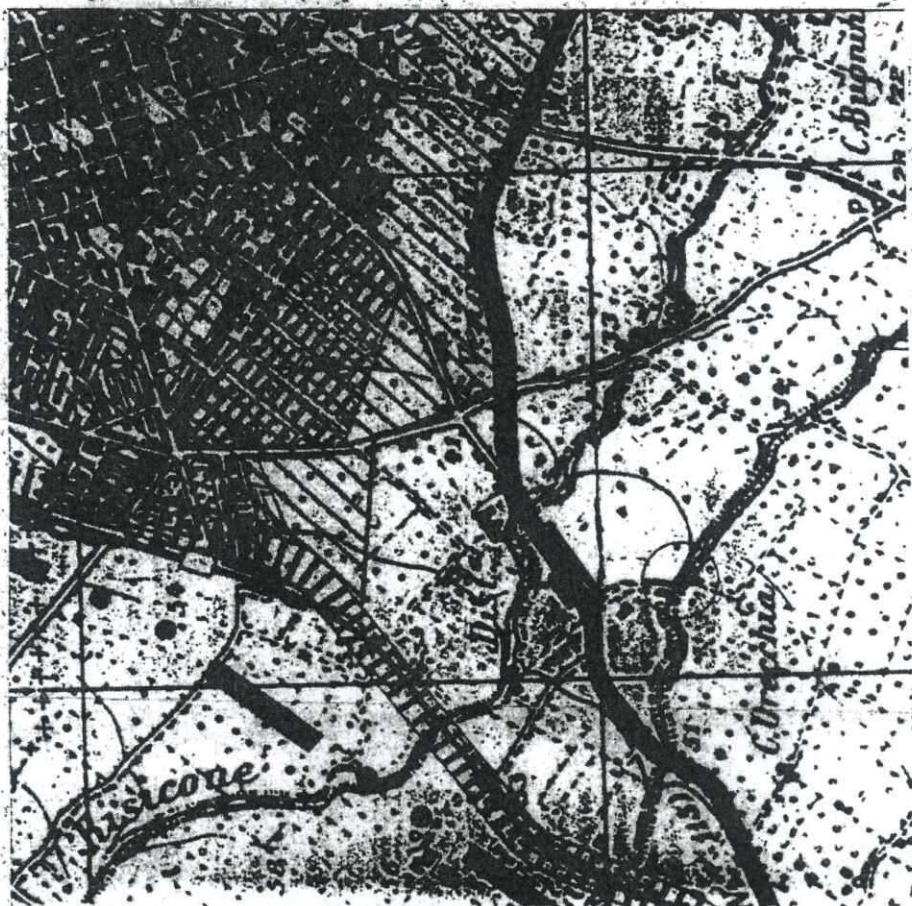


Planimetria del lotto in
tenere di Avola in C/da
Sanavalle distinto in
catasto al F. 62 P.lla 66



