611

Repertorio n. 54916 Raccolta n. 20643

D I V I S I O N E

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro, il giorno sedici del mese di luglio

In Treviso, nel mio studio in Via Silvio Pellico n.1.

Avanti a me dottor Francesco Candido Baravelli, Notaio in Treviso, iscritto presso il Collegio Notarile di Treviso, senza assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattavi dai Comparenti con il mio consenso,, sono presenti i signori:

[redacted]

I Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo,

p r e m e s s o:

- che i signori [redacted] sono comproprietari per la quota di 1/2 (un mezzo) pro indiviso ciascuno dei seguenti beni immobili:

COMUNE DI: CASALE SUL SILE

Catasto Terreni - Foglio 3 (tre)

mapp. 542 sem.arb. Cl.3 di Ha: 0.13.41 R.D. Euro 8,66 R.A. Euro 4,50

mapp. 543 sem.arb. Cl.3 di Ha: 0.13.40 R.D. Euro 8,65 R.A. Euro

612

4,50 ----------

[redacted] ---------- Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 3 (tre) ----------

mapp. 546 sub. 1 - mapp. 546 sub. 2 in Via Bigone Casale n.43

P.T-1 Cat. A/3 Cl. 1 Vani 9,5 Sup. Cat. mq. 245 R.C. Euro 480,82

(abitazione con annessa corte esclusiva di mq. 420); ----------

la suddetta porzione di fabbricato è stata edificata su area già censita

al Catasto Terreni, stesso Comune, Foglio 3, con i mapp. nn. 541 (ex

94/b) di mq. 510 e 545 (ex 206/d) di mq. 32, riuniti nell'unico mapp. n.

546 di complessivi mq. 542 giusta denuncia di cambiamento Mod.

3/SPC in data 22 dicembre 2003 n. 542359; ----------

[redacted]

mapp. 547 sub. 1 - mapp. 547 sub. 2 in Via Bigone Casale n.43

P.T-1 Cat. C/2 Cl. 1 mq.158 sup. cat. mq. 261 R.C. Euro 318,24

(magazzino con annessa corte esclusiva di mq. 388); ----------

la suddetta porzione di fabbricato è stata edificata su area già censita

al Catasto Terreni, stesso Comune, Foglio 3, con i mapp. nn. 58 di

mq. 219, 540 (ex 94/a) di mq. 167 e 544 (ex 206/c) di mq. 135, riuniti

nell'unico mapp. n. 547 di complessivi mq. 521 giusta denuncia di

cambiamento Mod. 3/SPC in data 22 dicembre 2003 n. 542347. ------

Si precisa che la consistenza dei sopradescritti mappali 540, 541,

542, 543, 544 e 545 deriva dal tipo di frazionamento n.542340 appro-

vato dall'UTE di Treviso in data 12 gennaio 2004, già introdotto nei

registri del catasto; ----------

- che sono divenuti comproprietari di quanto sopra descritto in forza

di: ----------

= successione legittima in morte del signor [redacted] aper-

2

tasi a Treviso il 13 aprile 1992, relativa dichiarazione registrata a Treviso il 29 dicembre 1992 al n.60 vol. 735, con rinuncia all'eredità da parte del signor [redacted] in data 15 ottobre 1992 rep. n. 1700 Pretura di Treviso, N.C. n. 533/92, Cron. n. 13996, registrata a Treviso il 21 ottobre 1992 al n. 5765 Atti Giudiziari; ----------

= successione in morte del signor [redacted] apertasi a Treviso il 23 maggio 1995, relativa dichiarazione registrata a Treviso l'8 novembre 1995 al n.81 vol. 790, sorretta da testamento olografo pubblicato con verbale a rogito Notaio Maurizio Bianconi di Treviso in data 11 ottobre 1995 rep. n. 51.790, registrato a Treviso il 13 ottobre 1995 al n. 3879 Pubblici; ----------

= atto di Compravendite a rogito Dottor Maurizio Bianconi Notaio in Treviso in data 14 marzo 1996 rep.n. 53.688, registrato a Treviso il 3 aprile 1996 al n. 2264/V Pubblici, trascritto a Treviso in data 19 marzo 1996 ai nn.6987/5599; ----------

- che ora i Comproprietari intendono addivenire ad amichevole divisione di quanto sopra descritto. ----------

Tutto ciò premesso e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, i Comparenti convengono e stipulano quanto segue: ---

---------- **ARTICOLO 1** ----------

A titolo di amichevole divisione e a tacitazione di ogni diritto spettante ai signori [redacted] sui beni descritti in premessa, gli stessi assegnano in proprietà esclusiva: ----------

A) al signor [redacted] che accetta: ----------

---------- **PER L'INTERO** ----------

---------- COMUNE DI: CASALE SUL SILE ----------

---------- Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 3 (tre) ----------

mapp. 546 sub. 1 - mapp. 546 sub. 2 in Via Bigone Casale n.43 P.T-1 Cat. A/3 Cl. 1 Vani 9,5 Sup. Cat. mq. 245 R.C. Euro 480,82 (abitazione con annessa corte esclusiva di mq. 420); ----------

la suddetta porzione di fabbricato è stata edificata su area già censita al Catasto Terreni, stesso Comune, Foglio 3, con i mapp. nn. 541 (ex 94/b) di mq. 510 e 545 (ex 206/d) di mq. 32, riuniti nell'unico mapp. n. 546 di complessivi mq. 542 giusta denuncia di cambiamento Mod. 3/SPC in data 22 dicembre 2003 n. 542359; ----------

