Ispezione telematica

Ispezione n. T21619 del 20/08/2025

per dati anagrafici
Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024
Richiedente SMNGNN

Dati della richiesta

Cognome: [redacted]
Nome:
Data di Nascita:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2004 al 20/08/2025
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2004 al 20/08/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/10/1988	al	19/08/2025
Periodo recuperato e validato dal	03/01/1972	al	30/09/1988

Elenco omonimi

1. [redacted]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 21/07/2004 - Registro Particolare 19781 Registro Generale 30735
   Pubblico ufficiale BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO Repertorio 54916 del 16/07/2004
   ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
   Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 21/07/2004 - Registro Particolare 19782 Registro Generale 30736
   Pubblico ufficiale BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO Repertorio 54916 del 16/07/2004
   ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
   Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
   Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 06/08/2004 - Registro Particolare 8596 Registro Generale 34233
   Pubblico ufficiale BIANCONI MAURIZIO Repertorio 85503/18658 del 05/08/2004
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Ispezione n. T21619 del 20/08/2025

per dati anagrafici
Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024
Richiedente SMNGNN

SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2423 del 16/04/2009 (PROROGA DELLA DURATA)
2. Annotazione n. 5555 del 04/09/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Iscrizione n. 4344 del 29/07/2024

4. ANNOTAZIONE CONTRO del 25/02/2005 - Registro Particolare 977 Registro Generale 7898
Pubblico ufficiale BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO Repertorio 54915 del 16/07/2004
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 951 del 1996

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/05/2005 - Registro Particolare 12083 Registro Generale 18645
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 60/735 del 29/12/1992
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE CONTRO del 21/10/2006 - Registro Particolare 13476 Registro Generale 52368
Pubblico ufficiale UNIRISCOSSIONI S.P.A. Repertorio 137201/113 del 17/10/2006
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 214 del 25/01/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

7. ISCRIZIONE CONTRO del 11/12/2006 - Registro Particolare 15671 Registro Generale 60647
Pubblico ufficiale BIANCONI MAURIZIO Repertorio 91729/22510 del 04/12/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 5558 del 04/09/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)

8. ISCRIZIONE CONTRO del 16/08/2007 - Registro Particolare 11453 Registro Generale 41346
Pubblico ufficiale EQUITALIA NOMOS SPA Repertorio 122641/113 del 01/08/2007

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Ispezione n. T21619 del 20/08/2025

per dati anagrafici
Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024
Richiedente SMNGNN

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 8089 del 20/09/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

9. ISCRIZIONE CONTRO del 06/04/2009 - Registro Particolare 2643 Registro Generale 12492
Pubblico ufficiale BIANCONI MAURIZIO Repertorio 97151/26333 del 01/04/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 5559 del 04/09/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 517 del 01/02/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/08/2009 - Registro Particolare 19106 Registro Generale 31004
Pubblico ufficiale FAVALORO ANTONIO Repertorio 14717/7926 del 21/07/2009
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/2009 - Registro Particolare 19108 Registro Generale 31006
Pubblico ufficiale FAVALORO ANTONIO Repertorio 14717/7926 del 21/07/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/2009 - Registro Particolare 19109 Registro Generale 31007
Pubblico ufficiale FAVALORO ANTONIO Repertorio 14717/7926 del 21/07/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/2009 - Registro Particolare 19110 Registro Generale 31008
Pubblico ufficiale FAVALORO ANTONIO Repertorio 14717/7926 del 21/07/2009

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Ispezione n. T21619 del 20/08/2025

per dati anagrafici
Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024
Richiedente SMNGNN

ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI SERVITU'
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/2009 - Registro Particolare 19111 Registro Generale 31009
Pubblico ufficiale FAVALORO ANTONIO Repertorio 14717/7926 del 21/07/2009
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/08/2009 - Registro Particolare 19112 Registro Generale 31010
Pubblico ufficiale FAVALORO ANTONIO Repertorio 14719/7928 del 21/07/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

16. ISCRIZIONE CONTRO del 20/10/2009 - Registro Particolare 8819 Registro Generale 39029
Pubblico ufficiale Equitalia Nomos SpA Repertorio 113069/113 del 07/10/2009
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO ESECUTIVO AI SENSI ART.77 D.P.R. 602/73
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 7138 del 20/11/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/09/2013 - Registro Particolare 19061 Registro Generale 27870
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO C/O IL TRIBUNALE Repertorio 3625/2013 del 22/07/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

18. ISCRIZIONE CONTRO del 06/02/2014 - Registro Particolare 469 Registro Generale 3351
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 548/2014 del 28/01/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 518 del 01/02/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Ispezione n. T21619 del 20/08/2025

per dati anagrafici
Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024
Richiedente SMNGNN

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/08/2015 - Registro Particolare 15995 Registro Generale 22499
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO U.N.E.P. Repertorio 7814/2015 del 24/07/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 520 del 01/02/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

20. ISCRIZIONE CONTRO del 29/07/2024 - Registro Particolare 4344 Registro Generale 28603
Pubblico ufficiale BIANCONI MAURIZIO Repertorio 85503/18658 del 05/08/2004
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 8596 del 2004

21. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2024 - Registro Particolare 32595 Registro Generale 45251
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 7911 del 18/11/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Ispezione n. T11148 del 22/05/2026

per dati anagrafici
Motivazione Es. Imm. 445-2024 Trib. Treviso
Richiedente SMNGNN

Dati della richiesta

Cognome: [redacted]
Nome:
Data di Nascita:
Periodo da ispezionare: dal 20/08/2025 al 22/05/2026
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 20/08/2025 al 22/05/2026

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 21/05/2026
Periodo recuperato e validato dal -/-/1971 al 30/09/1988
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1971
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

[redacted]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 21/05/2026 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1971 al 30/09/1988

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/04/2026 - Registro Particolare 10605 Registro Generale 14839
   Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 2054 del 24/03/2026
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
   Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1971

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Ispezione n. T11148 del 22/05/2026

per dati anagrafici
Motivazione Es. Imm. 445-2024 Trib. Treviso
Richiedente SMNGNN

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30735
Registro particolare n. 19781 *Presentazione n.* 119 *del* 21/07/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/07/2004 *Numero di repertorio* 54916
Notaio BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO *Codice fiscale* BRV FNC 50T03 D451 B
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 131 DIVISIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 *Gruppo graffati* 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 546 *Subalterno* 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 9.5 vani
Indirizzo VIA BIGONE CASALE *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 2 *Gruppo graffati* 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 546 *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* -

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30735
Registro particolare n. 19781 — *Presentazione n.* 119 *del* 21/07/2004

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 543 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 13 are 40 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 542 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 13 are 41 centiare

Immobile n. 2 *Gruppo graffati* 2
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 547 *Subalterno* 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 158 metri quadri
Indirizzo VIA BIGONE CASALE *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 3 *Gruppo graffati* 2
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 547 *Subalterno* 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

[redacted]

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30735
Registro particolare n. 19781 *Presentazione n.* 119 *del* 21/07/2004

Per la quota di 1/2
Soggetto n. 2 *In qualità di* -

[redacted]

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2 *In regime di* BENE PERSONALE
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1 *In regime di* BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

[redacted]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 *In qualità di* -

[redacted]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30736
Registro particolare n. 19782 *Presentazione n.* 120 *del* 21/07/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/07/2004 *Numero di repertorio* 54916
Notaio BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO *Codice fiscale* BRV FNC 50T03 D451 B
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 *Fondo* Dominante *Gruppo graffati* 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 546 *Subalterno* 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 9.5 vani
Indirizzo VIA BIGONE CASALE *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 2 *Fondo* Dominante *Gruppo graffati* 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 546 *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* -

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025
Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24
Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30736
Registro particolare n. 19782 — *Presentazione n.* 120 *del* 21/07/2004