ESTRAZIONE DELLA TAV. N. 8 del P.R.G. di AVOLA

rapp. 1:10.000

Ubicazione dell'immobile



ORIGINALE



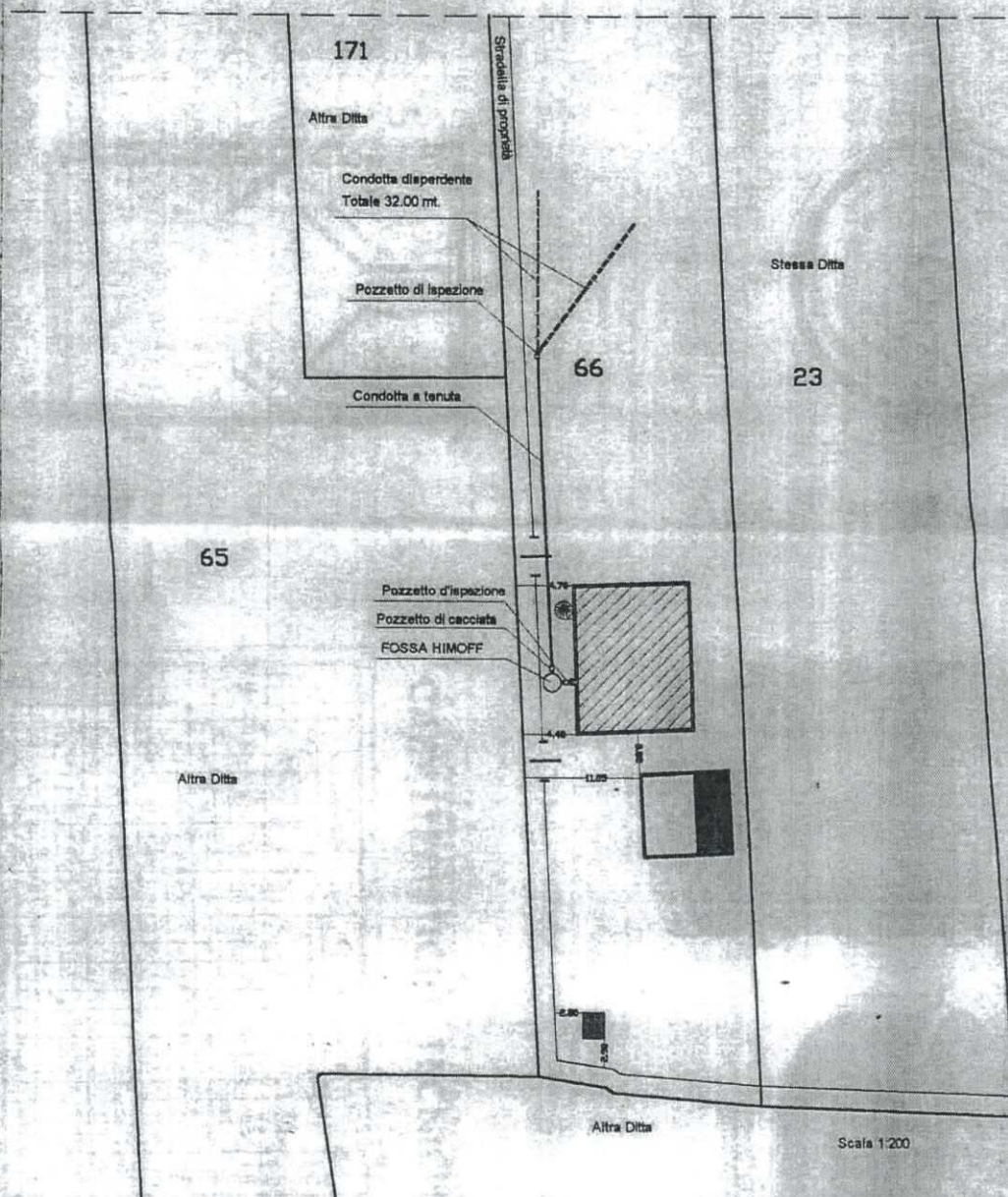
94
2103/46

 PROJECT STUDIO DOTT. GIOACCHINO ANDOLINA ARCHITETTO VIA CAVOUR N. 53 AVOLA (SR) TEL. 834376														
PROGETTO: Richiesta di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85 pratica n° 3163/86, per un fabbricato per civile abitazione posto in Avola C/da Sanavalle su lotto di terreno in catasto al F. 62 P.lla 66 Sub. 1 e 2														
OGGETTO: Impianto Smaltimento Reflui														
IL TECNICO: 	IL DIR. DEI LAVORI 	<table border="1"><tr><td colspan="2">TAVOLA</td></tr><tr><td colspan="2">DUE</td></tr><tr><td colspan="2">RAPPORTI</td></tr><tr><td>☐ 1:100</td><td>☐ 1:1000</td></tr><tr><td>☐ 1:200</td><td>☐ 1:2000</td></tr><tr><td>☐ 1:500</td><td>☐ 1:10000</td></tr></table>	TAVOLA		DUE		RAPPORTI		☐ 1:100	☐ 1:1000	☐ 1:200	☐ 1:2000	☐ 1:500	☐ 1:10000
TAVOLA														
DUE														
RAPPORTI														
☐ 1:100	☐ 1:1000													
☐ 1:200	☐ 1:2000													
☐ 1:500	☐ 1:10000													
DITTA PROPRIETARIA 														
FIRMA: _____ FIRMA: _____														