---------- **PER LA QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO) INDIVISO** ----------

---------- stesso Comune ----------

---------- Catasto Terreni - Foglio 3 (tre) ----------

mapp. 543 sem.arb. Cl.3 di Ha: 0.13.40 R.D. Euro 8,65 R.A. Euro 4,50. ----------

B) Al signor [redacted] che accetta: ----------

---------- **PER L'INTERO** ----------

---------- COMUNE DI: CASALE SUL SILE ----------

---------- Catasto Terreni - Foglio 3 (tre) ----------

mapp. 542 sem.arb. Cl.3 di Ha: 0.13.41 R.D. Euro 8,66 R.A. Euro 4,50 ----------

---------- Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 3 (tre) ----------

mapp. 547 sub. 1 - mapp. 547 sub. 2 in Via Bigone Casale n.43 P.T-1 Cat. C/2 Cl. 1 mq.158 sup. cat. mq. 261 R.C. Euro 318,24 (magazzino con annessa corte esclusiva di mq. 388); ----------

G

Assistente Amministrativo
Davide Blasetto

la suddetta porzione di fabbricato è stata edificata su area già censita al Catasto Terreni, stesso Comune, Foglio 3, con i mapp. nn. 58 di mq. 219, 540 (ex 94/a) di mq. 167 e 544 (ex 206/c) di mq. 135, riuniti nell'unico mapp. n. 547 di complessivi mq. 521 giusta denuncia di cambiamento Mod. 3/SPC in data 22 dicembre 2003 n. 542347 ed è oggetto di ristrutturazione per ricavo alloggio giusta concessione edilizia n. 27 in data 26 gennaio 2001 di cui al successivo art. 2); ----------

---------- **PER LA QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO) INDIVISO** ----------

---------- stesso Comune ----------

----------Catasto Terreni - Foglio 3 (tre) ----------

mapp. 543 sem.arb. Cl.3 di Ha: 0.13.40 R.D. Euro 8,65 R.A. Euro 4,50. ----------

---------- **ARTICOLO 2** ----------

Con riferimento alla normativa urbanistica ed edilizia vigente, i signori [redacted] mi consegnano il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Casale sul Sile in data 11 marzo 2004 che, omessane la lettura per espressa dispensa datamene dai Comparenti, si allega al presente atto sotto la lettera "A" e mi dichiarano che successivamente al rilascio del suddetto certificato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. ----------

Con riferimento alla citata normativa urbanistica ed edilizia vigente, i medesimi signori [redacted] da me Notaio ammoniti sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, mi dichiarano ai sensi degli

artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000 che i lavori di costruzione delle porzioni di fabbricato oggetto del presente atto sono iniziati anteriormente al 1° settembre 1967. ----------

Mi dichiarano ancora che le porzioni di fabbricato suddette sono state oggetto di lavori di ristrutturazione autorizzati dal Comune di Casale sul Sile in forza dei seguenti provvedimenti: ----------

- concessione edilizia in data 26 gennaio 2001 n. 27 prat. edilizia 11134; ----------

- concessione edilizia per variante in data 12 marzo 2002 n. 46 prat. edilizia 11891; ----------

- proroga del termine per l'ultimazione dei lavori in data 5 febbraio 2004 prat. edilizia 11134 prot. 1745. ----------

Mi dichiarano infine che gli immobili medesimi non sono stati oggetto di ulteriori lavori per i quali fosse necessario il rilascio di Licenza e/o Concessione Edilizia e/o Permesso di Costruire e che a loro carico non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori ai sensi delle vigenti leggi urbanistiche.. ----------

---------- **ARTICOLO 3** ----------

Le presenti assegnazioni vengono fatte ed accettate nello stato di fatto e di diritto in cui i descritti immobili attualmente si trovano con gli annessi, le pertinenze, gli enti e gli spazi in comunione come per legge, i diritti, le azioni, le servitù attive e passive esistenti. ----------

Senza particolare corrispettivo viene costituita reciproca servitù di passaggio pedonale e carraio, con ogni mezzo, e per impianti tecnologici sia interrati che aerei, a favore e a carico del mapp. n. 546

Assistente Amministrativo
Daniela Blasotto

sub. 1-546 sub. 2 di proprietà del signor [redacted] e del mapp. 547 sub. 1-547 sub. 2 di proprietà del signor [redacted]

Il tutto come meglio risulta evidenziato nella piantina che, previa visione e sottoscrizione di legge, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

ARTICOLO 4

Le parti dichiarano che il valore di quanto diviso è pari a Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero);

- che quanto assegnato al signor [redacted] ha il valore di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);

- che quanto assegnato al signor [redacted] ha il valore di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero).

