



CITTA' DI CATANZARO

ASSESSORATO URBANISTICA e PROGRAMMAZIONE SETTORE EDILIZIA PRIVATA E SUAP

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL DIRIGENTE

ALLEGATO 7a

RIFERIMENTI DA CITARE:

ANNO 2008

PRATICA
N.083

PERMESSO
N.78948/07

DEL 5 OTT. 2008

VISTA la domanda inoltrata in data 22/10/2007, dalla **SOCIETA' FRATELLI PAONESSA COSTRUZIONI di DOMENICO PAONESSA & C. s.n.c.**, elettivamente domiciliata in loc. Gagliano di Catanzaro, Contrada Petrosa, n.195, Partita. Iva. N°01244340798, per poter eseguire i **"Lavori delle Opere di Urbanizzazione Primaria"** in località Gagliano, Via Scerbo, di cui al Piano di Lottizzazione Convenzionato, Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.62, in data 03/09/2007 e successiva Convenzione n.85973, stipulata in data 14/05/2008, sul terreno riportato al N.C.T. al Foglio n.16, Particelle n.256/350/351/365 ed al Foglio n.25, Particella n.213/214/215/216/217/218 di complessivi mq.7.999,00, a destinazione Omogenea B5 ;

VISTI i disegni e gli altri allegati alla domanda stessa;

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento Istruttorio, Arch. Giuseppe FREGOLA, del 11/07/08, per l'accoglimento dell'istanza ;

VISTA la nota N°93905 del 07/12/07, del Settore LL.PP. circa la Conformità dei Tracciati, della Viabilita' e delle Opere di Urbanizzazione, del Progetto suddetto ;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il titolo II - capo II del D.P.R. N° 380 del 06.06.2001, concernente il Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia Edilizia, entrato in vigore il 30.06.2003;

VISTO che la Direzione dei lavori è stata assunta, con decorrenza odierna, dall'Ing. Sergio Nistico';

VISTA altresì, la relazione del medesimo in data 04/08/2008, circa la quantita' presunta degli Inerti prodotti durante i lavori ;

VISTA la dichiarazione in data 04/08/2008, circa lo Scarico degli Inerti prodotti nel corso dei lavori, da smaltire mediante conferimento ad un apposito impianto autorizzato al trattamento finalizzato al recupero degli stessi ;

VISTA l'Autorizzazione del 29/07/2008, Prot.73142, rilasciato dall'Amministrazione Provinciale, "Settore Agricoltura", inerente l'Estirpazione e relativo Reimpianto di n.38 Piante di Ulivo ;

VISTA la Convenzione stipulata con l'Amministrazione Comunale in data 14/05/2008, con Atto Rogato per Dott. Gianluca Perrella , Notaio in Catanzaro, ivi trascritto ;

VISTO il Parere di Conformita' rilasciato dal Settore LL.PP. "Gestione del Territorio", in data 07/12/2007, Prot.93905, inerenti le Opere di Urbanizzazione Primarie esistenti in Via Scerbo, Gagliano di Catanzaro ;



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

DEL DIRETTORE DEI LAVORI

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN Z.T.O. B5" DI UN COMPLESSO
EDILIZIO RESIDENZIALE IN VIA F. SCERBO"- GAGLIANO-
ULTIMAZIONE LAVORI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

Permesso di costruire n. 78948/07 del 15.10.2008
DITTA: FRATELLI PAONESSA COSTRUZIONI

Il sottoscritto Ing. Sergio Nisticò, in qualità di progettista e direttore dei lavori del Piano di Lottizzazione Convenzionato, in Z.T.O. B5 in via F. Scerbo Catanzaro, di un complesso edilizio residenziale costituito da sei corpi di fabbrica (Tipologia A - Tipologia B - Tipologia C - Tipologia D - Tipologia E- Tipologia F) e le relative aree di pertinenza (verde, parcheggi e viabilità) di cui al Permesso di Costruire n. 78948/07 del 15.10.2008 e D.I.A. n. 958 presentata in data 08/01/2008 e successiva variante n. 55446 del 27/06/2011

Comunica

che sono stati ultimati i lavori relativi alle opere di urbanizzazione primaria(rete idrica- rete fognante, raccolta acque bianche, rete di distribuzione energia elettrica -impianto di pubblica illuminazione-) di cui al piano di lottizzazione sopra richiamato e che le stesse sono conformi a quanto prescritto nel Permesso di Costruire n. 78948/07 del 15/10/2008.

Catanzaro 12.12.2012

Il Direttore dei Lavori
Dot. Ing. Sergio Nisticò



CITTA' DI CATANZARO

Catanzaro, 11 DIC. 2013

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. /Reg. N°. 99109.....

Allegati:

ALLA DITTA PAONESSA COSTRUZIONI
SNC

CONTRADA PETROSA 195
88100 CATANZARO

AL SETTORE EDILIZIA PRIVATA

AL SETTORE PATRIMONIO
LORO SEDI

Oggetto: COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE

ESEGUITE DALLA DITTA PAONESSA COSTRUZIONI SNC RELATIVE AL
" Piano di lottizzazione per la realizzazione di un complesso edilizio residenziale in
Via F.Scerbo in Z.T.O. B5 di cui al Permesso di Costruire n. 78948/07 del
15/10/2008 rilasciato alla Ditta Frat.lli Paonessa Costruzioni snc C.da Petrosa 195 -
CZ- per la "Realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria"-

*Si fa riferimento all'istanza di codesta Ditta tendente ad ottenere
il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria eseguite nella lottizzazione in
Via F. Scerbo con Permesso di Costruire n. 78948/07 del 15/10/2008 e conven-
zione del 14.05.2008 n. 85973 reg. a Catanzaro il 20.05.2008 al n. 3996 e si evi-
denza quanto segue.*

*Dai sopralluoghi effettuati, in data 03/10/2012, per quanto è stato
possibile verificare e vista la dichiarazione del Direttore dei Lavori Dott. Ing. Ser-
gio Nisticò, le opere di competenza di quest' Amministrazione (Acquedotto, fo-
gnatura, raccolta acque bianche, strade e pubblica illuminazione) sono confor-
mi al progetto approvato e dunque collaudabili.*



Si ribadisce quanto previsto dalla convenzione n.85973 del 14/05/2008, in merito alla competenza da parte della ditta, sulla manutenzione straordinaria ed ordinaria delle opere di urbanizzazione primaria realizzate fino alla loro acquisizione.

Allegati : -copia dichiarazione Dott. Ing. Sergio Nisticò del 12/12/2012

-dichiarazione di conformità dell'impianto pubblica illuminazione della ditta Chiarella p.i. Saverio.

Sezione Acquedotto

Sezione Fognatura

Sezione Pubblica Il.

Sezione Viabilità



Il Dirigente
Arch. C. Ritrovato



Catanzaro, li 07.10.2011

Regione Calabria

DIPARTIMENTO 9

Infrastrutture LL.PP. - Politiche della Casa
E.R.P. - Risorse Idriche - Ciclo Integrato Acque

SETTORE 2

Programmazione e Coordinamento OO.PP.

Servizio 6

Vigilanza e Controllo OO.PP. - Sismico
Supporto Tecnico Protezione Civile

Via F. Crispi, 33 - 88100 Catanzaro

Prot.n. 133088

All. N. 1

Arch. Bagnato Patrizia

Via Alvaro, 46

88100 Catanzaro

Oggetto: Legge 5.11.1971, n. 1086 - Art. 7 Disciplina opere in conglomerato cementizio armato.

PROGETTO: Realizzazione complesso edilizio in Catanzaro.

DITTA: F.lli Paonessa Costruzioni

Deposito di cui all'art. 4 effettuato in data: 13.07.2008

Prot. N.: 15409 e succ. Variante prot. n. 10767 del 29/04/2011

Deposito di cui all'art. 6 effettuato in data: 14.09.2011

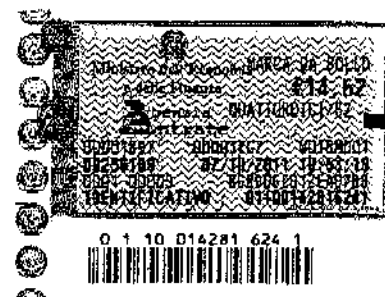
Prot. N.: 108010

DEPOSITO COLLAUDO STATICO

Con riferimento all'istanza della S.V. pervenuta in data 05.10.2011 al prot. n. 129614 si restituisce, debitamente vistato da questo Ufficio, ai sensi dell'art. 7 della legge indicata in oggetto, una copia della relazione di collaudo, attestandone il deposito di altra copia presso questo Ufficio medesimo con regolare assunzione di protocollo.

p. IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
IL FUNZIONARIO
(Geom. Giuseppe Bisantis)

REGIONE CALABRIA
COMUNE DI CATANZARO



0000000000

OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO NORMALE E
PRECOMPRESSO ED A STRUTTURA METALLICA

0000000000

DITTA: F.lli Paonessa Costruzioni snc

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO EDILIZIO
RESIDENZIALE IN VIA FRANCESCO SCERBO - GAGLIANO - CATANZARO
RELATIVAMENTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO IN
ZTO B5

- CORPI DI FABBRICA " A-B-C-D-E-F " -

0000000000000000

CERTIFICATO DI COLLAUDO STRUTTURALE

0000000000000000

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. Sergio Nistico



IL COLLAUDATORE
Arch. Patrizia Bagnato



UFFICIO DEL GENIO CIVILE
CATANZARO

Si attesta l'avvenuto deposito al Genio
dell'art. 6 della legge 5-11-1971, N. 1086,
Catanzaro, 14/06/2014
L'INGEGNERE CAPO
DIRIGENTE DELL'UFFICIO
ECON. Bisanti Giuseppe



**VERBALE DI VISITA
E
CERTIFICATO DI COLLAUDO STRUTTURALE**

OGGETTO: progetto per la realizzazione di un complesso edilizio residenziale in via Francesco Scerbo - Gagliano - Catanzaro, relativamente, al piano di lottizzazione convenzionato in ZTO B5

- CORPI DI FABBRICA " A-B-C-D-E-F " -

DITTA: F.lli Paonessa Costruzioni snc

DESCRIZIONE GENERALE:

La presente relazione di collaudo strutturale riguarda, esclusivamente, i fabbricati aventi destinazione residenziale, denominati - CORPO A-B-C-D-E-F - facenti parte del Complesso Edilizio sito alla Via Scerbo del quartiere Gagliano di Catanzaro, realizzato a seguito dell'approvazione di un Piano di Lottizzazione Convenzionato in ZTO B5 del Comune di C.Z.

La presente relazione non fa alcun riferimento alle opere di urbanizzazione primaria ed a quelle strutturali che interessano la risagomatura e la bonifica del versante relativo al Piano di Lottizzazione, in quanto le stesse saranno oggetto di Collaudo successivo.

I fabbricati oggetto del presente collaudo sono sei, ognuno dei quali dislocati in vari punti dell'area interessata dal PdL e con caratteristiche architettoniche diverse come di seguito specificato:

Il **Corpo A** è costituito da una struttura portante in c.a. Presenta un piano interrato destinato a Garage avente altezza di ml 2.50; due piani fuori terra aventi altezza di ml. 2.70 e destinati a civile abitazione ed un piano Sottotetto, praticabile ma non abitabile, che presenta soffitti inclinati ed altezza interna media di circa ml 2.00.

Il **Corpo B** è costituito da una struttura portante in c.a. Presenta un piano interrato destinato a Garage/Deposito avente altezza di ml 2.50; un piano fuori terra aventi altezza di ml. 2.70 e destinato a civile abitazione ed un piano sottotetto, praticabile ma non abitabile, che presenta soffitti inclinati ed altezza interna media di circa ml 2.00.

Il **Corpo C** è costituito da una struttura portante in c.a. Presenta un piano interrato destinato a Garage/Deposito avente altezza di ml 2.50; un piano fuori terra aventi altezza di ml. 2.70 e destinato a civile abitazione ed un piano sottotetto, praticabile ma non abitabile, che presenta soffitti inclinati ed altezza interna media di circa ml 2.00.

Il **Corpo D** è costituito da una struttura portante in c.a. Presenta un piano interrato destinato a Garage/Deposito avente altezza di ml 2.50; due piani fuori terra aventi altezza di ml. 2.70 e destinati a civile abitazione ed un piano Sottotetto, praticabile ma non abitabile, che presenta soffitti inclinati ed altezza interna media di circa ml 2.00.

Il **Corpo E** è costituito da una struttura portante in c.a. Presenta un piano interrato destinato a Garage/Deposito avente altezza di ml 2.50; un piano fuori terra avente altezza di ml. 2.70 e destinato a civile abitazione ed un piano sottotetto, praticabile ma non abitabile, che presenta soffitti inclinati ed altezza interna media di circa ml 2.00.

Il **Corpo F** è costituito da una struttura portante in c.a. Presenta un piano interrato destinato a Garage avente altezza di ml 2.50; due piani fuori terra aventi altezza di ml. 2.70 e destinati a civile abitazione ed un piano Sottotetto, praticabile ma non abitabile, che presenta soffitti inclinati ed altezza interna media di circa ml 2.00.

Le strutture portanti di tutti i fabbricati sono realizzati con intelaiatura in cemento armato; i solai di calpestio e di copertura sono in latero cemento e la fondazione è di tipo continuo con travi rovesce.

