COMUNE DI MAGLIE

PROVINCIA DI LECCE

PROGETTO DI EDIFICIO
RESIDENZIALE SUL LOTTO
A₁
DEL COMPARTO DI ZONA
"R3" COMPRESO TRA: VIA STICCHI
VIA BRENTA
FERROVIE S.E.

E' fatto obbligo al titolare della presente concessione:
- di rispettare le norme di cui alla legge 30-4-1976 n. 373, sul contenimento dei consumi energetici, e relativo regolamento di esecuzione (DPR 28-6-1977 n. 1052);
- prima dell'inizio delle opere murarie, di depositare presso il competente ufficio comunale la documentazione prescritta dall'art. 19 del citato regolamento, relativa all'isolamento termico;
- prima dell'inizio dei lavori relativi all'impianto termico di depositare presso il suddetto ufficio comunale la documentazione prescritta dall'art. 13, inerente all'impianto termico.

PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI

PARTICOLARI COSTRUTTIVI

SCALA

DATA

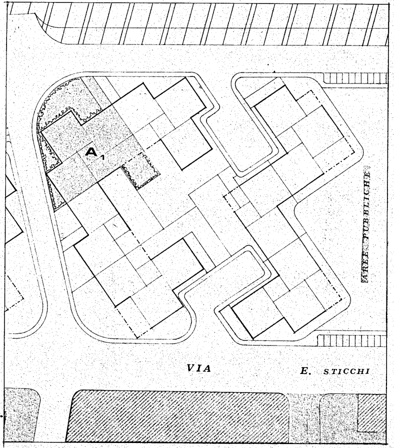
PROPRIETA'

S.N.C. FITTO E PORTALURI

PROGETTISTA

ING. V. PARLANGELI

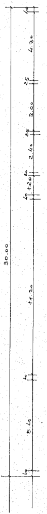
CITTA' DI MAGLIE
Esaminato dalla Commissione
Edilizia nella seduta del -9 FEB. 1979
Verbale n. 53
Maglie 24 FEB. 1979
IL SINDACO

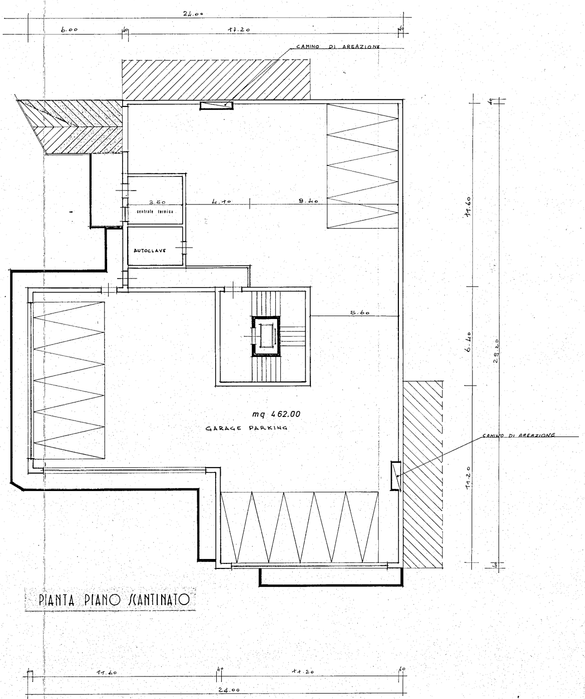

A₁
AREE PUBBLICHE
VIA E. STICCHI

PLANIMETRIA DI UBICAZIONE - 1 : 500

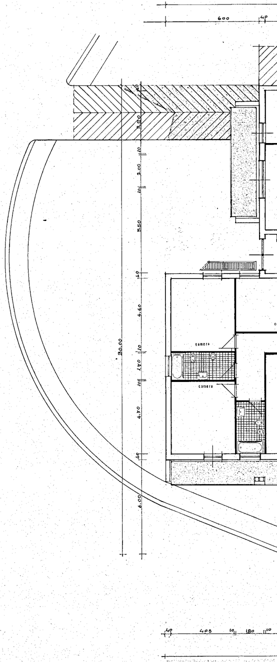
STRALCIO INDICAZIONI PIANO DI UTILIZZAZIONE URBANISTICO - EDILIZIA

▨	*LOTTO INTERESSATO*
▨	*FILO FISSO DI ALLINEAMENTO DEGLI EDIFICI*
▨	*PERIMETRO DI MASSIMO INVILUPPO DEGLI EDIFICI*
▨	*VERDE CONDOMINIALE*

