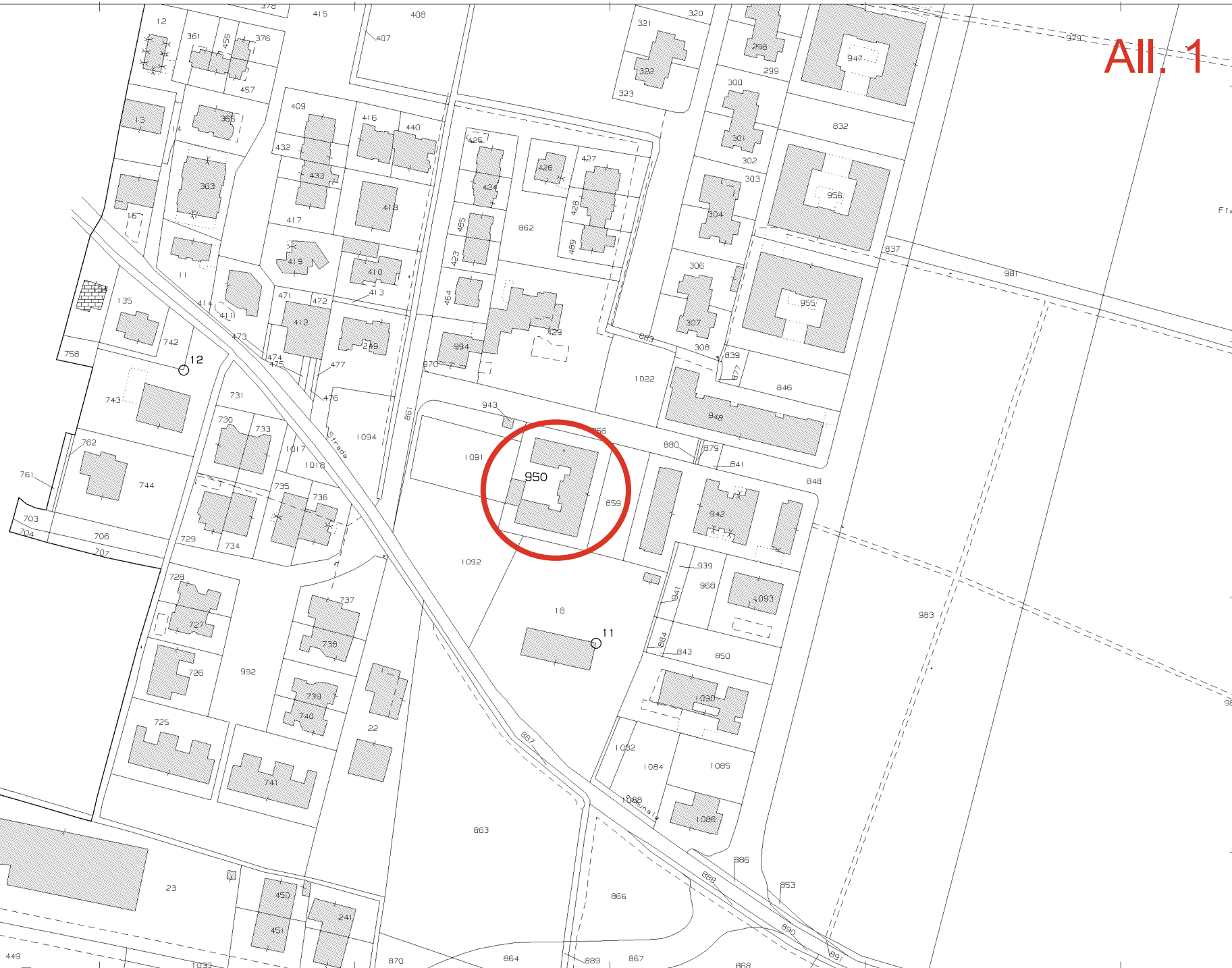


Alt. 1



N=5030700

E=1593300

Firmato Da: LIDIA PINTUS Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 500b0a71c3d93773bb9d62645072a9d1

1 Particella: 950

Comune: (BS) BAGNOLO MELLA
Foglio: 23

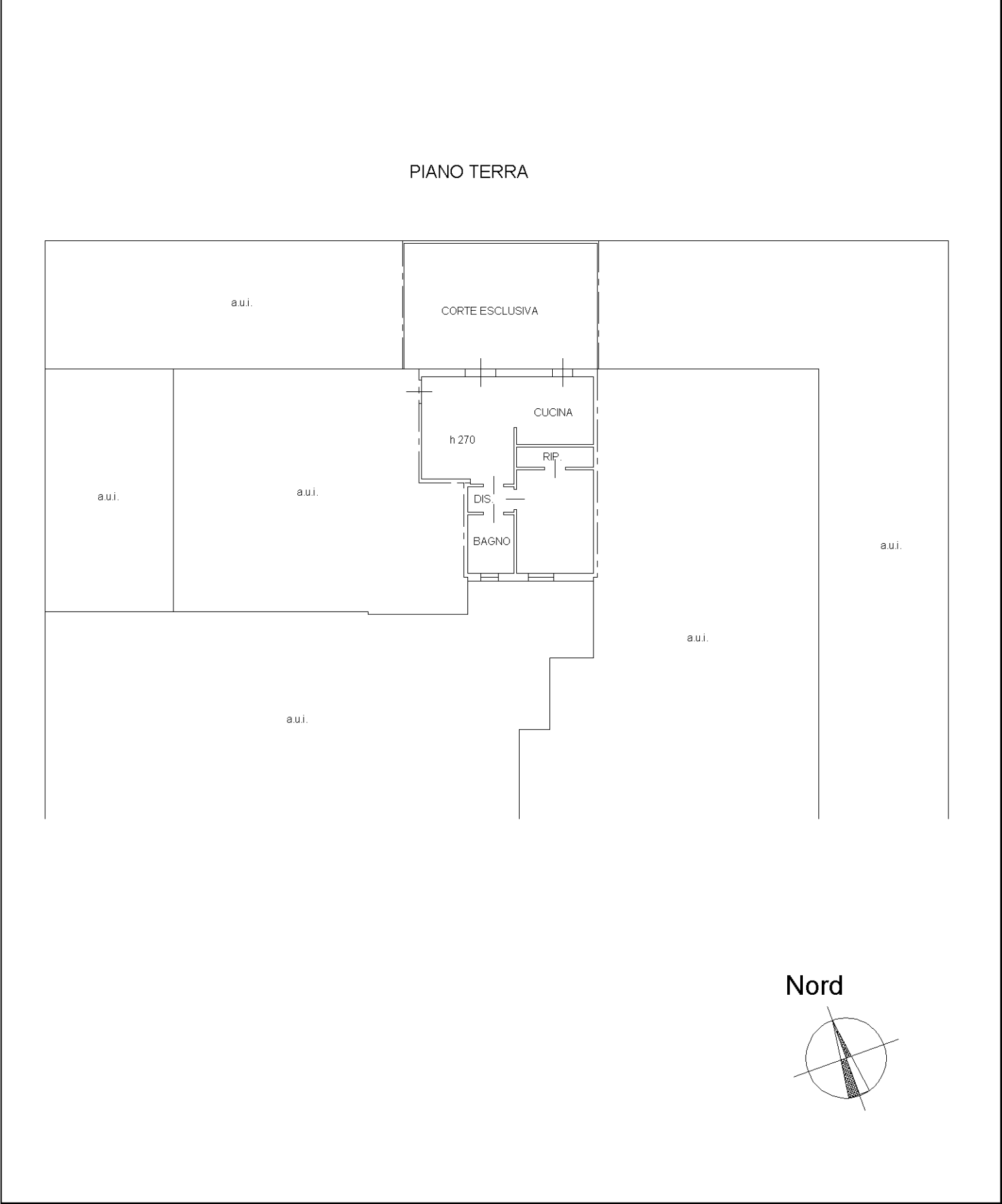
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T75516/2026

