

N. R.G. 1285/2025



Tribunale Ordinario di Ferrara

SEZIONE CIVILE

Nella causa civile iscritta al n. R.G. **1285/2025**

Il Giudice dr. Mauro Martinelli, vista l'istanza depositata dalla nominata delegata dr.ssa Elena Benetti, ad integrazione della ordinanza del 9 settembre 2026 precisa che:

- a) la pubblicità di vendita può essere limitata a quella *online* secondo il paradigma già adottato nelle procedure esecutive immobiliari;
- b) le spese di pubblicità sostenute ivi comprese quelle relative alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, debbano essere poste provvisoriamente a carico delle parti in proporzione alle rispettive quote;
- c) l'avviso di vendita dell'immobile deve essere comunicato, oltre ai comproprietari degli immobili oggetto di procedura, anche ai creditori intervenuti o risultanti dagli atti della procedura;
- d) in mancanza di aggiudicazione del bene al primo esperimento di vendita, si proceda a fissare ulteriore asta con ribasso del prezzo base del 25% e inserendo l'offerta minima;
- e) perfezionate le operazioni di vendita e riscosso il saldo prezzo, la Delegata alla vendita proceda alla predisposizione del progetto di riparto finale delle somme, detraendo le spese sostenute in relazione a quanto ricavato e poi predisponendo le quote da attribuirsi alle parti in proporzione al diritto.

Si comunichi.

Ferrara, 23/09/2026

Il Giudice

Dr. Mauro Martinelli