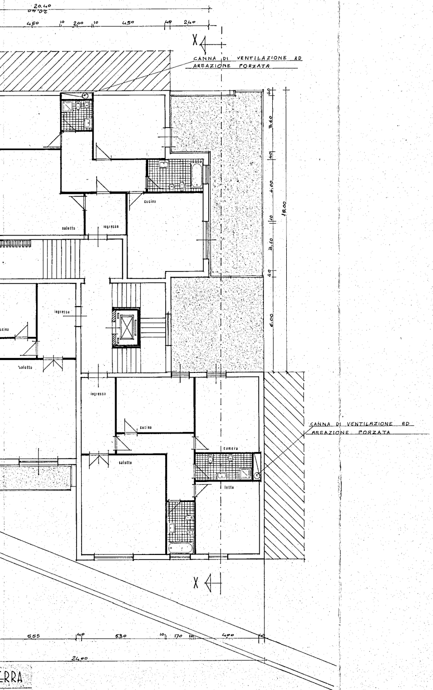

30.00
40
5.40
40
11.20
40
1.20
20
2.40
25
3.00
25
4.30
40


24.00
6.00
40
17.20
40
CAMINO DI AREAZIONE
3.50
centrale termica
AUTOCLAVE
4.40
9.40
5.60
mq 462.00
GARAGE PARKING
CAMINO DI AREAZIONE
40
11.60
6.40
11.20
29.20
40
40
11.60
40
11.20
40
24.00

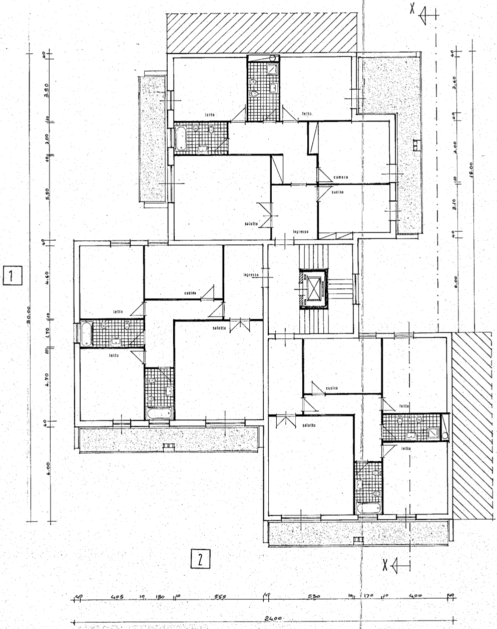
PIANTA PIANO SCANTINATO


600
40
3.80
10
2.00
10
5.50
40
4.60
10
1.70
10
4.70
40
6.00
30.00
camera
camera
40
405
10
180
10

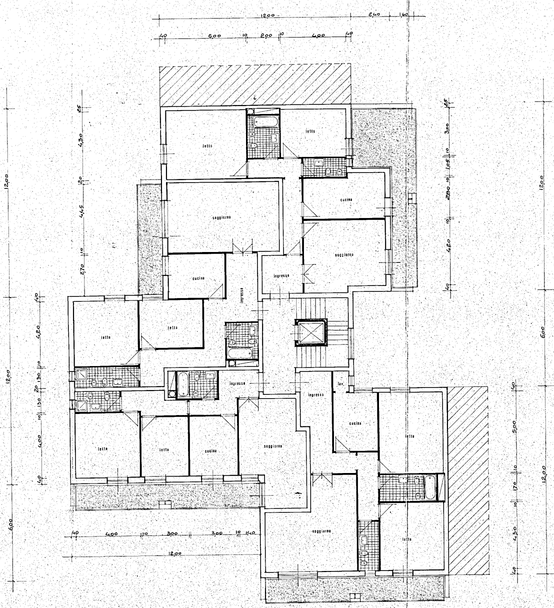
PIANTA PIANO T


20.40
4.50
10
2.00
10
4.50
40
2.40
X
CANNA DI VENTILAZIONE AD
AREAZIONE FORZATA
cucina
salotto
ingresso
ingresso
cucina
salotto
ingresso
cucina
camera
salotto
letto
CANNA DI VENTILAZIONE AD
AREAZIONE FORZATA
40
3.60
40
4.00
10
3.10
40
6.00
18.00
X
5.55
40
5.30
10
1.70
10
4.00
40
24.00

ERRA


X
1
30.00
40
3.90
10
2.00
10
5.50
40
4.60
10
1.70
10
4.70
40
6.00
letto
letto
camera
cucina
salotto
ingresso
ingresso
cucina
letto
letto
salotto
cucina
salotto
letto
letto
40
3.60
40
4.00
10
3.10
40
6.00
18.00
2
X
40
4.05
10
1.80
10
5.55
40
5.30
10
1.70
10
4.00
40
24.00

