

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

Sezione Fallimenti

L.G. n. 36/2024

Liquidazione Giudiziale: [REDACTED]

Giudice Delegato: **Dott. Stefano MIGLIETTA**

Curatore: **Dott. Dario SPADAVECCHIA**

Il sottoscritto dott. Angelo Bono, Consulente Tecnico del Giudice, con studio in Torino, Via Foligno n. 89 bis, nominato Perito Estimatore nella Procedura indicata in epigrafe, dopo aver effettuato i dovuti sopralluoghi e rilievi, si pregia di presentare la seguente:

RELAZIONE DI AGGIORNAMENTO CATASTALE

Rispetto a quanto esposto nell'elaborato peritale depositato in data 14/04/2025 è stato effettuato l'aggiornamento catastale delle unità immobiliari che costituiscono il patrimonio immobiliare in vendita.

Il patrimonio in oggetto è ora così individuato:

Catasto Terreni

- Foglio 8 particella 72 – Ente Urbano – superficie ha 1.10.05 (All. 2);

- Foglio 8 particella 739 – Ente Urbano – superficie ca 30 (All. 3);

il tutto posto alle complessive coerenze delle particelle 73, 474, 373, 54, 243, 506, 331, 465, 467, 740 del Foglio 8 (Allegato 1).

Catasto Fabbricati

Intestati alla Ditta [REDACTED]

[REDACTED] – proprietà 1/1 e censiti al:

a) Capannone ed Alloggio



- Foglio 8 particella 72 sub 5 – Via Chieri n. 85 – piani T-1 – cat. D/1
R.C. € 31.166,90 (Allegato 4/A);
- Foglio 8 particella 72 sub 6 – Via Chieri n. 85 – piano 1 – cat. A/3
classe 1 – consistenza 2,5 vani – superficie catastale totale m² 60 -
R.C. € 154,94 (Allegato 5/A);

b) Cabina Elettrica

- Foglio 8 particella 739 sub 1 – Via Chieri snc – piano T – cat. D/1
R.C. € 57,60 (Allegato 6/A);
- Foglio 8 particella 739 sub 2 – Via Chieri snc – piano T – cat. D/1
R.C. € 57,60 (Allegato 7/A);

Premesso quanto sopra si richiama quanto esposto nella relazione peritale estimativa depositata il 14/04/2025 agli atti.

Si osserva altresì che in occasione delle attività di sgombero dei beni mobili compravenduti è stata rinvenuta una porzione di canna fumaria verosimilmente in eternit e per la quale dovranno effettuarsi le attività già indicate nella sopra citata relazione di perizia.

Infine per quanto attiene la cabina elettrica, distinta al C.F. al Foglio 8 n. 739 subalterni 1 et 2, le apparecchiature elettriche ivi contenute non fanno parte del bando di vendita.

In esecuzione del gradito incarico ricevuto.

Con osservanza.

Almese, 7 Aprile 2026

Il Perito Estimatore

(dott. Angelo Bono)



Allegati:

- 1) Estratto di mappa
- 2) Visura Catasto Terreni Foglio 8 particella 72
- 3) Visura Catasto Terreni Foglio 8 particella 739
- 4/A-B) Visura e planimetria catastale F. 8 n 72 sub 5
- 5/A-B) Visura e planimetria catastale F. 8 n 72 sub 6
- 6/A-B) Visura e planimetria catastale F. 8 n 739 sub 1
- 7/A-B) Visura e planimetria catastale F. 8 n 739 sub 2
- 8) Documentazione fotografica