Corrispondendo le quote di fatto come sopra assegnate alle quote di diritto spettanti ai Condividenti, non si fa luogo a conguagli di sorta rinunciando i Condividenti ad ogni diritto di ipoteca legale.

ARTICOLO 5

Si garantiscono reciprocamente i Condividenti la titolarità degli immobili assegnati, la loro libertà da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione dell'ipoteca iscritta a Treviso in data 19 marzo 1996 ai nn. 6988/951 a favore della Banca di Roma S.p.A. con sede in Roma, ipoteca in corso di cancellazione giusta atto di assenso da me Notaio autenticato in data odierna, Rep. n. 54915 e che comunque la parte venditrice si impegna a far cancellare a proprie cura e spese entro il più bre-

ve tempo possibile. ----------

---------- **ARTICOLO 6** ----------

Il possesso di quanto assegnato viene dato da oggi per tutti gli effetti.

---------- **ARTICOLO 7** ----------

Ai fini della Legge 19.5.1975 n.151 si dichiara: ----------

- il signor [redacted] di non essere coniugato; ----------

- il signor [redacted] di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma che quanto in oggetto costituisce suo bene personale. ----------

---------- **ARTICOLO 8** ----------

Poichè la rendita catastale degli immobili oggetto del presente atto è "rendita proposta" ai sensi del D.M. 19 aprile 1994 n. 701, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 D.L. 14 marzo 1988 n. 70, convertito nella Legge n.154 del 13 maggio 1988.

---------- **ARTICOLO 9** ----------

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico dei Condividenti in parti uguali fra loro. ----------

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me interpellati l'hanno in tutto confermato. ------

Scritto parte da persona di mia fiducia con l'ausilio di mezzi elettronici

Assistente Amministrativo
Davide Ilacqua

e parte a mano da me Notaio, quest'atto occupa pagine

002

e quanto è nella presente di

[redacted]

[redacted]

[redacted]

COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso

Via Vittorio Veneto 23 – 31032 *Tel 0422 – 784511 / Fax 0422 – 784526*
P.I. 01557090261 *C.F. 80008210264*

10,33 Euro

A Prot. 34916
n. 20643

Li 11 Marzo 2004

L'UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA

Su richiesta del geom. [redacted] con studio in [redacted]
in qualità di tecnico incaricato dalle ditte [redacted] in qualità di proprietari.

VISTO

- il P.R.G. Comunale vigente , approvato con delibera di G.R.V. n. 4897 del 21/12/98 ;
- la variante specifica al P.R.G. medesimo (Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione), adottata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 29 del 22.10.2002, ai sensi dell'art. 50 – 4^ comma – lettera "L" della L.R. 61/85, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 21/98, ed approvata con successiva del C.C. n.6 del 30/01/03 , vista la variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art.50 , comma 4' , adottata con delibera di C.C. n.44 del 26.06.2003 ed approvata con delibera di C.C. n. 64 del 16.09.2003 ;
- l'art. 30 comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 , n. 380 ;

CERTIFICA

- che l'area descritta in questo Comune al foglio n. 3 mappali **58-540-541-542-543-544-545** è cosi' classificata:

  I mappali **58-540-541-542-543-544-545** ricadono in **ZTO E2** " Ambiti di integrità territoriale variamente compromessa" disciplinata dall'art.29 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Comunale vigente.
  Si precisa che i mappali **542-543** ricadono solo in parte , mentre i mappali **544-58-545-540-541** ricadono completamente in **fascia di rispetto dall'elettrodotto** disciplinata dall'art.42 del REC.

Si rilascia la presente in carta resa legale a richiesta della ditta interessata per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI
E GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Furlanetto Agostino

PA/Destinazione urbanistica
Resp.istr.:M.Fronza-
Arch. Furlanetto/U.T.C./Resp.procedimento