11-Mar-2026 9:44:47

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0003646 del 09/01/2007 Planimetria di u.i.u. in Comune di Bagnolo Mella Via Caterina Dell' Olmo civ. SNC	
Identificativi Catastali: Sezione: NCT Foglio: 23 Particella: 950 Subalterno: 38	Compilata da: Mancini Tiberio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Brescia N. 2916

Scheda n. 1 Scala 1:200



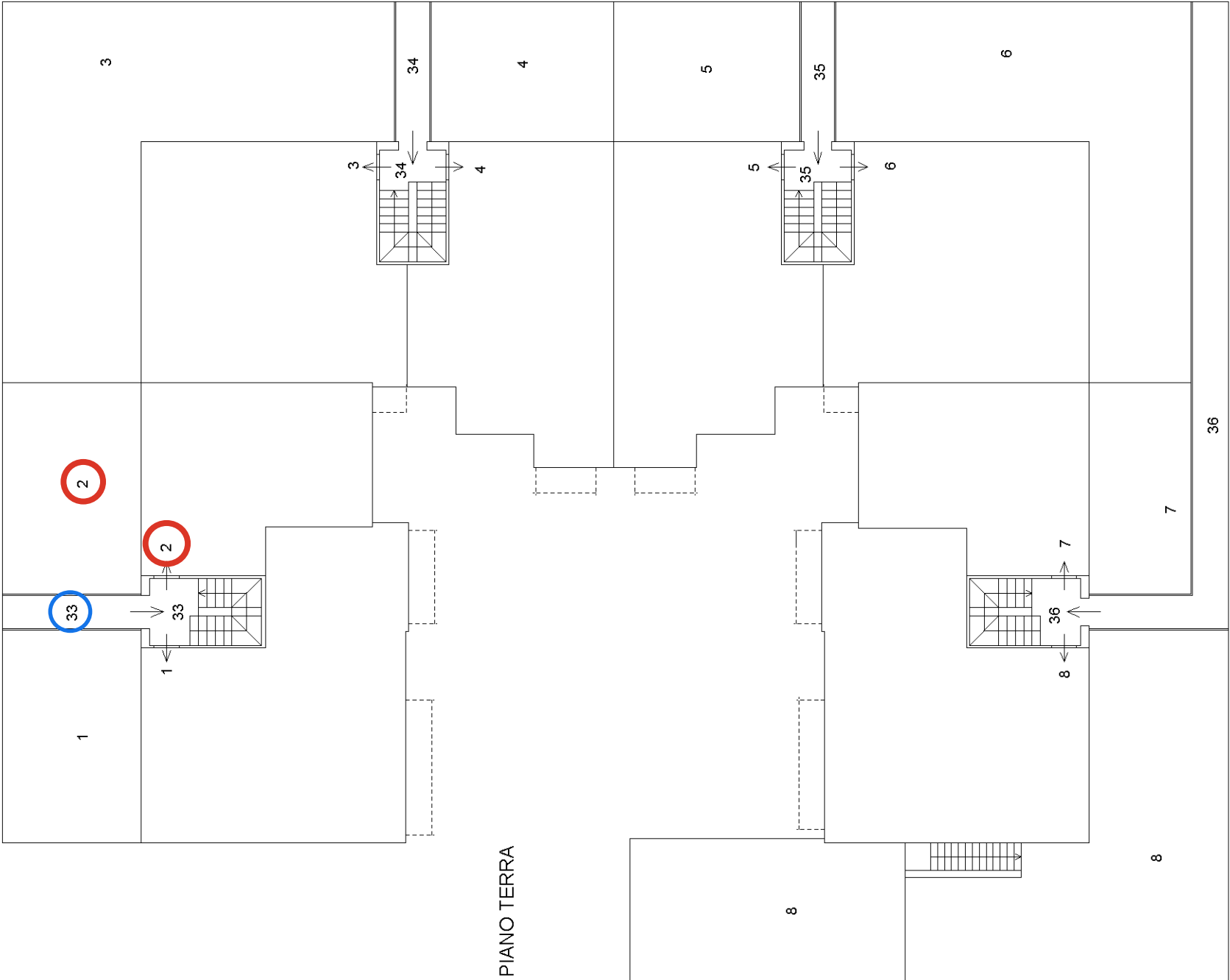
Dichiarazione protocollo n° BS0258931 del 12/10/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bagnolo Mella	
Via Dell' Olmo Caterina civ. SNC	
Identificativi Catastali: Sezione: NCT Foglio: 23 Particella: 950 Subalterno: 32	Compilata da: Mancini Tiberio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Brescia N. 2916

PIANO SEMINTERRATO

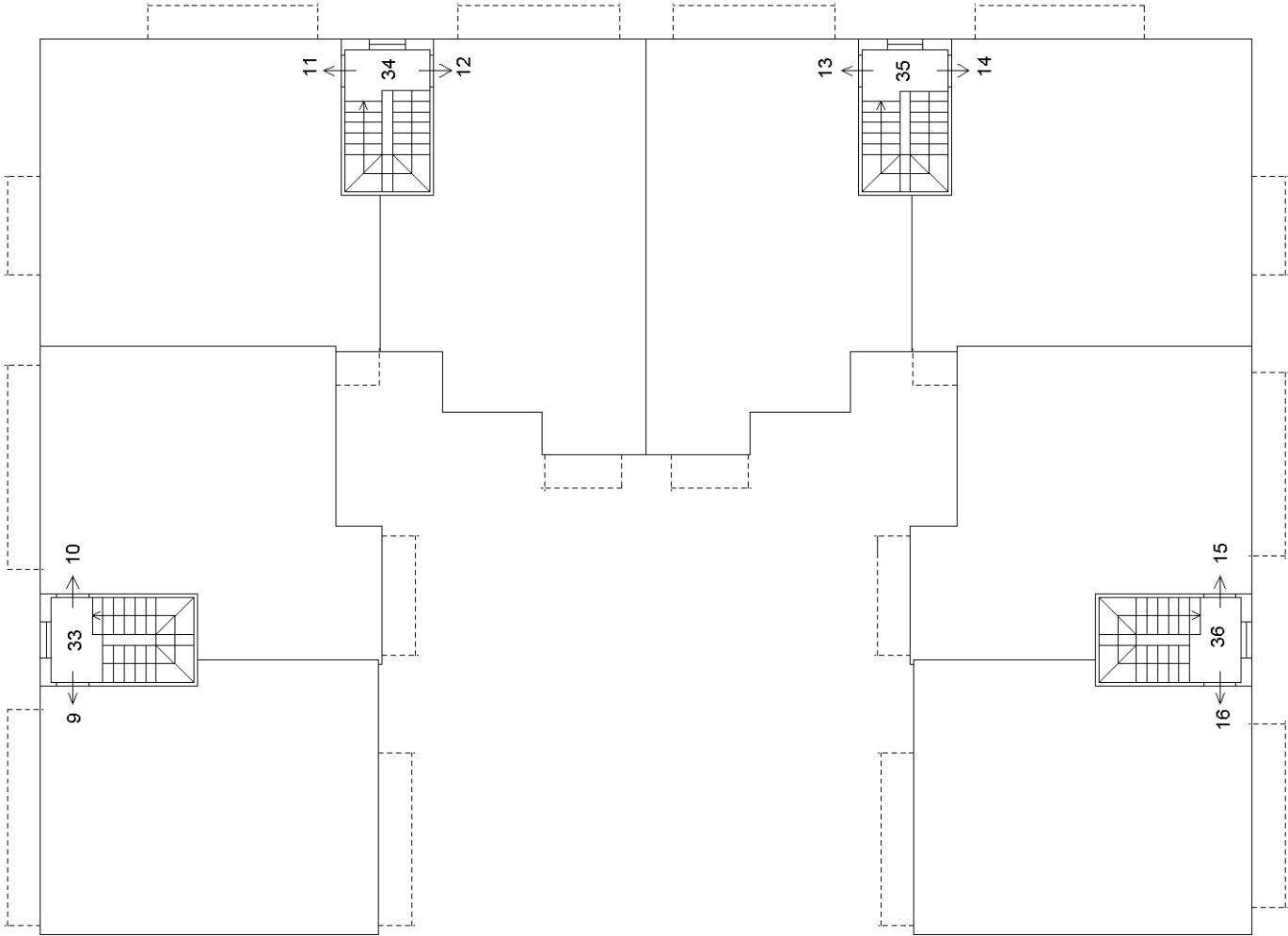
a.u.i.

