

TRIBUNALE DI VERONA

AVVISO DI VENDITA DI QUOTA DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA

Esecuzione mobiliare n. 2229/2019 R.G.E.M. – Giudice dell'Esecuzione Dott. Nicola Campedelli

II° esperimento di vendita (primo dei tre nuovi esperimenti disposti con ordinanza del 23.07.2026)

Il sottoscritto Avv. Marco Panato, con studio in 37122 Verona (VR) - Corso Porta Nuova 7, commissionario incaricato dal Giudice dell'Esecuzione, dott. Nicola Campedelli, con ordinanza del 10.02.2025 e delegato alla vendita con ordinanza del 23.07.2026, comunicata il 24.07.2026, avvisa che sono poste in vendita: LOTTO 1 (unico): quote di Immobiliare Pacengo S.r.l. in liquidazione (C.f./P.iva 03994990236) del 4,20% (valore nominale euro 41.965,61) del capitale sociale.

Si dà atto che il primo esperimento di vendita, fissato per il 29.04.2026, è andato deserto per assenza di offerte, giusta verbale del Commissionario, e che il Giudice dell'Esecuzione, con la richiamata ordinanza del 23.07.2026, ha disposto tre nuovi esperimenti di vendita, fissando per il primo il medesimo prezzo base dell'esperimento andato deserto e prevedendo per ciascuno dei successivi un ribasso del 25%.

MODALITA' E CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene alle seguenti condizioni:

- 1) Prezzo base d'asta: LOTTO 1 – in euro 9.130,09 (novemilacentotrenta/09), pari al prezzo base dell'esperimento andato deserto, come fissato dall'ordinanza del 23.07.2026.
- 2) Lotti: LOTTO 1 (unico): quote di Immobiliare Pacengo S.r.l. in liquidazione (C.f./P.iva 03994990236) del 4,20% (valore nominale euro 41.965,61) del capitale sociale;
- 3) Gara: la vendita avrà luogo mediante presentazione di offerte di partecipazione in busta chiusa da presentare al Commissionario, presso il suo studio, ed incanto nel caso di pluralità di offerte valide, nei termini e con le modalità di seguito stabilite;
- 4) Precisazioni: si avvisa che la vendita resterà priva di effetto qualora entro dieci giorni dall'aggiudicazione la società presenti un altro acquirente che offra lo stesso prezzo, ex art. 2471 comma 3 c.c. (prelazione). Si precisa che oggetto della vendita è esclusivamente la quota di partecipazione pignorata;
- 5) Cauzione: gli interessati a partecipare alla gara dovranno presentare offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa al Commissionario, presso il suo studio, unitamente ad una cauzione, e ciò mediante assegno circolare intestato alla procedura o mediante pagamento sul conto corrente intestato alla procedura (IBAN: IT91U0608511700000000021691, intestazione conto "Tribunale di Verona Esecuzione Mobiliare n. 2229/19") per un importo pari al 10% (dieci per cento) dell'offerta. Nel caso di versamento tramite bonifico, l'importo dovrà risultare accreditato sul conto corrente della procedura entro e non oltre il termine per la consegna delle buste;
- 6) Offerta: l'offerta di acquisto è irrevocabile e deve essere formulata in busta chiusa indirizzata e consegnata al Commissionario presso il suo Studio ai recapiti sotto indicati entro le ore 13:00 del 10.11.2026; l'offerta deve contenere: l'indicazione del soggetto offerente, della sede o domicilio, del codice fiscale e/o partita iva, dei recapiti telefonici e di PEC e posta elettronica ordinaria, del numero di procedura, del lotto per cui si partecipa, dei dati identificativi della quota, dell'ammontare dell'offerta e l'assegno circolare non trasferibile o la prova del pagamento della cauzione sopra

indicata; inoltre l'offerta, da presentarsi in bollo, deve altresì contenere: l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'ordinanza che dispone la vendita, della perizia di stima e dell'avviso di vendita e l'accettazione dei relativi termini e condizioni ivi indicate; documento d'identità dell'offerente; comprova dei poteri rappresentativi: in specie se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva maggiore offerta formulata dallo stesso offerente con le richieste modalità; l'offerta è inefficace se inferiore al prezzo base; sulla busta (all'esterno) dovranno essere indicati esclusivamente: la data di apertura delle offerte, il nominativo del Commissionario e di chi consegna la busta (che può essere anche soggetto diverso dal sottoscrittore dell'offerta). L'offerta presentata è irrevocabile e la somma versata a titolo di cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto. Saranno dichiarate inefficaci o inammissibili le offerte non conformi a quanto indicato nel presente avviso nonché dall'ordinanza di delega ed alle norme applicabili;