I lavori sono stati autorizzati con i seguenti atti:

1. D.I.A. n. 958 presentata presso il Settore Edilizia Privata e SUAP del Comune di Catanzaro in data 08/01/2008, in testa alla ditta F.lli Paonessa Costruzioni Snc.
2. Variante presentata con D.I.A. n. 55446 del 27.06.2011.
3. Deposito all' Ufficio del Genio Civile di Catanzaro : prot. n. 15409 del 13.07.2008 e Variante in corso d'opera con Prot. n. 10767 del 29.04.2011.

Il progetto è stato redatto dall'ing. Sergio Nisticò, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Prov.di Catanzaro al n.1026, il quale ha anche assunto la Direzione Lavori ed ha eseguito i calcoli di stabilità delle strutture.

Lo stesso Direttore dei Lavori, Ing. Sergio Nisticò, ha depositato la relativa **Relazione a Struttura Ultimata** all'Ufficio del Genio Civile di Catanzaro col prot. n. 108010 del 14.09.2011.

La realizzazione dell'opera è stata affidata all'impresa L.O.A.C. S.r.l. con sede alla C.da Petrosa n. 195 di Catanzaro.

La nomina del collaudatore, nella persona della sottoscritta, è avvenuta nel mese di dicembre 2009 in sostituzione del dimissionario collaudatore arch. Raffaele Battaglia.

La comunicazione di inizio dei Lavori è avvenuta in data 09.02.2009, previa comunicazione all'Ufficio del Genio Civile di Catanzaro, in ottemperanza a quanto prescritto dall art. 2 della L.R. del 27.04.98.

I Materiali adoperati, peraltro illustrati nella relazione a Struttura Ultimata del Direttore dei Lavori sono: Conglomerato cementizio dosato a 3.00 q.li/mc con cemento tipo 325, Rck=250 Kg/cm² per la cui composizione si è fatto uso di sabbia e ghiaietto delle regolamentare granulometria e di acqua limpida non aggressiva; Acciaio Fe B44 K ad aderenza migliorata;

VERBALE VISITA

L'anno duemilaquindici, i giorni ventitre, ventiquattro e trenta, del mese di settembre il sottoscritto collaudatore, si è recato sul posto dove sono state realizzate le opere oggetto di collaudo, site nel Comune di Catanzaro, presso la Scerbo del quartiere Gagliano, ed alla presenza del Direttore dei Lavori, Ing. Sergio Nisticò, ha proceduto alle operazioni di collaudo strutturale sulla scorta degli elaborati tecnici forniti dallo stesso Direttore dei Lavori, eseguendo saggi ed esami sugli elementi strutturali.

Si ribadisce che il presente collaudo strutturale si riferisce, esclusivamente, ai fabbricati indicati sui progetti con- **CORPO A-B-C-D-E-F** del complesso edilizio richiamato all'oggetto. Le opere ed gli altri corpi di fabbrica non, specificatamente, menzionati nella presente relazione saranno oggetto di successivi collaudi.

Le strutture portanti dei fabbricati ispezionati sono realizzate in c.a. e riguardano sei edifici con tipologia a linea che si sviluppano su vari livelli.

Durante la visita si sono esaminati, attentamente, tutti i disegni esecutivi delle strutture ed è stata effettuata una attenta ricognizione al fine di verificare la perfetta rispondenza delle stesse con quelle di progetto.

Da alcuni saggi effettuati si è potuto constatare l'ottima qualità dei materiali impiegati ed un'altrettanta buona granulometria del conglomerato cementizio, come peraltro asseverata dai certificati delle prove allegate alla relazione a struttura ultimata del Direttore dei Lavori.

Sono stati eseguiti i possibili controlli e misurazioni in relazione ai calcoli strutturali autorizzati e si è potuto constatare la rispondenza tra quello autorizzato e quello eseguito.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

In considerazione di quanto sopra e considerato che :

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto strutturale approvato;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte e non presentano vizi c/o mancanze visibili tali da essere pregiudizievoli ai fini della stabilità dell'opera;
- per quanto è stato possibile accertare, i lavori sono da considerarsi idonei e non presentano pericoli per la pubblica incolumità :

il sottoscritto Collaudatore

ATTESTA

- che le opere sono state eseguite in conformità al progetto depositato, con l'osservanza delle prescrizioni in esso contenute, nel rispetto delle norme tecniche di esecuzione ed applicando le buone regole d'arte;

DICHIARA

- che l'opera collaudata è rispondente alla normativa antisismica;

CERTIFICA

- In base alle risultanze sopra esposte che le suddette strutture realizzate in zona sismica, per quanto è stato possibile accertare sono staticamente collaudabili come in effetti col presente certificato

COLLAUDA

- entro i limiti della loro destinazione prevista in progetto ed ai sensi dell'art. 67, comma 6, D.P.R. n. 380/2001 (ex art. 7 della legge 05.11.1971 n. 1086) e ne attesta la conformità ai sensi dell'art. 28 della legge n.64 del 02.02.74.

Catanzaro, 03.10.2011

Il Direttore dei Lavori
Dott. Ing. Sergio Nistico



Il Collaudatore
Arch. Patrizia Baggiato



CATANZARO	
28 OTT. 2011	
Prot. N.	87030

**AL SIGNOR SINDACO
ASSESSORATO URBANISTICA
DEL COMUNE DI
CATANZARO**

Oggetto: **RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA'**-

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 ss.t.u. n. 380 del 2001 così come modificato dal d.lgs. n. 301 del 2002
**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO EDILIZIO
 RESIDENZIALE IN VIA FRANCESCO SCERBO- RELATIVO AL PIANO
 DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA IN Z.T.O. B5-
 D.I.A. N. 958 DEL 08.01.2008 - VARIANTE CON D.I.A. N 55446 del 27/06/2011
 Ditta Proprietaria: Fratelli Paonessa Costruzioni C.da Petrosa 195 - CZ-**

La sottoscritta Ditta **F.lli Paonessa Costruzioni** snc di Francesco Paonessa con sede in contrada Petrosa n. 195 Gagliano- Catanzaro P.IVA 01244340798 in qualità di proprietaria delle unità immobiliari site in in Via F. Scerbo, di cui alla D.I.A. n. 958 presentata in data 08/01/2008 e successiva variante con D.I.A. n. 55446 del 27/06/2011, **avendo ultimato i lavori relativi ad un complesso edilizio residenziale costituito da sei corpi di fabbrica** (Tipologia A - Tipologia B - Tipologia C - Tipologia D - Tipologia E- Tipologia F) **e le relative aree di pertinenza** (verde, parcheggi e viabilità) nell'ambito della realizzazione del piano di lottizzazione in via F. Scerbo, quartiere di Gagliano- Catanzaro-

CHIEDE

Alla S.V. il relativo **Certificato di Agibilità.**

Si allega:

- 1) Estremi atti autorizzativi (D.I.A. n. 958 del 08/01/2008 e successiva D.I.A. n. 55446 del 27/06/2011
- 2) Certificato di collaudo finale ;
- 3) Relazione a struttura ultimata;
- 4) Certificato di collaudo statico;
- 5) Dichiarazione di conformità del Direttore dei Lavori;
- 6) Dichiarazione di ultimazione delle facciate e parti esterne;
- 7) Dichiarazione con attestazione della avvenuta presentazione dell'immobile al Catasto;
- 8) Dichiarazione di conformità ai sensi della legge 9.1.91 n. 10
- 9) Dichiarazione di conformità ai sensi della legge 5.2.92 n. 104
- 11) Dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi degli art. 7 e 9 della L. 05.03.90 n.46;
- 12) Dichiarazione attestante l'avvenuto smaltimento degli inerti,
- 13) Dichiarazione attestante il regolare allaccio alla condotta idrica
- 14) Dichiarazione attestante il regolare allaccio alla condotta fognaria;
- 15) Marca da bollo di Euro 14,62
- 16) Versamento di euro 13,00 per diritti di segreteria;

Catanzaro li 24/10/2011

F.lli PAONESSA COSTRUZIONI
 di Domenico Paonessa & C. SNC
 C/da Petrosa - (Gagliano) 88100 Catanzaro
 P. IVA 01244340798

N. 103020 DEL REP. * N. 27949 DELLA RACC.

PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

Registrato a:
Catanzaro
il 09/07/2019
n. 3857
Serie 1T

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **cinque** del mese di **luglio**,
in Catanzaro nel mio studio alla Via V. Pugliese n.30

5 luglio 2019

Trascritto a:
CATANZARO
il 10/07/2019
al Reg. Gen.9291
al Reg. Part. 7440

Innanzi a me **Dott. Gianluca Perrella**, Notaio in Catanzaro,
iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, sono comparsi:

- **Francesco Paonessa**, nato a Catanzaro il 6 aprile 1972, ivi domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "**F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.n.c.**", con sede in Catanzaro Contrada Petrosa codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Catanzaro 01244340798, munito degli occorrenti poteri in forza di patti sociali.

- **Carla Asturaro** nata a Catanzaro il 3 febbraio 1961 residente in Catanzaro Via Filippo Smaldone n. 27/B codice fiscale comunicato STR CRL 61B43 C352C la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

Comparenti della cui identità personale sono certo.

Le Parti, in proprio e come sopra rappresentata, convengono e stipulano quanto segue:

1° = La società "**F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAO-**

NESSA & C. S.n.c." cede a titolo di permuta alla signora **Carla Asturaro**, la quale a tale titolo accetta ed acquista, la proprietà del seguente immobile, nel **Comune di Catanzaro - Via Filippo Smaldone n. 27/B** e precisamente:

- appartamento per civile abitazione posto ai piani seminterrato, terra e primo di complessivi sette vani e mezzo catastali con annesse corti di pertinenza esclusiva rispettivamente ai piani seminterrato e terra; il tutto confinante con proprietà Mirante Carla, proprietà condominiale e proprietà De Fazio, salvo altri ed iscritto in **Catasto Fabbricati del Comune di Catanzaro** in ditta alla società "F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.n.c." per il diritto di piena ed esclusiva proprietà, conformemente a quanto risulta dai Registri Immobiliari - con i seguenti estremi:

**** foglio 24 particella 1127 sub 2**, categoria A/2, classe U, piano S1-T-1, zona censuaria 6, vani 7,5 R.C. Euro 484,18.

Sono compresi nella presente permuta tutti i diritti pro-quota sulle parti comuni del complesso edilizio del quale il quoziente immobiliare è porzione, a norma di legge e/o di contratto, per uso e/o per destinazione, nonché l'uso esclusivo di tre posti auto distinti con i numeri **"4,5 e 11"** ubicati sull'area condominiale di accesso al complesso edilizio, identificata in catasto fabbricati con particella 1127 sub 1 del medesimo foglio 24, come meglio disciplinato dal Regolamento di Condominio che in originale trovasi allegato sotto la let-

tera "B" al mio precedente rogito in data 17 settembre 2013 rep n. 96099 registrato a Catanzaro il 20 successivo al n. 4948 che la signora Carla Asturaro dichiara di ben conoscere e di accettare in tutto il suo tenore.

A riguardo, si precisa che la Società "F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.n.c." riserva in proprio favore il diritto di passaggio pedonale e carrabile sulla predetta area condominiale.

2° = Parimenti la signora **Carla Asturaro**, cede ad egual titolo di permuta, alla Società "F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.n.c." la quale accetta ed acquista la proprietà del seguente immobile in Catanzaro Vicolo Piazza n. 11 e precisamente:

- casa per civile abitazione posta al piano primo con annesso locale cantina al piano seminterrato; il tutto di complessivi sei vani e mezzo catastali confinante con proprietà Fabiano, proprietà Canino e proprietà Puccio, salvo altri ed iscritta in **Catasto Fabbricati del Comune di Catanzaro** in ditta alla signora Carla Asturaro, per il diritto di piena ed esclusiva proprietà, conformemente a quanto risulta dai Registri Immobiliari - con i seguenti estremi:

**** foglio 24 particella 395 sub 19, categoria A/4, classe 3, piano S1-1, zona censuaria 6, vani 6,5 R.C. Euro 268,56**

NORME COMUNI

3° = Detti immobili risultano dalle ultime planimetrie deposi-

tate in catasto che, visionate ed approvate dalle Parti si allegano al presente atto in unica fascicolazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi e per gli effetti della legge 27 febbraio 1985, n.52 ss.mm.ii. e da ultimo modificata con D.L.78/2010, convertito in Legge 30 luglio 2010 N°122, la Parte alienante dichiara:

- che i dati catastali e le planimetrie, come sopra allegata, sono conformi allo stato di fatto attuale degli immobili oggetto del presente atto.

4° = Ai fini della provenienza:

- il signor Francesco Paonessa, nella spiegata qualità dichiara che il bene permutato dalla Società è ad essa pervenuto per accessione, in quanto realizzato a propria cura e spese su area (identificata in Catasto Fabbricati al foglio 24 particella 1127 già 1126) risultante dalla demolizione di un fabbricato preesistente (identificato in Catasto Fabbricati al foglio 24 particella 1120 sub1), acquistato con atto di compravendita a mio rogito in data 13 settembre 2011 rep n. 92776 registrato a Catanzaro il 28 successivo al n. 5956 e trascritto a Catanzaro in data 28 settembre 2011 ai nn. 13508 R.G e 9830 R.P.

