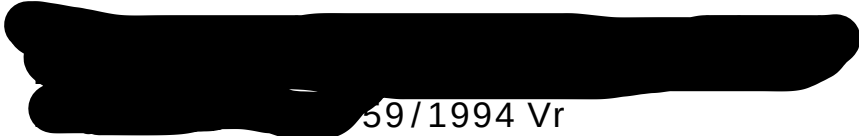


ISTANZA N. 011
06/10/2026

Descrizione: Istanza rettifica ordinanza vendita

Procedura:  59/1994 Vr

Tipologia Procedura: Fallimento
Giudice Delegato: Dott. Federico Maida
Curatore: Avv. Laura Scolaro



TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA

Sezione I Civile – Settore Procedure Concorsuali

Ill.mo Sig. Giudice Delegato al Fallimento n.59/1994

[REDACTED]

Il sottoscritto avv. Laura Scolaro, curatore del fallimento in epigrafe indicato, nominato con provvedimento del 18.11.2020 del Tribunale di Siracusa [REDACTED]

Premesso

che con istanza depositata il 19 maggio 2026 (all.1) la scrivente ha chiesto autorizzazione a procedere alla vendita delle unità immobiliari site nel comune di Sortino (SR), via Primo Maggio nn. 66/a – 66/b – 66/g – 66/f – 66/e – 66/d – 66/c facenti parte di un unico complesso condominiale censite fg.68 mappale 1804 sub 16, 19, 24, 34, 50, 68, 87, 103, 105, 106, 117 e 120 di cui ai lotti indicati dall'esperto stimatore nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e come da bozza dell'avviso di vendita che si allegava;

che per mero errore materiale con riferimento **al lotto 11** costituito da *diritto di piena proprietà per la quota di 1000/1000 laboratorio sito nel comune di Sortino (SR), via Primo Maggio con accesso dal civico 66/a, p.S2, in catasto al fg. 68, mappale 1804 sub 105* è stato indicato quale **prezzo base d'asta € 75.600,00** corrispondente al valore del bene senza detrarre i costi della sanzione urbanistica (€ 23.426,42), i costi di rimozione degli ulteriori abusi (€ 2.000,00) ed i costi di regolarizzazione catastale (€ 600,00) per come stimati dall'esperto stimatore nella relazione in atti;

che, invero, per come indicato dall'Ing. Capodicasa, detratti dal valore di stima tali costi, il valore residuo dell'immobile è stato, quindi, determinato in **€ 49.573,58**;

che con provvedimento del 17 giugno 2026 (all.2) la S.V. ha ordinato procedersi *alla VENDITA SENZA INCANTO, nel rispetto delle previsioni del codice di procedura civile e secondo quanto*

pec della procedura: f59.1994siracusa@pecfallimenti.it

disposto nella presente ordinanza, del seguente compendio al prezzo base di seguito indicato, meglio descritto in seno alle perizie valutative in atti:

che nella parte relativa alla *Descrizione Immobili* con riferimento al **lotto 11** sopra indicato è stato indicato:

Prezzo base d'asta € 75.600,00.

Offerta minima € 56.700,00

In caso di gara per pluralità di offerenti il rilancio minimo sarà di € 1.000,00

Firmato Da: laura scolaro Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 7ed38fe22de70ee66cb9ba46e079eebf

pec della procedura: f59.1994siracusa@pecfallimenti.it

Firmato Da: FEDERICO MAIDA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 7c5fa6f9f98ba00da05041a3e5a58f34

[REDACTED]

che, per quanto sopra, è necessario procedere a rettificare l'ordinanza di vendita nella parte in cui è stato trascritto per il **lotto 11** il *prezzo base* di € 75.600,00 anziché quello corrispondente al **valore residuo** del bene indicato dall'esperto stimatore € 49.573,58 e conseguentemente *Offerta minima* € 56.700,00 anziché quella pari ad € 37.180,185;

Ritenuto altresì

[REDACTED]

predetto lotto 11 il prezzo base e l'offerta minima indicando i valori corretti sopra indicati¹;

[REDACTED]

tutto quanto sopra *premess*o, *considerato* e *ritenuto*

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia, a parziale rettifica e/o modifica dell' **ORDINANZA DI FISSAZIONE DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO CON DELEGA A PROFESSIONISTA** del 17.6.2026 disporre la correzione del predetto errore materiale mediante la specificazione che per il bene, posto in vendita, contraddistinto al lotto 11 debba leggersi:

Prezzo base € 49.573,58;

Offerta minima € 37.180,185

In caso di gara per pluralità di offerenti il rilancio minimo sarà di € 1.000,00

[Redacted signature]

Con Osservanza.

Siracusa, 5 ottobre 2026.

IL CURATORE

Avv. Laura Scolaro

pec della procedura: f59.1994siracusa@pecfallimenti.it