A circle with a horizontal diameter and a vertical radius. A line segment is drawn from the center to the upper-left quadrant, forming a shaded sector and a shaded segment.

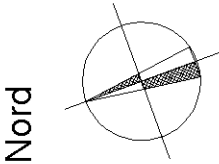
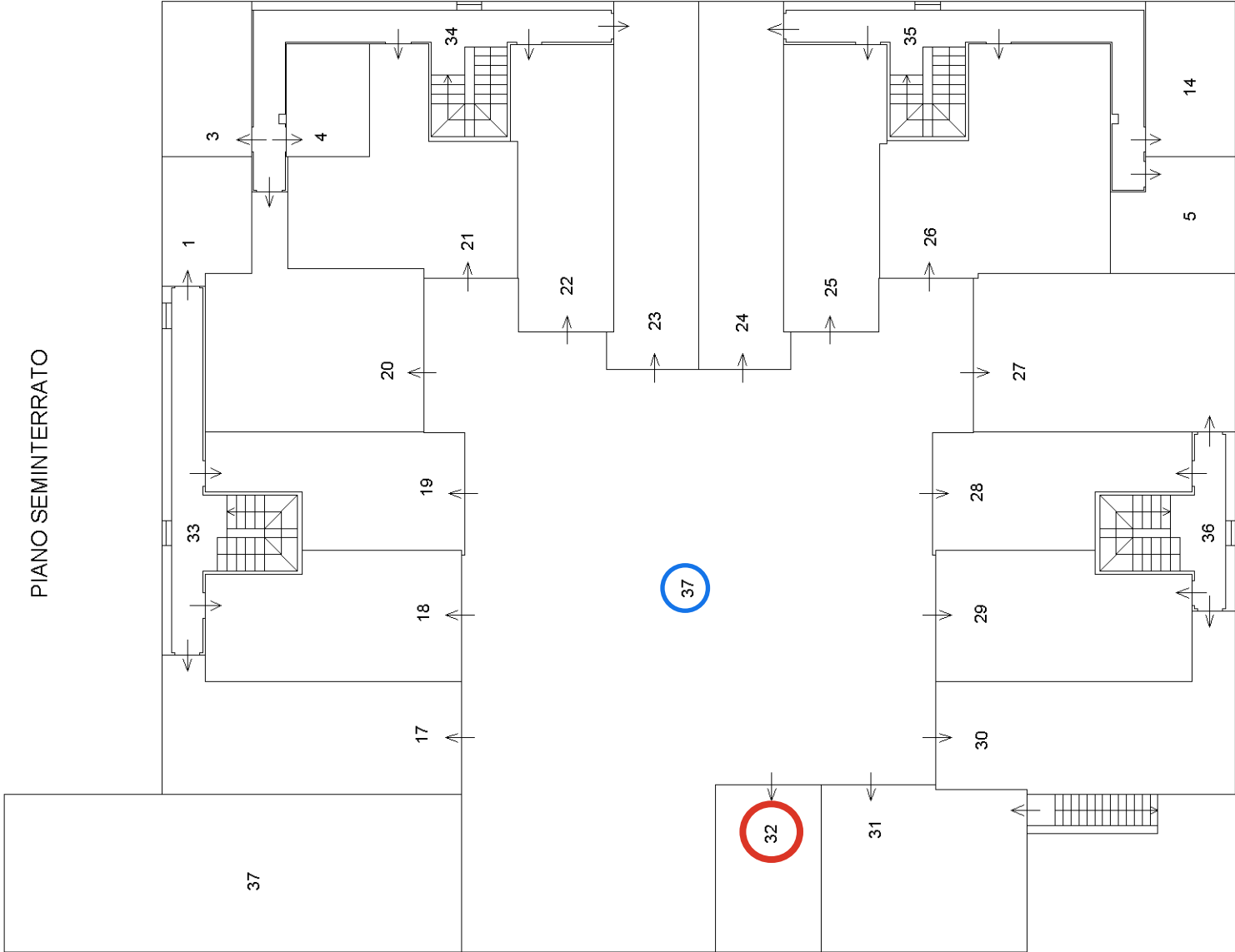
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Mancini Tiberio	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 2916
Comune di Bagnolo Mella	Sezione: NCT	Foglio: 23	Protocollo n. BS0258931	del 12/10/2006
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 238620 del 25/09/2006 Scala 1 : 200				



PIANO PRIMO



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Mancini Tiberio	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 2916
Comune di Bagnolo Mella	Sezione: NCT	Foglio: 23	Particella: 950	Protocollo n. BS0258931 del 12/10/2006
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 238620 del 25/09/2006 Scala 1 : 200				



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/04/2026
Ora: 12:10:08
Numero Pratica: T158400
Pag: 1 - Segue

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
BAGNOLO MELLA	NCT	23	950	238620	25/09/2006

