

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Vendita esecuzione immobiliare n. 305/2023+348/2024 RGE

Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Bianco Elisabetta

Professionista Delegato Dott. Pierluigi Caniggia, Via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL).

LOTTO UNICO

Piena proprietà di fabbricato ad uso civile abitazione, allo stato grezzo con giardino, nel Comune di Alluvioni Piovera, in Via Valenza n. 38 (Località Mezzanino).

Fabbricato libero su tre lati con cortile, allo stato grezzo, mai ultimato, attualmente non abitativo, privo di abitabilità e agibilità.

Al fabbricato si accede tramite stradina padronale inghiaia di proprietà delle abitazioni che ne hanno diritto di accesso, non è di proprietà comunale, quindi priva di servizi. Su tale fabbricato, grava un diritto di passaggio pedonale e carraio anche con mezzi agricoli a favore del terreno adiacente censito con il mappale 501 di proprietà altrui.

L'abitazione possiede un accesso pedonale e carraio, mentre l'area cortilizia è censita come mappale 500 e 502, entrambi pignorati. Il sedime, nel suo complesso è ben delimitato da recinzione con paletti in ferro e rete metallica.

L'immobile è censito a catasto fabbricati:

- Foglio 7, particella 502, via Valenza, piano T-1-2, comune Alluvioni Piovera, sezione Alluvioni Cambio', Categoria A/4, classe 2, consistenza 4 vani, mq. 113, rendita € 167,33.

Mentre, a catasto terreni il cortile è censito come di seguito:

- Foglio 7, particella 500, comune Alluvioni Piovera, sezione Alluvioni Cambio', qualità seminativo arboreo, classe 1, sup. cat. 509, R.D. € 6,31, R.A. € 4,47.

Attualmente il fabbricato abitativo è libero.

Per maggiori informazioni si rimanda alla perizia del Geom. Greco Enrico.

Prezzo Base Lotto Unico € 21.726,56, SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI A € 16.294,92).

Modalità di partecipazione alle vendite senza incanto:

l'offerta in busta chiusa con le caratteristiche di cui all'art. 571 cpc dovrà contenere l'indicazione del prezzo, **SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE**, del tempo e del modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; contestualmente all'offerta dovrà essere incluse le somme a titolo di cauzione pari al 15% del prezzo offerto, con assegno circolare intestato a "Dott. Pierluigi Caniggia P.E. N. 305/2023 RGE". **Consegna delle buste presso lo studio del professionista delegato entro il 19.01.2027 ore 12,00 – si segnala che lo studio osserva i seguenti orari dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle 12:30 e dalle ore 14:30 alle 18:30.**

Per il lotto, la cauzione non dovrà essere inferiore al 15% del prezzo proposto nell'offerta.

Apertura delle buste: il 20.01.2027 ore 09,00 presso lo studio del professionista delegato sito in Tortona (AL) Via Luca Valenziano n. 3.

In caso di più offerte si procederà a gara sulla base d'asta più alta.

Le offerte in aumento non dovranno essere inferiori a € 250,00 per il lotto unico.

Tutte le ulteriori informazioni relative la presente vendita sono contenute nell'avviso di vendita immobiliare.

Per maggiori informazioni rivolgersi al **Professionista delegato e custode giudiziario** Pierluigi Caniggia Dottore Commercialista via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL) ☎ 0131 861342, al quale potrà essere richiesta la visita dell'immobile; al **Perito estimatore** Geom. Enrico Greco, con studio in Piazza Verdi n. 4/A – Sale (AL), e-mail: studiogrecoenrico@libero.it, Pec: enrico.greco@geopec.it.