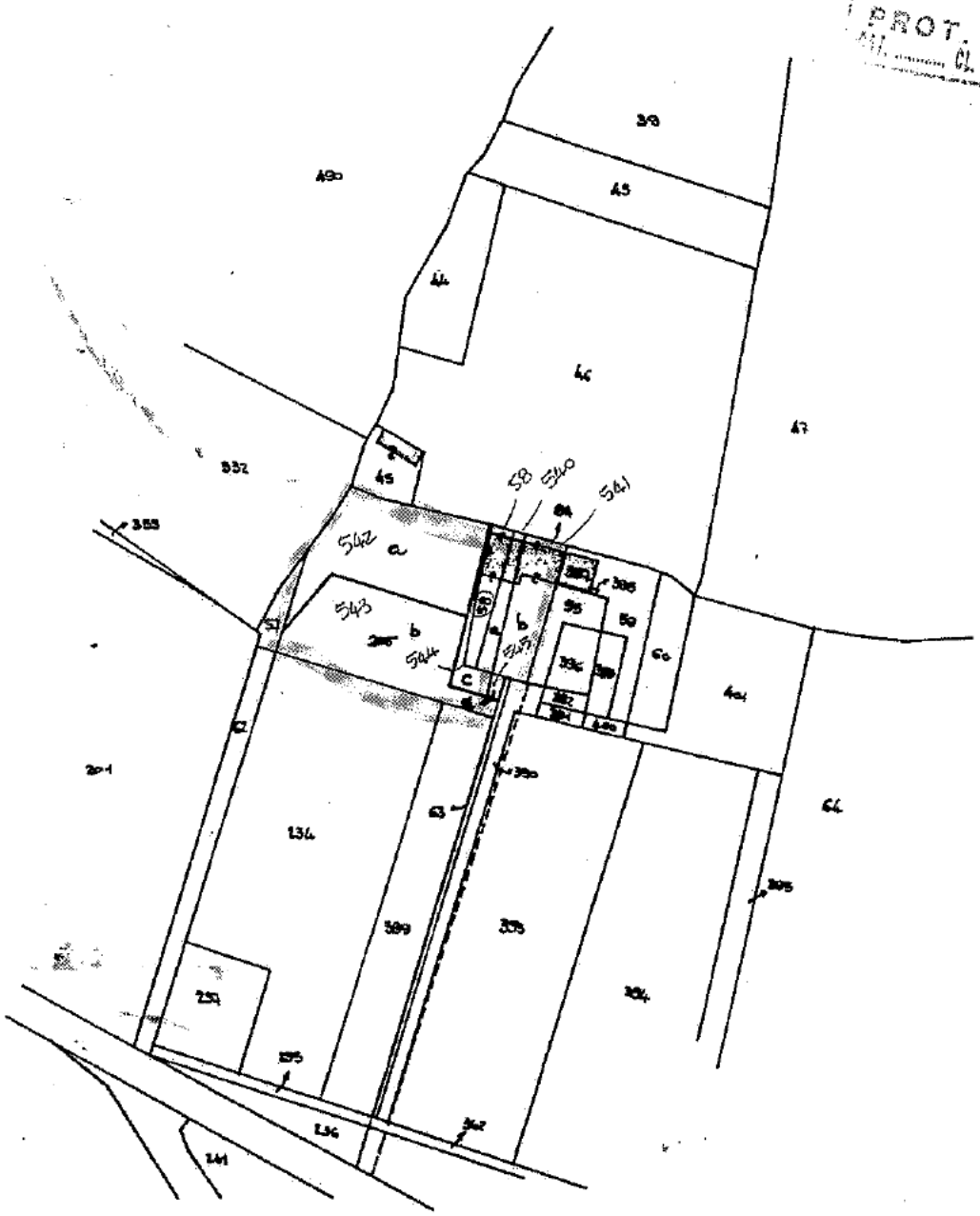
10

611

10,33 Euro

Riservato agli Uffici
Allegato a:

COMUNE DI CASALE SUL SILE
27. FEB. 2004
PROT. N. .....
Cl. ..... Ant. .....



Nord
orientamento

FOGLIO N. 3 SCALA 1: 2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

PICCHETTI IN LEGNO, SPICOLI FABBRICATI

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO [redacted] Iscritto al N. 2263

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei GEOMETRI della Provincia di TREVISO

Data 06/10/2003 Firma

Geom. CESTER ... Albo Geometri Provincia di Treviso ... N. 2263 ... CASALE SUL SILE

Firma delle parti o loro delegati

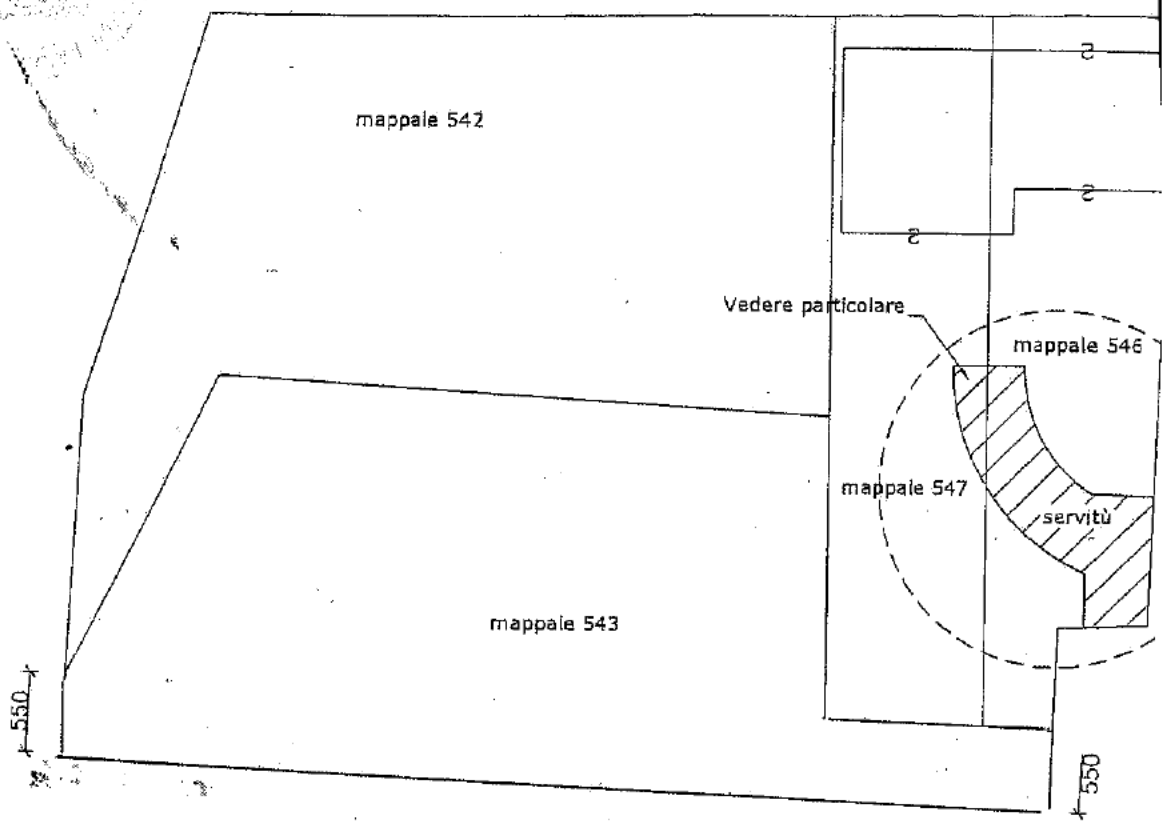
[redacted]