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1 — *Fondo* Servente — *Gruppo graffati* 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A — *Foglio* 3 — *Particella* 546 — *Subalterno* 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO — *Consistenza* 9.5 vani
Indirizzo VIA BIGONE CASALE — *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 2 — *Fondo* Servente — *Gruppo graffati* 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A — *Foglio* 3 — *Particella* 546 — *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO — *Consistenza* -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1 — *Fondo* Dominante — *Gruppo graffati* 2
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A — *Foglio* 3 — *Particella* 547 — *Subalterno* 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO — *Consistenza* 158 metri quadri
Indirizzo VIA BIGONE CASALE — *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 2 — *Fondo* Dominante — *Gruppo graffati* 2
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A — *Foglio* 3 — *Particella* 547 — *Subalterno* 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO — *Consistenza* -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1 — *Fondo* Servente — *Gruppo graffati* 2
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A — *Foglio* 3 — *Particella* 547 — *Subalterno* 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI — *Consistenza* 158 metri quadri

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30736
Registro particolare n. 19782 *Presentazione n.* 120 *del* 21/07/2004

DEPOSITO
Indirizzo VIA BIGONE CASALE *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 2 *Fondo* Servente *Gruppo graffati* 2
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 547 *Subalterno* 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE

Soggetto n. 2 *In qualità di* -

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 3 *Per il diritto di* SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE
Per la quota di - *In regime di* BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE

Soggetto n. 2 *In qualità di* -

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 4 *Per il diritto di* SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE
Per la quota di - *In regime di* BENE PERSONALE

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30736
Registro particolare n. 19782 — *Presentazione n.* 120 *del* 21/07/2004

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SENZA PARTICOLARE CORRISPETTIVO E' STATA COSTITUITA RECIPROCA SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, CON OGNI MEZZO, E PER IMPIANTI TECNOLOGICI SIA INTERRATI CHE AEREI, A FAVORE E A CARICO DEL MAPP. N. 546 SUB. 1-546 SUB. 2 DI PROPRIETA' DEL SIGNOR [redacted] E DEL MAPP. 547 SUB. 1-547 SUB. 2 DI PROPRIETA' DEL SIGNOR [redacted] IL TUTTO COME MEGLIO RISULTA EVIDENZIATO NELLA PIANTINA ALLEGATA AL TITOLO SUB.B.

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025
Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24
Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 34233
Registro particolare n. 8596 *Presentazione n.* 222 *del* 06/08/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/08/2004 *Numero di repertorio* 85503/18658
Notaio BIANCONI MAURIZIO *Codice fiscale* BNC MRZ 58S19 D653 S
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 130.000,00 *Tasso interesse annuo* 3% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 260.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 19 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 542 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 13 are 41 centiare

Immobile n. 2 *Gruppo graffati* 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 547 *Subalterno* 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 158 metri quadri

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025
Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24
Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 34233
Registro particolare n. 8596 *Presentazione n.* 222 *del* 06/08/2004

Indirizzo VIA BIGONE CASALE *N. civico* 43

Immobile n. 3 *Gruppo graffati* 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 547 *Subalterno* 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 158 metri quadri
Indirizzo VIA BIGONE CASALE *N. civico* 43

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 543 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 13 are 40 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA
Sede MONASTIER DI TREVISO (TV)
Codice fiscale 03588770267 *Domicilio ipotecario eletto* MONASTIER DI TREVISO VIA ROMA N.21/A

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

[redacted]

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 34233
Registro particolare n. 8596 *Presentazione n.* 222 *del* 06/08/2004

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

[redacted]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA", CON SEDE IN MONASTIER DI TREVISO (TV), CONCEDEVA E CONSEGNAVA A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO, AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D. LGS 1X SETTEMBRE 1993 N. 385, ALLA PARTE MUTUATARIA SIGNORI [redacted] CHE ACCETTAVANO, L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 130.000,00 (CENTOTRENTAMILA VIRGOLA ZEROZERO) DANDONE, CON LA SOTTOSCRIZIONEDELL' ATTO, AMPIA E FORMALE QUIETANZA. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE GLI INTERESSI IN VIA MENSILE POSTICIPATA CALCOLATI AL TASSO DEL 3,00% (TRE VIRGOLA ZEROZERO PER CENTO) NOMINALE ANNUO SINO ALLA DATA DEL 31 DICEMBRE 2004 E SUCCESSIVAMENTE IN MISURA VARIABILE DI SEMESTRE IN SEMESTRE SULLA BASE DI UN TASSO OTTENUTO DALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI TASSI DELL'EURIBOR LETTERA A 6 (SEI) MESI, PUBBLICATIDAL QUOTIDIANO ECONOMICO "IL SOLE 24 ORE" DURANTE L'ULTIMO MESE SOLARE CHE PRECEDE LA FINE DEL SEMESTRE DI RIFERIMENTO, MAGGIORATO DI PUNTI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA). IL VALORE MEDIO COSI' OTTENUTO VIENE ARROTONDATO AI 5 (CINQUE) CENTESIMI SUPERIORI E TENUTO CONTO SOLO DEI PRIMI 2 (DUE) DECIMALI. IL TASSO COSI' DETERMINATO COMPORTERA' PERALTRO UNA VARIAZIONE DEL PRECEDENTE TASSO SOLTANTO QUALORA AUMENTI O DIMINUISCA DI ALMENO LO 0,50 (ZERO VIRGOLA CINQUANTA) IN RAGIONE D'ANNO. RIMANE STABILITO CHE IL TASSO NOMINALE ANNUO MINIMO DELL'OPERAZIONE SARA' PARI AL 2,90% (DUE VIRGOLA NOVANTA PER CENTO). QUALORA L'EURIBOR LETTERA A 6 (SEI) MESI NON FOSSE DISPONIBILE, PER INTERRUZIONE, CESSATA RILEVAZIONE OD ALTRO, LA MEDIA VERRA' CALCOLATA SU PARAMETRO DERIVATO DA EVENTUALE CONVERSIONE. OVE INVECE NON FOSSE DISPONIBILE NEMMENO UNO DEI SUDDETTI PARAMETRI, LA BANCA MUTUANTEAVRA' LA FACOLTA' DI DETERMINARE IL TASSO DI INTERESSE DEL MUTUO IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEI TASSI CORRENTI DI MERCATO APPLICATI DALLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO, DAGLI ISTITUTI DI DIRITTO PUBBLICO E DALLE BANCHE DI INTERESSE NAZIONALE PER LE OPERAZIONI DELLA SPECIE, PREVIO AVVISO DA DARSI ALMENO UN MESE PRIMA. IL TASSO DI INTERESSE STABILITO POTRA' VARIARE SEMESTRALMENTE NEL QUAL CASO LE VARIAZIONI AVRANNO DECORRENZA IL 1X GENNAIO ED IL 1X LUGLIO DI CIASCUN ANNO.LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZEROZERO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE IN VIGORE AL MOMENTO DELLA MORA, FERMO RESTANDO CHE L'INTERESSE MINIMO DI MORA SARA' PARI AL 4,90% (QUATTRO VIRGOLA NOVANTA PER CENTO).LA DURATA DEL MUTUO E' STATA STABILITA IN 19 (DICIANNOVE) ANNI A DECORRERE DAL 6 AGOSTO 2005, OLTRE AD UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DALLA DATA ODIERNA ALLA DATA DEL 5