Allegato N. 2 (blue) alla concessione
edilizia, in sanatorio, N. 103
del 16 SET. 2002
Avola, li 16 SET. 2002
IL DIRIGENTE REGIONALE
(Dott. Ben)



Schema smaltimento impianto reflui
C.da Sanavalle F.62 p.lla 66



LEGEN

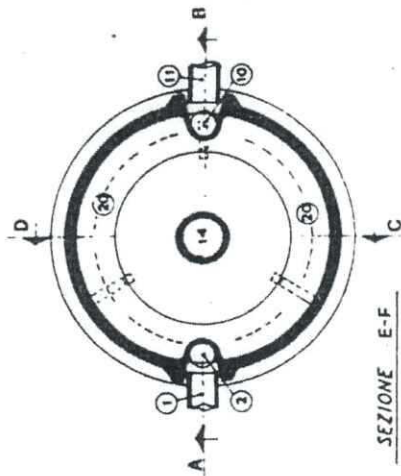
- 1 ENTRATA
- 2 SIFONE D'ENI
- 3 TANCA DI SERB
- 4 ZONA NEU
- 5 ZONA DISESI
- 6 ZONA FRANG
- 7 FORI PER SI
- 8 CONDOTTE PL
- 9 SALITA FRAG
- 10 SIFONE D'US
- 11 USCITA
- 12 CHIUSINO D'IS
- 13 CHIUSINI D'IS
- 14 IMBOCCO PER
- 15 BUOTA LIVEL
- 16 BUOTA LIVEL
- 17 ALTEZZA TO
- 18 DIAMETRO I
- 19 INGOMBRO I
- 20 VERSO DI CC
- 21 GIUNTI SPEC



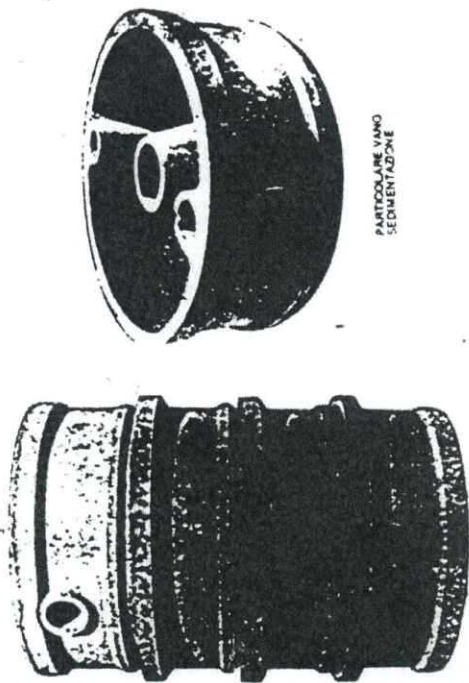
VASCA SETTICA di tipo Imhoff

PARTICOLARI

- LEGENDA**
- ENTRATA
 - SIFONE D'ENTRATA
 - ZONA DI SEDIMENTAZIONE
 - ZONA NEUTRA
 - ZONA DIGESTIONE FANGHI
 - ZONA FANGHI DIGNRIFI
 - FORO PER SCARICO Q.S.S.
 - CONDOTTA PER ESTRAZIONE FANGHI
 - SMALTA FANGHI LEGGERI
 - SIFONE D'USCITA
 - USCITA
 - CHIUSINO DISPERSIONE-ESTRAZIONE FANGHI
 - CHIUSINI DISPERSIONE SFOFI
 - IMBOSCO PER ESTRAZIONI FANGHI
 - BUOTA LIVELLO ENTRATA
 - ALTEZZA TOTALE
 - DIAMETRO INTERNO
 - INGOMBRO MASSIMO
 - VERSO DI CORRENTE LIQUAMI
 - GIUNTI SPECIALI A TENUTA STAGNA