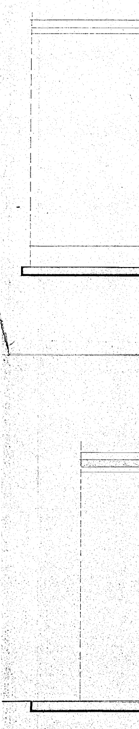
PIANTA PIANO TIPO

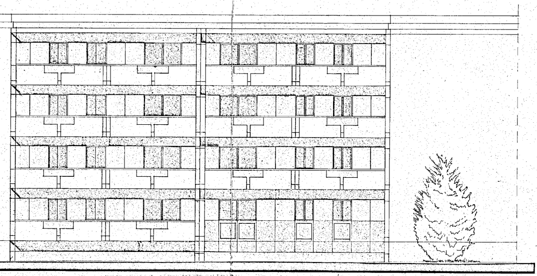

12,00
2,40
1,60
40
5,00
10
2,00
10
4,00
40
25
4,30
20
4,45
10
2,70
40
4,20
10
1,30
20
1,30
10
4,00
40
6,00
12,00
3,00
10
1,05
10
2,80
10
4,20
40
6,00
12,00
5,00
10
1,70
10
4,30
40
4,00
10
3,00
3,00
10
1,40
5,85
10
1,30
10
4,00
40
24,00
letto
letto
soggiorno
cucina
cucina
soggiorno
ingresso
ingresso
letto
letto
ingresso
ingresso
lav.
cucina
letto
letto
letto
cucina
soggiorno
soggiorno
letto

PIANTA PIANO TIPO

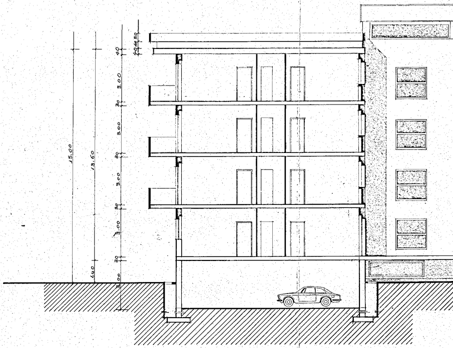
SOLUZIONE ALTERNATIVA A N° 4 APPARTAMENTI

ai sensi dell'art.5 - Norme Tecniche di Attuazione
approvate con Decreto Regionale N° 1323
del 16 - 6 - 1978.

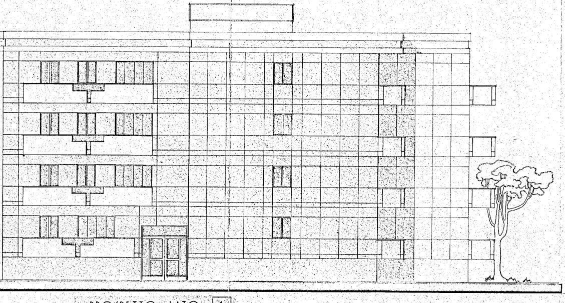




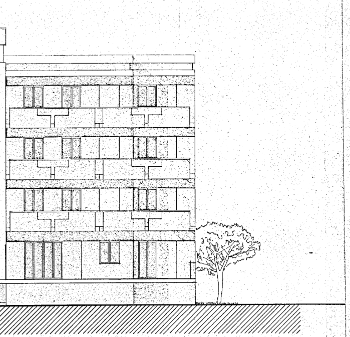
PROSPETTO LATO 2

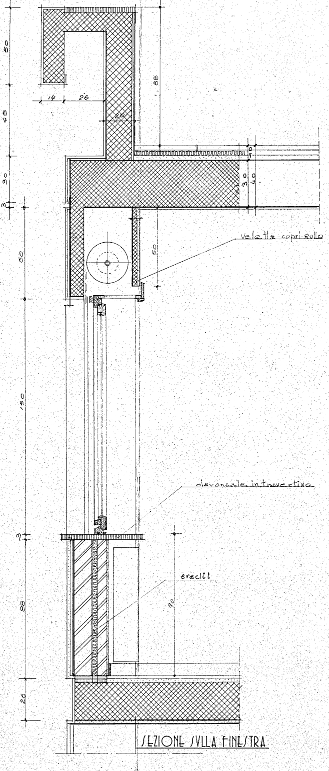

15,00
13,60
1,40
3,00
30
3,00
30
3,00
30
3,00
30
3,00
40
50 40 50

PROSPETTO SEZIONE X-X



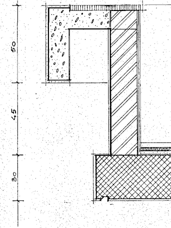
PROSPETTO LATO 1



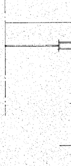


50
45
30
3
60
150
3
88
26
14
26
20
88
10
30
40
50
90
veletta copri-rullo
davanzale in travertino
eraclit