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 34233

Registro particolare n. 8596 *Presentazione n.* 222 *del* 06/08/2004

AGOSTO 2005 CHE LA PARTE MUTUATARIA RIMBORSERA' IN N. 12 (DODICI) RATE DI SOLI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO FISSATO A NORMA DELL'ART. 1. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 228 (DUECENTOVENTOTTO)RATE CONSECUTIVE, CON CADENZA MENSILE, A PARTIRE DAL 5 SETTEMBRE 2005,ATTUALMENTE DELL'IMPORTO DI EURO 748,72 (SETTECENTOQUARANTOTTO VIRGOLA SETTANTADUE), TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, CALCOLATI QUESTI ULTIMI AL TASSO FISSATO A NORMA DELL'ART. 1, ALLO STATO DEL 3,00% (TRE VIRGOLA ZEROZERO PER CENTO) IN RAGIONE D'ANNO. IL PAGAMENTO DELLE SINGOLE RATE DOVRA' AVVENIRE PRESSO GLI SPORTELLIDELLA BANCA, A TALE SCOPO LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A MANTENERE ACCESO PRESSO LA BANCA STESSA UN RAPPORTO DI CONTO CORRENTE DOVE FIN D'ORA AUTORIZZA L'ADDEBITO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO E DOVE SI IMPEGNA A COSTITUIRE IN TEMPO UTILE I FONDI NECESSARI. L'IPOTECA VENIVA ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 260.000,00 (DUECENTOSESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI: EURO 130.000,00 (CENTOTRENTAMILA VIRGOLA ZEROZERO) PER CAPITALE;EURO 130.000,00 (CENTOTRENTAMILA VIRGOLA ZEROZERO) PER SPESE, INTERESSI ANCHE SUCCESSIVI AL PIGNORAMENTO ED ACCESSORI OLTRE LE SPESE GIUDIZIARIE ED EXTRAGIUDIZIARIE DI QUALSIASI GENERE, ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMMA 3 DELL'ART. 39 DEL D.LGS. 385/93 L'AMMONTARE DELL'IMPORTO ISCRITTO SI INTENDE AUMENTATO DI DIRITTOSINO ALLA CONCORENZA DELLE SOMME EFFETTIVAMENTE DOVUTE IN CONSEGUENZA DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGEVANO DOMICILIO DI GIURISDIZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 47 CODICE CIVILE E 30 CODICE PROCEDURA CIVILE, QUANTO ALLA "BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA", IN MONASTIER DI TREVISO, NELLA SUA SEDE IN VIA ROMA N. 21/A.

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 8596 *del* 06/08/2004

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 16/04/2009 *Servizio di P.I. di* TREVISO
Registro particolare n. 2423 *Registro generale n.* 13800
Tipo di atto: 0800 - PROROGA DELLA DURATA

ANNOTAZIONE presentata il 04/09/2009 *Servizio di P.I. di* TREVISO
Registro particolare n. 5555 *Registro generale n.* 33677
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 29/07/2024 *Servizio di P.I. di* TREVISO
Registro particolare n. 4344 *Registro generale n.* 28603
Tipo di atto: 0676 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18645
Registro particolare n. 12083 *Presentazione n.* 19 *del* 09/05/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 29/12/1992 *Numero di repertorio* 60/735
Pubblico ufficiale o Autorità emittente UFFICIO DEL REGISTRO *Codice fiscale* -
TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa *Data di morte* 13/04/1992 *Successione testamentaria* -
Rinunzia o morte di un chiamato SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 3 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 58 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 219 centiare

Immobile n. 2
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 206 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2848 centiare

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18645
Registro particolare n. 12083 *Presentazione n.* 19 *del* 09/05/2005

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 *In qualità di* -

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 *In qualità di* -

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDI PER LEGGE STANTE LA RINUNCIA DEL FIGLIO [redacted] ATTO REP.1700 IN DATA 15.10.1992.
SOGGETTO A FAVORE N.1 - CONIUGE N.2-3 FIGLI

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 60647
Registro particolare n. 15671 — *Presentazione n.* 113 *del* 11/12/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/12/2006 — *Numero di repertorio* 91729/22510
Notaio BIANCONI MAURIZIO — *Codice fiscale* BNC MRZ 58S19 D653 S
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 45.000,00 — *Tasso interesse annuo* 4.7% — *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - — *Spese* - — *Totale* € 90.000,00
Importi variabili SI — *Valuta estera* - — *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
Presenza di condizione risolutiva - — *Durata* 25 anni
Termine dell'ipoteca - — *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 — *Soggetti a favore* 1 — *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 542 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 13 are 41 centiare

Immobile n. 2 *Gruppo graffati* 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 547 *Subalterno* 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI *Consistenza* 158 metri quadri

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 60647
Registro particolare n. 15671 — *Presentazione n.* 113 *del* 11/12/2006

DEPOSITO
Indirizzo VIA BIGONE — *N. civico* 43
Piano T-1

Immobile n. 3 — *Gruppo graffati* 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 547 *Subalterno* 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 158 metri quadri
Indirizzo VIA BIGONE *N. civico* 43
Piano T-1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 543 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 13 are 40 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale BANCA DI MONASTIER E DEL SILE - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA
Sede MONASTIER DI TREVISO (TV)
Codice fiscale 03588770267 *Domicilio ipotecario eletto* MONASTIER DI TREVISO, VIA ROMA N. 21/A
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
[redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 60647

Registro particolare n. 15671 *Presentazione n.* 113 *del* 11/12/2006

Per la quota di 1/2

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

[redacted]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "BANCA DI MONASTIER E DEL SILE - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA", CONCEDEVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 10 SETTEMBRE 1993, N. 385, ALLA PARTE MUTUATARIA, SIGNORI [redacted] CHE ACCETTAVA, UN MUTUO FONDIARIO DI EURO 45.000,00 (QUARANTACINQUEMILA VIRGOLA ZEROZERO) DANDONE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO, AMPIA E FORMALE QUIETANZA. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA ACORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE GLI INTERESSI IN VIA POSTICIPATA CALCOLATI AL TASSO DEL 4,70% (QUATTRO VIRGOLA SETTANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO SINO ALLA DATA DEL 31 MARZO 2007 E SUCCESSIVAMENTE IL TASSO SARA' PARI ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI TASSI DELL'EURIBOR A 6 (SEI) MESI SU BASE 365, PUBBLICATI SUL QUOTIDIANO ECONOMICO "IL SOLE 24 ORE" DURANTE L'ULTIMO MESE DEL TRIMESTRE SOLARE PRECEDENTE LA DATA DI VARIAZIONE, ARROTONDATA AI CINQUE CENTESIMISUPERIORI E MAGGIORATA DI UNO SPREAD DI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI. IL TASSO DI INTERESSE STABILITO SARA' VARIABILE TRIMESTRALMENTE E QUINDI OGGETTO DI REVISIONE IN CORRISPONDENZA DEL 10 GENNAIO, 10 APRILE, 10 LUGLIO E 10 OTTOBRE DI CIASCUN ANNO. SI STABILISCE, PERALTRO, CHE IN OGNI CASO IL TASSO NOMINALE ANNUO APPLICATO AL PRESENTE CONTRATTO NON POTRA' ESSERE INFERIORE AL 3,75%(TRE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) E CHE PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI SI FA RIFERIMENTO ALL'ANNO COMMERCIALE DI 360 GIORNI. L'ULTIMO VALORE DISPONIBILE DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO COSI' COME SOPRA RILEVATO E GIA' ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, E' PARI AL 3,60% (TRE VIRGOLA SESSANTA PER CENTO) E SI PRECISA CHE L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) RISULTA PARI AL 5,40% (CINQUE VIRGOLA QUARANTA PER CENTO).QUALORA L'EURIBOR A 6 (SEI) MESI NON FOSSE DISPONIBILE, PER INTERRUZIONE, CESSATA RILEVAZIONE OD ALTRO, LA MEDIA VERRA' CALCOLATA SU PARAMETRO DERIVATO DA EVENTUALE CONVERSIONE. OVE INVECE NON FOSSE DISPONIBILE NEMMENO UNO DEI SUDDETTI PARAMETRI, LA BANCA MUTUANTE AVRA' LA FACOLTA' DI DETERMINARE IL TASSO DI INTERESSE DEL MUTUO IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEI TASSI CORRENTI DI MERCATO APPLICATI DALLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO, PER LE OPERAZIONI DELLA SPECIE, PREVIOAVVISO DA DARSI ALMENO UN MESE PRIMA. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA , SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZEROZERO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE IN VIGORE AL MOMENTO DELLA MORA. TALI INTERESSI NON SARANNO SUSCETTIBILI DICAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA "TABELLA" DALLA QUALE RISULTANO LE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI E CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 60647
Registro particolare n. 15671 — *Presentazione n.* 113 *del* 11/12/2006

