

TRIBUNALE ORDINARIO di COSENZA

Sezione Fallimentare
Giudice Dott. Giorgio Previte

Procedura 22/2019

DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO di UNITA' IMMOBILIARE

Cosenza, 10/04/2021

Il Tecnico

Ing. Giuseppe PREZIOSO



RELAZIONE TECNICA di STIMA IMMOBILIARE

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Prezioso, con studio professionale in Cosenza alla via Dalmazia n. 11, ha ricevuto l'incarico dall'Avv. _____ per la procedura esecutiva in oggetto, integrandola con la valutazione immobiliare dell'unità sita nel Comune di Mendicino alla c.da Pasquali s.n.c. L'immobile è ubicato al piano terzo (*sottotetto abitabile*) di un fabbricato a maggiore consistenza identificato catastalmente al foglio di mappa 8 Part. 1019. L'abitazione è identificata al sub.14 - cat. A/2 Cl. 1 Consistenza 3,5 vani - sup. catastale 73 mq – Rendita catastale € 271,14. Il fabbricato è collegato in senso verticale esclusivamente da una scala interna che serve i vari livelli e pertanto non è dotato di ascensore.

L'appartamento, ricavato da un sottotetto reso abitabile, con altezze variabili da 2.75 m a 1.65 m, è costituito da un ingresso-cucina e soggiorno in unico ambiente, da due camera da letto, un bagno e corridoio/disimpegno. La pavimentazione dell'intero appartamento è in ceramica; in cucina e nei bagni è presente un rivestimento alle pareti in piastrelle di ceramica di varie forme, colori e dimensioni. Le pareti interne e i soffitti sono pitturati in vari colori ed alcune pareti con effetto spatolato. Gli infissi esterni sono in pvc color noce scuro con vetro camera ed oscuramenti in persiane tipo "*alla veneziana*" orientabili, quelli interni in legno di colore noce chiaro. Alcuni ambienti sono dotati di finestra a tetto (soggiorno, ad integrazione di un infisso tradizionale; wc unica apertura).

L'appartamento presenta una superficie lorda commerciale di circa 73 mq rilevati, congruenti con il riferimento derivante dalla visura catastale. Completa l'immobile un sottotetto non praticabile di circa 61 mq (con altezze degradanti da 1.50 metri a zero, quindi non rilevanti ai fini catastali poiché non abitabili) che può essere utilizzato solo come deposito, limitatamente accessibile, a cui si accede da una piccola porticina collocata nel vano cucina-soggiorno.

L'immobile è collocato in una zona semicentrale e, nelle immediate vicinanze, sono presenti attività commerciali (alimentari, ristorazione, bar, tabacchi, edicole, negozi al dettaglio di vario genere, farmacie, uffici pubblici e privati - uffici postali) e servizi pubblici (autotrasporti extra-urbani). In riferimento alle opere di urbanizzazione, sono presenti, per ciò che riguarda quelle definite "primarie": le strade a servizio degli insediamenti, compresi gli allacciamenti alla viabilità principale dei lotti edificabili; gli spazi necessari per la sosta e il parcheggio degli autoveicoli, in

relazione alle caratteristiche degli insediamenti; i condotti idonei alla raccolta ed allo scarico delle acque luride (nere) ed i relativi allacciamenti alla rete principale urbana; la rete idrica, costituita dalle condotte per l'erogazione dell'acqua potabile e relative opere per la captazione, il sollevamento ed accessorio, nonché dai necessari condotti d'allacciamento alla rete principale urbana; la rete per l'erogazione e la distribuzione dell'energia elettrica per usi domestici e industriali comprese le cabine secondarie; la rete del gas combustibile per uso domestico ed i relativi condotti d'allacciamento; la rete telefonica, comprese le centraline telefoniche a servizio degli edifici; la pubblica illuminazione comprendente le reti e gli impianti per l'illuminazione delle aree e delle strade pubbliche e d'uso pubblico.

La presente valutazione immobiliare è un rapporto estimativo oggettivo, basato su procedimenti scientifici, principi e criteri estimativi univoci, che possono condurre a risultati certi, condivisibili e replicabili secondo gli Standard Internazionali ed Europei fissati dal IVSC (*International Valuation Standards Committee*), nonché secondo i Principi Contabili Internazionali (IAS/IFRS) e di Basilea 2. Il rapporto di valutazione mira a comunicare il valore di stima, a confermare le finalità di valutazione, a esporre il procedimento, a indicare le eventuali assunzioni alla base della valutazione e le condizioni limitanti. Il rapporto estimativo, finalizzato a perseguire gli obiettivi di trasparenza ed efficienza dei mercati immobiliari moderni, è un diritto del cittadino-consumatore e degli operatori economici, oltre che uno strumento funzionale atto a garantire i presupposti di giustizia economica e di perequazione fiscale.