- la signora Carla Asturaro dichiara che il bene da Lei permutato le è pervenuto in forza di Atto di compravendita a rogito del Notaio M.G.S. Gemini da Catanzaro in data 22 novembre 2006 rep n. 138997 debitamente registrato e trascritto a Catanzaro

il 5 dicembre 2006 ai nn. 15128 R.P. e 23142 R.G.

5° = La permuta è convenuta a corpo, nello stato di fatto in cui beni attualmente versano, già noto alle Parti, con i relativi diritti, accessioni e pertinenze, nonché le servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti.

6° = Ad ogni buon fine e in particolare agli effetti della registrazione del presente Atto, i Comparenti dichiarano di attribuire i seguenti valori:

- al bene indicato al precedente **punto 1°**, il valore di Euro **278.949,84 (duecentosettantottomila novecentoquarantanove/84)**
- al bene indicato al precedente **punto 2°**, il valore di Euro **140.000,00 (centoquarantamila/00)**, per cui risulta un conguaglio di Euro **138.949,94** a favore della società "F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.n.c." da parte della signora Carla Asturaro

Le Parti, pienamente edotte sulle sanzioni penali comminate dagli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, nel caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano che il suddetto conguaglio è stato integralmente corrisposto dalla signora Carla Asturaro alla società "F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.n.c." mediante quindici titoli "non trasferibili" e precisamente:

- vaglia postale n. 8937551458-04 di euro 11.200,00;
- vaglia postale n. 8937551466-12 di euro 10.000,00;
- vaglia postale n. 8937551474-07 di euro 10.000,00;

- vaglia postale n. 8949204070-01 di euro 15.600,00 tutti emessi da Poste Italiane S.p.a ufficio di Catanzaro e intestati alla società "F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI S.n.c;

- assegno bancario di C/C n. 2134291871-10 di euro 10.000,00;

- assegno bancario di C/C n. 2134291873-12 di euro 10.400,00;

- assegno bancario di C/C n. 2134291874-00 di euro 3.083,28;

- assegno bancario di C/C n. 2134291875-01 di euro 6.166,56;

- assegno bancario di C/C n. 2134291876-02 di euro 10.400,00;

- assegno bancario di C/C n. 2134291877-03 di euro 4.000,00 ;

- assegno bancario di C/C n. 2134291878-04 di euro 18.200,00;

- assegno bancario di C/C n. 2134815461-12 di euro 5.000,00

tutti tratti su Banca Generali S.p.a agenzia di Trieste ed intestati alla società "F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI S.n.c;

- assegno bancario di C/C n. 1041055668-03 di euro 5.000,00;

- assegno bancario di C/C n. 1032479868-04 di euro 9.500,00

entrambi tratti su Banco di Napoli S.p.a Agenzia di Catanzaro ed intestati alla società "F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI S.n.c;

- assegno bancario di C/C n. 0274180811-08 di euro 10.400,00

tratti su Credem S.p.a Agenzia di Nicastro ed intestato alla società "F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI S.n.c;

Dell'intera somma a conguaglio, pari ad Euro 138.949,84, la società "F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.n.c." a mezzo del sopra costituito legale rappresentante, rilascia corrispondente quietanza.

Conseguentemente, le Parti si rilasciano reciproca quietanza,

liberazione e discarico, rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

Inoltre, le medesime Parti, sempre ai sensi della normativa succitata, dichiarano di non essersi avvalse dell'attività di mediatori

7° = L'una Parte presta all'Altra le garanzie di legge, dichiarando l'assoluta ed esclusiva proprietà dei beni rispettivamente ceduti, liberi da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, anche fiscali, vincoli e diritti reali o personali di godimento a terzi spettanti ad eccezione di quanto segue:

- relativamente all'immobile foglio 24 particella 395 sub 19 di proprietà della signora Carla Asturaro, contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate Di Catanzaro in data 14 dicembre 2016 al n. 4945 serie 3T, che la società F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.n.c dichiara di essere perfettamente a conoscenza ed accetta fino a scadenza incamerando, fin dal prossimo i relativi canoni.

8° = Il possesso legale si intende trasferito da oggi stesso a favore della signora Carla Asturaro, la quale dichiara di essere stata immessa nella materiale detenzione fin dal mese di ottobre dell'anno 2016;

Diversamente, la società F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA s.n.c. conseguirà il possesso legale e materiale alla scadenza del suddetto contratto di locazione.

9° = Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistico- edilizia, i Permutanti dichiarano ciascuno per quanto di propria competenza quanto segue:

- il signor Francesco Paonessa, nella vista qualità, attesta che le opere relative al bene ceduto dalla Società sono state realizzate in base alla Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A) N. Prot. 102632 inoltrata al Comune di Catanzaro Settore Edilizia Privata in data 27 dicembre 2011 (per demolizione e successiva ricostruzione ai sensi della Legge Regione Calabria n.21/2010) e successiva Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A) in variante n. Prot. 43243 inoltrata al medesimo Comune di Catanzaro in data 27 maggio 2013; Esibisce inoltre certificato di agibilità rilasciato dal Dirigente del Settore Edilizia Privata e Sisp del Comune di Catanzaro in data 8 agosto 2013 protocollo n° 64016.

- la signora Carla Asturaro, consapevole delle conseguenze penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, attesta:

- che le opere relative all'immobile dalla medesima ceduto sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967 e che inoltre per lavori edilizi di miglioramento dello stesso immobile, in data 12 settembre 2000 al Comune di Catanzaro è stata inoltrata D.I.A - non opposta - avente protocollo n. 24428.

Le Parti permutanti, dichiarano inoltre che successivamente a tali date non sono state realizzate opere o modifiche che richiedessero provvedimenti autorizzativi neppure in sanatoria e

che non sono stati adottati né risultano pendenti provvedimenti sanzionatori.

10° = Ai sensi e per gli effetti della disciplina energetica degli edifici contenuta nel d.lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e ss.mm.ii., le Parti sono state rese edotte da me Notaio sul contenuto, sulle finalità e sulle conseguenze derivanti dall'inosservanza della richiamata disciplina.

A tal fine, le Parti permutanti, dichiarano di aver ricevuto l'una dall'altra le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica degli immobili a ciascuno rispettivamente trasferito di cui i relativi Attestati di Prestazione Energetica si allegano sotto le lettere "B " e "C".

11° = Ai sensi dell'art. 1, comma 497, Legge 23 dicembre 2005 n. 266, modificato ed integrato dalla Legge Finanziaria 2007, la Parte Acquirente signora Carla Asturaro richiede che la base imponibile ai fini delle Imposte di Registro, Ipotecaria e Catastale - in relazione al bene iscritto al foglio 24 particella 1127 sub 2 sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, indipendentemente dal corrispettivo indicato.

A tal fine si precisa quanto segue:

a) che la Parte acquirente signora Carla Asturaro è persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali;

b) che oggetto della cessione di cui al presente atto è immo-

bile ad uso abitativo con relative pertinenze

c) che il valore del bene permutato col presente atto (e quindi la base imponibile ai fini delle Imposte di Registro, Ipotecaria e Catastale) determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, è pari ad **Euro 55.925,00 (cinquantacinquemila novecentoventicinque/00)**

12° = Ai sensi e per gli effetti dell'art.1, nota II bis), della Tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, al fine di usufruire delle agevolazioni ivi indicate, trattandosi di bene destinato ad uso abitazione e relative pertinenze che non appartiene alle categorie catastali A1, A8 o A9 la parte acquirente signora Carla Asturaro dichiara:

a) di risiedere nel Comune ove è sito quanto in oggetto;

b) di non essere titolare esclusiva, né in comunione con il coniuge, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altro immobile destinato ad abitazione nel Comune ove è situato quanto in oggetto;

c) di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altro immobile acquistato con le agevolazioni richiamate alla lettera c) della nota IIbis) dell'art. 1 della Tariffa parte prima allegata al D.P.R. 131/1986 sopra richiamato;

13° = Inoltre, sempre ai fini fiscali, la signora Carla Asturaro intende usufruire del credito di imposta relativo all'im-

posta di registro generata dall'atto di acquisto a rogito del Notaio M.G.S. Gemini succitato, avendo alienato e riacquistato, col presente Atto a mio rogito, entro l'anno altro immobile da adibire a sua prima casa.

La medesima signora Carla Asturaro precisa di voler usufruire del detto credito in detrazione dell'IRPEF.

14° = Imposte, tasse e spese del presente Atto avente ad oggetto immobili esenti IVA - ex art.10 N.8 lett.b DPR 633/1972 e delle dipendenti formalità cedono a carico della signora Carla Asturaro.

15° = Le Parti, avendo ricevuto personalmente da me notaio ogni relativo chiarimento sul contenuto e sulle conseguenze, civilistiche, fiscali, amministrative e penali del presente atto, nel riconoscere di averne ben compreso il significato, dichiarano di essere state edotte degli obblighi posti a loro carico dal d.lgs. 21 novembre 2007, n. 231, in attuazione della direttiva 2005/60/CE (detta legge antiriciclaggio) nonché della normativa di cui al d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (detta legge privacy) e, pertanto, nel confermare a me notaio l'incarico per la stipula, riconoscono di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei loro dati personali, autorizzandone l'intero trattamento ai fini del presente atto, consentendone le comunicazioni a tutti gli uffici competenti e la loro conservazione, ed esonerando me notaio da ogni responsabilità al riguardo.

I Comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati
Richiesto ho ricevuto il presente atto scritto da persona di
mia fiducia su tre fogli per pagine dodici sin qui, che ho
letto ai Comparenti, i quali ritenendolo conforme alla loro
volontà lo approvano e lo sottoscrivono alle ore tredici

F.to

Paonessa Francesco

Asturaro Carla

Gianluca Ferrella

N. 95082 DEL REP. * N. 21755 DELLA RACC.

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Registrato a:
Catanzaro
il 14/01/2013
n. 259
Serie 1T

L'anno duemiladodici, il giorno diciannove del mese di dicembre, in Catanzaro nel mio studio alla Via V. Pugliese n.30.

19 dicembre 2012

Innanzi a me Dott. Gianluca Perreila, Notaio in Catanzaro, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, sono comparsi:

- **Pasquale Grande** nato ad Amato (CZ) il 15 giugno 1953, codice fiscale comunicato GRN PQL 53H15 A257C e **Rosa Vera Gidari** nata a Catanzaro il 9 settembre 1957, codice fiscale comunicato GDR RVR 57P49 C352H entrambi domiciliati in Catanzaro Via Serra del Gonic n. 32, i quali dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni.

Trascritto a:
il 14/01/2013
al Reg. Gen.606
al Reg. Part. 493

- **Francesco Paonessa**, nato a Catanzaro il 6 aprile 1972, ivi domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "**F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.n.c.**", con sede in Catanzaro Contrada Petrosa codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Catanzaro 01244340798, munito degli occorrenti poteri in forza di patti sociali.

Comparenti della cui identità personale sono certo.

Le Parti, in proprio e come sopra rappresentata, convengono e

stipulano quanto segue:

1° = I signori **Pasquale Grande e Rosa Vera Gidari**, per un mezzo ciascuno, insieme solidamente nell'intero, vendono alla società **"F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.n.c."**, che acquista, la proprietà del seguente immobile nel comune di **Catanzaro Vico I Serra del Gonio n.12 e n.14** e precisamente:

******* appartamento ai piani terra, primo e secondo confinante con proprietà Eredi Caroleo Antonio, proprietà Eredi Rocca e proprietà Satriano, salvo altri ed iscritto nel **Catasto Fabbricati del Comune di Catanzaro**, in ditta alla Parte Venditrice per il diritto piena ed esclusiva proprietà in regime di comunione legale dei beni, conformemente a quanto risulta dai Registri Immobiliari- con i seguenti estremi:

*** Foglio 24 particella 430 sub. 5**, (ex sub 1) ed (ex sub 3 e sub 4 a loro volta ex sub 2) Cat. A/3, classe 2, piano T-1-2, vani 4,5 R.C. Euro 244,03 come risulta dall'ultima planimetria depositata in catasto che, visionata, approvata dalle Parti e vidimata ai sensi di legge, si allega al presente atto sotto la lettera **"B"** per farne parte integrante e sostanziale. (giusta variazione n. 6253.1/2000 del 21/11/2000 protocollo n.123456)

Ai sensi e per gli effetti della legge 27 febbraio 1985, n.52 ss.mm.ii. e da ultimo modificata con D.L.78/2010, convertito in Legge 30 luglio 2010 N°122, la Parte alienante dichiara:

- che i dati catastali e la planimetria, come sopra allegata, sono conformi allo stato di fatto attuale dell'immobile oggetto del presente atto

2° = Il sopradescritto bene viene venduto a corpo, nello stato di fatto attuale, già noto alla Parte acquirente, con i relativi diritti, accessioni e pertinenze, nonché le servitù attive e passive eventualmente esistenti.

3° = Il prezzo è determinato in **Euro 30.000,00 (trentamila/00)**.

Le Parti, pienamente edotte sulle sanzioni penali comminate dagli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, nel caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano che detto prezzo viene pagato ,qui all'atto, dalla Parte acquirente alla Parte venditrice mediante un assegno bancario di C/C "non trasferibile n. 002786/744-08 tratto su Banca Popolare del Mezzogiorno S.p.a Sede di Catanzaro.