DEL MUTUO, SI ALLEGAVA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "C". LA PARTE MUTUATARIA ACCORDAVA SPECIFICAMENTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 118 DEL D. LGS. 10 SETTEMBRE 1993, N. 385, CHE LA BANCA SI RISERVI LA FACOLTA' DI MODIFICARE UNILATERALMENTE LECONDIZIONI ECONOMICHE DI CONTRATTO, AL RICORRERE DI UN GIUSTIFICATO MOTIVO, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 1341, SECONDO COMMA, DEL CODICE CIVILE. LE MODIFICHE ANDRANNO COMUNICATE AL CLIENTE CON PREAVVISO MINIMO DI TRENTA GIORNI, IN FORMA SCRITTA O MEDIANTE ALTRO SUPPORTO DUREVOLE PREVENTIVAMENTE ACCETTATO DAL CLIENTE. ENTRO SESSANTA GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DELLE MODIFICHE DI CUI AL COMMA PRECEDENTE, LA PARTE MUTUATARIA AVRA' DIRITTO DI RECEDERE DALCONTRATTO A TERMINI DI LEGGE, OTTENENDO, IN SEDE DI LIQUIDAZIONE, L'APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE APPLICATE. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 300 (TRECENTO) RATE CONSECUTIVE, CON CADENZA MENSILE, A PARTIRE DAL 4 GENNAIO 2007 ATTUALMENTE DELL'IMPORTO DI EURO 255,26 (DUECENTOCINQUANTACINQUE VIRGOLA VENTISEI), TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTAINTERESSI, CALCOLATI QUESTI ULTIMI AL TASSO FISSATO A NORMA DELL'ART. 2 DEL TITOLO. IL PAGAMENTO DELLE SINGOLE RATE DOVRA' AVVENIRE PRESSO GLI SPORTELLI DELLA BANCA, A TALE SCOPO LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A MANTENERE ACCESO PRESSO LA BANCA STESSA UN RAPPORTO DI CONTO CORRENTE DOVE AUTORIZZAVA L'ADDEBITO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO E DOVE SI IMPEGNA A COSTITUIRE IN TEMPO UTILE I FONDI NECESSARI.A GARANZIA DEL TOTALE PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA "BANCA DI MONASTIER E DEL SILE - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA" IN DIPENDENZA DEL MUTUO CONCESSO, ED ANCHE QUANDO FOSSERO ACCORDATE DALLA BANCA STESSA IN QUALSIASI TEMPO E FORMA DILAZIONI DI PAGAMENTO: - PER CAPITALE SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 45.000,00 (QUARANTACINQUEMILA VIRGOLA ZEROZERO);- PER SPESE, INTERESSI ANCHE SUCCESSIVI AL PIGNORAMENTO ED ACCESSORI OLTRE LE SPESE GIUDIZIARIE ED EXTRAGIUDIZIARIE DI QUALSIASI GENERE, ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA, IL TUTTO CALCOLATO AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA IN EURO 45.000,00 (QUARANTACINQUEMILA VIRGOLA ZEROZERO); E QUINDI A GARANZIA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 90.000,00(NOVANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO), IL SIGNOR CALLEGARO ALDO, CONCEDEVA IPOTECA DI SECONDO GRADO SULLE PROPRIETA' DESCRITTE IN ATTO - E DI SECONDO GRADO SOSTANZIALE - TERZO GRADO FORMALE RELATIVAMENTE AL MAPP.547 SUB. 1 E 2, NONCHE' SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO O ECCETTUATO. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMMA 3 DELL'ART. 39 DEL DECRETOLEGISLATIVO 10 SETTEMBRE 1993 N. 385, L'AMMONTARE DELL'IMPORTO ISCRITTO SI INTENDE AUMENTATO DI DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA DELLE SOMME EFFETTIVAMENTE DOVUTE IN CONSEGUENZA DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LA "BANCA DI MONASTIER E DEL SILE - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA",ELEGGEVA DOMICILIO DI GIURISDIZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLIARTICOLI 47 DEL CODICE CIVILE E 30 DEL CODICE DI PORCEDURA CIVILE, IN MONASTIER DI TREVISO, NELLA SUA SEDE IN VIA ROMA N. 21/A.

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 15671 *del* 11/12/2006

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 04/09/2009 *Servizio di P.I. di* TREVISO
Registro particolare n. 5558 *Registro generale n.* 33680
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12492
Registro particolare n. 2643 *Presentazione n.* 57 *del* 06/04/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 01/04/2009 *Numero di repertorio* 97151/26333
Notaio BIANCONI MAURIZIO *Codice fiscale* [redacted]
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 92.000,00 *Tasso interesse annuo* 4,5% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 184.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 20 anni
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 546 *Subalterno* 3
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo BIGONE CASALE N. 43 *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 2
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 546 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12492
Registro particolare n. 2643 *Presentazione n.* 57 *del* 06/04/2009

CIVILE *Consistenza* 6,0 vani
Indirizzo BIGONE CASALE N. 43 *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 3
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 546 *Subalterno* 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 19 metri quadri
Indirizzo BIGONE CASALE N. 43 *N. civico* -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 543 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 13 are 40 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 547 *Subalterno* 3
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo BIGONE CASALE N.43 *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 547 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6,0 vani
Indirizzo BIGONE CASALE N. 43 *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 3
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 547 *Subalterno* 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 19 metri quadri
Indirizzo BIGONE CASALE N. 43 *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 4
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12492
Registro particolare n. 2643 *Presentazione n.* 57 *del* 06/04/2009

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	*Foglio* 3	*Particella* 583	*Subalterno*	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		*Consistenza*	213 metri quadri	
Indirizzo	BIGONE CASALE			*N. civico*	-
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA DI MONASTIER E DEL SILE - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA
Sede MONASTIER DI TREVISO (TV)
Codice fiscale 03588770267 *Domicilio ipotecario eletto* MONASTIER DI TREVISO VIA ROMA N.21/A
Relativamente a TUTTE le unità negoziali *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
[redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
[redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 *In qualità di* DEBITORE NON DATORE
[redacted]

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12492
Registro particolare n. 2643 *Presentazione n.* 57 *del* 06/04/2009