- 7) Incanto: l'apertura delle buste e, a seguire, nel caso di pluralità di offerte valide l'eventuale incanto, avverrà in data 11.11.2026 ore 16:00 in Corso Porta Nuova 7 – 37122 Verona; il rilancio minimo delle offerte in aumento per ciascun lotto è fissato in almeno € 1.000,00 (mille);
- 8) Aggiudicazione: il Commissionario procederà all'aggiudicazione delle quote in favore del soggetto che, al termine della gara e per ciascun lotto, risulterà aver formulato l'offerta maggiore; l'operazione di apertura delle buste, dell'eventuale incanto e dell'aggiudicazione sarà documentata su apposito verbale. Il Commissionario dovrà comunicare entro un giorno dall'aggiudicazione l'esito alla società, affinché questa sia messa nelle condizioni di poter esercitare il proprio diritto di prelazione nel termine di dieci giorni stabilito dall'art. 2471, III co. c.c. Il pagamento del prezzo dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario ovvero dall'esercente il diritto di prelazione – entro il termine di dieci giorni che decorreranno, rispettivamente, dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione ovvero dall'esercizio del diritto di prelazione – mediante assegno circolare intestato al conto corrente della procedura, da consegnare al Commissionario presso il suo studio, o bonifico bancario sul predetto conto. L'efficacia dell'aggiudicazione è sospensivamente condizionata al decorso del termine di prelazione e al pagamento dell'intero prezzo: pertanto, fino alla verifica di dette condizioni (giusto verbale del Commissionario e provvedimento del G.E.) non costituisce titolo per la trascrizione nel registro imprese;
- 9) Restituzione della cauzione: agli offerenti non aggiudicatari verranno restituiti dal Commissionario gli assegni circolari non trasferibili con cui era stata costituita cauzione o rimborsate le somme versate sul conto della procedura a mezzo bonifico bancario;
- 10) Trascrizione dell'acquisto e costi di trasferimento: la trascrizione dell'acquisto delle quote di partecipazione è da eseguirsi a cura del Commissionario e a spese dell'aggiudicatario, successivamente al versamento integrale del prezzo, delle spese e all'inverarsi delle condizioni sopra indicate. Ai sensi dell'art. 1194 c.c., tutte le somme versate, cauzione compresa, saranno imputate prima alle spese e successivamente al prezzo. In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento, la cauzione verrà acquisita alla procedura e, ai sensi dell'art. 540, co. 2, c.p.c., le quote saranno rimesse in vendita alle medesime condizioni, a spese e sotto la responsabilità dell'offerente inadempiente;
- 11) Esperimenti successivi: in difetto di valide offerte entro il termine sopra indicato, il Commissionario comunicherà l'esito infruttuoso al creditore procedente ed alla società a mezzo PEC entro tre giorni e procederà ai successivi esperimenti di vendita, alle medesime condizioni e ai prezzi base ridotti

fissati dall'ordinanza del 23.07.2026, ossia euro 6.847,57 (seimilaottocentoquarantasette/57) per il secondo nuovo esperimento ed euro 5.135,68 (cinquemilacentotrentacinque/68) per il terzo nuovo esperimento, con avviso di vendita e pubblicità per ciascuno di essi;

- 12) Pubblicità: del presente avviso è data pubblica notizia mediante: a) pubblicazione dell'avviso di vendita, dell'ordinanza, della visura camerale e della relazione di stima (depurate dai dati personali e sensibili), unitamente ai recapiti del Commissionario, sui siti internet www.asteannunci.it – www.asteavvisi.it – www.canaleaste.it e su ogni altro sito ritenuto utile e idoneo dal Commissionario; b) pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della giustizia di cui all'art. 490, comma 1, c.p.c.; c) avviso telematico ai creditori ed alla società della data e dell'ora della vendita almeno trenta giorni prima;
- 13) Avviso: la partecipazione alla vendita presuppone e richiede la conoscenza integrale della relazione di stima e di tutti i documenti pubblicati, con apposita dichiarazione in sede di offerta;
- 14) Informazioni: per qualsiasi informazione sulla procedura di vendita, il Commissionario è reperibile ai seguenti recapiti: Avv. Marco Panato, Corso Porta Nuova 7 – 37122 Verona, e-mail panato@studiolegalemp.info – PEC avv.marcopanato@pec.it, tel. 0455867034;
- 15) Rinvio alle disposizioni vigenti: per ogni profilo non espressamente disciplinato, si applicano le vigenti disposizioni, come stabilite dagli artt. 532 e 533 c.p.c. e dal D.M. 227/2015.

Verona, 21 settembre 2026

Il COMMISSIONARIO
Avv. Marco Panato