La Parte venditrice, in conseguenza del pagamento come sopra effettuato e ricevuto, rilascia a favore della Parte acquirente ampia e definitiva quietanza con la sottoscrizione del presente atto, rinunciando all'ipoteca legale;

Inoltre, le medesime Parti, sempre ai sensi della normativa succitata, dichiarano di non essersi avvalse dell'attività di mediatori.

4° = La Parte Acquirente viene immessa oggi stesso nel possesso legale e materiale, per tutte le conseguenze utili ed onerose.

rose.

5° = La Parte Venditrice garantisce che l'immobile venduto è di sua assoluta ed esclusiva proprietà e libera disponibilità, immune da vizi, nonché libero da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, anche fiscali, vincoli e diritti reali o personali di godimento a terzi spettanti.

Per quanto attiene alla provenienza, la Parte venditrice dichiara che l'immobile oggetto del presente atto, le è pervenuto come segue:

- in parte con atto di acquisto per Notaio G. Aversa già da Catanzaro in data 18 marzo 1985 rep n. 85466 registrato a Catanzaro nei termini di legge e trascritto a Catanzaro l'1 aprile 1985 ai nn. 6077 R.G. e 5428 R.P.;

- in parte con atto di acquisto per Notaio P. Gualtieri da Catanzaro in data 5 settembre 1991 rep n. 66090 registrato a Catanzaro il 20 successivo al n. 1711 e trascritto a Catanzaro l'1 ottobre 1991 ai nn. 16072 R.P. e 19139 R.G.;

6° = Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistico- edilizia, la Parte alienante, consapevole delle conseguenze penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, attesta:

- che le opere relative al bene oggetto del presente Atto sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967;

- che successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi;

7° = Ai sensi e per gli effetti della disciplina energetica degli edifici contenuta nel d.lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e ss.mm.ii., le Parti sono state rese edotte da me Notaio sul contenuto, sulle finalità e sulle conseguenze derivanti dall'inosservanza della richiamata disciplina.

A tal fine, la parte venditrice, dichiara che la porzione immobiliare in oggetto rientra nella classe energetica "G" di cui all'allegato A paragrafo 9 del Decreto Ministeriale in data 26 giugno 2009, e che i costi per la relativa gestione energetica sono alti, restando obbligata a trasmettere apposita dichiarazione alla Regione territorialmente competente entro quindici giorni da oggi. Stante quanto sopra la parte acquirente dichiara, di aver già prima d'ora ricevuto sufficienti informazioni in ordine al dispendio energetico dell'unità immobiliare in oggetto."

8° = Imposte, tasse e spese del presente atto e delle dipendenti formalità cedono a carico della Parte Acquirente.

Le Parti avendo ricevuto personalmente da me notaio ogni relativo chiarimento ed ogni spiegazione sul contenuto e sulle conseguenze, civilistiche, fiscali, amministrative e penali del presente atto, nel riconoscere di averne ben compreso il significato, dichiarano di essere stati edotti degli obblighi posti a loro carico dal dl. 20 febbraio 2004 n. 56, in attuazione della direttiva 2001/97/CE (detta legge antiriciclaggio) e della normativa in merito al d.l.vo 30 giugno 2003 n.

196 (detta legge privacy) e, pertanto, nel confermare a me notaio l'incarico per la stipula, riconoscono di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei loro dati personali e ne autorizzano l'intero trattamento ai fini del presente atto, consentendone le comunicazioni a tutti gli uffici competenti e la loro conservazione, esonerando me notaio da ogni responsabilità al riguardo.

I Comparenti mi dispensano dalla lettura dell' allegato.

Richiesto, ho ricevuto il presente Atto scritto da persona di mia fiducia su due fogli per pagine sei sin qui, che ho letto ai Comparenti i quali ritenendolo conforme alla loro volontà lo approvano e lo sottoscrivono alle ore quattordici.

F.to

Gidari Rosa Vera

Grande Pasquale

Paonessa Francesco

Gianluca Perrella

MODULARIO
7. rig. rend. 487



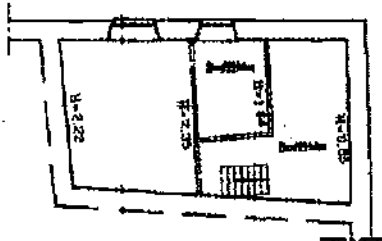
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BN (CE)

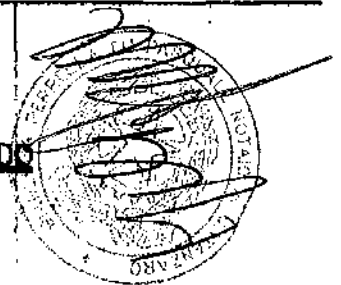
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CATANZARO via SERRA DEL GONIO civ. 12-14



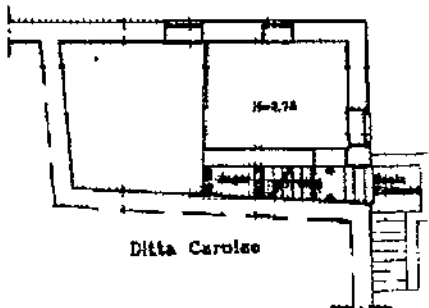
PIANO SECONDO



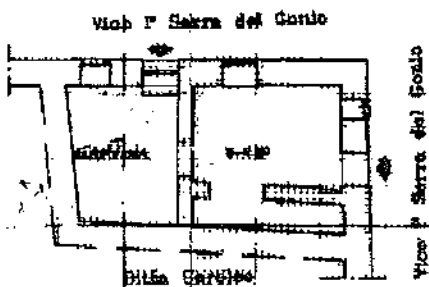
ALLEGATO

RACC. N. 21755

*Roberto Dore Vene
Giuseppe Pergande*



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



Catasto del Tabacchini e Subsezione al 06/03/2012 - Comune di CATANZARO (C3531) - Foglio: 24 Padresella: 430 - Subalterno 5 -
VIA SERRA DEL GONIO n. 12 n. 14 piano: 1-1-2.

Dichiarazione di N.G. ☐
 U. ☒ **Proprietà di terzi**

Completato dal **P.E. OLIVERIO VIGILIANO**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 21/11/2000 - Data: 06/03/2012 - n. CZ0034727 - Richiedente CIN AM4316784
Tel. scheda: L. n. 430 sub. 5 - Foglio: 24 Padresella: 430 - Subalterno 5
Data: 16 NOV 2000

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN PIU' FOGLI
MUNITI DELLE PRESCRITTE FIRME, ED AI SUOI ALLEGATI,
NEI MIEI ROGITI.
CATANZARO,



CITTA' DI CATANZARO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA E SUE

PERMESSO DI COSTRUIRE
IL DIRIGENTE

**RIFERIMENTI
 DA CITARE:**

ANNO 2014

PRATICA
 N. 43

PERMESSO
 N.21518/14

DEL

VISTA la domanda inoltrata in data 13/03/2014 dalla Ditta **CRITELLI LUCIA MARIA** (C.F. CRT LMR 60S68 E031M), nata a Gimigliano (CZ) il 28/11/1960 e residente a Catanzaro in Via Orti n. 91, per la realizzazione di un intervento residenziale costituito da quattro unità immobiliari in Via Lenza di Catanzaro, su un'area censita in Catasto al Foglio 17, Particelle 316 - 388, classificata dal vigente P.R.G. "Zona Territoriale Omogenea B1";

VISTI i disegni e gli altri allegati alla domanda stessa;

VISTA la proposta resa dal Responsabile del Procedimento Istruttorio Geom. Umberto Cosco in data 17/06/2014 per l'accoglimento dell'istanza;

VISTO il titolo II° del D.P.R. 380 del 6/06/2001 e s.m.i., concernente il Testo Unico Delle disposizioni Legislative e Regolamentari in materia edilizia;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la dichiarazione resa in data 03/03/2014 dal Tecnico progettista ai sensi del D.P.R. 380/2001 - Art. 20 e s.m.i., circa la conformità del progetto allo Strumento Urbanistico, al Regolamento Edilizio nonché alle norme igienico-sanitarie;

VISTO l'autorizzazione prot. SI/04135 rilasciata in data 22/05/2014 dalle FERROVIE DELLA CALABRIA S.r.l., ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 753/80;

VISTA la relazione tecnica resa in data 03/03/2014 dal Tecnico progettista circa la produzione di inerti durante l'esecuzione dei lavori;

VISTA la dichiarazione resa in data 03/03/2014 dalla Ditta richiedente circa la quantità e lo smaltimento degli inerti, per come quantificati nella su citata relazione tecnica, ad apposito impianto di trattamento finalizzato al recupero degli stessi;

VISTA la relazione acustica resa, ai sensi della Legge 447/95, dal Tecnico progettista;

VISTA la relazione tecnica circa l'eliminazione delle barriere architettoniche resa, ai sensi della Legge 13/89, dal Tecnico progettista;

COMUNE DI CATANZARO

QUANTITA' DI PAGAMENTI	25 SET 2017
PROT. N.	88681

Allo Sportello Unico per l'Edilizia

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'

(ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i- art. 19 legge 241/90)

Pratica n° _____ Prot. n° _____ del _____

Il sottoscritto **Paonessa Francesco** nato a Catanzaro il 06/04/1972 e residente a Catanzaro in via Contrada Petrosa n. 195 (C.F. PNSFNC72D06C352L), in qualità di Amministratore Unico della Ditta Paonessa Costruzioni snc con sede in via per Gimigliano contrada Petrosa 195 - Catanzaro Partita I.V.A. 01244340798 tel e fax 0961 773896 ,avente titolo in qualità di proprietario dell'intervento relativo alla
" REALIZZAZIONE DI QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI IN VIA LENZA CATANZARO - di cui al Permesso di Costruire n. 21518 del 13/03/2014 e successive SCIA n.- 59280 del 21/06/2017 e SCIA n.- 85290 del 15/09/2017

PRESENTA

La Segnalazione Certificata di Agibilità

☒ PARZIALE

☐ TOTALE

☐ PARZIALE A COMPLETAMENTO

attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, a seguito della realizzazione delle opere suddette, nonché la conformità di queste ultime al progetto presentato e approvato per l'immobile identificato al Catasto nel Comune di Catanzaro al Foglio 17 part.lla 2947 Sub 12

A tal fine allega:

➤ la relazione tecnica di asseverazione del Direttore dei Lavori;

Catanzaro, li 25/09/2017

Paonessa Francesco
Contrada Petrosa, 195
88100 Catanzaro
P. Iva 01244340798

COMUNE DI CATANZARO

Allo Sportello Unico per l'Edilizia

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'

(ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i- art. 19 legge 241/90)

Pratica n° _____ Prot. n° _____ del _____

Il sottoscritto **Paonessa Francesco** nato a Catanzaro il 06/04/1972 e residente a Catanzaro in via Contrada Petrosa n. 195 (C.F. PNSFNC72D06C352L), in qualità di Amministratore Unico della Ditta Paonessa Costruzioni snc con sede in via per Gimigliano contrada Petrosa 195 - Catanzaro Partita I.V.A. 01244340798 tel e fax 0961 773896 ,avente titolo in qualità di proprietario dell'intervento relativo alla " **VA-RIANTE ARCHITETTONICA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 21518/14 DEL 13/11/2014 PER LA REALIZZAZIONE DI QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI IN VIA LENZA CATANZARO - di cui al Permesso di Costruire n. 21518 del 13/03/2014 e successiva SCIA n.- 59280 del 21/06/2017**

PRESENTA

La Segnalazione Certificata di Agibilità

☒ PARZIALE

☐ TOTALE

☐ PARZIALE A COMPLETAMENTO

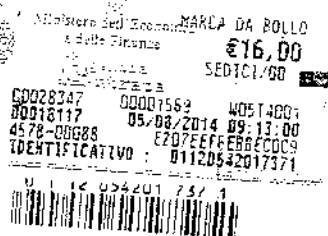
attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, a seguito della realizzazione delle opere suddette, nonché la conformità di queste ultime al progetto presentato e approvato per l'immobile identificato al Catasto nel Comune di Catanzaro al Foglio 17 part.IIa 2947 Sub 5 - Sub 6

A tal fine allega:

➤ la relazione tecnica di asseverazione del Direttore dei Lavori;

Catanzaro, lì 10/08/2017

Paonessa Costruzioni snc
Contrada Petrosa, 195
88100 Catanzaro
P. Iva: 01244340798



Al Settore Urbanistica
Sezione Edilizia Privata
e SUAP del
Comune di Catanzaro

Oggetto: **RICHIESTA CERTIFICATO DI ABITABILITA'**
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO RESIDENZIALE
COSTITUITO DA CINQUE UNITA' ABITATIVE IN VIA PER GIMIGLIANO CZ
SCIA N. 95344 DEL 28/11/2013 -VARIANTE ARCHITETTONICA CON
SCIA N. 62394 DEL 30/07/2014
Ditta Proprietaria: PAONESSA COSTRUZIONI SNC con sede in C.da Petrosa 195 CZ

La sottoscritta Impresa Paonessa Costruzioni snc con sede
in C.da Petrosa 195 Catanzaro, proprietaria dell'intervento richiamato in epigrafe, avendo
ultimato i lavori per la **REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO RESIDENZIALE**
COSTITUITO DA CINQUE UNITA' ABITATIVE IN VIA PER GIMIGLIANO
CHIEDE

Alla S.V., ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22 Aprile 1994, n. 425 il relativo **Certificato di Abitabilità**.