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "BANCA DI MONASTIER E DEL SILE - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA" CONCEDEVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 01.09.1993, N. 385, ALLA PARTE MUTUATARIA SIGNORI [redacted] CHE ACCETTAVA, UN MUTUO FONDIARIO DI EURO 92.000,00 (NOVANTADUEMILA VIRGOLA ZEROZERO) DANDONE, AMPIA E FORMALE QUIETANZA. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE GLI INTERESSI IN VIA MENSILE POSTICIPATA CALCOLATI AL TASSO DEL 4,50% (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO SINO ALLA DATA DEL 30 GIUGNO 2009 E SUCCESSIVAMENTE IL TASSO SARA' PARI ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI TASSI DELL'EURIBOR A SEI MESI SU BASE 365, PUBBLICATI SUL QUOTIDIANO ECONOMICO "IL SOLE 24 ORE" DURANTE L'ULTIMO MESE DEL TRIMESTRE SOLARE PRECEDENTE LA DATA DI VARIAZIONE, ARROTONDATA AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI E MAGGIORATA DI UNO SPREAD DI 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI. IL TASSO DI INTERESSE STABILITO SARA' VARIABILE TRIMESTRALMENTE E QUINDI OGGETTO DI REVISIONE IN CORRISPONDENZA DEL 1^ GENNAIO, 1^ APRILE, 1^ LUGLIO E 1^ OTTOBRE DI CIASCUN ANNO. SI STABILIVA PERALTRO, CHE IN OGNI CASO IL TASSO NOMINALE ANNUO APPLICATO AL PRESENTE CONTRATTO NON POTRA' ESSERE INFERIORE AL 3,50% (TRE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) E CHE PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI SI FA RIFERIMENTO ALL'ANNO COMMERCIALE DI 360 GIORNI. L'ULTIMO VALORE DISPONIBILE DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO COSI' COME SOPRA RILEVATO E GIA' ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, E' PARI AL 3,50% (TRE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) E SI PRECISA CHE L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) RISULTA PARI AL 6,28% (SEI VIRGOLA VENTOTTO PER CENTO). QUALORA L'EURIBOR A SEI MESI NON FOSSE DISPONIBILE, PER INTERRUZIONE, CESSATA RILEVAZIONE OD ALTRO, LA MEDIA VERRA' CALCOLATA SU PARAMETRO DERIVATO DA EVENTUALE CONVERSIONE. OVE INVECE NON FOSSE DISPONIBILE NEMMENO UNO DEI SUDDETTI PARAMETRI, LA BANCA MUTUANTE AVRA' LA FACOLTA' DI DETERMINARE IL TASSO DI INTERESSE DEL MUTUO IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEI TASSI CORRENTI DI MERCATO APPLICATI DALLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO, PER LE OPERAZIONI DELLA SPECIE, PREVIO AVVISO DA DARSI ALMENO UN MESE PRIMA. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA , SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZEROZERO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE IN VIGORE AL MOMENTO DELLA MORA, FERMO RESTANDO CHE L'INTERESSE MINIMO DI MORA SARA' PARI AL 5,50% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO). TALI INTERESSI NON SARANNO SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA NEL TERMINE DI ANNI 20 (VENTI), MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE CONSECUTIVE, CON CADENZA MENSILE, A PARTIRE DAL 1 MAGGIO 2009 ATTUALMENTE DELL'IMPORTO DI EURO 582,04 (CINQUECENTOOTTANTADUE VIRGOLA ZEROQUATTRO), TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, CALCOLATI QUESTI ULTIMI AL TASSO FISSATO A NORMA DELL'ART. 2. IL PAGAMENTO DELLE SINGOLE RATE DOVRA' AVVENIRE PRESSO GLI SPORTELLI DELLA BANCA, A TALE SCOPO LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A MANTENERE ACCESO PRESSO LA BANCA STESSA UN RAPPORTO DI CONTO CORRENTE DOVE FIN D'ORA AUTORIZZA L'ADDEBITO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO E DOVE SI IMPEGNA A COSTITUIRE IN TEMPO UTILE I FONDI NECESSARI. A

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12492
Registro particolare n. 2643 *Presentazione n.* 57 *del* 06/04/2009

GARANZIA DEL TOTALE PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA BANCA IN DIPENDENZA DEL MUTUO CONCESSO, ED ANCHE QUANDO FOSSERO ACCORDATE DALLA BANCA STESSA IN QUALSIASI TEMPO E FORMA DILAZIONI DI PAGAMENTO: - PER CAPITALE SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 92.000,00 (NOVANTADUEMILA VIRGOLA ZEROZERO); - PER SPESE, INTERESSI ANCHE SUCCESSIVI AL PIGNORAMENTO ED ACCESSORI OLTRE LE SPESE GIUDIZIARIE ED EXTRAGIUDIZIARIE DI QUALSIASI GENERE, ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA, IL TUTTO CALCOLATO AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA IN EURO 92.000,00 (NOVANTADUEMILA VIRGOLA ZEROZERO), E QUINDI A GARANZIA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 184.000,00 (CENTOOTTANTAQUATTROMILA VIRGOLA ZEROZERO), LA PARTE DATRICE DI IPOTECA SIGNORI [redacted] CONCEDEVA IPOTECA DI QUARTO GRADO PER I BENI SOTTO DESCRITTI ALLA LETTERA "A", E DI TERZO GRADO PER I BENI DESCRITTI ALLA LETTERA "B", SULLE PROPRIETA' DESCRITTE AL PRECEDENTE QUADRO B, NONCHE' SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO O ECCETTUATO. SI PRECISAVA CHE IL FABBRICATO DI CUI AI MAPPALI 546 SUB.3, 4 E 5 DI PROPRIETA' DEL SIGNOR [redacted] E' STATO EDIFICATO SULL'AREA GIA' CENSITA AL CATASTO TERRENI, STESSO COMUNE, FOGLIO 3, CON I MAPP. NN. 541 (EX 94/B) DI MQ. 510 E 545 (EX 206/D) DI MQ. 32, RIUNITI NELL'UNICO MAPP. N. 546 DI COMPLESSIVI MQ. 542 GIUSTA TIPO MAPPALE IN DATA 19 SETTEMBRE 2007 AL N. TV0409262 DI PROT., IN VARIAZIONE PER DIVISIONE, DEMOLIZIONE PARZIALE, DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, RISTRUTTURAZIONE DI QUANTO GIA' CENSITO AL CATASTO FABBRICATI STESSI COMUNE, SEZIONE E FOGLIO MAPP. 546 SUB. 1 - MAPP. 546 SUB. 2 GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE IN DATA 26 SETTEMBRE 2007 AL N. TV0418459. SI PRECISA ANCORA CHE IL FABBRICATO DI CUI AI MAPPALI 547 SUB.3,4 E 5 DI PROPRIETA' DEL SIGNOR [redacted] E' STATO EDIFICATO SU AREA GIA' CENSITA AL CATASTO TERRENI, STESSO COMUNE, FOGLIO 3, CON I MAPP. NN. 58 DI MQ. 219, 540 (EX 94/A) DI MQ. 167 E 544 (EX 206/C) DI MQ. 135, RIUNITI NELL'UNICO MAPP. N. 547 DI COMPLESSIVI MQ. 521 GIUSTA TIPO MAPPALE IN DATA 19 SETTEMBRE 2007 AL N. TV0409262 DI PROT., IN VARIAZIONE PER DIVISIONE, DEMOLIZIONE PARZIALE, DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, RISTRUTTURAZIONE DI QUANTO GIA' CENSITO AL CATASTO FABBRICATI STESSI COMUNE, SEZIONE E FOGLIO MAPP. MAPP. 547 SUB. 1 - MAPP. 547 SUB. 2 GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE IN DATA 26 SETTEMBRE 2007 AL N. TV0418371. SI PRECIVA INFINE CHE IL FABBRICATO DI CUI AL MAPPALE 583 E' STATO EDIFICATO SU AREA GIA' CENSITA AL CATASTO TERRENI, STESSO COMUNE, FOGLIO 3, CON I MAPP. N. 542 DI MQ. 1341 ORA MAPP. 583 ENTE URBANO DI PARI SUPERFICIE GIUSTA TIPO MAPPALE IN DATA 19 SETTEMBRE 2007 AL N. TV0409262 DI PROT. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMMA 3 DELL'ART. 39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, L'AMMONTARE DELL'IMPORTO ISCRITTO SI INTENDE AUMENTATO DI DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA DELLE SOMME EFFETTIVAMENTE DOVUTE IN CONSEGUENZA DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGEVANO DOMICILIO DI GIURISDIZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 47 C.C. E 30 C.P. C., QUANTO ALLA "BANCA DI MONASTIER E DEL SILE - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA" IN MONASTIER DI TREVISO, NELLA SUA SEDE IN VIA ROMA N. 21/A, QUANTO AI SIGNORI [redacted] IN CASALE SUL SILE PRESSO IL SINDACO DEL COMUNE, AL QUALE DOMICILIO ELETTO LA BANCA RESTA AUTORIZZATA A NOTIFICARE, OVE OCCORRA E RIMOSSA OGNI POSSIBILE ECCEZIONE, IL CONTRATTO QUALE TITOLO ESECUTIVO, IL PRECETTO, IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE ED OGNI SUCCESSIVO ATTO DI PROCEDURA, QUANDO NON PREFERISSE FARLO AL DOMICILIO REALE DELLA PARTE MUTUATARIA.