Assistente Amministrativo
Dott.ssa Biasotto

ALL. B N. 54966 2063

Sviluppo planimetrico in scala 1:500 individuante la servitù da costituire

16,33 Euro



Servitù di passaggio pedonale, carraio e per impianti tecnologici interrati ed aerei

[redacted]

[redacted]

- 261

Repertorio n. 53.688 Raccolta n. 7723

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno quattordici
del mese di marzo.
In Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, nel mio Studio.
Innanzi a me Dott. Maurizio Bianconi, Notaio in Treviso, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, assistito dalle signore:

[redacted]

testimoni a me Notaio note ed idonee,
sono presenti i signori:

[redacted]

PARTI VENDITRICI;

[redacted]

PARTE ACQUIRENTE E VENDITRICE;

[redacted]

PARTE ACQUIRENTE.

[redacted]

REGISTRATO
IL 3 0 FEB. 1996
AI N° 2264 PUBBLICI
PER ½ DI
REG L.
TRAS. 6041 L. 310.000
CAT. 7371 L.
INV 150.000
T. SP. 9641 L.
TOTALE L. 3380000

[redacted]

Quali comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno convenuto e stipulano quanto segue:

ART. 1) I signori [redacted] congiuntamente per i rispettivi diritti di usufrutto uxorio la prima e di proprietà a quote eguali tra loro gli altri cinque e così per l'intero vendono ai signori [redacted] che accettano ed acquistano, congiuntamente e a quote eguali ed indivise tra loro, l'immobile seguente costituito da porzione di vecchio fabbricato rurale, sito in Comune di Casale sul Sile, località Conschio, Via Bigone n. 43 così descritto in Catasto:

COMUNE DI CASALE SUL SILE - Foglio 3 - N.C.T. partita 508:
Mapp. n. 94 f.r. Ea. 0.06.77 Rd. ==.== Ra. ==.==
sono are sei e centiare settantasette,
confinante con:Mappali nn. 206, 58, 95 e 83.

ART. 2) Indi i signori [redacted] congiuntamente per la quota di 1/6 (un sesto) pro indiviso ciascuno e così per i complessivi 2/6 (due sesti) vendono al signor [redacted] che accetta ed acquista gli immobili seguenti costituiti da porzione di vecchio fabbricato rurale ed annesso appezzamento di terreno agricolo, site in Comune di Casale sul Sile, località Conscio, Via Bigone n. 43, così descritti in Catasto:

COMUNE DI CASALE SUL SILE - Foglio 3 - N.C.T. partita 1751:

Mapp. n. 58 f.r.	Ea. 0.02.19	Rd. ==.==	Ra. ==.==	
Mapp. n. 206 s.a. 3	" 0.28.48	" 35.600	" 18.512	
TOTALI	Ea. 0.30.67	Rd. 35.600	Ra. 18.512	

sono are trenta e centiare sessantasette;
il tutto formante corpo unico confinante con:Mappali nn. 234, 57, 332, 45, 46 e 94.

ART. 3) Gli immobili di cui sopra vengono venduti e comperati nello stato di fatto e nella condizione giuridica in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutti gli annessi, connessi, accessioni e pertinenze inerenti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, esistenti se ed in quanto legalmente costituite.

ART. 4) Il possesso degli immobili in oggetto è stato conferito alle rispettive parti acquirenti da oggi e pertanto dalla stessa data profitti ed oneri saranno rispettivamente a loro vantaggio e carico.