L'utilizzo della valutazione è un postulato estimativo fondamentale che stabilisce che il valore di stima dipende, o se si vuole è in funzione, dello scopo per il quale è richiesta la valutazione, avendo ogni valutazione un proprio movente o ragione pratica che la promuove, in relazione al complesso dei rapporti che intercorrono tra i soggetti, i fatti e il bene, il servizio o il diritto oggetto di valutazione. Il presente rapporto di valutazione è finalizzato alla determinazione del valore di mercato dei beni. Il valore di mercato si riferisce concettualmente al prezzo di mercato, come punto di incontro della domanda e dell'offerta, e figura esclusivamente nella casistica estimativa relativa alle compravendite ed agli affitti. L'adozione del presente criterio di valutazione da parte del valutatore deriva dall'utilizzo della stima e quindi dal mandato assunto in fase di incarico.

Il criterio di stima è il valore di mercato che, secondo gli standard internazionali (IVS 1 - 3.1), è definito come segue, ossia *"il valore di mercato è l'ammontare stimato per il quale un*

determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, essendo entrambi i soggetti non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione". Tale definizione è significativamente analoga a quella fornita dalla Banca d'Italia nella lettera n. 60299 del 18 marzo 1999 in cui si afferma che *"per valore di mercato si intende il prezzo al quale il bene immobile potrebbe essere venduto alla data della stima mediante contratto privato tra un venditore ed un acquirente tra loro indipendenti, assumendo che l'immobile sia offerto pubblicamente sul mercato e che le condizioni del mercato ne consentano l'ordinata alienazione nel periodo di tempo normalmente necessario per negoziare la vendita, tenuto di conto della natura dell'immobile"*. Il valore di mercato è inteso essere il valore di un bene stimato senza considerare i costi di vendita e di acquisto, e qualsiasi imposta associata. Il valore di mercato esclude specificatamente il riferimento a un prezzo relativo a termini o circostanze particolari, come ad esempio un finanziamento atipico, una vendita con patto di locazione, una cessione speciale garantita da una parte nella transazione.

Dall'analisi del mercato immobiliare locale, dalla consultazione di pubblicazioni di agenzie immobiliari e dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per il periodo in cui viene eseguita la stima (Osservatorio Mercato Immobiliare OMI – II semestre 2020), è possibile determinare in maniera più verosimile il valore di mercato che può raggiungersi in una normale compravendita. La Banca Dati delle quotazioni immobiliari (*BDQ OMI*) fornisce con cadenza semestrale, per ogni delimitata zona territoriale, un intervallo minimo - massimo dei valori di mercato e di locazione, per unità di superficie, per tipologia immobiliare e stato di manutenzione e conservazione "ottimo, normale e scadente", nonché attrattività commerciale per i negozi. Data la particolare complessità ed eterogeneità che contraddistingue i beni immobili, la determinazione dei relativi prezzi medi può essere soggetta a limiti di rappresentatività. A tal riguardo, risulta doveroso specificare come le quotazioni OMI non possano intendersi sostitutive della stima puntuale del valore del singolo immobile, individuando un intervallo di quotazioni in cui più probabilmente ricade il valor medio di unità immobiliari in condizioni ordinarie.

I valori minimi e massimi sono riferiti, difatti, all'ordinarietà e vengono, pertanto, escluse quelle quotazioni riferite a immobili di particolare pregio o degrado o che comunque presentino caratteristiche non ordinarie per la tipologia edilizia della zona di appartenenza. La determinazione di tali valori, proprio perché estesa a tutto il patrimonio immobiliare ubicato sul

territorio nazionale e non solo agli immobili compravenduti o locati, preclude inevitabilmente, per costi, risorse e disponibilità dei dati, il ricorso esclusivo a modelli statistico-econometrici rappresentativi del mercato. Tale aspetto conduce a un modello di riferimento per la costruzione della BDQ OMI fondato sull'expertise, supportato dall'inferenza statistica ove possibile. È evidente, quindi, che le quotazioni diventano non la misura, più o meno fedele, del valore economico che esprime l'incontro tra domanda e offerta, ma il valore della "ricchezza" potenzialmente contenuta in media e per unità di superficie nello stock esistente in un dato territorio (zona OMI).