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 2643 *del* 06/04/2009

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 04/09/2009 *Servizio di P.I. di* TREVISO
Registro particolare n. 5559 *Registro generale n.* 33681
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 01/02/2023 *Servizio di P.I. di* TREVISO
Registro particolare n. 517 *Registro generale n.* 3742
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31004
Registro particolare n. 19106 *Presentazione n.* 219 *del* 06/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/07/2009 *Numero di repertorio* 14717/7926
Notaio FAVALORO ANTONIO *Codice fiscale* FVL NTN 63R17 F839 O
Sede PAESE (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa *Data di morte* 13/04/1992 *Successione testamentaria* -
Rinunzia o morte di un chiamato SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 3 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 58 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 are 19 centiare

Immobile n. 2
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 206 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 28 are 48 centiare

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31004
Registro particolare n. 19106 — *Presentazione n.* 219 *del* 06/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 *In qualità di* FAVORE

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 *In qualità di* FAVORE

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'EREDITA' E' DEVOLUTA IN FORZA DI SUCCESSIONE LEGITTIMA DI [redacted] APERTASI IL GIORNO [redacted], DI CUI DENUNZIA REGISTRATA A TREVISO IL GIORNO 29 DICEMBRE 1992 AL N. 60 VOL. 735 E TRASCRITTA A TREVISO IL GIORNO 9 MAGGIO 2005 AI NN. 18645/12083, PREVIA RINUNZIA DA PARTE DEL COEREDE SIGNOR [redacted] DI CUI AL REP. 1.700 IN DATA 15 OTTOBRE 1992. I SIGNORI [redacted] SONO FIGLI DEL DE CUIUS. LA SIGNORA [redacted] E' MOGLIE DEL DE CUIUS.

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31006
Registro particolare n. 19108 *Presentazione n.* 221 *del* 06/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/07/2009 *Numero di repertorio* 14717/7926
Notaio FAVALORO ANTONIO *Codice fiscale* FVL NTN 63R17 F839 O
Sede PAESE (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 583 *Subalterno* 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 213 metri quadri
Indirizzo VIA BIGONE CASALE *N. civico* -
Piano T

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31006
Registro particolare n. 19108 — *Presentazione n.* 221 *del* 06/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31007
Registro particolare n. 19109 *Presentazione n.* 222 *del* 06/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/07/2009 *Numero di repertorio* 14717/7926
Notaio FAVALORO ANTONIO *Codice fiscale* FVL NTN 63R17 F839 O
Sede PAESE (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 593 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 87 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 543 *Subalterno* -

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31007
Registro particolare n. 19109 *Presentazione n.* 222 *del* 06/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 *In qualità di* VENDITORE

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31008
Registro particolare n. 19110 *Presentazione n.* 223 *del* 06/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/07/2009 *Numero di repertorio* 14717/7926
Notaio FAVALORO ANTONIO *Codice fiscale* FVL NTN 63R17 F839 O
Sede PAESE (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 CONTRATTO PRELIMINARE DI SERVITU'
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 *Fondo* Dominante
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 583 *Subalterno* 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 213 metri quadri
Indirizzo VIA BIGONE CASALE *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 2 *Fondo* Dominante
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 593 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 87 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31008
Registro particolare n. 19110 *Presentazione n.* 223 *del* 06/08/2009

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 543 *Subalterno* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1 *Fondo* Servente
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 594 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 5 are 53 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 543 *Subalterno* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* SERVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* SERVITU' DI PASSAGGIO

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* SERVITU' DI PASSAGGIO

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31008

Registro particolare n. 19110 — *Presentazione n.* 223 *del* 06/08/2009

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NEL RECIPROCO CONTEMPERAMENTO DEGLI INTERESSI, CIASCUNA PARTE VENDITRICE HA GARANTITO CHE L'ACCESSO AGLI IMMOBILI CEDUTI AVVIENE TRAMITE PASSAGGIO SUI MN. 57 E 62 DEL FOGLIO 3 DEL COMUNE DI CASALE SUL SILE E CHE, IN CASO SORGESSERO CONTROVERSIE SUL PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, CIASCUNA PARTE VENDITRICE CONSENTIRA' L'ACCESSO, SENZA CORRISPETTIVO ALCUNO, PER IL TRAMITE DI UNA FASCIA DI TERRENO DELLA LARGHEZZA DI ML. 6,00 (SEI) CORRENTE A RIDOSSO DEL CONFINE SUD DEL MN. 594 (ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DEI SIGNORI [redacted] IL QUALE HA DIRETTO ACCESSO ALLA VIABILITA' PUBBLICA A MEZZO DEI MN. 63 E 390 (DI PROPRIETA' DI TERZI).

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31009
Registro particolare n. 19111 *Presentazione n.* 224 *del* 06/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/07/2009 *Numero di repertorio* 14717/7926
Notaio FAVALORO ANTONIO *Codice fiscale* FVL NTN 63R17 F839 O
Sede PAESE (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 *Fondo* Servente
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 546 *Subalterno* 3
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA BIGONE CASALE *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 2 *Fondo* Servente
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 546 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA BIGONE CASALE *N. civico* -
Piano T

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31009
Registro particolare n. 19111 — *Presentazione n.* 224 *del* 06/08/2009

Immobile n. 3 — *Fondo* Servente
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A — *Foglio* 3 — *Particella* 546 — *Subalterno* 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE — *Consistenza* 19 metri quadri
Indirizzo VIA BIGONE CASALE — *N. civico* -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1 — *Fondo* Servente
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A — *Foglio* 3 — *Particella* 547 — *Subalterno* 3
Natura E - ENTE COMUNE — *Consistenza* -
Indirizzo VIA BIGONE CASALE — *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 2 — *Fondo* Servente
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A — *Foglio* 3 — *Particella* 547 — *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE — *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA BIGONE CASALE — *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 3 — *Fondo* Servente
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A — *Foglio* 3 — *Particella* 547 — *Subalterno* 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE — *Consistenza* 19 metri quadri
Indirizzo VIA BIGONE CASALE — *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 4 — *Fondo* Servente
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A — *Foglio* 3 — *Particella* 595 — *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO — *Consistenza* -
Indirizzo VIA BIGONE CASALE — *N. civico* -
Piano T

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1 — *Fondo* Servente
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31009
Registro particolare n. 19111 *Presentazione n.* 224 *del* 06/08/2009

Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 594 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 5 are 53 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 543 *Subalterno* -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1 *Fondo* Dominante
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 583 *Subalterno* 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 213 metri quadri
Indirizzo VIA BIGONE CASALE *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 2 *Fondo* Dominante
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 593 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 87 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 543 *Subalterno* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 4 *Per il diritto di* SERVITU' RETI E SERVIZI TECNOLOGICI

Per la quota di -

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31009
Registro particolare n. 19111 — *Presentazione n.* 224 *del* 06/08/2009

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO [redacted]

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* SERVITU' RETI E SERVIZI TECNOLOGICI
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* SERVITU' RETI E SERVIZI TECNOLOGICI

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO [redacted]

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* SERVITU' RETI E SERVIZI TECNOLOGICI
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* SERVITU' RETI E SERVIZI TECNOLOGICI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CIASCUNA PARTE VENDITRICE HA GARANTITO CHE LE EVENTUALI FUTURE DOTAZIONI TECNOLOGICHE E GLI ALLACCIAMENTI ALLE PUBBLICHE UTENZE POTRANNO PASSARE SULLA PROPRIA PROPRIETA' ED IN PARTICOLARE SUI MN. 546 SUB 3, 4 E 5 (DI PROPRIETA' DI [redacted], 547 SUB 3, 4 E 5 (DI PROPRIETA' DI [redacted], 594 (DI PROPRIETA' COMUNE DI [redacted] E 595 (DI PROPRIETA' DI [redacted]) SENZA PRETENDERE ALCUN CORRISPETTIVO.