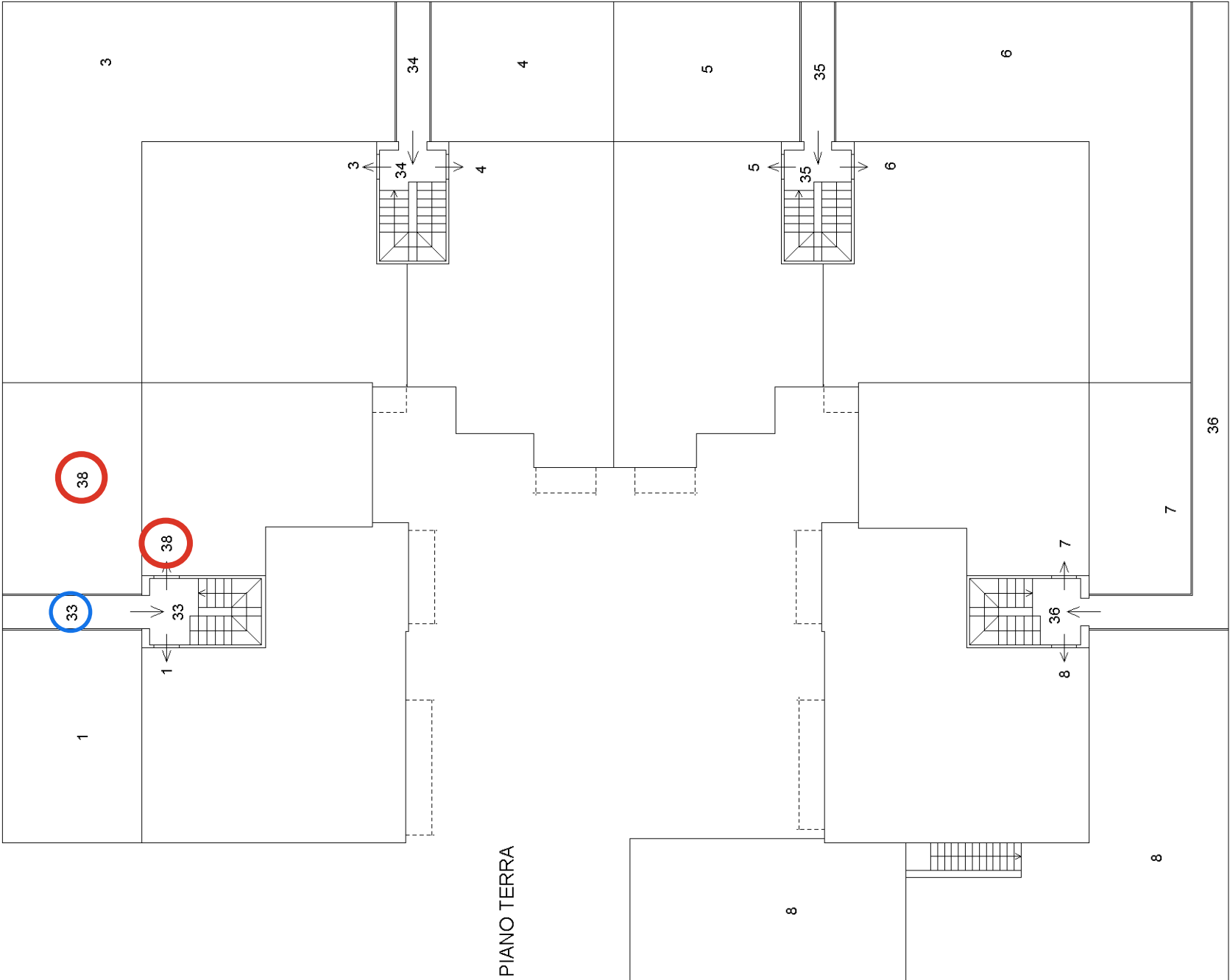
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via dell' olmo caterina	SNC	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
2	via dell' olmo caterina	SNC	T			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
3	via dell' olmo caterina	SNC	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	via dell' olmo caterina	SNC	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	via dell' olmo caterina	SNC	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	via dell' olmo caterina	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
7	via dell' olmo caterina	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	via dell' olmo caterina	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	via dell' olmo caterina	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	via dell' olmo caterina	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
11	via dell' olmo caterina	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12	via dell' olmo caterina	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	via dell' olmo caterina	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
14	via dell' olmo caterina	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
15	via dell' olmo caterina	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
16	via dell' olmo caterina	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
17	via dell' olmo caterina	SNC	S1			AUTORIMESSA
18	via dell' olmo caterina	SNC	S1			AUTORIMESSA
19	via dell' olmo caterina	SNC	S1			AUTORIMESSA
20	via dell' olmo caterina	SNC	S1			AUTORIMESSA
21	via dell' olmo caterina	SNC	S1			AUTORIMESSA
22	via dell' olmo caterina	SNC	S1			AUTORIMESSA
23	via dell' olmo caterina	SNC	S1			AUTORIMESSA
24	via dell' olmo caterina	SNC	S1			AUTORIMESSA
25	via dell' olmo caterina	SNC	S1			AUTORIMESSA
26	via dell' olmo caterina	SNC	S1			AUTORIMESSA
27	via dell' olmo caterina	SNC	S1			AUTORIMESSA
28	via dell' olmo caterina	SNC	S1			AUTORIMESSA
29	via dell' olmo caterina	SNC	S1			AUTORIMESSA
30	via dell' olmo caterina	SNC	S1			AUTORIMESSA
31	via dell' olmo caterina	SNC	S1			AUTORIMESSA
32	via dell' olmo caterina	SNC	S1			AUTORIMESSA
33			S1-T - 1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, DISIMPEGNI, VANO SCALA E PASSAGGIO ESTERNO COMUNI AI SUB. 1, 2, 9, 10, 17, 18 E 19

34			S1-T - 1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, DISIMPEGNI, VANO SCALA E PASSAGGIO ESTERNO COMUNI AI SUB. 3, 4, 11, 12, 20, 21, 22 E 23
35			S1-T - 1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, DISIMPEGNI, VANO SCALA E PASSAGGIO ESTERNO COMUNI AI SUB. 5, 6, 13, 14, 24, 25 E 26
36			S1-T - 1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, DISIMPEGNI, VANO SCALA E PASSAGGIO ESTERNO COMUNI AI SUB. 7, 8, 15, 16, 27, 28, 29 E 30
37			S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE, SCIVOLO E CORTE COMUNI AI SUB. DA 17 A 32

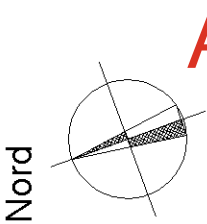
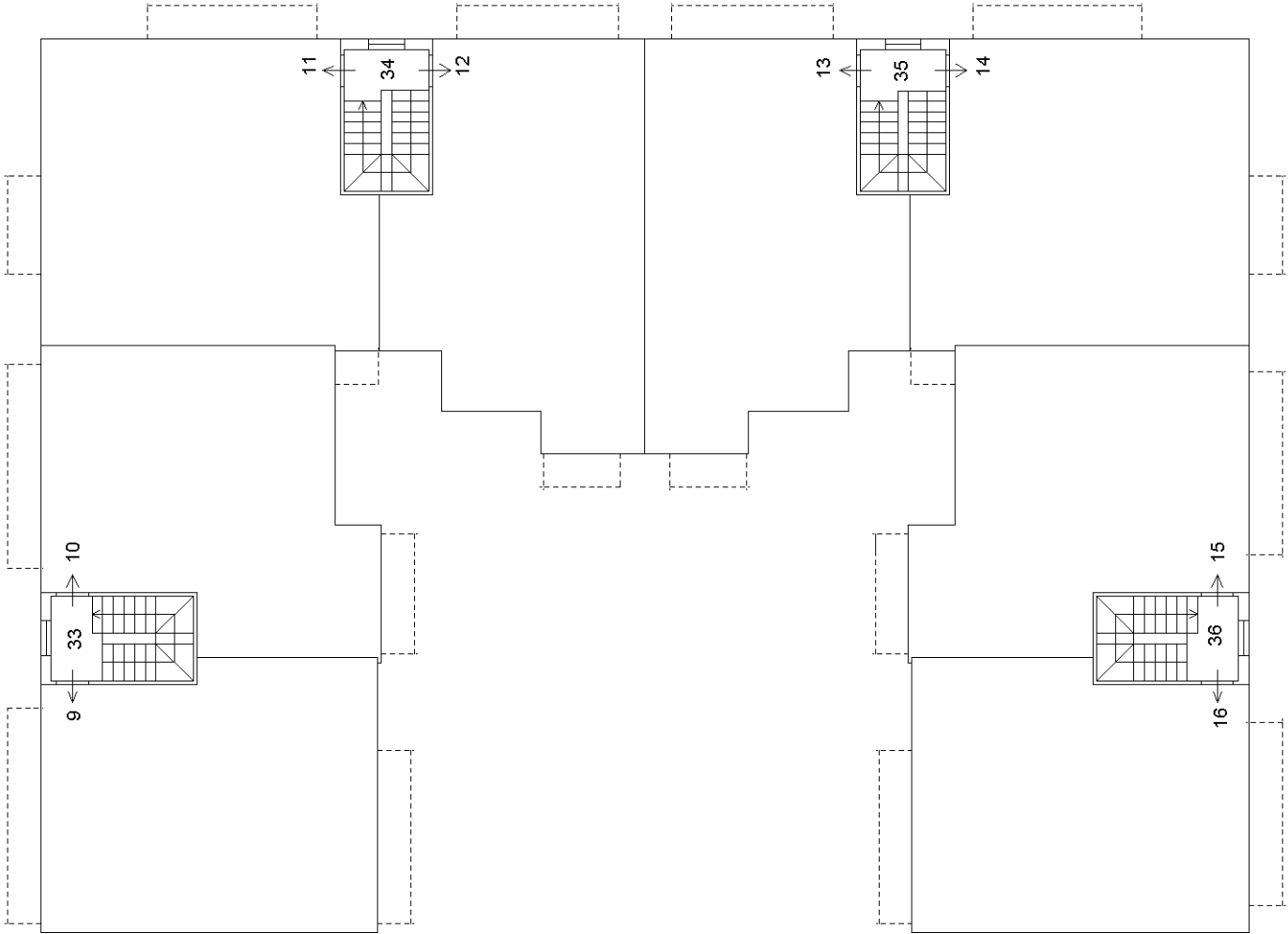
Visura telematica



ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Mancini Tiberio		Iscritto all'albo: Geometri		Prov. Brescia		N. 2916	
Comune di Bagnolo Mella		Sezione: NCT		Foglio: 23		Particella: 950		Protocollo n. BS0003646 del 09/01/2007	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.		del		Scala 1 : 200			