Si allega:

- 1) Estremi atti autorizzativi (D.I.A N. 276 prot. n. 33903 del 02.05.07 e successiva D.I.A. n 42660 del 12.05.2009
- 2) Certificato di collaudo finale
- 3) Relazione a struttura ultimata;
- 4) Certificato di collaudo statico;
- 5) Dichiarazione di conformità del Direttore dei Lavori;
- 6) Dichiarazione con attestazione della avvenuta presentazione dell'immobile al Catasto;
- 7) Copia ricevute dei versamenti degli oneri concessori
- 8) Dichiarazione di conformità ai sensi della legge 9.1.91 n. 10
- 9) Dichiarazione di conformità ai sensi della legge 5.2.92 n. 104;
- 10) Dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi degli art. 7 e 9 della L. 05.03.90 n.46;
- 11) Dichiarazione attestante l'avvenuto smaltimento degli inerti,
- 12) Nulla Osta rilasciato dall'ufficio Tecnico comunale, attestante il regolare allaccio alla condotta idrica
- 13) Nulla Osta rilasciato dall'ufficio Tecnico comunale, attestante il regolare allaccio alla condotta fognaria;
- 14) Marca da bollo di Euro 16,00

Catanzaro li 06/08/2014

Paonessa Costruzioni snc
Contrada Petrosa, 195
88100 Catanzaro
P. Iva: 01244340798



CITTA' DI CATANZARO

SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI IL DIRIGENTE

VISTA la domanda in data 19.11.98 inoltrata dalla F.lli PAONESSA COSTRUZIONI s.n.c., con sede in Catanzaro alla Contrada Petrosa, 195 (P.I. N° 01244340798), diretta ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di costruzione di un fabbricato per civili abitazioni in via De Seta, sul terreno riportato al N.C.T. al foglio 17 particella 1043 di mq 635 ;

RIFERIMENTI
DIRETTORE :
ANNO 1999
PRATICA
N° 105
CONCESSIONE
N° 13231/98

DEL 17 GIU. 1999

VISTI i disegni e gli altri allegati alla domanda stessa;

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento istruttorio, Arch. Paola Giacinti, in data 25.03.99 N° 3162;

VISTO il parere dell'A.S.L. N. 7 - U.O.I.P. in data 23 febbraio 1999;

VISTO l'art. 2 comma 60 della Legge N° 662/96;

VISTI i Regolamenti Comunale di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTE le norme generali d'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, N. 303;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 N. 1150 e la Legge 6 agosto 1967, N. 765;

VISTA la legge 28 gennaio 1977, N. 10, recante norme per l'edificabilità dei suoli ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;

VISTO che la Direzione dei lavori è stata assunta, con decorrenza odierna, dall' Ing. Claudio Aloï;

VISTA la nota N. 3435 del 21.4.99 del Settore Urbanistica, con la quale sono stati determinati gli oneri concessori di cui agli articoli 1-3-5-6 e 11 della legge 28 gennaio 1977 N. 10, per come di seguito specificati:

- A) Contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondarie di € 16.512.000;
- B) Contributo ragguagliato al costo della costruzione di € 20.172.000;

VISTO che tali contributi sono stati versati mediante c.c.p. di f 4.128.000 e di f 6.052.000 in data 11.6.99, quale 1^ rata, mentre per le restanti rate è stata prestata apposita polizza fidejussoria per l' importo di f 26.504.000 rilasciata dalla Società Aurora Assicurazioni in data 7.6.99;

VISTO che i diritti di segreteria sono stati versati con c.c.p. di f 250.000 in data 11.06.1999;

PRESO ATTO che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario del terreno sopra descritto;

VISTO l'art. 6, 2° comma lett. f della Legge N° 127 del 15.5.1997;

VISTA la propria determinazione in data 02.4.99 per il rilascio della concessione;

R I L A S C I A

alla F.lli P A O N E S S A C O S T R U Z I O N I s.n.c.

L A C O N C E S S I O N E

per la c o s t r u z i o n e del fabbricato descritto in premessa, per come risulta dagli allegati elaborati di progetto composti da N. cinque tavole.

I lavori dovranno avere inizio entro 365 giorni dalla data della presente concessione ed essere portati a termine entro e non oltre 1095 giorni dall'inizio degli stessi.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità alle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e Polizia Urbana, in conformità al progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle CONDIZIONI GENERALI E SPECIALI INDICATE.

CONDIZIONI GENERALI

1 - Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.

2 - La concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

3 - Il concessionario, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.-

4 - Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il concessionario, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro della concessione, alla piena osservanza di tutte le norme per la accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di legge, e il rilascio della presente concessione non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettagliati in inchiostro delle parti in costruzione, datati, bollati e firmati dal progettista e controfirmati, con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio Civile da parte dell'impresa costruttrice.

5 - Per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare presso il Settore Urbanistica, che rilascia attestazione del deposito, il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda. Se si tratta di impianti nuovi, la relazione deve, in ogni caso, essere corredata dal calcolo di previsione del consumo energetico; se si tratta, invece, di modifica di impianti esistenti, tale calcolo deve essere presentato solo nei casi indicati nel regolamento di esecuzione della legge 20 aprile 1976, n. 373. (D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052).

6 - la concessione viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti al Settore Urbanistica gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto al Settore Urbanistica l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui alla presente concessione e richiederne tempestivamente la visita al rustico.

7 - Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.

Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguire quelle opere (spallete, canalizzazione, ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.

8 - Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riserbi il diritto di procedere ai ripristini per proprio conto, a spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva. Dovrà comunque essere rispettato quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale, redatto in conformità alla Legge n. 319 del 10 maggio 1976 e successive modifiche ed integrazioni.

Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.

9 - I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

10 - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

11 - E' fatto obbligo di chiedere per iscritto, la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dall'Ufficio del Genio civile ai sensi della Legge 5 novembre 1971, n. 1086.

12 - La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

13 - La presente concessione dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Settore Urbanistica e degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

14 - Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.

15 - I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere rinnovata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dall'art. 7 del Regolamento Edilizio o, comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso, la nuova concessione riflette la parte non ultimata.

16 - Il rilascio della presente Concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri Enti, organi od Uffici, prima di iniziare i lavori di costruzione.

17 - Il concessionario dovrà notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (acqua, telefono, energia elettrica ecc.) ai fini degli allacciamenti, anche provvisori riferiti all'attività di cantiere e di impianti particolari.

CONDIZIONI SPECIALI

Qui accluso si restituiscono due esemplari di ciascuno dei disegni presentati, per complessivi allegati N. dieci.

Geom. Ferdinando Greco

Catanzaro li 17 GIU. 1999

Prot. N. 6880



DIRIGENTE
(Ing. Giovanni Ciampa)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui e' subordinata.

Li 18 GIU. 1999

FILI PAONESSA
IL COSTRUTTORE
C.da Ponso 195 tel. 0960/810
P. IVA 01241340798
89100 CATANZARO

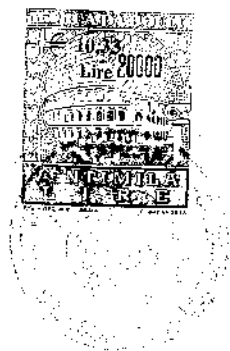
PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL TITOLARE DELLA CONCESSIONE
Almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori deve comunicare il nominativo del Costruttore e la data d'inizio, onde procedere alla determinazione dei punti fissi di linea e di livello, nonché delle fognature.

Inoltre deve comunicare al Comune quando i lavori sono giunti al primo piano, alla copertura al completamento del rustico e quando sono ultimati completamente.

Il sottoscritto
dichiara di aver consegnato la presente concessione e gli allegati progettuali al Signor _____
in qualità di _____ riconosciuto mediante

li _____

L' ADDETTO



CITTA' DI CATANZARO

SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda in data 28.12.99 inoltrata dalla F.lli PAONESSA COSTRUZIONI s.n.c., con sede in Catanzaro alla Contrada Petrosa, 195 (P.I. N° 01244340798), diretta ad ottenere la concessione di variante in corso d'opera ed in sanatoria (balconi al primo piano lato valle) per la costruzione di un fabbricato per civili abitazioni in via De Seta, sul terreno riportato al N.C.T. al foglio 17 particella 1043 di mq 635 di cui alla concessione N°13231/98 del 17.6.99;

RIFERIMENTI
DA CITARE :
ANNO 2000
PRATICA
N° 10/
CONCESSIONE
N° 14128/99

VISTI i disegni e gli altri allegati alla domanda stessa;

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento istruttorio, Arch. Paola Giacinti, in data 27.04.2000 N°4661 per l'approvazione dell'istanza;

DEL 12 SET. 2000

VISTA la delibera della G.C. N° 341 del 30.6.2000;

VISTO l'art. 2 comma 60 della Legge N° 662/96;

VISTI i Regolamenti Comunale di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTE le norme generali d'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, N.303;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 N. 1150 e la Legge 6 agosto 1967, N.765;

VISTA la legge 28 gennaio 1977, N.10, recante norme per l'edificabilità dei suoli ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;

VISTO che la Direzione dei lavori è stata assunta, con decorrenza odierna, dall' Ing. Claudio Aloï;

VISTA la nota N.7884 del 18.7.2000 del Settore Urbanistica, con la quale sono stati determinati i costi di costruzione di cui all'articoli 6 della legge 28 gennaio 1977 N.10, computati nella misura doppia ai sensi dell' art.13 della legge N° 47/85 per l'importo di f 335.000;

VISTO che tale contributo è stato versato mediante c.c.p. in data 28.7.2000;

VISTO che i diritti di segreteria sono stati versati con c.c.p. di £ 250.000 in data 28.07.2000;

PRESO ATTO che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario del terreno sopra descritto;

VISTO l'art. 6, 2° comma lett. f della Legge N° 127 del 15.5.1997;

VISTA la propria determinazione in data 14.6.2000 per il rilascio della concessione;

R I L A S C I A

alla F.lli P A O N E S S A C O S T R U Z I O N I s.n.c.

L A C O N C E S S I O N E

DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA ED IN SANATORIA

per la c o s t r u z i o n e del fabbricato descritto in premessa, per come risulta dagli allegati elaborati di progetto composti da N. quattro tavole.

I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di cui alla concessione originaria.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità alle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e Polizia Urbana, in conformità al progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle CONDIZIONI GENERALI E SPECIALI INDICATE.

CONDIZIONI GENERALI

1 - Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.

2 - La concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

3 - Il concessionario, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.-

4 - Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il concessionario, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro della concessione, alla piena osservanza di tutte le norme per la accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di legge, e il rilascio della presente concessione non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettagliati in inchiostro delle parti in costruzione, datati, bollati e firmati dal progettista e controfirmati, con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio Civile da parte dell'impresa costruttrice.

5 - Per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare presso il Settore Urbanistica, che rilascia attestazione del deposito, il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda. Se si tratta di impianti nuovi, la relazione deve, in ogni caso, essere corredata dal calcolo di previsione del consumo energetico; se si tratta, invece, di modifica di impianti esistenti, tale calcolo deve essere presentato solo nei casi indicati nel regolamento di esecuzione della legge 20 aprile 1976, n. 373. (D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052).

6 - la concessione viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti al Settore Urbanistica gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto al Settore Urbanistica l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui alla presente concessione e richiederne tempestivamente la visita al rustico.

7 - Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.

Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguire quelle opere (spallette, canalizzazione, ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.

8 - Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riserbi il diritto di procedere al ripristino per proprio conto, a spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva. Dovrà comunque essere rispettato quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale, redatto in conformità alla Legge n. 319 del 10 maggio 1976 e successive modifiche ed integrazioni.

Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.

9 - I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

10 - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

11 - E' fatto obbligo di chiedere per iscritto, la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dall'Ufficio del Genio civile ai sensi della Legge 5 novembre 1971, n. 1086.

12 - La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

13 - La presente concessione dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Settore Urbanistica e degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

14 - Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.

15 - I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere rinnovata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dall'art.7 del Regolamento Edilizio o, comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso, la nuova concessione riflette la parte non ultimata.

16 - Il rilascio della presente Concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri Enti, organi od Uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.

17 - Il concessionario dovrà notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (acqua, telefono, energia elettrica ecc.) ai fini degli allacciamenti, anche provvisori riferiti all'attività di cantiere e di impianti particolari.