ART. 5) Dichiarano le parti venditrici, presenti i testi, che gli immobili alienati erano di loro proprietà e libera disponibilità, alle stesse pervenuti giusta i seguenti titoli:

- quanto alla vendita di cui al superiore art. 1), per successione legittima in morte di [redacted] di cui Denuncia di Successione registrata a Mestre il



14 dicembre 1973 al n. 49 Vol. 126 e trascritta a Treviso il 16 gennaio 1975 ai nn. 953/863;

- quanto alla vendita di cui al superiore art. 2), per successione legittima in morte di [redacted] di cui Denuncia di Successione registrata a Treviso il 29 dicembre 1992 al n. 60 Vol. 735, tuttora in corso di trascrizione, nonchè Rinuncia ad eredità di [redacted] in data 15 ottobre 1992 rep. n. 1700 Pretura di Treviso, N.C. n. 533/92, Cron. n. 13996, registrata a Treviso il 21 ottobre 1992 al n. 5765 ed inserita nel Registro Successioni presso la Pretura suddetta al n. 97/92.

Ne garantiscono la libertà da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, pesi, oneri e privilegi anche di natura fiscale, ad eccezione della trascrizione della domanda giudiziale per accertamento di diritti reali in data 8 ottobre 1993 ai nn. 24517/18205, gravante il Mapp. n. 94.

A tale riguardo i comparenti, in quanto aventi diritto, dichiarano di rinunciare agli atti del giudizio e si impegnano ad ottenere la cancellazione della citazione di cui sopra nel più breve termine possibile, a tutte cura e spese delle parti acquirenti.

ART. 6) Le parti, presenti i testi, dichiarano che i prezzi delle presenti vendite sono stati convenuti in L. 32.500.000 (trentaduemilionicinquecentomila), relativamente alla vendita di cui al superiore art. 1) e in L. 8.000.000 (ottomilioni) relativamente alla vendita di cui al superiore art. 2), (di cui L. 7.000.000.=settemilioni - per la porzione di fabbricato rurale e L. 1.000.000.=unmilione - per il terreno agricolo), e vengono regolati come segue:

- quanto a L. 32.500.000 (trentaduemilionicinquecentomila), relative alla vendita di cui al superiore art. 1), verranno corrisposti dai signori [redacted] con il ricavo del mutuo da stipularsi in data odierna con la Filiale di Treviso della Banca di Roma, entro e non oltre il 20 aprile 1996;

- quanto a L. 8.000.000 (ottomilioni) relative alla vendita di cui al superiore art. 2), la parte venditrice dichiara, presenti i testi, di avere ricevute prima d'ora dalla parte acquirente, rilasciando di detta somma ampia e liberatoria quietanza.

Essendo così regolati i suddetti prezzi, le parti venditrici, presenti i testi, rinunciano ad ogni ipoteca legale con esonero per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito.

ART. 7) Ai sensi e per gli effetti della Legge 19.5.1975 n.151 i signori, presenti i testi, dichiarano:

[redacted]

[redacted]

di effettuare i presenti acquisti con denaro a lui proveniente dall'alienazione di suoi beni personali ed il coniuge all'uopo intervenuto all'atto conferma tale dichiarazione; pertanto ai sensi dell'art. 179 lettera f) e 2° comma c.c., gli acquisti stessi sono esclusi dalla comunione legale dei beni. Si precisa che in seguito al presente atto, gli immobili di cui al superiore art. 2), spetteranno per la quota di 1/2 (un mezzo) pro indiviso ciascuno ai signori [redacted] (già titolare della residua quota di 1/6 (un sesto) in forza della successione legittima in morte di [redacted] sopracitata e [redacted] (già titolare della quota di 1/2 in forza della successione testamentaria in morte di [redacted] di cui Denuncia di successione registrata a Treviso l'8 novembre 1995 al n. 81 Vol. 790).

ART. 8) Ai sensi e per gli effetti della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, della Legge 23.12.1994 n. 724 e del D.L. 24 gennaio 1996 n. 30, le parti venditrici, presenti i testi, dichiarano:

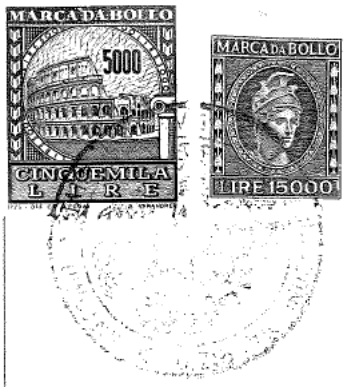
a) da me Notaio ammonite sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, che gli immobili in oggetto sono stati costruiti anteriormente al 1° settembre 1967;

b) che successivamente, a tutt'oggi, gli immobili di cui al presente atto non sono stati oggetto di opere o varianti per l'esecuzione delle quali era richiesto il rilascio di licenza edilizia, concessione ad edificare o concessione in sanatoria;

c) che gli stessi immobili non sono stati oggetto di provvedimenti sanzionatori di cui al secondo comma dell'art.41 della Legge 17.8.1942 n.1150, modificato dall'art.13 della Legge 6.8.1967 n.765, e dal 9° e 11° comma dell'art.15 della Legge 28.1.1977 n.10.

Si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura previa dispensa a me Notaio datane, presenti i testi, dalle parti, il prescritto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Casale sul Sile in data 11 marzo 1996 prot. n. 342.