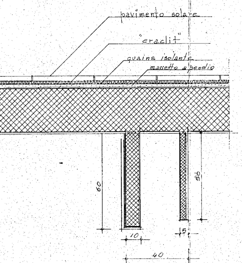
SEZIONE SULLA FINESTRA



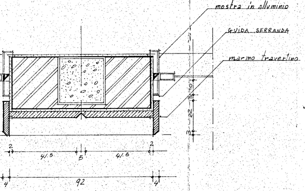
SEZIONE SUL CORNICIONE TERMINAL



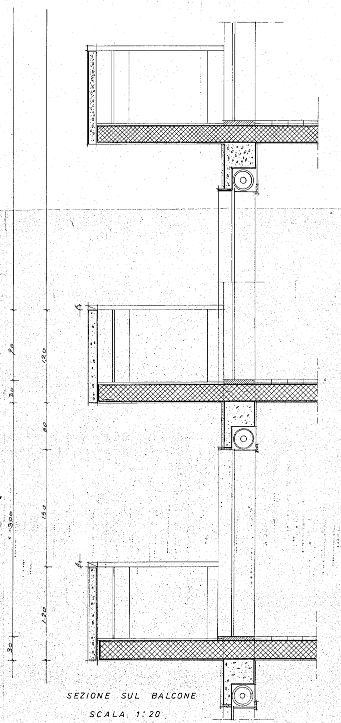
SEZIONE SUL BA


pavimento solare
"eraclit"
guaina isolante
massetto a pendio
60
10
5
10
40

E

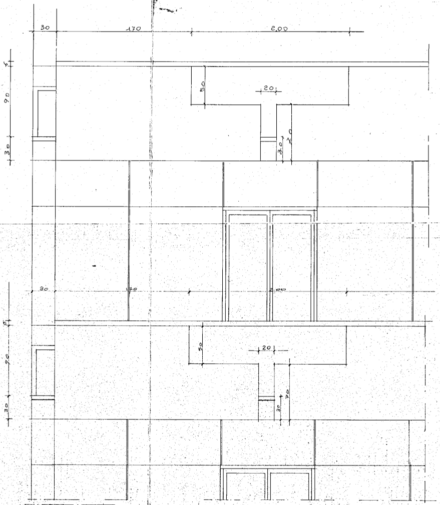

mostra in alluminio
GUIDA SERRANDA
marmo travertino
2
41,5
5
41,5
2
4
92
4
3
22
3
10

SAMENTO X-X

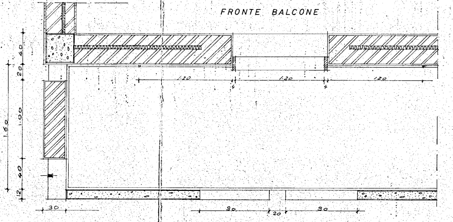

300
30
90
30
120
60
150
120
30
6
6
6

SEZIONE SUL BALCONE

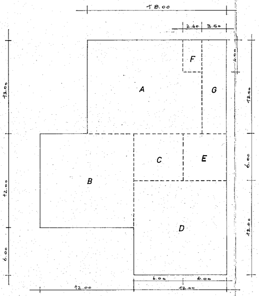
SCALA 1:20


30
170
2,00
6
90
30
50
20
30
70
30
170
2,00
6
90
30
50
20
30
70

FRONTE BALCONE


1,60
40
20
1,00
40
12
1,20
1,20
1,20
4
4
30
90
20
90

PIANTA BALCONE


18.00
2.40
3.50
4.00
12.00
6.00
12.00
12.00
12.00
6.00
12.00
6.00
6.00
12.00
A
B
C
D
E
F
G

CALCOLO SUPERFICI COPERTE E VOLUMI

A = 12 x 18 = mq. 216
B = 12 x 12 = " 144
C = 6 x 6 = " 36
D = 12 x 12 = " 144
E = 6 x 6 = " 36
F = 2.4 x 4 = " 9.6
G = 3.5 x 6 = " 21

Volume piano terra: (A + B + C + D - E - F - G) x 5 = 473.40 x 5 = mc. 2367
(E + F + G) x 1.7 = 66.6 x 1.7 = " 113.22
Totale mc. 2480.22

Volume piani tipo: (A + B + C + D - E - F - G) x10 = 473.40 x10 = mc. 4730
Totale volume 7210,22 mc. < 7550

Posti auto richiesti: 7210.22/20 = 360.51 mq.
" " di progetto: mq. 462 > 360.51

Superficie aereazione naturale: mq. 31 > 1/15 superficie in pianta
" " con camini: mq. 0.65 > 0.14% " " "