CITTÀ DI CATANZARO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA e S.U.A.P.
UFFICIO CONDONO EDILIZIO

*Carri
J. Carol
Rull Deo*

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

(art. 32, D.L. 30 settembre 2003, n° 269; Legge 24 novembre 2003, n° 326)

PRATICA N° 937

TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA

N° 515 del 19 NOV. 2008

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata in data 09-12-2004 prot. N° 66776, pratica N° 937, inoltrata dalla ditta **PAONESSA FRANCESCO**, nato/a Catanzaro il 06-04-1972 e ivi residente in via Contrada Petrosa N° 195, C.F. PNS FNC 72D06 C352L, tendente ad ottenere il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria ai sensi dell'art. 32 del D.L. 30 settembre 2003 n° 269 convertito con modificazioni in Legge 24 novembre 2003 n° 326, per le opere abusive realizzate in questo Comune, su immobile distinto in Catasto al Foglio N° 17 Particella N° 1093 sub n° 27-28-29-31, Categoria A/3-C/2, in via E. De Seta, consistenti in: TRASFORMAZIONE DI UNA PORZIONE DI UN SOTTOTETTO NON ABITABILE, A CIVILE ABITAZIONE, POSTO AL PIANO TERZO DI UN FABBRICATO ESISTENTE - ACCORPAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI DUE MAGAZZINI A CIVILE ABITAZIONE, POSTI AL PIANO PRIMO SEMINTERRATO DELLO STESSO FABBRICATO ED AMPLIAMENTO DI UN MAGAZZINO, POSTO AL PIANO SECONDO SEMINTERRATO;
- Vista la relazione asseverata del responsabile del procedimento Geom. Salvatore VOI, prot. N° 100126 del 13-11-2008 dalla quale emerge che:
- la documentazione prodotta risulta regolare e completa e che quindi le opere abusive realizzate sono sanabili;
- Visto l'art. 32 del D.L. 30 settembre 2003 n° 269 convertito con modificazioni in Legge 24 novembre 2003 n° 326;
- Vista la Legge 28 febbraio 1985 n° 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge 23 dicembre 1994 n° 724 e successive modifiche ed integrazioni;

- Visto il certificato di collaudo depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catanzaro in data 05-11-2001 N° prot. 11245 a firma del Dott. Ing. Ezio GIANGOTTI;
- Visto il certificato di idoneità statica depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catanzaro in data 07-11-2007 N° prot. 23839 a firma del Dott. Ing. Sergio NISTICO';
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;
- Visto il vigente P.R.G.;
- Vista la regolare documentazione catastale;
- Viste le attestazioni del pagamento meglio specificate nella relazione asseverata relative a:

Oblazione	Euro 10.474,00
Oneri concessori	Euro 5.760,71
Smaltimento rifiuti	Denuncia del 10-11-2008 N° 1098-1099-1100-1101
I.C.I.	Denuncia del 10-11-2008 N° 254

RILASCIA

alla ditta **PAONESSA FRANCESCO**, nato/a Catanzaro il 06-04-1972 e ivi residente in via Contrada Petrosa N° 195 ,C.F. PNS FNC 72D06 C352L,

il presente

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere realizzate abusivamente in questo Comune sull'immobile distinto in Catasto al Foglio N° 17 Particella N° 1093 sub n° 27-28-29-31, meglio descritte in premessa.

Sono fatti salvi i diritti di terzi.

PROT. N° 102115

Catanzaro, il 19 NOV. 2008

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Salvatore VOCI



IL DIRIGENTE
Ing. Vincenzo BELMONTE

II/La sottoscritto/a dichiara di aver ritirato in data odierna l'originale del presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria.

[Firma]
(FIRMA)

Catanzaro, il 19 NOV. 2008



Città di Catanzaro
Settore Edilizia Privata e S.U.A.P.

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta inoltrata in data 05.03.10 prot.n.28090 dal Sig.Paonessa Francesco in qualità di Amministratore della Società Fratelli Paonessa Costruzioni snc, tendente ad ottenere il certificato di agibilità dell'immobile sito in Via De Seta -località Gagliano;

VISTA la Concessione Edilizia n.13231/98 del 17.06.1999 e la variante in corso d'opera n.14128/99 del 12.09.00 rilasciate ai Fratelli Paonessa Costruzioni snc per la costruzione di un fabbricato per civili abitazioni in località Gagliano di CZ;

VISTO il Certificato di Collaudo Statico redatto dall'Ing.Ezio Giancotti depositato all'Ufficio del Genio Civile anche ai sensi dell'art.28 della Legge n.64/74 in data 05.11.01 prot.n.11245;

VISTO il Titolo Abilitativo in Sanatoria n.515 del 19.11.08 rilasciato ai sensi della Legge n.326/03, al Sig.Paonessa Francesco per la trasformazione di una porzione di un sottotetto non abitabile a civile abitazione posto al piano terzo, per l'accorpamento e cambio di destinazione d'uso di due magazzini a civile abitazione, posti al piano primo seminterrato e per l'ampliamento di un magazzino posto al piano secondo seminterrato del fabbricato su menzionato;

VISTO il Certificato di Idoneità Statica redatto dall'Ing.Sergio Nisticò depositato all'Ufficio del Genio Civile in data 07.11.07 prot.n.23839;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà attestante la conformità delle opere agli atti autorizzativi su citati, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti rilasciata in data 04.03.10 dal Geom.Laureato Orlando Farenza in qualità di tecnico incaricato;

VISTO il Certificato rilasciato dal Servizio Amm.vo Acquedotto in data 29.10.01 attestante che l'immobile è regolarmente allacciato alla rete idrica comunale con utenza n.38909-38910-38911-38912-38913-38914-38915-38916-38917-38918;

VISTA la Dichiarazione rilasciata in data 04.03.10 dal Sig.Paonessa Francesco attestante che l'immobile è regolarmente allacciato alla condotta fognaria Comunale;

VISTA la Dichiarazione attestante la conformità dell'impianto elettrico rilasciata, ai sensi del D.M.n.37/08 dall'impresa Impianti Elettrici di Marinaro Carmine in data 20.10.08;

VISTA la Dichiarazione attestante la conformità degli impianti idrici rilasciata dall'impresa Cavigliano Antonio in data 20.10.08;

VISTA la Dichiarazione attestante la conformità delle opere alle norme sul risparmio energetico ai sensi della Legge n.10/91 rilasciata dall'Ing.Sergio Nisticò in data 12.03.10;

VISTA la Dichiarazione attestante la conformità delle opere alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche rilasciata ai sensi della Legge n.13/89 dal Geom.Laureato Orlando Farenza in data 04.03.10;

VISTE le visure catastali nn.770426-770568-770681-770791 del 04.03.10;

VISTA l'attestazione di versamento per diritti di segreteria;

VISTI gli Artt. 24 e 25 del D.P.R. n.380/01 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il comma 14 dell'art.35 della Legge n.47/85 e s.m.i. che recita " a seguito della concessione o autorizzazione in sanatoria viene altresì rilasciato il certificato di agibilità anche in deroga ai requisiti fissati da norme regolamentari, qualora le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica, attestata dal certificato di idoneità ecc.";

VISTO il Decreto Legislativo n.267/00;

DICHIARA

AGIBILE, ai sensi del comma 14 dell'art.35 della Legge n.47/85 e s.m.i., il fabbricato per civili abitazioni, sito in Via Enrico De Seta località Gagliano di CZ, identificato in Catasto al foglio n.17 particella n.1093 sub 27-28-29 e 31, di cui agli atti autorizzativi su citati.

Prot. n. 34617

Catanzaro, li....25.MAR.2010

L'Istruttore Amm.vo
Severina Pandolfo

Il Resp.le del Controllo del Territorio
Istr.Dir.Tecnico Geom.Antonio Borelli

Il Dirigente
Ing. Vincenzo Belmonte



N. 96838 DEL REP. * N. 23106 DELLA RACC.

-----CONVENZIONE-----

per l'attuazione di un accordo di programma per la realizzazione di edilizia residenziale e sociale ed alcune opere di urbanizzazione primaria e secondaria, tramite l'asservimento di volumetria di un terreno limitrofo di proprietà Comunale, non conforme alle N.T.A. del vigente P.R.G. in quanto comporta una deroga all'altezza massima e al numero di piani.-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaquattordici il giorno due del mese di aprile in Catanzaro nel mio studio alla Via V. Pugliese n.30.-----

-----02 aprile 2014-----

Innanzi a me Dott. Gianluca Perrella, notaio in Catanzaro, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia sono comparsi:---

-- l'Ing. Giovanni Ciampa nato a Catanzaro il 3 gennaio 1953, domiciliato per la carica ove appresso il quale dichiara di intervenire al presente in qualità di Dirigente del Settore EDILIZIA Privata e SUE dell'Amministrazione Comunale di Catanzaro, codice fiscale 00129520799.-----

- Francesco Paonessa, nato a Catanzaro il 6 aprile 1972, domiciliato ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di amministratore e legale rappresentante della società "F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.n.c.", con sede in Catanzaro, Contrada Petrosa, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Catanzaro 01244340798, munito degli occorrenti poteri in forza di patti sociali. -----

Detti Componenti della cui identità personale io notaio sono certo mi richiedono di ricevere il presente atto, al quale ---

-----Premesso-----

- che l'Impresa F.lli Paonessa s.n.c., ai sensi della legge Regionale n. 36/2008, ha proposto a questa Amministrazione un accordo di programma per il "Recupero funzionale di un area ubicata in località Materdomini del Comune di Catanzaro tramite la realizzazione di edilizia sociale, edilizia residenziale ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria";-----

- che con deliberazione del consiglio Comunale n. 61 del 14.10.2010, è stata accolta la proposta di accordo di programma relativa al recupero dell'area ubicata in località Materdomini, sul presupposto che "sussiste l'interesse pubblico a promuovere la realizzazione dell'opera in quanto porterebbe ad un miglioramento economico, commerciale e sociale del comprensorio";-----

- che con la sopra citata delibera del consiglio comunale n. 61 del 14.10.2010 si è preso atto e si sono ritenute valide le ragioni di convenienza e di urgenza per il ricorso al procedimento semplificato della Conferenza dei servizi di cui all'art. 14 della legge urbanistica regionale n. 19/02 ed è stata autorizzata una deroga alle N.T.A. del P.R.G. vigente in

Notaio

DOTT. GIANLUCA PERRELLA

Catanzaro - Via V. Pugliese 30 - tel. 0961-720584 - E-mail: gperrella@notariato.it



merito all'altezza massima e al numero dei piani;-----

- che la conferenza dei servizi conclusiva del 22.11.2011, tenuto conto dell'osservazione dell'ANAS e della conseguente impossibilità a realizzare il prospettato collegamento tra Via Patari e la tangenziale ovest, ed accogliendo la proposta del Dirigente del Settore Patrimonio del Comune, ha espresso parere favorevole a condizione che i termini dell'accordo, approvato con delibera di C.C. n. 61/2010, siano rivisitati nei seguenti termini:-----

* trasferimento, al limitrofo e contiguo lotto di proprietà dell'impresa F.lli Paonessa s.n.c., di una cubatura pari a mc 2683,20 derivanti dalla potenzialità edificatoria delle aree reliquate di proprietà comunale site in località Materdomini, Via Patari, identificate in catasto Terreni al foglio n. 43 nella maggiore consistenza delle particelle 2727 (ex 110), 2729 (ex 238), 2731 (ex 238) e 2733 (ex 255), della superficie complessiva pari a mq. 3.361;-----

* utilizzo di una cubatura premiale pari al 30% di tali diritti edificatori, corrispondente a mc. 804,96;-----

* n. 5 unità immobiliari da destinare ad attrezzature di interesse collettivo ovvero servizi alla persona, previo utilizzo dei due distinti volumi tecnici preesistenti costituiti dal cassone tecnico del fabbricato "A" e dal piano seminterrato destinato a parcheggio realizzato nell'area di pertinenza; ---

* l'edificazione sul lastrico solare preesistente di un piano piloty destinato a parcheggio e di ulteriori due piani a destinazione residenziale e sottotetto di cui il piano primo, corrispondente alla cubatura premiale concessa (30% diritti edificatori trasferiti), per un totale di n. 3 alloggi, da destinare esclusivamente alla locazione a canone agevolato ovvero alla alienazione secondo i prezzi di costruzione rilevabili dai QTE per l'housing sociale in favore di categorie sociali svantaggiate;-----

* sistemazione, a parcheggio e verde pubblico delle aree oggetto del trasferimento di cubatura secondo la planimetria approvata nella conferenza dei Servizi del 22/11/2011 (tav. 3)

* trasferimento in proprietà a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale di due appartamenti posti al piano secondo, individuati sull'elaborato progettuale con la lettera D e E aventi una superficie complessiva di 139 mq con esclusione delle superficie relative a quota parte della sala condominiale, del vano scala e dei balconi, corrispondente ad un volume pari a mc 402;-----

* trasferimento in proprietà a titolo gratuito all'Amministrazione comunale di due posti auto ubicati al piano Piloty a servizio degli appartamenti da cedere in proprietà;-----

- che la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 14/10/2010 con allegati la proposta di Accordo di Programma, il progetto definitivo ed i verbali relativi alla prima, alla

seconda ed alla Conferenza dei Servizi conclusiva, tenutesi
rispettivamente in data 14/03/2011, 07/09/2011 e 22/11/2011, è
stata pubblicata a mezzo affissione all'Albo Pretorio del Co-
mune di Catanzaro con inserzione n. 1435/12 e con manifesti
murali affissi su tutto il territorio Comunale a far data dal
19/07/2012 e per trenta giorni lavorativi;-----

- che nel termine stabilito dalle vigenti disposizioni di leg-
ge in materia non sono pervenute Osservazioni e/o Opposizioni
in merito alla proposta di "Accordo di Programma per il recu-
pero funzionale di un area ubicata nel Quartiere di Mater do-
mini del Comune di Catanzaro;-----

- che la presa d'atto delle risultanze della citata conferenza
dei servizi e delle rettifiche all'Accordo di Programma, con-
cordate in tale sede, sono state approvate con deliberazione
del Consiglio Comunale n. 23 del 30 aprile 2013;-----