VEDUTA ASSONOMETRICA



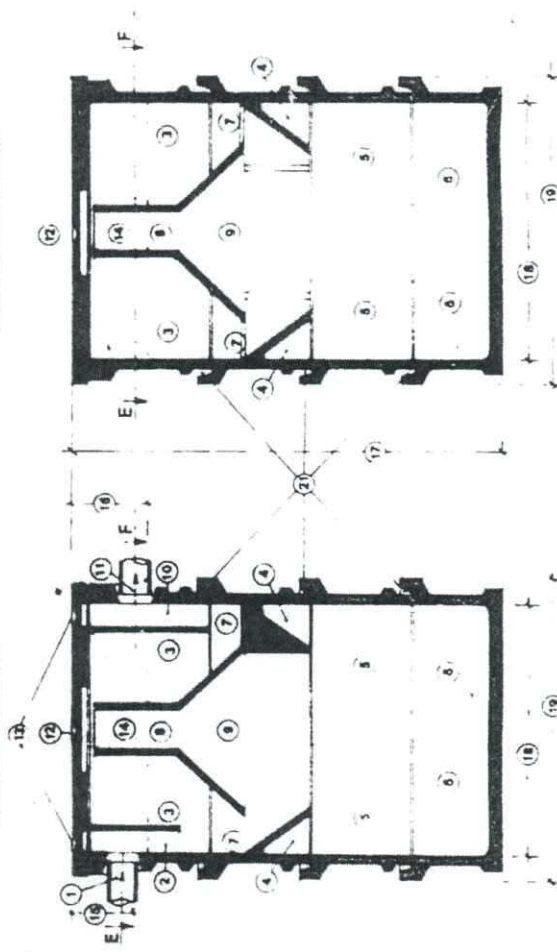
PARTICOLARE VANO
SEDIMENTAZIONE

CARATTERISTICHE TECNICHE

SOLA	TIPO	DIAMETRI		ALTEZZA TOTALE	POTENZE P. max FORI				CAPACITA' LITRI	RESO INDICATIVO KG	SERVIZIO PERSONE	ELEMENTI DI COMPOSIZIONE				
		ESTERNO	INTERNO		ENTRATA	USCITA	DE GLIO	DE FONDO				FONDO	ANELLO	SCIVOLO	ANELLO	SACCA
F	B-2	1,18	1,00	1,90	0,32	1,58	0,36	1,54	1390	1275	5	1	1	1	1	1
F-1	B-3	1,18	1,00	2,33	0,32	2,01	0,36	1,97	1727	1485	8	1	2	1	1	1
F-2	C-2	1,31	1,30	2,14	0,32	1,82	0,37	1,77	2666	2262	12	1	1	1	1	1
F-3	C-3	1,31	1,30	2,64	0,32	2,32	0,37	2,27	3330	2842	15	1	2	1	1	1
F-4	D-2	1,80	1,60	2,19	0,37	1,82	0,44	1,75	4100	2900	20	1	1	1	1	1
F-5	D-3	1,80	1,60	2,69	0,37	2,32	0,44	2,25	5105	3350	25	1	2	1	1	1
F-6	D-4	1,80	1,60	3,19	0,37	2,82	0,44	2,75	6110	3900	30	1	3	1	1	1
F-7	D-6	1,80	1,60	4,19	0,37	3,82	0,44	3,75	8120	4700	40-50	1	4	1	1	1

SEZIONE C-D

SEZIONE A-B



State Department, Bureau of Consular Affairs

3163/86

15-10-1986

2 (blue)

Mr. [illegible]

16 SET. 2002

Received from [illegible]

5
332/220

1

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

ORIGINALE

OGGETTO: richiesta di PERMESSO DI COSTRUIRE per Frazionamento in n.2 unità immobiliari: unità "A" con cambio di destinazione d'uso da civile abitazione in laboratorio artigianale (gastronomia da asporto) con relativi servizi igienico-sanitari, e unità "B" adibita a civile abitazione, nonché relative modifiche interne da apportare al piano terra del fabbricato sito in Avola (SR) Contrada Sanavalle snc, in catasto fabbricati al Foglio 62 Particella 66 Subalterno 1, autorizzato giusta Concessione Edilizia in Sanatoria N°103/2002 del 16.09.2002.