Con l'esecuzione dei necessari sopralluoghi, dell'analisi del mercato immobiliare locale, della consultazione di pubblicazioni di agenzie immobiliari e della banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio per il periodo in cui viene eseguita la stima, applicando al valore medio di mercato un coefficiente correttivo, moltiplicativo o demoltiplicativo, è possibile determinare in maniera più verosimile il valore di mercato che può raggiungersi in una normale compravendita. Il procedimento così scelto, tra i molteplici offerti dalla metodologia estimativa, risulta essere il più idoneo a cogliere il valore venale di unità immobiliari residenziali di tipo "ordinario", quindi facilmente comparabili tra loro.

Come è noto tali valori sono riferiti a uno stato di condizione e manutenzione normale e, per poter definire il valore più attendibile all'interno del range determinato, si sono considerati i seguenti parametri:

- localizzazione (posizione rispetto al centro e contesto urbano);
- servizi (infrastrutture, viabilità, attività commerciali, uffici, scuole, parchi, ecc.);
- fabbricato (tipologia costruttiva, anno di costruzione, manutenzione, ecc.);
- immobile (piano, esposizione, vedute, affacci, servizi igienici, pavimentazioni, impianti tecnologici, infissi, finiture, manutenzione, ecc.).

Il mercato immobiliare secondo la banca dati **OMI** prevede, per la categoria "*civile*", fasce di prezzo mediamente attestabili sulle 935,00 euro/mq, mentre per la categoria "*economica*", medie di circa 580 euro/mq. L'analisi del mercato locale ha invece permesso di determinare una media perfettamente coincidente con quella su base OMI.

Ciò premesso, stanti le caratteristiche dell'immobile, **si può determinare in 900,00 €/mq il più probabile valore unitario di mercato in condizioni ordinarie.**

Calcolo dei coefficienti globali di apprezzamento/deprezzamento:

Descrizione

Localizzazione - Posizione		Note
<i>Posizione</i>	1,000	<i>normale</i>
<i>Collegamenti</i>	0,960	<i>sufficienti</i>
<i>Coefficiente Complessivo</i>	0,960	

Servizi – Infrastrutture		Note
<i>Uffici postali</i>	1,000	<i>presenti</i>
<i>Ospedali – Cliniche</i>	0,960	<i>assenti</i>
<i>Parchi pubblici</i>	0,960	<i>assenti</i>
<i>Scuole</i>	1,000	<i>presenti</i>
<i>Banche</i>	0,960	<i>assenti</i>
<i>Coefficiente Complessivo</i>	0,885	

Fabbricato		Note
<i>Tipologia costruttiva</i>	1,000	<i>cem. arm.</i>
<i>Età della costruzione</i>	1,000	<i>15/25 anni</i>
<i>Funzionalità</i>	0,960	<i>normale</i>
<i>Coefficiente Complessivo</i>	0,960	

Immobile oggetto di stima		Note
<i>Livello di piano sottotetto</i>	0,940	<i>3° senza asc.</i>
<i>Esposizione</i>	0,960	<i>Nord-Est</i>
<i>Vedute ed affacci</i>	0,940	<i>limitate</i>
<i>Servizi igienici</i>	0,980	<i>buoni</i>
<i>Impianti tecnologici</i>	0,980	<i>buoni</i>
<i>Pavimentazioni</i>	0,980	<i>buone</i>
<i>Infissi</i>	0,980	<i>buoni</i>
<i>Finiture</i>	0,980	<i>buone</i>
<i>Manutenzione</i>	0,980	<i>buona</i>
<i>Coefficiente Complessivo</i>	0,751	

Coefficiente globale di apprezzamento e/o deprezzamento	0,613
--	--------------

Determinazione del valore di mercato:

<i>Descrizione</i>	<i>Superficie (mq)</i>	<i>Coefficiente di ponderazione</i>	<i>Superficie ragguagliata (mq)</i>
<i>Vani e accessori diretti</i>	73,00	1,00	73,00
<i>Sottotetto non praticabile</i>	61,00	0,15	9,15
<i>Altro</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Superficie complessiva ragguagliata mq</i>			82,15
Valore di mercato medio unitario residenziale rilevato per immobili di media qualità siti nella zona in cui è collocata l'unità immobiliare oggetto di stima (€ al metroquadrato)			€ 900,00
Coefficiente di apprezzamento e/o deprezzamento			0,613
Valore di mercato medio unitario residenziale ponderato			€ 551,70
<i>VALORE di MERCATO</i>			€ 45.322,16

Si assume quale valore di mercato per l'immobile in oggetto la somma, in cifra tonda, pari ad **€ 45.000,00** (euro Quarantacinquemila/00).

