

**TRIBUNALE DI MESSINA**

***Seconda sezione civile***

**FALL. N.29/2021 R.G.F.**

**Giudice Delegato: dott. Daniele Carlo Madia**

**Curatore: Avv. Giovanni Costa**

**AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA**

L'avv. Giovanni Costa con studio in Messina, Viale San Martino is.79/B n.261, telefono: 090.2931421, e-mail: [avv.giovannicosta@hotmail.it](mailto:avv.giovannicosta@hotmail.it), curatore del fallimento n.29/2021 R.G.F. Tribunale di Messina, in esecuzione dell'ordinanza di vendita del 20/05/2026, emessa dal G.D. dott. Daniele Carlo Madia, in relazione ai beni mobili di pertinenza della procedura, ritenuto necessario dare pubblicità alla vendita del compendio mobiliare acquisito alla massa della liquidazione giudiziale, incarica la società Gruppo Edicom S.p.A., in qualità di soggetto specializzato nella gestione di vendite competitive telematiche alla vendita dei beni mobili di seguito indicati.

Quanto sopra premesso si

**AVVISA**

Che a partire dal **09/11/2026** alle ore 12:00 sino al **24/11/2026** ore 12:00 si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del Commissario Gruppo Edicom Spa dei seguenti beni mobili costituiti da tappeti orientali e persiani di varie tipologie, manifatture, provenienze e dimensioni, comprendenti, tra gli altri, tappeti Kashmar, Nain, Tabriz, Keshan, Shiraz, Hamadan, Kirman, Heriz, Qum, Kazak, Bukara, Kilim, Qashqai e similari, analiticamente descritti nella perizia estimativa e nella successiva integrazione peritale del 22.02.2026, redatte dal dott. Luigi Fortunato Ammendolea, nelle quali ciascun tappeto risulta individuato mediante documentazione fotografica, indicazione della tipologia/modello, delle dimensioni e dello stato conservativo. Nella suddivisione del compendio in lotti e nella determinazione del prezzo di vendita è già stato considerato che parte dei tappeti presentano ammaloramenti, usura e/o necessità di interventi di lavaggio e sanificazione.

**LOTTO 1. N.52 tappeti**

PREZZO BASE D'ASTA: **€ 9.680,00** (*novemilaseicentoottanta/00*), dato dalla riduzione del 20% del prezzo di prima vendita.

RILANCIO MINIMO: **€ 484,00** (*quattrocentoottantaquattro/00*), il tutto oltre IVA se dovuta

## **LOTTO 2. N.42 tappeti**

PREZZO BASE D'ASTA: € **4.320,00** (*quattromilatrecentoventi/00*), dato dalla riduzione del 20% del prezzo di prima vendita.

RILANCIO MINIMO: € **216,00** (*duecentosedici/00*), il tutto oltre IVA se dovuta

## **LOTTO 3. N.48 tappeti**

PREZZO BASE D'ASTA: € **5.680,00** (*cinquemilaseicentoottanta/00*), dato dalla riduzione del 20% del prezzo di prima vendita.

RILANCIO MINIMO: € **284,00** (*duecentoottantaquattro/00*), il tutto oltre IVA se dovuta

## **LOTTO 4. N.420 tappeti**

PREZZO BASE D'ASTA: € **19.920,00** (*diciannovemilanovecentoventi/00*), dato dalla riduzione del 20% del prezzo di prima vendita.

RILANCIO MINIMO: € **996,00** (*novecentonovantasei/00*), il tutto oltre IVA se dovuta.

I beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con esclusione di qualsiasi garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità, anche in relazione allo stato conservativo dei singoli tappeti.

La partecipazione alla gara implica integrale conoscenza ed accettazione della perizia estimativa, della successiva integrazione peritale e della documentazione fotografica pubblicata sui portali della vendita.

La visione dei beni sarà possibile esclusivamente mediante la documentazione peritale e fotografica, attese le condizioni logistiche dei luoghi di custodia che non consentono agevole ispezione diretta dei beni.

## **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

- Si potrà partecipare telematicamente alla vendita sul portale web [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto, con possibilità di rilancio fra gli offerenti entro il termine di fine gara;
- chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), su cui poi saranno pubblicati tutti i singoli lotti in vendita, perizia di stima, repertorio fotografico ed avviso di vendita, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di

scegliere un nome utente ed una password che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

- le offerte di acquisto dei lotti in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto interessato, nei termini e secondo le modalità prescritti nel bando di vendita;
- le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'avviso di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel bando di vendita dell'asta di interesse;
- il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura notarile, riportante tutti i riferimenti della società nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso ed inviata via pec all'indirizzo [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it), già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso non verranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario, secondo le indicazioni riportate sul portale, sul conto corrente intestato a: GRUPPO EDICOM s.p.a., IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella s.p.a.;