DITTA PROPRIETARIA:

ivi residente in Contrada Sanavalle snc. - Codice Fiscale

PREMESSA.

Il sottoscritto Architetto Paolo Stampigi, nato ad Avola (SR) il 04/03/1984, libero professionista in Avola, con studio in via Cavour n.27, iscritto all'Albo degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Siracusa al n.1005, in qualità di progettista incaricato dalla ditta proprietaria _____ ferimento ai lavori da eseguire sull'immobile in oggetto, ha effettuato un sopralluogo dello stesso, al fine di rilevare e verificare lo stato dei luoghi, e redigere la presente relazione tecnica per l'espletamento della pratica in oggetto.

DATI GENERALI.

L'unità immobiliare oggetto di intervento (ubicata al piano terra), fa parte di un edificio composto da due unità immobiliari adibite ciascuna a civile abitazione, eretto a due elevazioni fuori terra con soprastante terrazzo piano di copertura non accessibile; nelle immediate vicinanze insistono due corpi accessori adibiti a ricovero attrezzi agricoli con vasca di raccolta acqua e locale per allocazione di impianti tecnici, il tutto sito nel territorio del Comune di Avola (SR) in Contrada Sanavalle snc.

Tale fabbricato principale (così come i corpi accessori), prospetta su spazio esterno di pertinenza, mentre il lotto di terreno sul quale esso insiste, confina su tre lati con lotti di terreni di altra proprietà e su un lato con il torrente Risicone (cosiddetto secondo ponte); l'accesso si ha mediante strada privata. L'immobile tutto ricade in zona Omogenea E2 (valorizzazione degli ambiti fluviali e torrentizi) del Piano Regolatore Generale del Comune di Avola adottato con delibera del Consiglio Comunale n.21 del 20.04.2017, ed è censito al nuovo catasto edilizio urbano al Foglio N°62 Particella 66 subalterno 1 (piano terra oggetto di intervento) e subalterno 2 (piano primo non oggetto di intervento).

L'unità immobiliare in oggetto (ubicata al piano terra) appartiene alla ditta [redacted] giusta atto di donazione N.1679/rep. e N.490/racc. registrato a Noto il 22.02.1995 al n.317, e dichiarazioni di successioni (n.4, volume 264 registrata a Noto il 07.01.2002; n.133, volume 267 registrata a Noto il 11.11.02), tutti riportati in allegato alla presente richiesta di Permesso di Costruire.

Il piano primo adibito anch'esso a civile abitazione, appartiene alla ditta [redacted] e non risulta oggetto di intervento; inoltre l'intero Immobile risulta autorizzato giusta Concessione Edilizia in Sanatoria N°103/2002 rilasciata in data 16 Settembre 2002.

DESCRIZIONE IMMOBILE ALLO STATO DI FATTO.

L'unità immobiliare in oggetto, si estende su una superficie coperta di circa 175,38 mq. comprensiva di veranda coperta, per una altezza netta interna di circa 3,12 m., ed allo stato attuale, così autorizzata si compone di ingresso/disimpegno che relaziona i vari ambienti, quali il soggiorno, la sala da pranzo, le due camere da letto, la cucina con relativa lavanderia ed il w.c.; sulla facciata principale una veranda coperta.

L'intero fabbricato è sorretto da struttura portante in muratura di conci di tufo dello spessore di circa 26-30 cm., mentre la veranda coperta è sorretta in parte dalla struttura muraria ed in parte pilastri in cemento armato; i solai intermedi e di copertura sono in latero-cemento; l'accesso al piano primo avviene mediante scala esterna in ferro, il tutto secondo normativa vigente all'epoca di realizzazione. Altresì l'edificio tutto risulta completato con finiture del tipo economiche.