Le parti dichiarano che, successivamente al rilascio dell'allegato certificato non sono intervenute modificazioni dei relativi strumenti urbanistici.



Copia del presente atto verrà inviata al Comune di Casale sul Sile.

ART. 9) Le parti, presenti i testi, dichiarano che tra esse non intercorrono rapporti di coniugio, di parentela in linea retta o tali considerati ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni, ad eccezione della signora [redacted] che dichiara di essere madre del signor [redacted]

Ai sensi dell'art. 57 del T.U. approvato con D.P.R. in data 31 ottobre 1990 n. 346, i signori [redacted] dichiarano, presenti i testi, che tra essi non sono intervenute precedenti donazioni.

ART. 10) Ai sensi dell'art.3, comma 13 ter, D.L. 27 aprile 1990 n.90, convertito nella Legge 26 giugno 1990 n.165 e della Legge 4 gennaio 1968 n.15, i signori [redacted] previa ammonizione circa la responsabilità penale cui sono soggetti in caso di dichiarazione mendace, presenti i testi, dichiarano, con riguardo alle unità immobiliari oggetto del presente atto, che il relativo reddito fondiario non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione, in quanto considerato fabbricato rurale non produttivo di reddito ai sensi dell'articolo 39 del D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917.

All'uopo dichiarano, presenti i testi, che il proprio domicilio fiscale è quello dichiarato in comparsa.

ART. 11) I signori [redacted] presenti i testi, stante l'impegno assunto al precedente art. 5), relativamente alla rinuncia agli atti del giudizio, di cui alla citazione sopra evidenziata, dichiarano di prestare il più ampio consenso alla presente operazione.

ART. 12) Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico delle rispettive parti acquirenti.

I signori [redacted] relativamente alla porzione di fabbricato di cui al superiore art. 1) compravenduta, chiedono l'applicazione dei benefici previsti la nota II bis dell'art. 1 della Tariffa, Parte Prima, allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di Registro, approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, come modificata dal comma 131 dell'art. 3 della Legge 28 dicembre 1995 n. 549 (imposta di registro al 4%, imposte ipotecarie e catastali in misura fissa) e all'uopo dichiarano:

a) che l'immobile acquistato è ubicato nel territorio del Comune in cui hanno la propria residenza;

b) di non essere titolari esclusivi o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato, ad eccezione delle quote suddette;

[redacted]

c) di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dall'acquirente o dal coniuge con le agevolazioni previste dalla normativa vigente sopracitata e da tutta la normativa agevolativa previgente introdotta a decorrere dalla Legge 22 aprile 1982 n. 168 fino alla Legge 28 dicembre 1995 n. 549;

d) di essere a conoscenza delle cause di decadenza previste dalla normativa vigente in tema di agevolazioni prima casa.

La parte venditrice sottoscrive la prescritta dichiarazione I.N.V.I.M. e, stante la dichiarazione della parte acquirente, richiede per le unità immobiliari alienate l'applicazione dell'I.N.V.I.M. al 50% (cinquanta per cento) prevista dalla normativa succitata e all'uopo dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione.

Le parti dichiarano che il fabbricato in oggetto è destinato ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 e richiedono espressamente per detto immobile l'applicazione delle agevolazioni sopra menzionate.

Il signor [redacted] chiede l'applicazione dell'imposta di Registro all'8% (otto per cento) sulla parte di prezzo di L. 7.000.000 (settemilioni) relativa al fabbricato rurale di cui al superiore art. 2).

Del che richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura, presenti i testi, alle parti e dalle stesse approvato e sottoscritto.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia su fogli due per pagine cinque intere e fin qui della sesta e completato a mano da me.

[redacted]



267

[redacted]

[redacted]



CASSETTO

C. [illegible] L. -
C. [illegible] " -
S. [illegible] " -
T. [illegible] " -
C. [illegible] " 44000
S. [illegible] " -
C. [illegible] " -
C. [illegible] " 295297
C. [illegible] " 64708
T. A. " 36000
[illegible] "
[illegible] "

TRA SCRITTO ALLA
CONTO [illegible]
REG. [illegible]

IL 19.03.96
AL N° 6987 REGG.
AL N° 5599 REG. PART.

COMUNE DI CASALE SUL SILE

Via Vittorio Veneto, 23 - Tel. (0422) 820788 - Fax 821224 - Part. IVA 01557090261 - C.F. 80008210264
c.a.p. 31032 PROVINCIA DI TREVISO

Prot. 347

li', 11.03.1996

- 269

I L S I N D A C O

Su richiesta del Signor [redacted] residente in [redacted] in Casale sul Sile, nella sua qualita' di tecnico incaricato dalla ditta [redacted]

V I S T O

ALLEGATO "A" Repertorio N. 53688 Raccolta N. 7723

il P.R.G. Comunale vigente;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3362 datata 19/07/1994 esecutiva a' sensi di Legge, con la quale e' stata approvata, con modifiche d'Ufficio, a' sensi dell'art. 45 della L.R. 61/1985, la variante n. 5 al P.R.G. Comunale vigente, nonche' la riunificazione cartografica di precedenti varianti allo stesso P.R.G.;

Visto l'art. 18, commi 2 e 3 della Legge 28/02/1985, n. 47.

