



Città di Maglie

prat. 56.../1979

IL SINDACO

in ottemperanza al disposto dell'art. 10 della legge 6
agosto 1967, n.765,

RENDE NOTO

di aver rilasciato concessione edilizia al Sig.

.n.c."

per la costruzione di

un Edificio residenziale alla Via Ernesto Sticchi.

Progetto e concessione sono depositati presso l'Ufficio
Comunale e chiunque ne abbia interesse può prenderne
visione.

Maglie, 24 febbraio 1979

IL SINDACO

CITTA' DI MAGLIE
Prov. di LECCE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di
questo Comune dal 26.2.1979 al 13.3.1979
Maglie, li 19 MAR 1979



IL TECNICO RESPONSABILE

Ing. Gaetano M. M. M.

Albo

Prof.

Prov.

Bozza

n.

366

IL PROPRIETARIO

Ing. M. M. M.

MAGLIE

li

22 FEB. 1979

V.to Il Dirigente Ufficio Tecnico Com.le

f.to

Particolari caratteristiche (Tab. 4, i₃) n. = _____ %

Sc = Su + 60% Snr. (Tab. 5) Mq. _____

St = Sn + 60% Sa. (Tab. 6) Mq. _____

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (art. 5)

Ipotesi: A L. ☐ X Sc ☐ - B L. ☐ X Sc ☐

(Sc) _____ X _____ = L. _____
(ipotesi a, b) (contributo Urban. Prim. e Seccon.)

Bolletta di versamento n. _____ del _____

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE (art. 6)

Aliquota base (Tab. A) = 4.5 %

Aliquota base Corretta = 4.5/100 X 0.8 = 6.00 %
(allq. base) (cor. zona Tab. B.)

Correttivo Tipologico { Aliq. base corretta > 10% si applica il 10%
Edilizia Convenzionata { Aliq. base corretta « 10% vale quella calc.

Contributo sul costo di = 6.00/100 X 255.221.900 = L. 15.313.310
(allq. base corretta) (costo costr. Edificio B)

Contributo sul costo di { 1) il 30% ☐
Costruzione (art. 18) { 2) il 60% ☒ = L. 9.187.990
{ 3) il 100% ☐

VERSAMENTO (art. 11) _____

a	Ascensori, scale, locali in- torre ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali ter- miche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	18,60
b	Anticorrimasso ☐ singole ☐ collettive	356,56
c	Androni d'ingresso e por- tati liberi	25
d	Logge e balconi	255,12
		$\frac{S_{ac}}{S_u} \times 100 = 50\%$
		$\frac{S_{ac}}{S_u} \times 100 = 50\%$
		654,28

T. 5

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Segna	Denominazione	Superficie (mq)
1	Su (art. 3) Superficie utile abitabile	1309,86
2	Sar (art. 2) Superficie nella non residenziale	654,28
3	60% Sar Superficie ragguagliata	392,58
4=	Sc (art. 2) Superficie complessiva	1802,14
1+3		

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Segna	Denominazione	Superficie (mq)
(20)		
1	Sa (art. 9) Superficie nella non residenziale	247,30
2	Sa (art. 9) Superficie accessori	120,66
3	60% Sa Superficie ragguagliata	125,2
4=	St (art. 9) Superficie totale non residenziale	319,82
1+3		

Incremento di superficie del rapporto percentuale $\frac{S_{ac}}{S_u} \times 100$	Tipici che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☒	0
$> 50 \rightarrow 75$	☐	10
$> 75 \rightarrow 100$	☐	20
> 100	☐	30

0

TABELLA 4 - Incremento per partico- lari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche (12)	Tipici che ricorre (13)	% Incremento (14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

0

TOTALE
INCREMENTO
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

2,25

Classe edilizio (15)	% Maggio- ritasse (16)
I	0

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

140500 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

126225 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$

126225 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_u) \times C$

255.221.900 L

TABELLA A											
Classe del Comune		Classe di edifici									
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII

TABELLA B (Correttivo di zona)						
Tipo di intervento per insediamenti residenziali		Zone di cui al D.M. 2 - 4 - 1986				
Nuove costruzioni residenziali		A	B	C	D	E F
if. ≤ 1						
if. < 1 < 3						
if. ≥ 3						

if. = indice di fabbricabilità fondiaria