L'unità immobiliare in questione, presenta intonaci del tipo civile a tre strati; quelli esterni sono finiti con tonachino colorato, mentre quelli interni sono finiti con tonachino e successivo strato di tinteggiatura.

Per quanto riguarda le rifiniture, le aperture tutte presentano soglie e stipiti in marmo di spessore di circa cm.2; le pavimentazioni interne ed esterne sono in gres con relativo zocchetto battiscopa. Dal punto di vista igienico sanitario, l'immobile riceve aria e luce diretta con l'esterno mediante aperture finestrate. Gli infissi esterni del tipo "a battente" mentre quelli interni sono in legno tamburato.

Gli impianti tutti risultano realizzati a perfetta regola d'arte sottotraccia; quello fognario conferisce in apposita fossa biologica del tipo imhoff a condotta disperdente (giusto parere igienico sanitario allegata alla C.E. in Sanatoria n.103/2002), mentre l'approvvigionamento idrico avviene in appositi serbatoi riempiti da autobotte privata, il tutto realizzato secondo normativa vigente all'epoca di costruzione.

DESCRIZIONE STATO DI PROGETTO.

Con la presente richiesta di Permesso di Costruire, **si vuole apportare modifiche interne esclusivamente al piano terra, al fine di frazionare la stesso in n.2 unità immobiliari**, come di seguito descritte:

- Unità immobiliare "A" da adibire a laboratorio artigianale (nello specifico gastronomia da asporto con relativi servizi), soggetta a cambio di destinazione d'uso con modifiche interne; accessibile dal retro, si estenderà su una superficie calpestabile di circa 26,92 mq., e si comporrà di ingresso-area clienti,

vano artigianale (nel quale verranno preparati e cotti i cibi per l'asporto), e servizi igienico-sanitari opportunamente disimpegnati;

- Unità immobiliare "B" adibita a civile abitazione, soggetta a lievi modifiche interne per la realizzazione di servizi igienico-sanitari; essa si estenderà su una superficie calpestabile di circa 89,32 mq, e si comporrà di ingresso/disimpegno che relazionerà i vari ambienti, quali le due camere da letto, il soggiorno pranzo, la cottura ed il bagno opportunamente disimpegnato; la veranda coperta rimarrà inalterata.

Le modifiche interne consisteranno nella realizzazione di tramezzi in cartongesso con struttura in profili di lamiera zincata, per uno spessore di circa cm.10 comprensivi di intonaco e finitura, al fine di separare le due unità immobiliari e realizzare i nuovi servizi igienici in entrambe le unità immobiliari.

Tali interventi verranno eseguiti senza interessare in alcun modo la struttura portante, la volumetria e le altezze del fabbricato (interne ed esterne), i prospetti, tantomeno le superfici calpestabili, autorizzate con la suddetta C.E. in sanatoria N.103/2002, di proprietà

Altresì, sono interventi esclusi dall'obbligo di autorizzazione paesaggistica in quanto rientranti nel punto A1), Allegato A di cui all'articolo 2, comma 1) del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n.31.

Per quanto concerne le *refiniture interne*, i tramezzi da realizzare in cartongesso con struttura in lamiera zincata, verranno rifiniti con intonaco in gesso e successivamente tinteggiati con idropittura lavabile bianca; le pareti dei servizi igienici e del vano artigianale verranno rivestite con piastrelle di ceramica per una altezza di circa 2,00 m. dal piano pavimento; le rimanenti pareti ed il soffitto saranno tinteggiate con idropittura lavabile e facilmente pulibile. Dal punto di vista *igienico sanitario*, le due unità immobiliari riceveranno aria e luce diretta con l'esterno mediante aperture finestrate; il bagno dell'unità immobiliare di civile abitazione sarà munito di idoneo impianto di aspirazione forzata verso l'esterno, mentre il vano artigianale adibito alla preparazione e cottura di cibi, sarà munito di impianto di ricambio d'aria collegato all'esterno, opportunamente dimensionato e secondo normativa vigente in materia.