- il bonifico dovrà contenere nella causale: “Fall. n. 29/2021 R.G.F. T. Messina Lotto n.\_\_\_\_” e quanto indicato nel portale (id asta). L’accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara;
- in seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l’accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;
- terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore della gara, tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato al **GRUPPO EDICOM s.p.a., IBAN: IT90E0326804607052737800862** - Banca: BANCA SELLA - S.P.A. o a quelle che saranno comunicate dal curatore, entro e non oltre il termine di 10 giorni dall’aggiudicazione, in mancanza l’aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita della cauzione. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul conto intestato alla procedura concorsuale trattenendo dal totale i propri onorari di vendita;
- l’aggiudicatario provvisorio dovrà fornire entro il termine di fine gara i dati anagrafici e il codice fiscale o la partita iva e un indirizzo di posta elettronica certificata (pec) ove ricevere le comunicazioni relative alla vendita;
- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni mobili sopra descritti e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Non potrà essere formulata alcuna richiesta di risarcimento, indennità o riduzione e/o restituzione del prezzo;
- per l’attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura. La società Gruppo Edicom S.p.A. applicherà una commissione, oltre IVA, sul prezzo di aggiudicazione dei beni venduti, a carico dell’acquirente/aggiudicatario, nella misura del 9% per importi fino a € 8.000,00, dell’8% per importi da € 8.000,01 a € 13.000,00 e del 7% per importi superiori a € 13.000,00;
- l’aggiudicatario dovrà provvedere, a propria cura e spese, al ritiro del compendio aggiudicato entro 10 giorni dal versamento del prezzo, concordando tempestivamente con il Curatore la data e le modalità di accesso ai luoghi di custodia. Qualora la consegna non possa essere organizzata entro tale termine per oggettive esigenze relative alla custodia, all’accesso o alla movimentazione dei beni, il Curatore ne darà tempestiva comunicazione all’aggiudicatario

fissando la prima data utile per il ritiro;

- per quanto non espressamente previsto e/o riportato nel presente avviso di vendita si applicano le condizioni riportate nelle vigenti disposizioni di legge che regolano la materia.

#### **IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI**

- Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro e non oltre 10 giorni dalla conclusione della gara. Il saldo del prezzo dovrà essere versato con bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato al commissionario Gruppo Edicom Spa – IBAN: IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa, secondo le modalità indicate sul portale www.astemobili.it.

\* \* \* \* \*

- I compensi di vendita a carico dell'aggiudicatario nella misura percentuale sopra indicata, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione, oltre IVA se dovuta.
- Il pagamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario Gruppo Edicom Spa, sono a carico dell'acquirente e dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 gg. dall'aggiudicazione definitiva tramite bonifico bancario sul codice IBAN: IT16D0326804607052737800861 - Banca: BANCA SELLA - S.P.A., indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - Fall. n.29/2021 R.G.F. T. Messina Lotto N.\_\_", seguendo le indicazioni sul proprio profilo utente nella sezione pagamenti del sito doauction.it o astemobili.it.
- Una volta effettuato il pagamento dei compensi e dell'eventuale saldo, gli estremi dei pagamenti, dovranno essere caricati sul profilo utente nella sezione aggiudicazioni cliccando su "paga adesso".
- La curatela, dandone comunicazione alle parti, potrà eventualmente disporre che il saldo del prezzo venga versato direttamente sul conto della procedura anziché al commissionario.
- In caso di mancato versamento del saldo prezzo, dei compensi spettanti al commissionario o delle spese di trasferimento, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura concorsuale.

#### **PUBBLICITA'**

Qualsiasi informazione relativa ai beni in vendita, alle caratteristiche ed al prezzo, nonché alle modalità di partecipazione, potrà essere attinta sul sito www.astemobili.it ;

La perizia di stima e l'avviso di vendita saranno pubblicati e visionabili oltre che sul portale [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) dove verrà espletata la gara telematica, anche sugli altri portali facenti parte del network GRUPPO EDICOM SPA regolarmente iscritti nell'elenco ministeriale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistastegiudiziarie.it](http://www.rivistastegiudiziarie.it), anche in doppia lingua (ITA – ENG) per almeno 30 giorni prima dell'inizio dell'asta.

L'avviso di vendita e la perizia di stima verranno pubblicati anche sul portale del Ministero della Giustizia nell'area denominata Portale delle Vendite Pubbliche nonché sul sito internet del Tribunale di Messina. L'avviso sarà altresì pubblicato sul sito [www.tempostretto.it](http://www.tempostretto.it)

Il Portale delle Vendite Pubbliche si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi:

<https://pvp.giustizia.it>

<https://venditepubbliche.giustizia.it>

<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Il Portale delle Vendite Pubbliche è un'area pubblica del portale del Ministero della Giustizia e costituisce lo strumento messo a disposizione dal Ministero per la pubblicità di tutti gli immobili e beni mobili registrati posti in vendita nelle esecuzioni immobiliari e nelle procedure concorsuali pendenti avanti a tutti gli Uffici Giudiziari italiani.

Il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica (Tel. 090.770587 dal lunedì al giovedì dalle 08:30 alle 13:30 e dalle 14:00 alle 16:00; il venerdì dalle 08:30 alle 14:00) agli interessati sulle modalità di vendita e di partecipazione.

Eventuali visite del compendio da parte di potenziali interessati, potranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.

Per qualsiasi ulteriore informazione contattare il Curatore Avv. Giovanni Costa, Tel. 090.2931421, e-mail: [avv.giovannicosta@hotmail.it](mailto:avv.giovannicosta@hotmail.it), PEC: [avv.giovannicosta@pec.giuffre.it](mailto:avv.giovannicosta@pec.giuffre.it).

Messina, 25/09/2026

Il Curatore  
Avv. Giovanni Costa