- che al fine di stabilire tempi e modalità di attuazione del
Programma è necessario disciplinare i rapporti tra il Comune
ed il soggetto attuatore del programma;-----

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO SI CONVIENE E SI STIPULA----
con riserva delle approvazioni di legge per quanto concerne il
Comune, ma in modo fin d'ora definitivamente impegnativo per
quanto concerne il soggetto attuatore, quanto segue:-----

1 - Premessa-----

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati
nelle medesime premesse e nella restante parte del presente
atto, ivi incluso il progetto tecnico, ancorché non material-
mente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale
della convenzione per patto espresso delle parti. -----

La presente convenzione è volta a regolare le modalità attua-
tive dell'intervento.-----

2 - Oggetto dell'intervento-----

Il soggetto attuatore si impegna nei confronti del Comune di
Catanzaro ad attuare il progetto in conformità alle norme di
cui all'accordo di programma, alle norme di cui alla presente
convenzione nonché agli elaborati costituenti detto programma.
Il Programma interesserà il terreno sito nel quartiere Mater-
domini, ed identificato nel Catasto Terreni del Comune di Ca-
tanzaro al foglio 43 con le particelle n. 2727 (ex 110), 2729
(ex 238), 2731 (ex 238) e 2733 (ex 255), dell'estensione tota-
le pari a mq. 5975,00, e prevede: -----

* trasferimento, al limitrofo e contiguo lotto di proprietà
dell'impresa F.lli Paonessa s.n.c., di una cubatura pari a mc
2683,20 derivanti dalla potenzialità edificatoria delle aree
reliquate di proprietà comunale site in località Materdomini,
Via Patari, identificate in catasto al foglio n. 43 nella mag-
giore consistenza delle part. n. 2727 (ex 110), 2729 (ex 238),
2731 (ex 238) e 2733 (ex 255), della superficie complessiva
pari a mq. 3.361;-----

Pertanto in esecuzione a quanto sopra previsto il Comune di
Catanzaro come sopra rappresentato con il presente atto cede

e trasferisce alla Società "F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.n.c.", la quale come sopra rappresentata accetta ed acquista, i diritti edificatori derivanti dalla potenzialità edificatoria delle aree reliquate di proprietà comunale site in località Materdomini, Via Patari, identificate in catasto Terreni al foglio n. 43 nella maggiore consistenza delle particelle 2727 (ex 110), 2729 (ex 238), 2731 (ex 238) e 2733 (ex 255), della superficie complessiva pari a mq. 3.361;-----

* utilizzo di una cubatura premiale pari al 30% di tali diritti edificatori, corrispondente a mc. 804,96;-----

* n. 5 unità immobiliari da destinare ad attrezzature di interesse collettivo ovvero servizi alla persona, previo utilizzo dei due distinti volumi tecnici preesistenti costituiti dal cassone tecnico del fabbricato "A" e dal piano seminterrato destinato a parcheggio realizzato nell'area di pertinenza; ---

* l'edificazione sul lastrico solare preesistente di un piano piloty destinato a parcheggio e di ulteriori due piani a destinazione residenziale e sottotetto di cui il piano primo, corrispondente alla cubatura premiale concessa (30% diritti edificatori trasferiti), per un totale di n. 3 alloggi, da destinare esclusivamente alla locazione a canone agevolato ovvero alla alienazione secondo i prezzi di costruzione rilevabili dai QTE per l'housing sociale in favore di categorie sociali svantaggiate.-----

* sistemazione, a parcheggio e verde pubblico delle aree oggetto del trasferimento di cubatura secondo la planimetria approvata nella conferenza dei Servizi del 22/11/2011 (tav. 3)

3 - Obblighi del soggetto attuatore - cessione gratuita-----

Il soggetto attuatore si impegna per se e propri aventi causa a qualsiasi titolo, come corrispettivo dei diritti edificatori sopra specificati, a trasferire a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale le seguenti opere: -----

- due appartamenti posti al piano secondo, individuati sull'elaborato progettuale con le lettere "D" ed "E", aventi una superficie complessiva di 139 mq, con esclusione delle superfici relative a quota parte della sala condominiale del vano scala e dei balconi, corrispondente ad un volume pari a mc. 402 meglio individuati nella planimetria che si allega al presente atto sotto lettera "A".-----

- due posti auto ubicati al piano Piloty a servizio degli appartamenti da cedere in proprietà meglio individuati con le lettere P1 e P2 nella planimetria che si allega al presente atto sotto lettera "B";-----

Inoltre si obbliga:-----

- a destinare esclusivamente alla locazione a canone agevolato ovvero alla alienazione secondo i prezzi di costruzione rilevabili dai QTE per l'housing sociale in favore di categorie sociali svantaggiate il piano primo del fabbricato da realizzare, corrispondente alla cubatura premiale concessa (30% di-

ritti edificatori trasferiti), per un totale di n. 3 alloggi meglio identificati nella planimetria allegata contraddistinta con la lettera "C";-----

- a provvedere a propria cura e spesa alla predisposizione del frazionamento delle aree interessate prima della stipula della relativa convenzione nonché il successivo aggiornamento catastale da presentare all'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio;-----

- a sottoscrivere , con separato atto, con il Comune di Catanzaro specifica convenzione da predisporre a cura del Settore Patrimonio di questa Amministrazione Comunale al fine dell'utilizzo delle unità immobiliari da destinare ad attrezzature di interesse collettivo meglio identificate nella planimetria allegata contraddistinta con la lettera "D";-----

- a realizzare i lavori relativi alla sistemazione dell'area, secondo l'elaborato approvato in conferenza dei servizi ed allegato sotto la lettera "E", e gli stessi dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte sotto la vigilanza del competente Settore LL.PP.- Gestione del Territorio in contraddittorio con la Direzione dei Lavori incaricata dal soggetto attuatore;-----

4 - Housing sociale - prezzo di cessione e/o vendite e canone di locazione-----

In relazione agli alloggi da destinare ad Housing sociale si prevede quanto segue:-----

PREZZO DI CESSIONE E/O DI VENDITA DEGLI ALLOGGI-----

Per i previsti interventi di Housing sociale in favore di categorie svantaggiate, il prezzo base a metro quadro di vendita o di cessione degli alloggi da realizzare sugli edifici, viene stabilito secondo i contenuti della Delibera di Giunta Regionale del 09.12.2008 n. 934. Il prezzo unitario di Superficie Complessiva, calcolata ai sensi della predetta delibera e cioè $Sc = Su + 60\% (Snr + Sp)$, è desunto in conformità alla suddetta delibera ed in particolare secondo lo schema pubblicato sul B.U.R.C. n. 122 del 18.12.1997. Il calcolo della superficie utile ai fini del prezzo base di cessione e/o vendita degli alloggi, sarà eseguito ai sensi della delibera di Giunta Municipale n. 1193 del 25.06.1981. Il prezzo base di vendita di prima cessione sono suscettibili di periodiche variazioni, con frequenza non inferiore al biennio, in relazione agli indici ufficiali ISTAT dei costi di costruzione intervenuti dopo la stipula delle convenzione. Ogni pattuizione stipulata in violazione dei prezzi di cessione e dei canoni di locazione è nulla per la parte eccedente. La nullità può essere fatta valere del Comune o da chiunque ne abbia interesse.-----

CANONE DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI-----

Il canone di locazione e la revisione dei canoni di locazione saranno determinati secondo i criteri stabiliti dalla delibera di Giunta Municipale n. 1193 del 25.06.1981, nonché secondo le norme vigenti al momento della locazione ed in ottemperanza al

disposto dell'articolo 18 DPR n. 380/01 e successive modifiche e integrazioni.-----

5 - Modalità di esecuzione-----

Il soggetto attuatore si impegna a dare esecuzione all'Accordo di Programma di cui in premessa a partire dalla data di stipula del presente atto e secondo i criteri di seguito precisati:-----

- dovrà provvedere a propria cura e spese alla realizzazione delle opere edilizie in conformità con il permesso di costruire rilasciato dal competente Settore dell'Amministrazione Comunale, previo acquisizione di tutte le relative autorizzazioni e/o nulla osta necessitanti per la realizzazione delle opere oggetto dell'accordo di programma;-----

- dovrà realizzare i lavori relativi alla sistemazione dell'area, secondo l'elaborato approvato in conferenza dei servizi ed allegato sotto la lettera "E", e gli stessi dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte sotto la vigilanza del competente Settore LL.PP.- Gestione del Territorio in contraddittorio con la Direzione dei Lavori incaricata dal soggetto attuatore;-----

- dovrà provvedere a propria cura e spese all'accatastamento delle unità immobiliari da cedere all'Amministrazione Comunale;-----

6 - Termini per l'ultimazione delle opere-----

L'intervento dovrà essere eseguito entro il termine di anni tre dall'effettivo inizio dei lavori e comunque nel termine di validità del titolo abilitativo nel rispetto delle prescrizioni e delle previsioni del relativo accordo di programma, nonché, in quanto compatibili, delle disposizioni contenute negli strumenti urbanistici generali e nelle N.T.A. del vigente P.R.G. del Comune di Catanzaro, nelle leggi nazionali e regionali vigenti in materia.-----

Alla fine dei lavori si procederà alla stipula del verbale di consegna, con il competente Settore Patrimonio del Comune di Catanzaro, previo rilascio del certificato di collaudo e/o regolare esecuzione nonché del certificato di agibilità per quanto concerne le opere edilizie mentre per la sistemazione delle aree dovrà essere acquisito il relativo collaudo dall'Ufficio Gestione del Territorio del Comune di Catanzaro.-

7 - Contributi di Costruzione-----

Il soggetto attuatore è tenuto a versare al Comune di Catanzaro all'atto del rilascio del titolo abilitativo e secondo i modi e i termini vigenti nel Comune, il contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.-----

In sede di rilascio del titolo abilitativo si procederà alla determinazione del contributo in relazione alle concrete ed effettive caratteristiche progettuali dell'edificio e ai parametri di determinazione vigenti.-----

8 - Garanzia finanziaria-----

A garanzia dell'esatta e piena osservanza degli impegni assun-

ti con la presente convenzione, il soggetto attuatore costituisce a favore del Comune di Catanzaro una garanzia finanziaria consistente in una polizza fidejussoria assicurativa di primaria compagnia che in originale si allega al presente atto sotto lettera "F". -----

Tale polizza dovrà garantire una somma pari ad Euro 309.471,00 e precisamente:-----

- Euro 234.715,00 relativamente alle unità immobiliari riportate negli allegati "A" e "B";-----

- Euro 74.756,00 relativamente ai lavori della sistemazione dell'area esterna come riportato nell'allegato "E";-----

Il tutto corrispondente al valore di esecuzione delle opere relative alla sistemazione dell'area come da computo metrico approvato dall'Ufficio Tecnico Comunale nonché del valore di mercato, valutato dal competente Settore Patrimonio, delle unità immobiliari da cedere. -----

Per le ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui al presente atto, il soggetto attuatore autorizza il Comune a disporre della fideiussione nel modo più ampio con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti ed i prelievi che il Comune dovrà fare;-----

9 - Obbligazioni degli aventi causa -----

Le obbligazioni di cui alla presente convenzione sono assunte dal soggetto attuatore per quanto di sua competenza per se e propri aventi causa a qualsiasi titolo.-----

Il Soggetto Attuatore garantisce sin d'ora la provenienza delle aree oggetto del presente programma, e la loro libertà da servitù, pesi, ipoteche, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli in genere nonché la conformità delle opere edilizie esistenti ed oggetto dell'intervento a relativi titoli abilitativi rilasciati dall'Amministrazione Comunale.-----

10 - Disposizioni generali e finali-----

La convenzione è strettamente personale ed è valida per la sola Ditta a cui viene intestata. Nel caso di trasferimento di proprietà nel corso dei lavori, il nuovo interessato ha l'obbligo di richiedere, con urgenza, al Comune di Catanzaro il cambiamento di intestazione e di assumere formalmente gli obblighi discendenti dalla presente convenzione. -----

Ai sensi della vigente normativa urbanistica edilizia si allega con lettera "G" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 2 aprile 2014 dal Responsabile dell'Ufficio Pianificazione Territoriale del Comune di Catanzaro.-----

In merito le Parti dichiarano che relativamente ai terreni oggetto dei diritti edificatori in oggetto non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti.-----

Le spese di registrazione del presente atto, come quelle inerenti ai frazionamenti delle aree da cedere al Comune nonché

per il trasferimento al Comune degli appartamenti con i relativi posti auto sono a totale carico dei soggetti attuatori del Programma, successori ed aventi causa, richiedendo però per tali spese le eventuali agevolazioni fiscali previste dalle vigenti ed emanande norme, oltre all'applicazione di altri eventuali benefici più favorevoli. -----

11- Per tutto quanto non previsto nella presente Convenzione, le parti convengono di far riferimento alle disposizioni del Codice Civile; -----

12 - La presente convenzione verrà trascritta integralmente ne Registri Immobiliari. Tutte le spese conseguenti ed attinenti saranno a totale carico dei soggetti attuatori del Programma, che si riservano di richiedere le agevolazioni fiscali ove previste dalla legge.-----