Tanto si riferisce in merito all'incarico ricevuto con la più serena coscienza professionale.

Cosenza, 10/04/2021

Il C.T.

Ing. Giuseppe Prezioso



Allegati come da separato elenco.

Alla relazione sono acclusi i seguenti allegati:

- *Visura e planimetria catastale congruente con lo stato dei luoghi;*
- *Documentazione fotografica degli interni;*
- *Quotazioni immobiliari.*

Allegato

Quotazioni immobiliari

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: COSENZA

Comune: MENDICINO

Fascia/zona: Periferica/PERIFERICA - C.DA TIVOLILLE, ROSARIO, PASQUALI

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	770	1100	L	2,8	4,2	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	485	680	L	1,9	2,5	L
Box	NORMALE	390	520	L	2	2,6	L
Ville e Villini	NORMALE	800	1200	L	2,9	4,3	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [Il codice definitorio](#)

Appartamento in Vendita

Via Vittorio Butera C.da Pasquali 87040, Mendicino (CS)

Zone: Tivolille Pasquali Merenzata

€ 143.000

Riferimento: 1584



Locali: 4

Riscaldamento: Autonomo

Balcone: Sì

Stato: Ottimo / Ristrutturato

Bagni: 2

Cucina: Angolo cottura

Piano: Piano terra

Arredamento: Non Arredato

Superficie: 152 m²

Terrazzo: Sì

Giardino: Privato

Classe energetica 

Descrizione: A Mendicino - C.da Pasquali - in Via Vittorio Butera n. 9 - propone in vendita un appartamento con giardino e garage di ca 152 mq (di cui ca 96 mq di appartamento, ca 32 mq di terrazzo, ca 24 mq di garage e ca 120 mq di spazio esterno giardino) posto al piano terra. L'immobile è così composto: ingresso soggiorno con camino accesso al terrazzo e al giardino provvisto di gazebo fornito di...



20/04/2021

Appartamento in Vendita

Viale della Concordia 87040, Mendicino (CS)

Zone: Tivolille Pasquali Merenzata

€ 82.000

Riferimento: 7820



Locali: 3

Riscaldamento: Autonomo

Piano: 3

Posti Auto: 1

Arredamento: Non Arredato

Bagni: 1

Cucina: Angolo cottura

Totale piani: 4

Giardino: Nessuno

Spese condominiali: 35 € Mensili

Superficie: 90 m²

Balcone: Sì

Ascensore: Sì

Stato: Ottimo / Ristrutturato

Classe energetica E Indice prestazione energetica: 60,80 kWh/m² anno

Descrizione: CODICE ANNUNCIO 7820 Mendicino, località Pasquali. Su strada principale proponiamo in vendita un appartamento di recente costruzione con posto auto e garage. L'appartamento è posto al terzo piano con ascensore ed è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un bagno e 2 balconi. Al piano interrato del palazzo è presente un comodo garage rifinito di circa 25 mq, avente accesso dalla corte...



[OpenStreetMap](#) contributors

Questo annuncio è visibile su

Appartamento in Vendita

Mendicino (CS)

Zone: Tivolille Pasquali Merenzata

€ 99.000

Riferimento: 33250415-1766 (54331637)



Locali: >5

Riscaldamento: Autonomo

Totale piani: 4

Bagni: 2

Condizionatore: Sì

Stato: Buono / Abitabile

Superficie: 140 m²

Piano: 4

Arredamento: Non Arredato

Classe energetica  EP invernale del fabbricato: Bassa 

EP estiva del fabbricato: Media 

Descrizione: A Mendicino, in C.da Pasquali, propone in vendita un appartamento sito al quarto piano così composto: ingresso, cucina abitabile, soggiorno/salone, due camere da letto, due bagni. Infissi in alluminio, pavimenti in gres porcellanato, riscaldamento autonomo con stufa a pellet, condizionatore, due terrazzi panoramici, corte esterna recintata con posto auto coperto. Classe Energetica D 134,72 kWh/m...