C E R T I F I C A

che il terreno catastalmente censito all'NCT di Treviso come:

Comune di Casale sul Sile
Foglio n. 3
Mappali n. 62, 57, 206, 58, 94;

e' ubicato come segue secondo l'allegata planimetria:

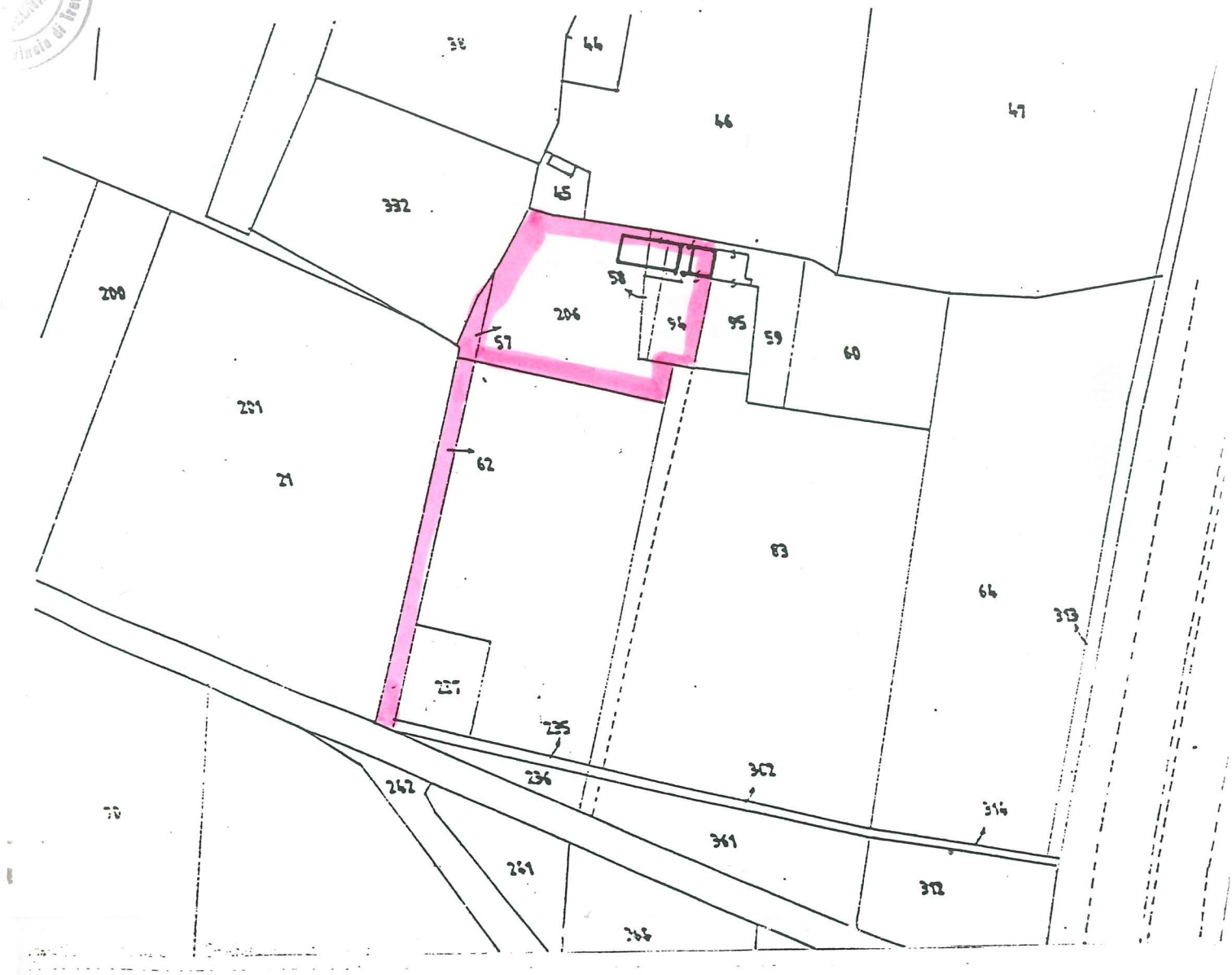
Mappale 62 : Parte in Zona di Rispetto Stradale, regolamentata dalla normativa e le previsioni urbanistiche delle Norme di Attuazione del P.R.G. Comunale vigente art. 9, parte in Zona Agricola denominata "E/3", regolamentate dalla normativa e le previsioni urbanistiche delle Norme di Attuazione del P.R.G. Comunale vigente artt. 20, 20/bis, 20/ter.

Mappali 57, 206, 58, 94 : in Zona Agricola denominata "E3", regolamentata come sopra.

Si rilascia la presente in carta resa legale a richiesta della Ditta interessata, per gli usi consentiti dalla Legge.

IL SINDACO
Giuseppe De Santi

2



COMUNE DI CASALE SUL SILE
11. GEN. 1996
PROT. N°
CAT. CL. ART.