Le Parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.-----

Richiesto, ho ricevuto il presente Atto scritto da persona di mia fiducia su quattro fogli per pagine quindici sin qui, che ho letto ai Comparenti i quali, ritenendolo conforme alla loro volontà, lo approvano e quindi lo sottoscrivono alle ore undici.-----

F.to-----

Giovanni Ciampa-----

Paonessa Francesco-----

Gianluca Perrella-----

ALL. "A"

COMUNE DI CATANZARO

ACCORDO DI PROGRAMMA PER IL RECUPERO DELL'AREA
MONOFUNZIONALE IN VIA PATARI-MATER DOMINI-
DESTINATO A GARANTIRE LA MESSA A DISPOSIZIONE DI UNA
QUOTA DI ALLOGGI CONGIUNTEMENTE ALLA REALIZZAZIONE
DI INTERVENTI DI RINNOVO E RIGENERAZIONE URBANA

ALLEGATO

A

RACC. N. **23106**

FABBRICATO "B"

ALLEGATO

A

PIANTA PIANO SECONDO

Appartamenti "D" ed "E" da cedere in
permuta all'Amm.ne Comunale di Catanzaro

La Ditta **F.lli Paonessa** zioni snc
Contrada di 1.5
88100
P. Iva: 0... J758

PROGETTISTA E DIR. LAV.
Dott. Ing. Sergio NISTICO

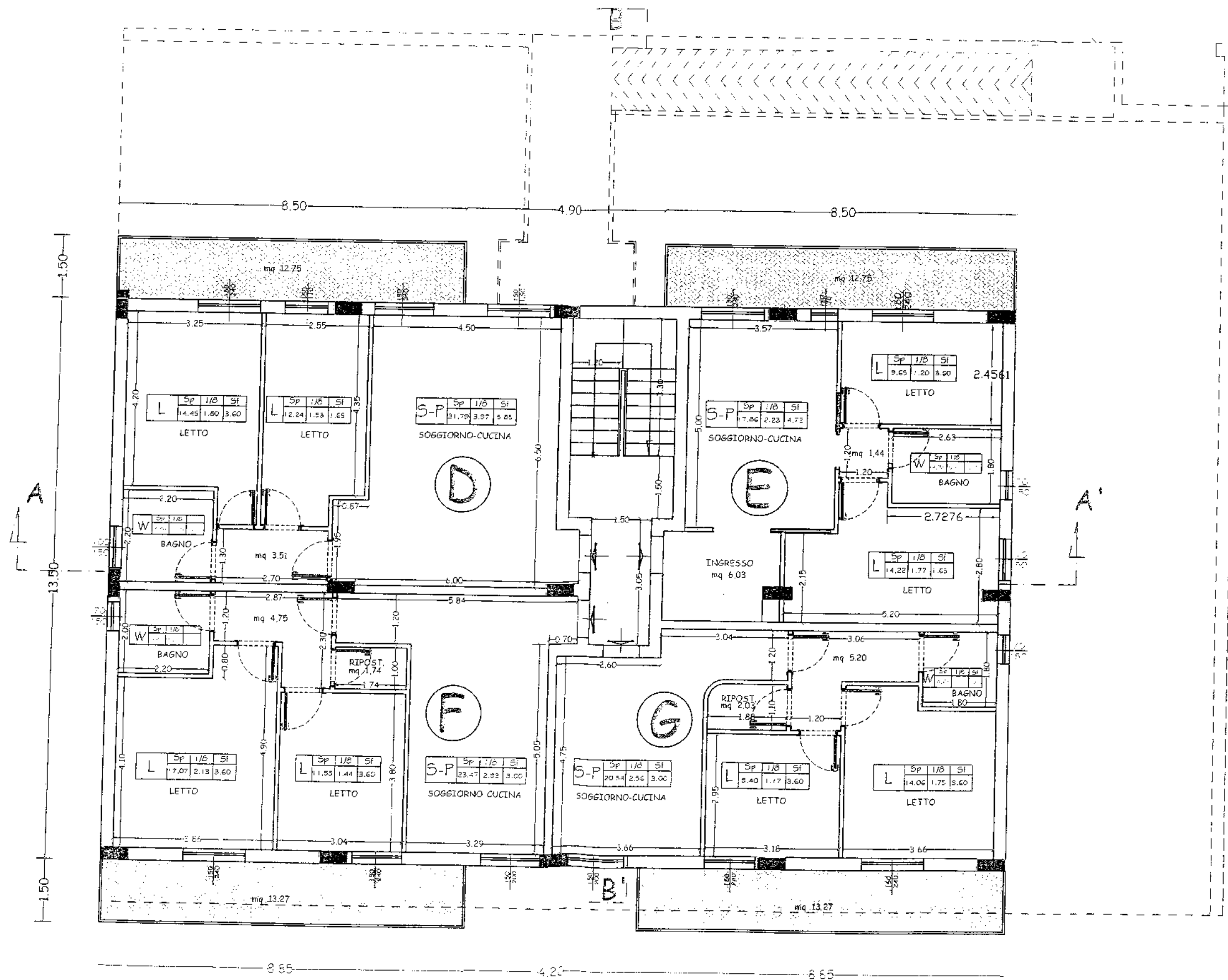
Studio Tecnico Ing. Sergio Nistico

Via Vincenzo D'Amato n. 70 - 88100 CATANZARO

Tel. 0961/752093 - FAX 0961/759534

PIANTA PIANO SECONDO

Appartamenti "D" ed "E" da cedere in
permuta all'Amm.ne Comunale di Catanzaro



Fatto, letto e sottoscritto

SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa VINCENZINA SICA

PRESIDENTE

AM. IVAN CARDAMONE

La presente deliberazione viene inoltrata per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ai sensi della L. 69/09, per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs n. 267 del 18.8.2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Catanzaro, li 09/05/2013

SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa VINCENZINA SICA

Copia conforme all'originale, in più fogli muniti delle prescritte firme, ed ai suoi allegati, nei miei rogiti che si rilascia a richiesta della Parte, per gli usi consentiti dalla legge, in corso di registrazione.

Catanzaro, 8 Aprile 2014



ALLEGATO N. 7g

CITTÀ DI CATANZARO

SETTORE URBANISTICA

Concessione in sanatoria, ai sensi della legge n° 724 art. 39 del 23.12.1994 e, successive integrazioni e modificazioni, per la esecuzione dei lavori edili.

IL DIRIGENTE

Pratica n° 3164 -----

Concessione in sanatoria

n° 3164/95
del 23.12.95

- Visto l'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724 e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la legge 28 febbraio 1985, n° 47 e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la domanda presentata in data 01/01/1995 prot. n° 6967 -----
inoltrata dalla ditta **PAONESSA DOMENICO** -----
codice fiscale n° PNS DNC 39P07 C352E nato a Catanzaro -----
il 07/09/1939 Residente in Catanzaro -----
Via Provinciale per Gimigliano ----- n° 195 -----
Tendente ad ottenere, in relazione all'art.39, della legge 23 dicembre 1994, n° 724 ed al disposto di cui al Capo IV e V della citata legge n° 47/85, la sanatoria delle opere abusive realizzate in questo Comune, su area distinta al Catasto Urbano al foglio n° 18 mappale/i n° 760 categoria C/2 -----
- Consistenti: *nella realizzazione di un deposito da adibire a ricoveri attrezzi e macchinari dell'Impresa Edile "F.lli Paonessa Costruzioni", sito alla via Provinciale per Gimigliano. La consistenza dell'abuso è di 281.22 mc per una corrispondente superficie complessiva di 61.59 mq valutata ai sensi del D.M. 10/05/1977;* -----

- Accertato che la documentazione prodotta risulta regolare e completa ai sensi dell'art. 39, 4° comma della legge n° 724/94 e successive modifiche e integrazioni;
- Visti i disegni e gli altri elaborati tecnici allegati alla domanda;
- Vista la relazione asseverata, trasmessa in data / /1999 prot. n° ,
redatta a seguito dell'istruttoria dall'Associazione Temporanea di Ingegneri e Architetti denominata A.L.P.C.E., alla quale questa Amministrazione ha dato formale incarico con D.G.M. n° 1742 del 17/11/95.

- Visto il Nulla Osta dell'Ente Amministrazione Provinciale Preposto a tutela
Del vincolo rilasciato in data 21/06/1999 n° di prot. 5585 -----
- Visto l'art. 35, 9° comma della legge 47/85 e successive integrazioni e modificazioni;
- Visto che per la sanatoria in argomento, la ditta ha provveduto al pagamento dell'oblazione dell'importo di **£ 3.456.000** (diconsi tremilioniquattrocentocinquanta-seimila) mediante la presentazione di n° 1 ricevuta di c/c postale effettuate in data 30.12.1994; considerato che la somma dovuta è di **£ 3.325.860**, la ditta ha versato in eccedenza **£ 130.140** (diconsi centotrentamilaquarantalire);
- Visto che la ditta ha provveduto al pagamento della somma per gli oneri concessori di cui agli artt. 3 e 11 della legge 10/77 e di cui all'art. 39, 9° comma della legge n° 724/94, dello importo di **£ 3.408.305** (diconsi tremilioniquattrocentottomilatrecentocinquelire) mediante la presentazione di n° 2 ricevute di c/c postale effettuate in data: 27.02.1995 e 31.08.1999 di cui:
 - £ 1.990.234 + interessi per opere di urbanizzazione;
 - £ 808.849 + interessi per costo di costruzione;
- ♦ Visto che il richiedente ha titolo ai sensi della legge Reg. n° 6/97 allo sconto del 20%;
- Visto il certificato di idoneità statica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Catanzaro in data 16.06.1999 con prot. n. 5754 a firma dell'Arch. Fabrizi Sergio;
- Visto che la ditta ha provveduto ai pagamenti dei diritti di segreteria dell'importo di **£ 150.000** con versamento di C/C postale del 31.08.1999;
- Visto l'art.6, 2° comma lettera f) della legge 127 del 15.05.1997;
- Preso atto che la ditta richiedente ha titolo per il rilascio della concessione in sanatoria;

RILASCIA

ai sensi dell'art. 39 della legge 23.12.1994 n° 724 e del Capo IV della legge 28.02.1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni alla Ditta :

PAONESSA DOMENICO nato a Catanzaro il 07.09.1939

LA CONCESSIONE in sanatoria per la realizzazione di un deposito da adibire a ricoveri attrezzi e macchinari dell'Impresa Edile "F.lli Paonessa Costruzioni", sito alla via Provinciale per Gimigliano. -----

Qualora il manufatto abusivo necessità di essere completato i lavori dovranno essere portati a termine in modo che l'opera sia abitabile e/o agibile entro tre anni dalla data della presente CONCESSIONE in sanatoria.

CONDIZIONI GENERALI

Art. 1

Il rilascio della concessione in sanatoria non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc. delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.

Art. 2

Il concessionario, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione in sanatoria come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.

Art. 3

Per l'installazione di un impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare presso l'Ufficio Tecnico comunale, che rilascia attestazione del deposito, il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda. Se si tratta di impianti nuovi, la relazione deve, in ogni caso, essere corredata dal calcolo di previsione del consumo energetico; se si tratta, invece, di modifica di impianti esistenti, tale calcolo deve essere presentato solo nei casi indicati nel regolamento di esecuzione della legge 20 aprile 1976, n. 373. (D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052).

Art. 4

Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.

Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spallette, canalizzazioni ect.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.

Art. 5

Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riserva il diritto di procedere al ripristino per proprio conto a spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva. Dovrà comunque essere rispettato quanto previsto dal vigente regolamento comunale redatto in conformità alla legge n. 319 del 10 maggio 1976 e successive modifiche ed integrazioni.

Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentata con la domanda un disegno sufficiente chiaro con le indicazioni delle dimensioni e degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.

Art. 6

I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori, e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari sia diurne che notturne e quanto altro occorre onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Art. 7

Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al comune.

Art. 8

La concessione in sanatoria si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.

Art. 9

La presente concessione a sanatoria dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, e dell'assistente, dell'impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Art. 10

Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio e di attacco al fabbricato con rete di illuminazione e acquedotto.

Art. 11

I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato trascorso, infruttuosamente il quale il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere nuova concessione; in tal caso, la nuova concessione riflette la parte non ultimata.

Art. 12

Il concessionario dovrà notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (Acqua, telefono, energia elettrica ect.) ai fini degli allacciamenti anche provvisori riferiti all'attività di cantiere o d'impianti particolari.

CONDIZIONI SPECIALI

La Ditta si è avvalsa, relativamente all'oblazione, degli sconti di cui all'art. 34 comma 7 della Legge 47/85, sono stati altresì applicati, per gli oneri concessori, gli sconti di cui alla Legge Regionale n° 6/97 nella misura del 20%.. -----

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

Catanzaro, li ____/____/1999

Allegati n° 1 ###

IL TECNICO ISTRUTTORE A.L.P.C.E.

(Ing. Antonio SESTITO)

IL COORDINATORE A.L.P.C.E.

(Ing. Salvatore LUPICA)

IL FUNZIONARIO COM/LE
RESP/LE DEL PROCEDIMENTO

(Prof. Antonio RIGCELLI)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA

(Ing. Giovanni CIAMPA)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Li _____

IL CONCESSIONARIO

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ dichiaro di aver
notificato in questo giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____
copia del presente atto al Signor _____
nella sua abitazione sita in _____
Consegnandola a mani di _____

Il Messo Comunale