

	TRIBUNALE CIVILE DI TREVISO	
	GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. LEONARDO BIANCO	
	* * *	N. 46/2024
	PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE	R.G. ESEC.
	Promosso da: AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A.	<u>Nuova Udienza</u>
	PROCEDENTE AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A.	<u>08/07/2026</u>
	(avv. Marco Ripa)	<u>Ore 11.00</u>
	contro	
	ESECUTATO 1 – ESECUTATO 2	
	* * *	
	INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE	
	La presente integrazione alla Relazione, depositata presso codesto Tribunale	
	in data 05/02/2025, è relativa all'estensione del pignoramento, mediante	
	riunione della procedura n. 11/2026 alla presente, alle seguenti quote di	
	proprietà degli immobili a seguire descritti.	
	- Catasto Fabbricati di Fonte (TV), beni intestati a:	
	Esecutato 1: proprietà per 1/4	
	Esecutato 2: proprietà per 1/4	
	OMESSO: proprietà per 1/2	
	Descrizione catastale: Catasto Fabbricati del Comune di Fonte (TV) - Foglio	
	9 - Particella 552 Sub 4, Categoria F/1, consistenza mq 116,00, via	
	Castellana, PT.	
	Si tratta della porzione dell'area scoperta della Particella 552, perimetrale ai	
	lati Nord-Ovest e Sud-Ovest dell'edificio, e dalla superficie di 116,00 mq;	



	attraverso la parte centrale del lato Nord-Ovest di detta area scoperta	
	identificata al Sub 4, avviene l'accesso comune al fabbricato, come descritto	
	nella Relazione, sul prospetto Nord-Ovest.	
	- Catasto Fabbricati di Fonte (TV):	
	Descrizione catastale: Catasto Fabbricati del Comune di Fonte (TV) - Foglio	
	9 - Particella 552 Sub 5, bene comune non censibile, via Castellana.	
	<u>N.B.: nell'atto di provenienza degli immobili pignorati (vedere Allegato 09 –</u>	
	<u>Atto di Provenienza alla Relazione), vengono vendute all'Esecutato 1 e</u>	
	<u>all'Esecutato 2 le quote di 1/22 ciascuno dell'area scoperta di cui sopra, dalla</u>	
	<u>superficie di mq 235,00.</u>	
	Si tratta della porzione dell'area scoperta della Particella 552 perimetrale ai	
	prospetti Sud-Est e Nord-Est dell'edificio. In una parte del Sub 5 è ricavata,	
	come descritto nella Relazione, la rampa carrabile di accesso all'autorimessa	
	pignorata identificata alla Particella 552 Sub 1, con accesso esterno dal lato	
	di confine Sud-Ovest del mappale. Si rileva inoltre che l'unità immobiliare	
	(appartamento) al piano terra, non oggetto di esecuzione, identificata alla	
	Particella 552 Sub 2, ha un accesso diretto esterno da detta area scoperta	
	identificata al Sub 5, sul prospetto Sud-Est dell'edificio, mediante scala	
	esterna (vedere Allegato 02 - Foto alla Relazione – Prospetto Sud-Est	
	dell'edificio).	
	Il Sub 4 e il Sub 5 di cui sopra si configurano, allo stato attuale, come	
	un'unica area scoperta comune dell'edificio, dotata di recinzioni esterne,	
	descritta alla pag. 8 della Relazione, e documentata nell'Allegato 02 - Foto	
	alla Relazione.	
	Le quote pignorate del Sub 4 e del Sub 5 della Particella 552 di cui sopra,	



vengono dunque incluse nel Lotto Unico oggetto di esecuzione.

Dal momento che, nella stima del compendio, è stata già considerata la presenza e la complementarietà di dette aree scoperte, si conferma il valore di vendita forzata del Lotto Unico stimato, pari a € 97.000,00 (Euro novantasettemila/00).

il sottoscritto si dichiara a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento che fosse ritenuto necessario.

Con Osservanza

Treviso, 01/07/2026

L'ESPERTO STIMATORE

Alessandro Caronia architetto