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31010
Registro particolare n. 19112 — *Presentazione n.* 225 *del* 06/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/07/2009 — *Numero di repertorio* 14719/7928
Notaio FAVALORO ANTONIO — *Codice fiscale* FVL NTN 63R17 F839 O
Sede PAESE (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 — *Soggetti a favore* 1 — *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 594 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 5 are 53 centiare
Indirizzo VIA BIGONE CASALE *N. civico* -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 543 *Subalterno* -

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31010
Registro particolare n. 19112 — *Presentazione n.* 225 *del* 06/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27870
Registro particolare n. 19061 *Presentazione n.* 64 *del* 19/09/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/07/2013 *Numero di repertorio* 3625/2013
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO C/O IL TRIBUNALE *Codice fiscale* 800 056 20267

Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C
Richiedente OMEGA SRL (X AVV. MICHELE ALBAN)
Indirizzo LATINA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 547 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA BIGONE *N. civico* 43

Immobile n. 2
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 547 *Subalterno* 5

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27870
Registro particolare n. 19061 *Presentazione n.* 64 *del* 19/09/2013

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 19 metri quadri
Indirizzo VIA BIGONE *N. civico* 43

Immobile n. 3
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 595 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo VIA BIGONE *N. civico* SN

Immobile n. 4
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 594 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 5 are 53 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA [redacted] RAPPRESENTATA E DIFESA DALL'AVVOCATO MICHELE ALBAN DI VERONA, PIAZZA CITTADELLA N. 16. PIGNORAMENTO IMMOBILIARE A GARANZIA DELLA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 35.019,58 = INTERESSI, SPESE E COMPETENZE SUCCESSIVE.

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3351
Registro particolare n. 469 *Presentazione n.* 43 *del* 06/02/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 28/01/2014 *Numero di repertorio* 548/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO *Codice fiscale* 800 279 50262
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 17.563,72 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 18.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente AVV. ANTONELLA LILLO
Indirizzo TREVISO - VIALE MONTE GRAPPA N. 45

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 546 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA BIGONE CASALE *N. civico* 43

Immobile n. 2
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 546 *Subalterno* 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 19 metri quadri

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3351
Registro particolare n. 469 *Presentazione n.* 43 *del* 06/02/2014

Indirizzo VIA BIGONE CASALE *N. civico* 43

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 595 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 303 metri quadri
Indirizzo VIA BIGONE CASALE *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 547 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA BIGONE CASALE *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 547 *Subalterno* 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 19 metri quadri
Indirizzo VIA BIGONE CASALE *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 594 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 5 are 53 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 546 *Subalterno* 3
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA BIGONE CASALE *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3351
Registro particolare n. 469 *Presentazione n.* 43 *del* 06/02/2014

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP.
Sede MONASTIER DI TREVISO (TV)
Codice fiscale 03588770267 *Domicilio ipotecario eletto* AVV. A. LILLO - TREVISO
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
[redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
[redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL GIUDICE DEL TRIBUNALE DI TREVISO HA INGIUNTO AL SIGNOR [redacted], GI TITOLARE FIRMATARIO DELL'IMPRESA INDIVIDUALE [redacted] SITA A [redacted] ATTUALMENTE CESSATA), NONCH AI FIDEIUSSORI DEL SIGNOR [redacted] RESIDENTE A [redacted] RESIDENTE A [redacted], DI PAGARE IN VIA SOLIDALE TRA LORO IN FAVORE DI BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP., LA SEGUENTE SOMMA: EURO 17.563,72 PER CAPITALE IN RELAZIONE ALL'ESCUSSIONE

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3351

Registro particolare n. 469 *Presentazione n.* 43 *del* 06/02/2014

DELLA FIDEIUSSIONE BANCARIA N. 14326/09 RILASCIATA DA BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOPERATICO- SOC. COOP. A FAVORE DI ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A., GI BANCA AGRILEASING S.P.A., OLTRE AD INTERESSI AL TASSO LEGALE A DECORRERE DAL 02.12.2011 AL 06.08.2012 SULLA SOMMA CAPITALE DI EURO 26.437,64, DAL 07.08.2012 AL 08.02.2013 SULLA SOMMA CAPITALE DI EURO 29.002,16, DAL 09.02.2013 AL 06.06.2013 SULLA SOMMA CAPITALE DI EURO 19.163,72, DAL 07.06.2013 AL SALDO EFFETTIVO SULLA SOMMA CAPITALE DI EURO 17.563,72; E A TUTTI GLI INGIUNTI IN SOLIDO IL PAGAMENTO DELLE SPESE E COMPETENZE DEL PRESENTE PROCEDIMENTO, LIQUIDATE IN COMPLESSIVI EURO 926,00, ED ALLE SUCESSIVE OCCORRENDE.

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 469 *del* 06/02/2014

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 01/02/2023 *Servizio di P.I. di* TREVISO
Registro particolare n. 518 *Registro generale n.* 3743
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22499
Registro particolare n. 15995 *Presentazione n.* 24 *del* 04/08/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 24/07/2015 *Numero di repertorio* 7814/2015
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO U.N.E.P. *Codice fiscale* 800 056 20267
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente AVV. ANTONELLA LILLO PER BANCA DI MONASTIER E SILE
Indirizzo VIALE MONTEGRAPPA N. 45 - TREVISO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 546 *Subalterno* 3
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA BIGONE CASALE *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 546 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6 vani

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22499
Registro particolare n. 15995 *Presentazione n.* 24 *del* 04/08/2015

Indirizzo VIA BIGONE CASALE *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 546 *Subalterno* 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -
Indirizzo VIA BIGONE CASALE *N. civico* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 547 *Subalterno* 3
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA BIGONE CASALE *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 547 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA BIGONE CASALE *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 547 *Subalterno* 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 19 metri quadri
Indirizzo VIA BIGONE CASALE *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 595 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 303 metri quadri
Indirizzo VIA BIGONE CASALE *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOPERATIVO

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22499
Registro particolare n. 15995 *Presentazione n.* 24 *del* 04/08/2015

SOC. COOP.
Sede MONASTIER DI TREVISO (TV)
Codice fiscale 03588770267
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
[redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
[redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PIGNORAMENTO ESEGUITO PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 117.861,22 OLTRE SUCCESSIVE OCCORRENDE COME DA PRECETTO

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione *Numero di registro particolare* 15995 *del* 04/08/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 01/02/2023 *Servizio di P.I. di* TREVISO
Registro particolare n. 520 *Registro generale n.* 3745
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28603
Registro particolare n. 4344 *Presentazione n.* 2 *del* 29/07/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/08/2004 *Numero di repertorio* 85503/18658
Notaio BIANCONI MAURIZIO *Codice fiscale* BNC MRZ 58S19 D653 S
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0676 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 130.000,00 *Tasso interesse annuo* 3% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 260.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 19 anni

