

Stima su beni mobili

Criteri di stima descrizione valore

Lotto 2, composto da n.42 pezzi

Committente : Tribunale di Messina seconda sezione civile
G.D. dott. Daniele Carlo Madia

Curatore avv. Giovanni Costa
Fallimento n.29/2021
Stimatore: dott. Luigi Fortunato Ammendolea
Divisione in lotti
18 febbraio 2026



Oggetto: Suddivisione in lotti riferimento fall. 29/2021

La presente integrazione peritale si rende necessaria a seguito delle criticità emerse nella fase di collocazione del compendio stimato quale lotto unico e delle risultanze dei quattro sopralluoghi eseguiti nei mesi di dicembre 2025 e gennaio 2026, finalizzati alla verifica delle condizioni conservative dei beni e alla loro riorganizzazione in lotti distinti.

La difficoltà di realizzo del lotto unico è dovuta non solo all'elevato valore complessivo, ma anche a oggettive criticità logistiche: i tappeti sono custoditi in un locale di ridotte dimensioni e di non agevole accesso, circostanza che rende complesse le operazioni di visione e movimentazione, anche in considerazione delle rilevanti dimensioni di molti manufatti; tali elementi, unitamente all'importo complessivo richiesto, riducono sensibilmente la platea dei potenziali acquirenti.

Si è pertanto proceduto a una ricognizione completa dei beni, alla verifica aggiornata del loro stato conservativo e alla suddivisione degli stessi in quattro distinti lotti, di valore più contenuto e maggiormente coerenti con le effettive condizioni di mercato, così da favorirne la concreta collocazione.

Nel corso dei sopralluoghi è emerso che, nel periodo intercorso dalla stima originaria, alcuni tappeti hanno subito un ulteriore ammaloramento e/o necessitano di ulteriori interventi di lavaggio e sanificazione.

La stima originaria, pari a € 88.715,00, contemplava già una decurtazione forfettaria di € 28.715,00 per le spese necessarie a rendere i tappeti utilizzabili, determinando un valore complessivo di € 60.000,00 per il lotto unico. Alla luce del peggioramento riscontrato e della necessità di adeguare i valori alle attuali condizioni conservative e alle concrete possibilità di realizzo, si ritiene ora necessario procedere a un'ulteriore decurtazione, assumendo quale base di riferimento l'importo di € 60.000,00, al fine di rendere effettivamente perseguibile la vendita dei quattro lotti come ristrutturati.

Luigi Fortunato Ammendola

Via Dogali, 35 – 98123 Messina – tel. 090.29359951 luigi@ammendolea.com
Iscriz. albo Tribunale Messina n.º34 albo C.C.I.A.A. Messina n.º 295. P. iva 02932950831



Stanti le attuali condizioni dei beni, si propongono i seguenti prezzi per i nuovi lotti creati negli ultimi tre sopralluoghi:

Lotto 1, composto da n.52 pezzi

Per tale lotto, si propone un prezzo di € 12.100

Lotto 2, composto da n.42 pezzi

Per tale lotto, si propone un prezzo di € 5.400

Lotto 3, composto da n.48 pezzi

Per tale lotto, si propone un prezzo di € 7.100

Lotto 4, composto dai rimanenti pezzi in numero di circa 420 pezzi

Per tale lotto si propone di effettuare una diminuzione in misura maggiore in quanto sono i tappeti che hanno subito maggiore ammaloramento, portando quindi il nuovo prezzo ad € 24.900.

Si precisa che l' eccessiva ristrettezza dei luoghi rispetto alle necessità di visione, la mancanza di illuminazione, la notevole umidità, l' aria spesso non respirabile a causa della polvere e la presenza di insetti e parassiti, hanno reso oltremodo difficile lo svolgimento delle attività peritali e le riduzioni proposte, sia nella prima stima, che nella seconda suddivisione in lotti, tengono conto anche di eventuali, non macroscopiche, incongruità di misure, numero dei pezzi e condizioni generali.