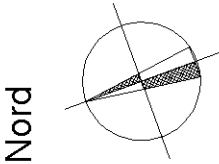
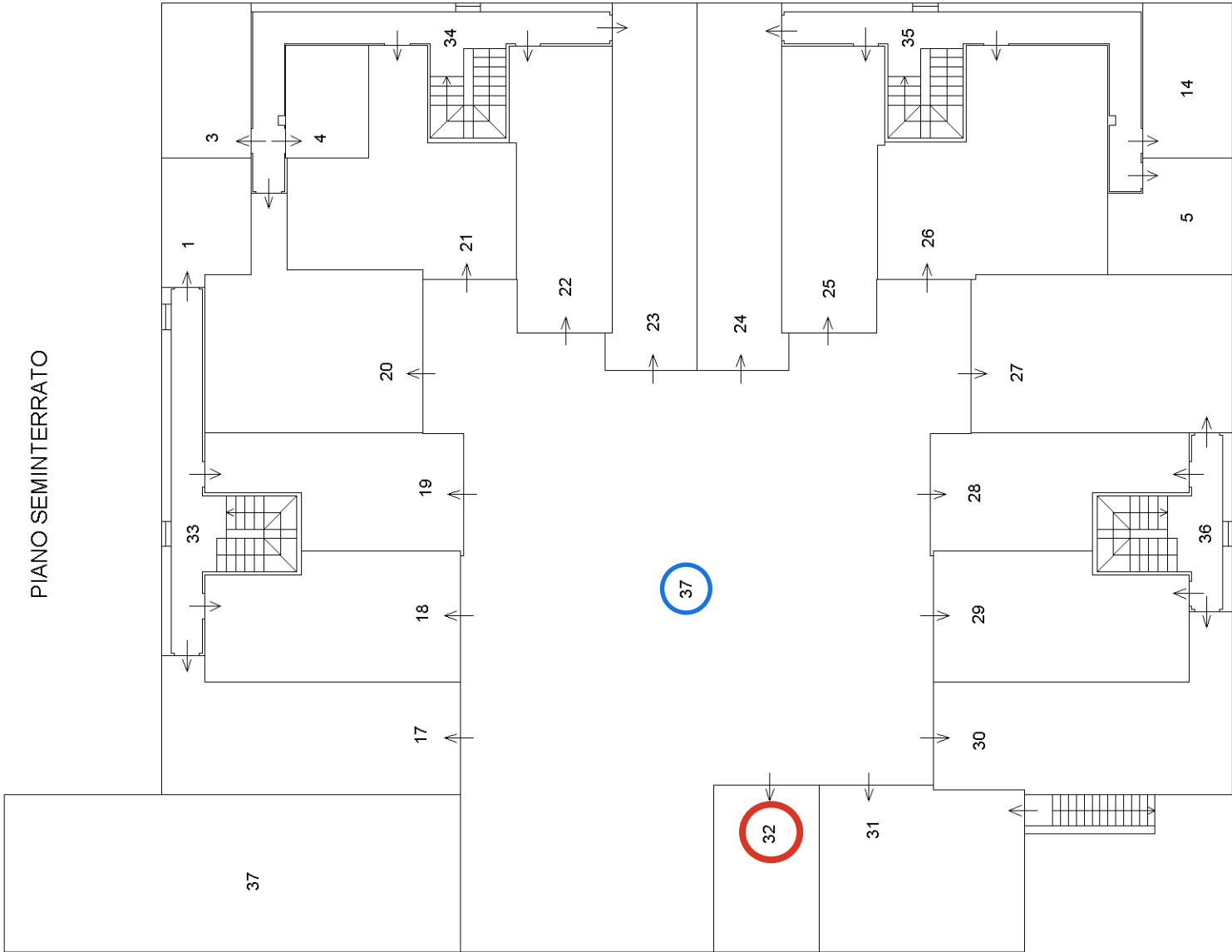


PIANO PRIMO



All. 5

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Mancini Tiberio	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 2916
Comune di Bagnolo Mella	Sezione: NCT	Foglio: 23	Particella: 950	Protocollo n. BS0003646 del 09/01/2007
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n.			del	Scala 1 : 200



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/04/2026
Ora: 12:09:41
Numero Pratica: T158139
Pag: 1 - Segue

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
BAGNOLO MELLA	NCT	23	950		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via caterina dell' olmo	SNC	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
2						SOPPRESSO
3	via caterina dell' olmo	SNC	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	via caterina dell' olmo	SNC	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	via caterina dell' olmo	SNC	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	via caterina dell' olmo	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
7	via caterina dell' olmo	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	via caterina dell' olmo	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	via caterina dell' olmo	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	via caterina dell' olmo	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
11	via caterina dell' olmo	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12	via caterina dell' olmo	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	via caterina dell' olmo	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
14	via caterina dell' olmo	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
15	via caterina dell' olmo	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
16	via caterina dell' olmo	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
17	via caterina dell' olmo	SNC	S1			AUTORIMESSA
18	via caterina dell' olmo	SNC	S1			AUTORIMESSA
19	via caterina dell' olmo	SNC	S1			AUTORIMESSA
20	via caterina dell' olmo	SNC	S1			AUTORIMESSA
21	via caterina dell' olmo	SNC	S1			AUTORIMESSA
22	via caterina dell' olmo	SNC	S1			AUTORIMESSA
23	via caterina dell' olmo	SNC	S1			AUTORIMESSA
24	via caterina dell' olmo	SNC	S1			AUTORIMESSA
25	via caterina dell' olmo	SNC	S1			AUTORIMESSA
26	via caterina dell' olmo	SNC	S1			AUTORIMESSA
27	via caterina dell' olmo	SNC	S1			AUTORIMESSA
28	via caterina dell' olmo	SNC	S1			AUTORIMESSA
29	via caterina dell' olmo	SNC	S1			AUTORIMESSA
30	via caterina dell' olmo	SNC	S1			AUTORIMESSA
31	via caterina dell' olmo	SNC	S1			AUTORIMESSA
32	via caterina dell' olmo	SNC	S1			AUTORIMESSA
33	via caterina dell' olmo	SNC	S1-T - 1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, DISIMPEGNI, VANO SCALA E PASSAGGIO ESTERNO COMUNI AI SUB. 1, 9, 10, 17, 18, 19 E 38

34	via caterina dell' olmo	SNC	S1-T - 1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, DISIMPEGNI, VANO SCALA E PASSAGGIO ESTERNO COMUNI AI SUB. 3, 4, 11, 12, 20, 21, 22 E 23
35	via caterina dell' olmo	SNC	S1-T - 1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, DISIMPEGNI, VANO SCALA E PASSAGGIO ESTERNO COMUNI AI SUB. 5, 6, 13, 14, 24, 25 E 26
36	via caterina dell' olmo	SNC	S1-T - 1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, DISIMPEGNI, VANO SCALA E PASSAGGIO ESTERNO COMUNI AI SUB. 7, 8, 15, 16, 27, 28, 29 E 30
37	via caterina dell' olmo	SNC	S1-T - 1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, SCIVOLO E CORTE COMUNI AI SUB. DA 17 A 32
38	via caterina dell' olmo	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Visura telematica





Foto 1. Fabbricato, vista da via Marcora: parcheggio su cui il condominio gode di comproprietà



Foto 2. Parco di via Marcora, area verde su cui il condominio Il Castello gode di una comproprietà





Foto 3. Fabbricato a "C": ala prospiciente via Marcora contenente l'u.i. pignorata



Foto 4. Ala del fabbricato con l'u.i. pignorata: accesso e rampa carrai comuni da via Marcora 21





Foto 5. Prospetto del fabbricato con l'u.i. pignorata: accesso pedonale comune da via Marcora 19



Foto 6. Vialeto d'accesso da via Marcora al vano scala che immette all'u.i. pignorata al P.T.