Altri dati

Formalità di riferimento *Servizio di PI di* TREVISO
Iscrizione *Numero di registro particolare* 8596 *del* 06/08/2004
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente DOVALUE S.P.A.
Indirizzo VIALE DELL'AGRICOLTURA, 7 VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 595 *Subalterno* -
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* 303 metri quadri
Indirizzo VIA BIGONE *N. civico* 28/A
Piano T

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28603
Registro particolare n. 4344 *Presentazione n.* 2 *del* 29/07/2024

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 542 *Subalterno* -

Immobile n. 2
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 547 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA BIGONE *N. civico* 43
Piano T-1

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 547 *Subalterno* 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 547 *Subalterno* 2

Immobile n. 3
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 547 *Subalterno* 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 19 metri quadri
Indirizzo VIA BIGONE *N. civico* 43
Piano T

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 547 *Subalterno* 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 547 *Subalterno* 2

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28603
Registro particolare n. 4344 *Presentazione n.* 2 *del* 29/07/2024

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA
Sede MONASTIER DI TREVISO (TV)
Codice fiscale 03588770267 *Domicilio ipotecario eletto* -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
[redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 *In qualità di* DEBITORE NON DATORE
[redacted]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 06-08-2004 AI NN. 34233/8596.IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE: BCC NPLS 2018-2 S.R.L. IN DATA 7 DICEMBRE 2018 HA CONCLUSO CONBANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL MONASTIER E DEL SILE UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI AISENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 1, 4 E 7.1 DELLA LEGGE SULLA CARTOLARIZZAZIONE (I CONTRATTI DICESSIONE), IL TUTTO COME DA AVVISO DI CESSIONE DI CREDITI PRO-SOLUTO PUBBLICATO NELLA G.U. DELLAREPUBBLICA ITALIANA, PARTE SECONDA, FOGLIO DELLE INSERZIONI N. 144 DEL 13 DICEMBRE 2018;TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 06-08-2004 AI NN. 34233/8596, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO.LA PRESENTE IN ESENZIONE AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/1973.A MARGINE DELLA SUDDETTA ISCRIZIONE RISULTA ANNOTAZIONE N. 5555 DEL 04/09/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)NON SI RINNOVA SU ALCUNI IMMOBILI PRESENTI NELLA FORMALITA' ORIGINARIA.SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45251
Registro particolare n. 32595 *Presentazione n.* 12 *del* 09/12/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/11/2024 *Numero di repertorio* 7911
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI TREVISO *Codice fiscale* 800 056 20267
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente VISEB SRL X AVV. LORENZO STERNINI X DOVALUE S.P.A.
Codice fiscale 019 527 80540
Indirizzo VIA G.B. PONTANI N.14 PERUGIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 547 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6 vani

Immobile n. 2
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 547 *Subalterno* 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024 — n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45251
Registro particolare n. 32595 *Presentazione n.* 12 *del* 09/12/2024

RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 19 metri quadri

Immobile n. 3
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 595 *Subalterno* -
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* 303 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale BCC NPLS 2018-2 S.R.L.
Sede CONEGLIANO (TV)
Codice fiscale 04970410264
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
[redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

BCC NPLS 2018-2 S.R.L., CON SEDE LEGALE IN VIA VITTORIO ALFIERI 1 - CO NEGLIANO (TV) E CODICE FISCALE N.04970410264 E PER ESSA LA MANDATARIA DOVALUE S.P.A., CON SEDE LEGALE IN VERONA, VIALE DELL'AGRICOLTURA 7, C ODICE FISCALE 00390840239, P. IVA 02659940239, QUALE MANDATARIA DI BC C NPLS 2018 - 2 S.R.L., RAPPRESENTATA E DIFESA DALL'AVV. LORENZO STERN INI DEL FORO DI TREVISO (C.F.: STRLNZ76E11L407J), ED ELETTIVAMENTE DOM ICILIATA PRESSO IL SUO STUDIO IN - 31100 - TREVISO, VIALE TRENTO E TRI ESTE N. 12/A (AL CUI INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: LOREN ZOSTERNINI@PEC.ORDINEAVVOCATITREVISO.IT LA CANCELLERIA POTRA' INVIARE LE COMUNICAZIONI). I BENI COLPITI DAL PIGNORAMENTO SI INTENDONO CON I LORO ACCESSORI, PERTINENZE E QUANT'ALTRO RITENUTO IMMOBILE. IL TUTTO S ALVO ERRORI, VARIAZIONI E COME MEGLIO IN FATTO. SI SOLLEVA IL CONSERVA TORE DA QUALSIASI RESPONSABILITA' RIGUARDANTE L'INDICAZIONE DEI DATI P RESENTI IN NOTA.

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Es. Imm. 445-2024 Trib. Treviso — n. T1 11148 del 22/05/2026
Inizio ispezione 22/05/2026 08:41:00
Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14839
Registro particolare n. 10605 *Presentazione n.* 14 *del* 24/04/2026

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 24/03/2026 *Numero di repertorio* 2054
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI TREVISO *Codice fiscale* 800 056 20267
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente VISEB SRL X AVV. LORENZO STERNINI X DOVALUE S.P.A.
Codice fiscale 019 527 80540
Indirizzo VIA G.B. PONTANI N.14 PERUGIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 3 *Particella* 547 *Subalterno* 3
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Ispezione telematica

Motivazione Es. Imm. 445-2024 Trib. Treviso — n. T1 11148 del 22/05/2026

Inizio ispezione 22/05/2026 08:41:00

Richiedente SMNGNN — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14839
Registro particolare n. 10605 *Presentazione n.* 14 *del* 24/04/2026

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale BCC NPLS 2018-2 S.R.L.
Sede CONEGLIANO (TV)
Codice fiscale 04970410264
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
[redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

BCC NPLS 2018-2 S.R.L., CON SEDE LEGALE IN VIA VITTORIO ALFIERI, 1 - C ONEGLIANO (TV), CODICE FISCALE N.04970410264, CON PEC: BCC.NPLS2018-2@ PEC.SPV-SERVICES.EU E PER ESSA LA MANDATARIA DOVALUE S.P.A., CON SEDE LEGALE IN VERONA, VIALE DEL COMMERCIO N.47, CODICE FISCALE 00390840239 , P.IVA 15430061000, CON PEC: DOVALUE.PEC@ACTALISCERTYMAIL.IT, QUALE M ANDATARIA DI BCC NPLS 2018 - 2 S.R.L., RAPPRESENTATA E DIFESA DALL'AVV . LORENZO STERNINI DEL FORO DI TREVISO (C.F.: STR LNZ 76 E11 L407J), E D ELETTIVAMENTE DOMICILIATA PRESSO IL SUO STUDIO IN - 31100 - TREVISO (TV), VIALE TRENTO E TRIESTE N.12/A, CON DOMICILIO DIGITALE ELETTO ALL 'INDIRIZZO PEC: LORENZOSTERNINI@PEC.ORDINEAVVOCATITREVISO.IT. I BENI C OLPITI DAL PIGNORAMENTO SI INTENDONO CON I LORO ACCESSORI, PERTINENZE E QUANT'ALTRO RITENUTO IMMOBILE. IL TUTTO SALVO ERRORI, VARIAZIONI E C OME MEGLIO IN FATTO. SI SOLLEVA IL CONSERVATORE DA QUALSIASI RESPONSAB ILITA' RIGUARDANTE L'INDICAZIONE DEI DATI PRESENTI IN NOTA.

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12