

TRIBUNALE ORDINARIO – MONZA

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE

148/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:
PALATINO SPV SRL

DEBITORE:

GIUDICE:
Dott. Alessandro LONGOBARDI

CUSTODE:
Avv. Maria Angela CESANA

PRECISAZIONE CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

LOTTO 1

TECNICO INCARICATO:
Geom. Maurizio CERANA
CF: CRNMRZ68S22D286E
con studio in SEREGNO (MB) Via Umberto I, 8
telefono: 0362330247
email: mail@studioexnovo.com
PEC: maurizio.cerana@geopec.it

In riferimento al Capitolo 8.1. “*GIUDIZIO DI CONFORMITA’ – CONFORMITA’ EDILIZIA*”,

Si precisa quanto segue:

Nel mese di luglio 2026, il sottoscritto è stato informato che sono emerse ulteriori difformità sostanziali riguardanti l'intero stabile condominiale.

Per la regolarizzazione di tali difformità sarà necessario procedere con una sanatoria condominiale, i cui costi non sono allo stato attuale quantificabili.

Come indicato al Capitolo 9. “*VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO*”,

...Il valore finale è da intendersi comprensivo degli eventuali vizi e difetti occulti, non rilevabili dai normali accertamenti effettuati dal perito in sede di sopralluogo, della eventuale non conformità degli impianti, di eventuali difformità edilizie/urbanistiche ed impiantistiche/strutturali inerenti parti condominiali e pertanto non rilevabili dal perito che ha operato esclusivamente con riguardo alle verifiche delle singole unità immobiliari oggetto della presente perizia...

Seregno (MB), 23 Luglio 2026

il Tecnico incaricato
geom. Maurizio Cerana



MAURIZIO
CERANA
23.07.2026
17:19:22
GMT+02:00