Foto 7. Appartamento pignorato, P.T.: prospetto verso via Marcora con area esterna privata



Foto 8. Accesso all'appartamento con area living, composta da soggiorno e zona cottura a vista





Foto 9. Cucina e zona pranzo con portafinestra verso l'area esterna privata su via Marcora



Foto 10. Camera da letto con finestra verso la corte interna condominiale





Foto 11. Cabina armadio annessa alla camera da letto



Foto 12. Disimpegno fra soggiorno, camera da letto e bagno





Foto 13. Bagno finestrato verso corte condominiale, con lavabo, box doccia, w.c., bidet, lavatrice



Foto 14. Corte condominiale interna vista dalla rampa carraia di accesso al piano seminterrato





Foto 15. Prospetto dell'appartamento con finestre verso la corte condominiale interna



Foto 16. Autorimessa pertinenziale all'u.i., accessibile dalla corte condominiale interna



SUPERFICIE APPARTAMENTO n° 1	
S.U.	60.17 mq ✓
S.N.R	35.05 mq ✓

SUPERFICIE APPARTAMENTO n° 2		
TOTALE	S.U.	60.08 mq ✓
TOTALE	S.N.R	39.93 mq ✓

SUPERFICIE APPARTAMENTO n° 3	
S.U.	67.74 mq ✓
S.N.R	32.93 mq ✓

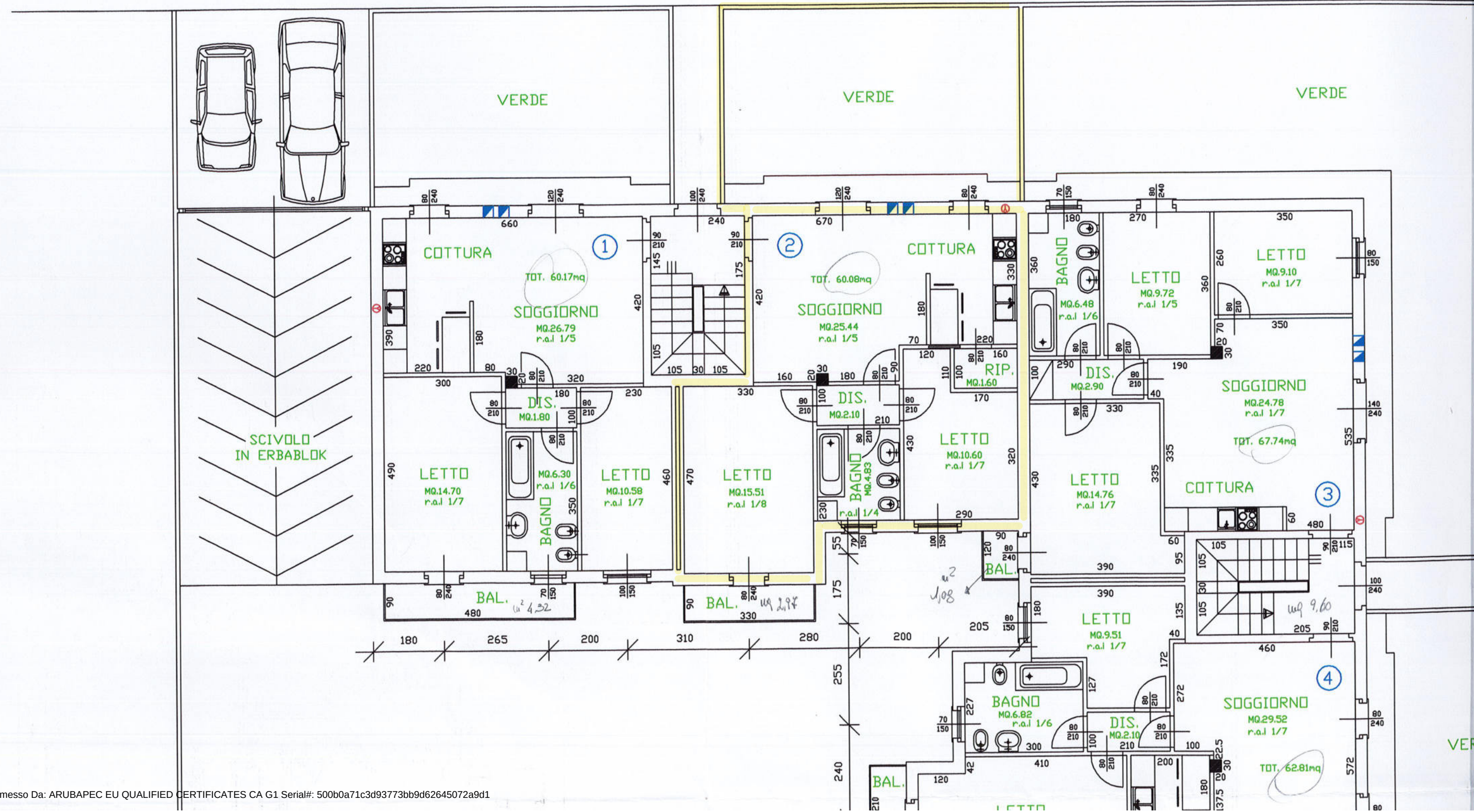
SUPERFICIE APPARTAMENTO n° 4		
TOTALE	S.U.	62.81 mq ✓
TOTALE	S.N.R	27.38 mq ✓

