
TRIBUNALE DI SIRACUSA
SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 59/1994 R.G.F.



GIUDICE DELEGATO
DOTT. FEDERICO MAIDA

CURATORE FALLIMENTARE
AVV. LAURA SCOLARO

RELAZIONE INTEGRATIVA DI STIMA

(Immobile in Sortino, via 1° Maggio, in catasto al fg. 68, p.lla1804 sub 19)

TECNICO STIMATORE
DOTT. ING. CONCETTO CAPODICASA

1) PREMESSA

La presente relazione integra quella del 07/011/2025, essendo stato possibile accedere all'interno dell'immobile identificato come "lotto n. 2", costituito dal laboratorio al piano S2, distinto in catasto al foglio 68, p.lla 1804 sub 19.

Il sopralluogo svolto in data 09/03/2026 ha consentito di confermare le risultanze della precedente relazione di stima che di seguito sinteticamente si riepilogano, integrandole.

Descrizione sintetica

Laboratorio ricadente all'interno della palazzina con accesso dal civico 66/f, piano secondo seminterrato, costituito da un ampio locale dotato di tre ampie aperture di accesso provviste di avvolgibili metalliche, con annesso servizio igienico.

Le condizioni di manutenzione possono assumersi normali, a parte alcuni limitati degradi superficiali localizzati nelle pareti dell'angolo ovest e sul soffitto.

Confini e dati catastali

Confina a nord e a sud con proprietà di terzi, ad est con via Primo Maggio e ad ovest con viabilità locale. È censito al catasto fabbricati di Sortino al foglio 68, particella 1804 sub 19, categoria C/3, classe 4, consistenza 158 mq, superficie catastale 171 mq, in testa alla ditta [REDACTED] per la quota di 1/1 (all.11).

La planimetria catastale può ritenersi conforme allo stato di fatto.

Costi di regolarizzazione previsti per aggiornamento della rendita catastale pari a € 600,00.

Situazione urbanistica

Si confermano i costi di regolarizzazione previsti in € 23.114,00.

Valore commerciale

Si conferma il valore di € 76.950,00 al lordo dei previsti oneri di regolarizzazione.

Valore residuo = € 53.236,00.

Siracusa, 28 marzo 2026



Il Tecnico stimatore

Allegati

Documentazione fotografica