[OpenStreetMap](#) contributors

Questo annuncio è visibile su

20/04/2021

Appartamento in Vendita

Mendicino (CS)

Zone: Tivolille Pasquali Merenzata

€ 74.000

Riferimento: 33768165-1838 (54436707)



Locali: 4

Riscaldamento: Autonomo

Stato: Buono / Abitabile

Bagni: 1

Condizionatore: Sì

Arredamento: Non Arredato

Superficie: 100 m²

Piano: 1

Classe energetica 

Descrizione: Mendicino, C.da Tivolille, propone in vendita appartamento posto al primo piano di una palazzina in buone condizioni generali. L'appartamento ben rifinito e così composto: corridoio, cucina abitabile, salone, 2 camere da letto, bagno, terrazzo, 1 posto auto. Infissi in alluminio doppio/vetro, pavimenti in gres. Classe Energetica G epgl 119.6 kwh/mqanno.

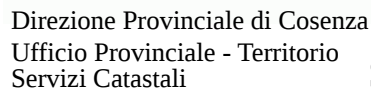


[OpenStreetMap](#) contributors

Questo annuncio è visibile su

20/04/2021

Allegato
Visura e planimetria catastale



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2020

Data: 24/11/2020 - Ora: 13.05.19 Segue

Visura n.: T208769 Pag: 1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F125 - Sezione - Foglio 8 - Particella 1019**Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/2009**

Variazione del catasto immobiliare dal 25/11/2009												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	1019	14			A/2	1	3,5 vani		Euro 271,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/11/2009 protocollo n. CS0460706 in atti dal 25/11/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43731.1/2009)
Indirizzo				, CONTRADA PASQUALI SNC piano: 3;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Data: 24/11/2020 - Ora: 13.05.19 Fine

Visura n.: T208769 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		8	1019	14			A/2	1	3,5 vani		Euro 271,14	VARIAZIONE del 11/05/2009 protocollo n. CS0198117 in atti dal 11/05/2009 RISTRUTT.-CAMBIO D'USO (n. 16412.1/2009)
Indirizzo				, CONTRADA PASQUALI SNC piano: 3;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 15/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/06/2009 Repertorio n.: 69417 Rogante: LANZILLOTTI STEFANIA Sede: COSENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 11077.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 11/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta` per 1/1 fino al 15/05/2009
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 11/05/2009 protocollo n. CS0198117 in atti dal 11/05/2009 Registrazione: RISTRUTT.-CAMBIO D'USO (n. 16412.1/2009)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 8 particella 1019 subalterno 7
- foglio 8 particella 1019 subalterno 8

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

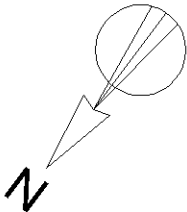
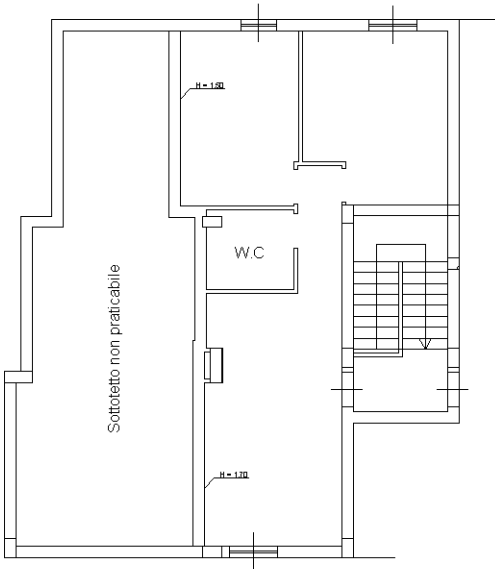
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0198117 del 11/05/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Mendicino	
Contrada Pasquali	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Iscritto all'albo:
Foglio: 8	Geometri
Particella: 1019	Prov. Cosenza
Subalterno: 14	N. 2124

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

Data: 24/11/2020 - n. T211936 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/11/2020 - Comune di MENDICINO (F125) - < Foglio: 8 - Particella: 1019 - Subalterno: 14 >
CONTRADA PASQUALI SNC piano: 3;

Allegato

Documentazione fotografica degli interni