SUPERFICIE APPARTAMENTO n° 5	
S.U.	62.81 mq ✓
S.N.R	41.48 mq ✓

SUPERFICIE APPARTAMENTO n° 6		
TOTALE	S.U.	67.74 mq ✓
TOTALE	S.N.R	32.93 mq ✓

SUPERFICIE APPARTAMENTO n° 7	
S.U.	60.08 mq ✓

SUPERFICIE APPARTAMENTO n° 8		
TOTALE	S.U.	60.17 mq ✓



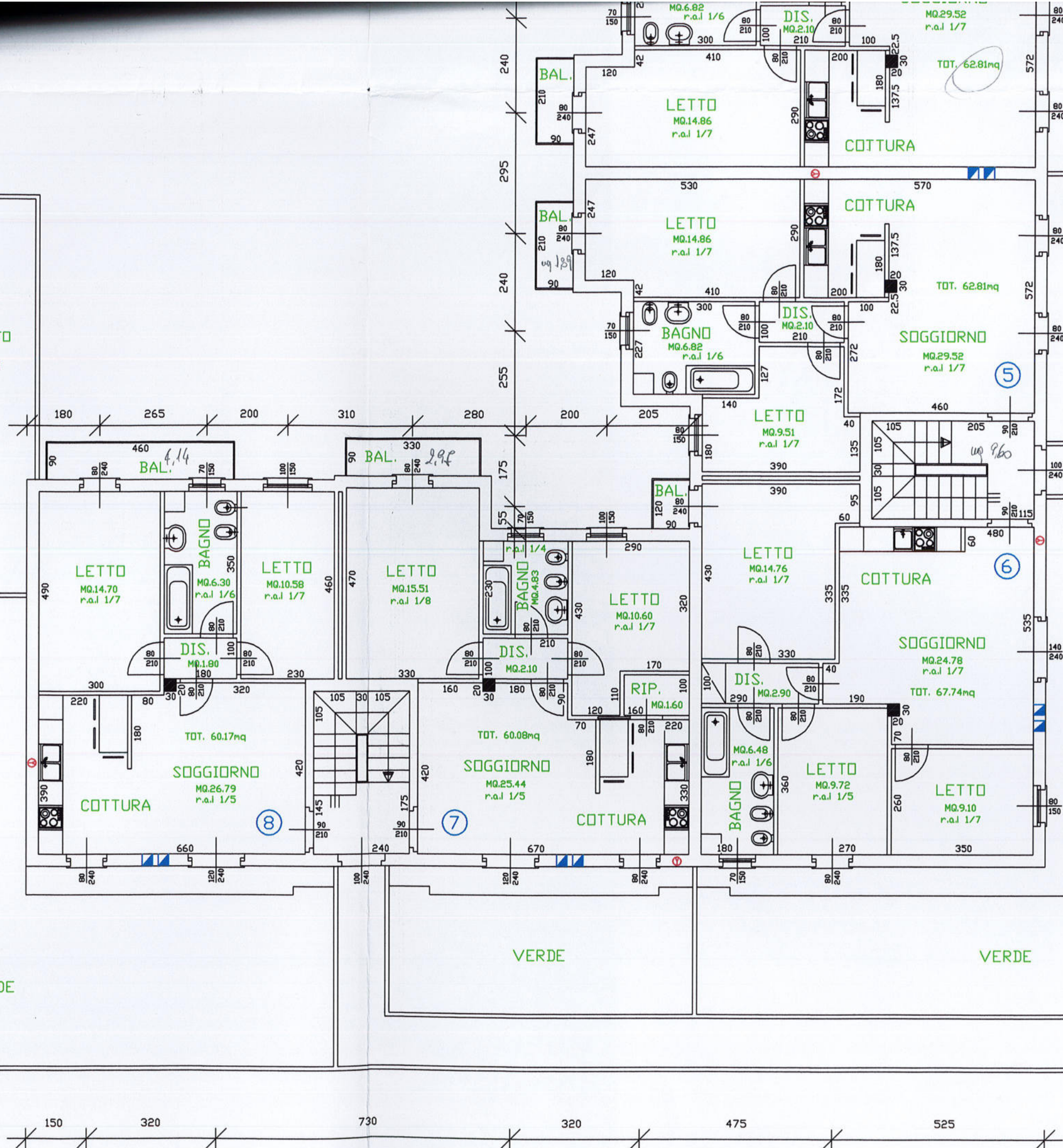
GARAGE SEMINTERRATO
SOVRASTANTE
TERRENO VEGETALE
E TAPPETO ERBOSO

VERDE

VERDE

VERDE

VERDE



PIANO SEMINTERRATO

LEGENDA:

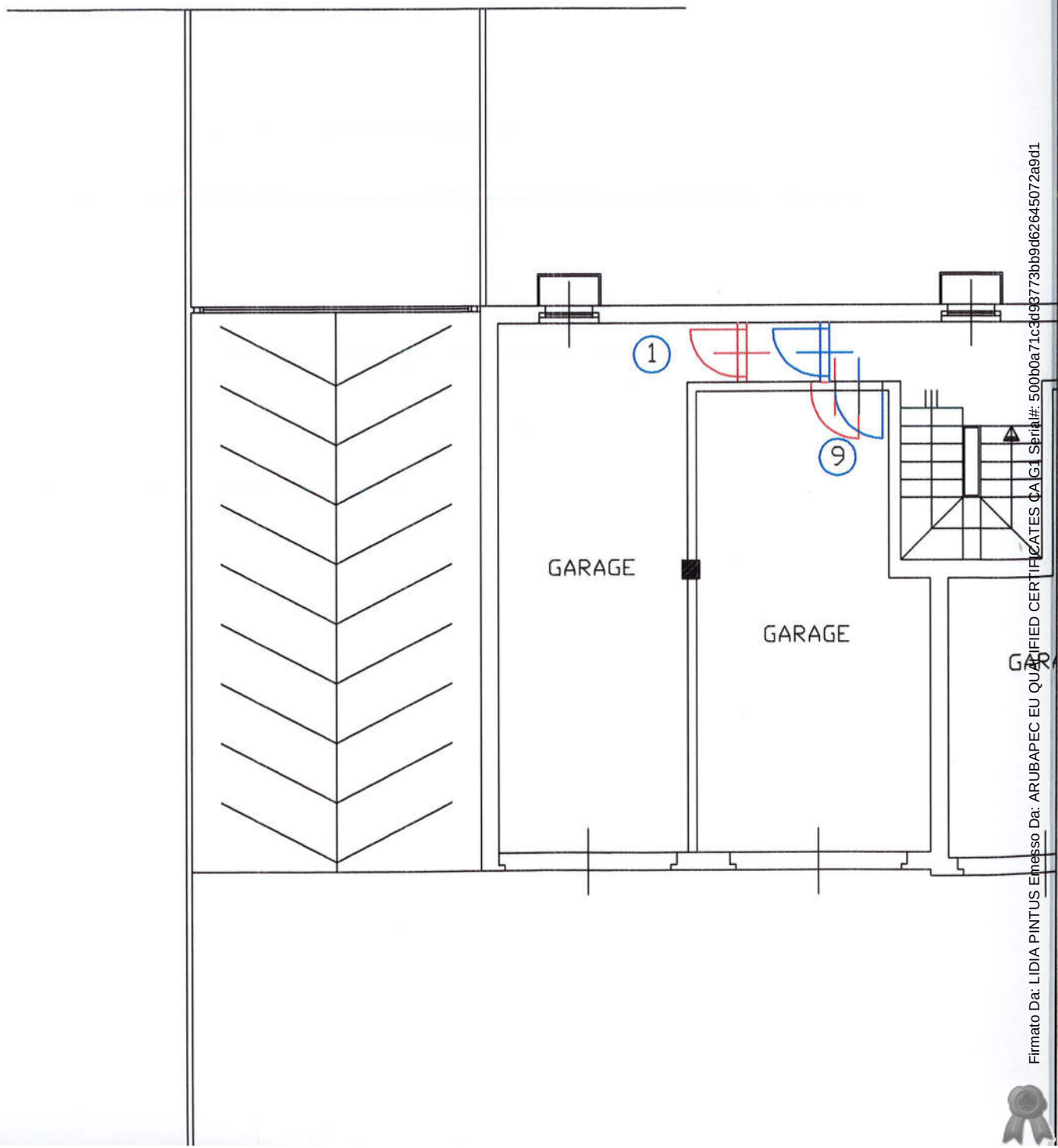


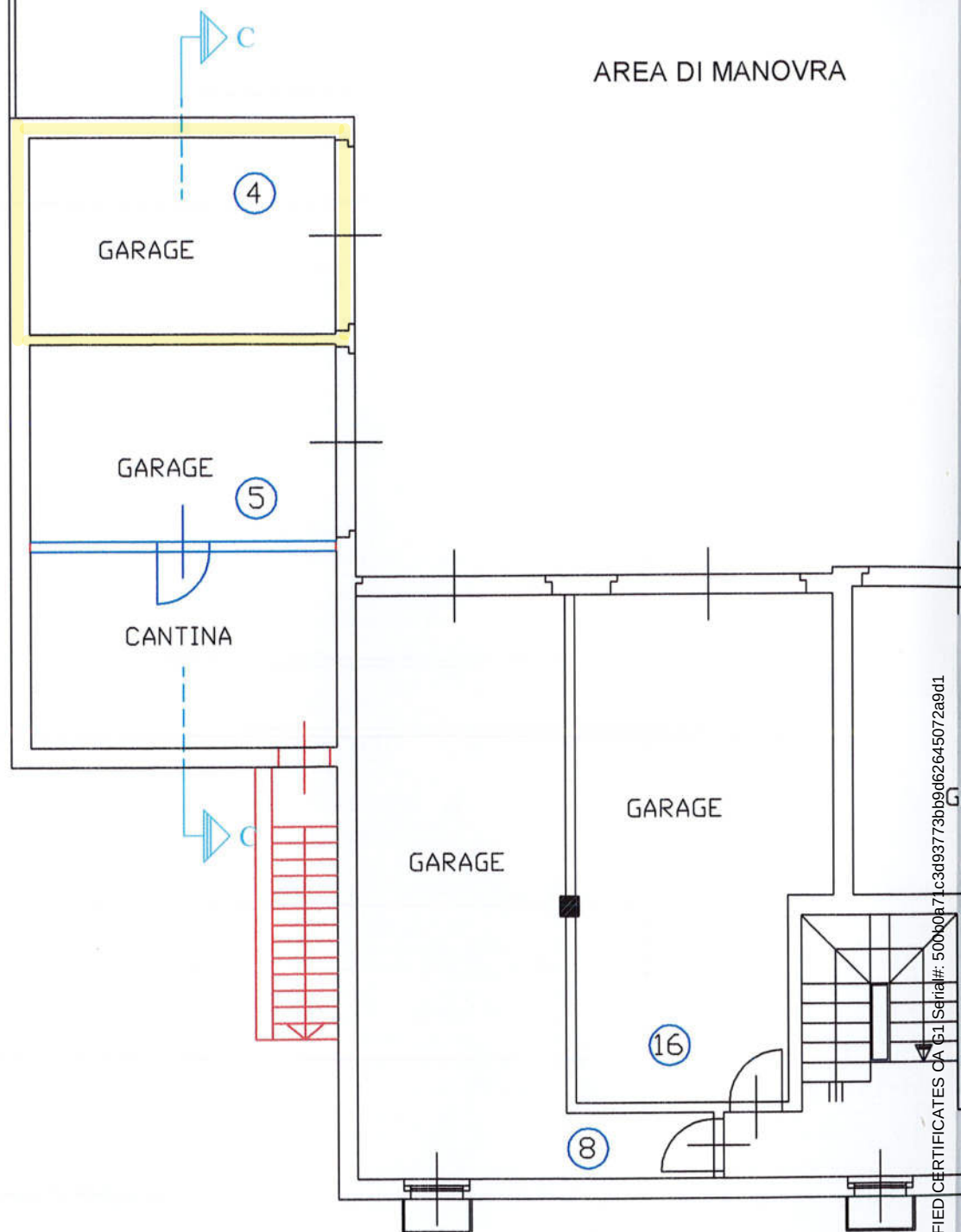
OPERE IN VARIANTE



OPERE IN PROGETTO NON ESEGUITE







SUPERFICIE APPARTAMENTO N.2	
COTTURA SOGGIORNO	22.89 mq
DISIMPEGNO	1.80 mq
BAGNO	4.17 mq
LETTO	12.00 mq
RIPOSTIGLIO	2.40 mq
TOTALE SU	43.26 mq
TOTALE SNR	

AP	
COTTURA	
DISIMPEGNO	
BAGNO	
LETTO	
LETTO	
BALCONE	

SUPERFICIE APPARTAMENTO N.3	
COTTURA SOGGIORNO	28.61 mq
DISIMPEGNO	2.50 mq
DISIMPEGNO	2.86 mq
BAGNO	7.20 mq
LETTO	11.91 mq
LETTO	14.52 mq
TOTALE SU	67.60 mq
BALCONE	1.08 mq
CANTINA	11.50 mq
TOTALE SNR	12.58 mq

AP	
COTTURA	
DISIMPEGNO	
BAGNO	
RIPOSTIGLIO	
LETTO	
CANTINA	

SUPERFICIE APPARTAMENTO N.4	
COTTURA SOGGIORNO	27.12 mq
DISIMPEGNO	4.24 mq
BAGNO	4.96 mq
LETTO	10.72 mq

AP	
COTTURA	
DISIMPEGNO	
BAGNO	
LETTO	

ARUBAPEC S.p.A. - Via D'Adda, 10 - 00187 Roma (RM) - Tel. 06/4626450729d1 - Email: arubapec@arubapec.it - P.IVA 01210001000 - C.F. 01210001000 - Cod. Fisc. 01210001000 - Registro Imprese di Roma, n. 01210001000 - Data di emissione: 01/01/2010 - Firmatario: [Firma]

LEGENDA:

- ① SCARICO ACQUE NERE
- CANNA FUMARIA
- PRESA D' ARIA DIRETTA
- CALDAIA

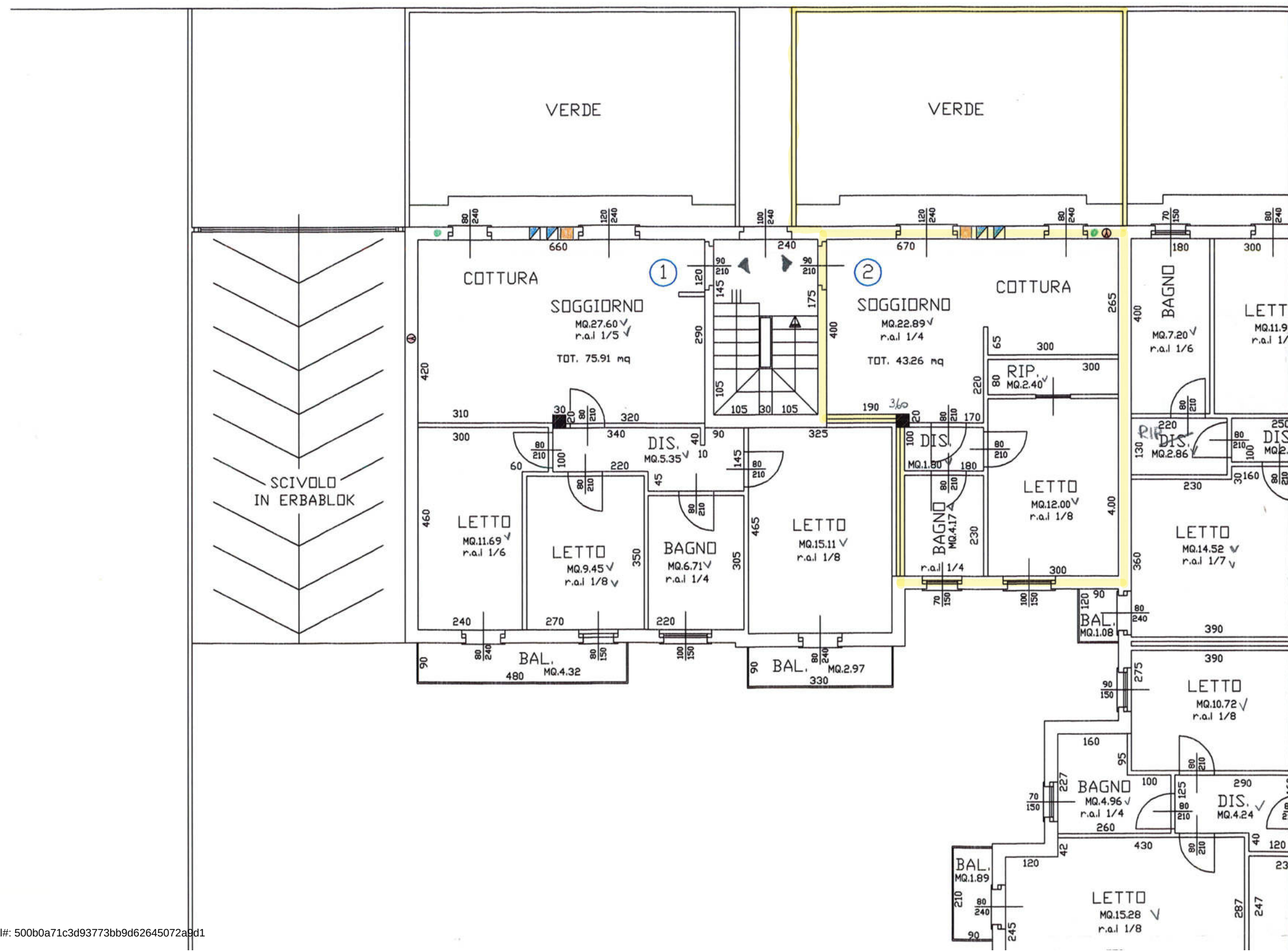
PIANO TERRA

ICIE MENTO N.5

27.12 mq
3.84 mq
6.48 mq
10.28 mq
15.28 mq
62.43 mq
1.89 mq
11.39 mq
13.28 mq

ICIE MENTO N.6

33.54 mq
3.30 mq



ICIE	
MENTO N.7	
O	23.01 mq
	1.90 mq
	4.37 mq
	2.03 mq
	12.03 mq
	43.34 mq
	7.29 mq
R	7.29 mq

Firmato Da: LIDIA PINTUS Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 500b0a71c3d93773bb9d62645072a9d1

