



CITTÀ DI MAGLIE		
25 GEN. 1979		
Prot. n.	1274	
Cal.	Class.	Fess.

AL SIGNOR SINDACO DI

MAGLIE

Il sottoscritto

TORNATA DEL
-9 FEB 1979

N. 53

con riferimento alla domanda di concessione edilizia per l'edificio residenziale ricadente sul lotto A 1, del comparto di Zona "B3" compreso tra Via Sticchi, Via Brenta e Ferrovie Sud-Est, ed al successivo parere favorevole espresso dalla C.E.C. relativamente al progetto in argomento, trasmette copia del progetto medesimo contenente una modifica della tramezzatura interna quale soluzione alternativa alla precedente, comunque compatibile con il piano di utilizzazione urbanistico-edilizia con particolare riferimento all'art. 5 delle relative norme tecniche di attuazione approvate con Decreto Regionale n° 1323 del 16/6/1978.

Tale modifica delle tramezzature indicate con la dizione "piano tipo" si riferiscono ovviamente a tutti i piani fuori terra, compreso quindi il piano terra.

Tanto si trasmette al fine del rilascio della concessione edilizia già richiesta.

Con Osservanza.

Ennio Pahlman

Maglie,

1826
61V+608+7A
209.403
7210

COMUNE DI MAGLIE

PROVINCIA DI _____

UFFICIO TECNICO

PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D. M. 10 Maggio 1977)

IL TECNICO RESPONSABILE

Ing. Oreste W. W. W.

Albo Ingg. Prov. Lecco n. 366

MAGLIE

, li 22 FEB 1979

IL PROPRIETARIO

Adolfo P. P.

V.to Il Dirigente Ufficio Tecnico Com.le

f.to _____

CONCESSIONE EDILIZIA N.° _____ del _____

Ditta: _____ nato a _____ il _____

Residente a _____ via _____ n. _____

Dati occorrenti per la determinazione del contributo per il rilascio della CONCESSIONE EDILIZIA (art. 5 e 6 L. 28/1/1977 n. 10)

Classe del Comune = _____

Costo di Costruzione Ridotto = L/mq. _____

Correttivo di Zona (Tab. B) ZONA B i. f. f. >3 = 0.8 %

Su (Tab. 1, i₁) = Mq. _____

Snr (Tab. 2 e 3 i₂) = Mq. _____

Particolari caratteristiche (Tab. 4, i₃) n. = _____ %

Sc = Su + 60% Snr. (Tab. 5) = Mq. _____

St = Sn + 60% Sa. (Tab. 6) = Mq. _____

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (art. 5)

Ipotesi: A L. × Sc ☐ - B L. × Sc ☐

_____ × _____ = L. _____
(Sc) (ipotesi a, b) (contributo Urban. Prim. e Secon.)

Bolletta di versamento n. _____ del _____

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE (art. 6)

Aliquota base (Tab. A) = 8,1 %

Aliquota base Corretta = 8,1 / 100 × 0,8 = 6,48 %
(aliq. base) (cor. zona Tab. B.)

Correttivo Tipologico { Aliq. base corretta > 10% si applica il 10%
Edilizia Convenzionata { Aliq. base corretta < 10% vale quella calc.

Contributo sul costo di _____ × 270.169.330 = L. 17.506.940
Costruzione (art. 6) (aliq. base corretta) (costo costr. Edificio B)

Contributo sul costo di { 1) il 30% ☐
Costruzione (art. 18) { 2) il 60% ☒ = L. 10.504.180
{ 3) il 100% ☐

VERSAMENTO (art. 11) _____

Incremento relativo a caratteristiche particolari (i_3)

Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate l'incremento è pari al 10% :

- 1) più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani sopraelevati ;
- 2) scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi ;
- 3) altezza libera netta di piano superiore a metri 3,00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale ;
- 4) piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari ;
- 5) alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari ;

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.

Determinazione del costo di costruzione.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) × (5)
≤ 95	3	256,29	0,16	0	0
> 95 → 110	8	943,95	0,60	5	3
> 110 → 130	3	368,14	0,24	15	3,60
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 1568,09			
SOMMA →					i_1 6,60

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	19,25
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	454,00
c Androni d'ingresso e porticati liberi	48,14
d Logge e balconi	262,56
Snr 783,95	

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 5,0\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☒	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30
		i_2 0

T. 5

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	1568,09
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	783,95
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	470,37
4 = 1+3	Superficie complessiva	2038,46

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(23)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
		i_3 0

Tab 7 Art. 8 D.M. 3101975	
≤ i %	Cla. M %
i ≤ 5	I 0
5 < i ≤ 10	II 5
10 < i ≤ 15	III 10
15 < i ≤ 20	IV 15
20 < i ≤ 25	V 20
25 < i ≤ 30	VI 25
30 < i ≤ 35	VII 30
35 < i ≤ 40	VIII 35
40 < i ≤ 45	IX 40
45 < i ≤ 50	X 45
50 < i ≤ 100	XI 50
i oltre 100	XII 50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

6,60

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
II	5%

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 148.500 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 126.225 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 132.536 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 270.169.330 L

TABELLA A												
Classe del Comune	Classe di edifici											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII

TABELLA B (Correttivo di zona)						
Tipo di intervento per insediamenti residenziali		Zone di cui al D.M. 2-4-1968				
		A	B	C	D	E F
Nuove		if. ≤ 1				



Città di Maglie

prat...53.../1979

IL SINDACO

in ottemperanza al disposto dell'art. 10 della legge 6
agosto 1967, n.765,

RENDE NOTO

di aver rilasciato concessione edilizia al Sig. PORTALURI
ANTONIO legale rappresentante della " FITTO & PORTALURI S.n.c. "
per la costruzione di ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
un Edificio residenziale alla Via Ernesto Stocchi . . .

Progetto e concessione sono depositati presso l'Ufficio
Comunale e chiunque ne abbia interesse può prenderne
visione.

Maglie, 24.2.1979.

IL SINDACO

CITTA' DI MAGLIE
Prov. di LECCE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di
questo Comune dal 06.2.1979 al 13.3.1979
Maglie, li 19 MAR 1979



IL MESSO COMUNALE