Gli impianti tutti esistenti (idrico, fognario ed elettrico), saranno realizzati a perfetta regola d'arte sottotraccia, modificati per adattarli alla nuova distribuzione delle due unità immobiliari del piano terreno (artigianale e civile abitazione), nonché regolarmente allacciati alle rispettive reti, secondo normativa vigente in materia.

Altresì, in riguardo allo smaltimento dei reflui mediante fossa imhoff, risulta che nulla è cambiato rispetto a quello precedentemente autorizzato con parere igienico-sanitario allegata alla C.E. in sanatoria N.130/2002.

Per quanto non specificato sopra, si rimanda agli elaborati grafici in allegato.

Tanto per l'incarico ricevuto.

Avola, lì 28.02.2020

Il Progettista
Arch. Paolo Stampigi



PROT. N° 148

AVOLA 15.06.2020

OGGETTO: Parere igienico sanitario su richiesta di permesso di costruire in immobile a due elevazioni limitatamente al piano terra cambio di destinazione d'uso sito in Avola, C.da Sanavalle,

DITTA:

PARERE IGIENICO SANITARIO

In riscontro alla richiesta di parere igienico sanitario concernente il cambio di destinazione d'uso parziale dell'immobile in oggetto;

VISTA la relazione tecnica e gli elaborati grafici a firma dell'arch. P. Stampigi;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per quanto riguarda la parte igienico sanitaria, al rilascio del permesso di costruire relativo a immobile a due elevazioni assentito da C.E. in sanatoria n.103/2002, limitatamente al piano terra frazionamento in due unità immobiliari rispettivamente unità A con cambio di destinazione d'uso da civile abitazione a laboratorio artigianale (gastronomia da asporto), unità B adibita a civile abitazione con modifiche interne a condizioni che:

- 1) venga accertato il rispetto del rapporto di 1/8 tra la superficie finestrata e quella dei pavimenti;
- 2) venga verificato che l'immobile in oggetto sia stato realizzato conformemente alle norme edilizie ed urbanistiche vigenti all'epoca della edificazione ;
- 3) limitatamente al piano terra: l'intonaco esterno non venga realizzato con materiale plastico o comunque impermeabile che ostacolerebbe l'evaporazione all'esterno dell'umidità da assorbimento capillare dalle fondazioni che è sempre presente negli immobili nei quali in fase di costruzione non siano stati adottati moderni mezzi contro l'assorbimento di umidità dalle fondazioni;
- 4) venga acquisita autorizzazione allo scarico come da parere espresso in C.E. in sanatoria n.103/2002;
- 5) venga sempre garantito un congruo quantitativo di acqua per uso potabile ed alimentare che sia rispondente alle caratteristiche indicate dal D.P.R. n. 236/88, D.A. n. 3446 del 21/02/92 e DLgs n.31 del 02.02.01 e succ. modif. ed integr. e che l'acqua sia opportunamente clorata ed autorizzata per l'uso potabile e che Codesta Amministrazione accerti la possibilità che questa condizione vincolante possa essere soddisfatta e rispettata;
- 6) qualora l'immobile dovesse venire utilizzato in attività particolari, venga adeguato strutturalmente per funzionalità ed amministrativamente alla normativa che regola la materia;
- 7) venga verificata l'osservanza della normativa sul superamento delle barriere architettoniche.

La Ditta venga diffidata dall'utilizzare l'immobile a lavori ultimati, prima che sia stata concessa dal Sindaco l'autorizzazione relativa.

Il presente parere favorevole non sostituisce né tiene conto di altri pareri e/o adempimenti che le vigenti disposizioni di Leggi e Regolamenti prescrivono di competenza di altre Autorità, Organi e Uffici.



A.S.P. di SIRACUSA
DISTRETTO SANITARIO
UFFICIO SIAV
Il Dirigente
(Dott. ...)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Dott. ...".