Messina 22 febbraio 2026

**Il perito
Luigi Ammendolea**

Luigi Fortunato Ammendolea

Via Dogali, 35 – 98123 Messina – tel. 090.29359951 luigi@ammendolea.com
Iscriz. albo Tribunale Messina n:°34 albo C.C.I.A.A. Messina n.° 295. P. iva 02932950831

I sopralluogo 23/03/2022.

Fallimento 29/2021

1-2	Lotto n.º2 Erivan 2.68x1.45 2.95x2.09		
3	Keshan 2.95x2.00		
4	Pakistan 1.82x1.24		
5	Kashmir 2.41x1.63		
6	Kilim verde 2.06x2.01		

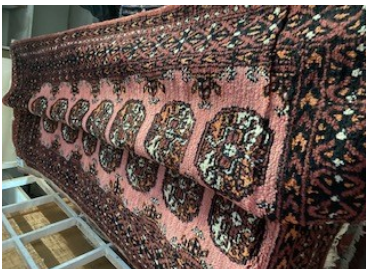
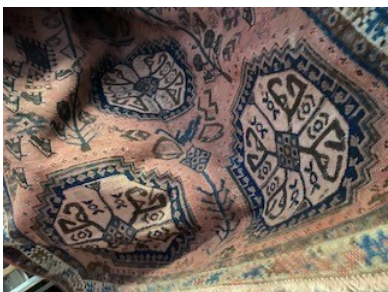
I sopralluogo 23/03/2022.

Fallimento 29/2021

7	€rivan crema 1.60x1.09		
8	Hamadan 3.04x1.07		
9	Hamadan 3.04x1.05		
10	Jaipur 2.42x1.57		
11	Heriz 1.96x1.30		

I sopralluogo 23/03/2022.

Fallimento 29/2021

12	Tabriz 1.98x1.37		
13	Heriz 1.96x1.30		
14	Kirman 2.06x1.29		
15	Bukara 1.73x1.29		
16	Zanjan 1.80x1.40		

I sopralluogo 23/03/2022.

Fallimento 29/2021

17	Keshan 1.96x1.33		
18	Mossul 182x116		
19	Erivan 2.18x1.14		
20	Hamadan 2.18x1.15		
21	Nain 2.28x1.19		

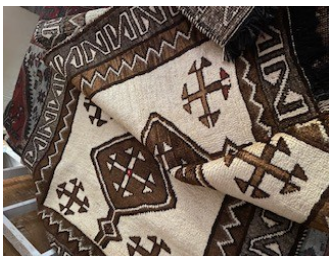
I sopralluogo 23/03/2022.

Fallimento 29/2021

22	Hamadan 2.10x1.33		
23	Kashmir 2.39x1.55		
24	Jaipur 2.25x1.39		
25	Hamadan 2.15x1.20		
26	Hamadan 1.97x1.36		

I sopralluogo 23/03/2022.

Fallimento 29/2021

27	Hamadan 1.97x1.16		
28	Hamadan 2.05x1.05		
29	Mossul 2.31x1.57		
30	Heriz 2.31x1.27		
31	Shiraz 2.25x1.50		
32	Shiraz crema nomade 1.82x1.00		

I sopralluogo 23/03/2022.

Fallimento 29/2021

33	Hamadan 2.00x1.33		
34	Tabriz 2.50x1.50		
35	Hamadan 2.76x1.39		
36	Heriz 2.90x1.18		
37	Jaipur 2.85x1.82		
38	Hamadan 3.05x2.10		

I sopralluogo 23/03/2022.

Fallimento 29/2021

39	Shiraz 2.94x2.06		
40	Hamadan 3.14x1.36		
41	Hamadan 2.61x1.34		
42	Hamadan 3.15x2.10		

IL TOTALE DEL LOTTO È PARI AD € 5.400