

Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/01/2024
Ora: 17:39:55
Numero Pratica: T362686/2024
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CATANZARO (C352) provincia CATANZARO



Soggetto richiesto:

F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.N.C. sede CATANZARO (CZ)
(CF: 01244340798)

Totali immobili: di catasto fabbricati 19, di catasto terreni 18



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 17 Particella 2948 Subalterno 5

Indirizzo: VIA ORTI n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 36 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 17 Particella 2948

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

1. F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.N.C. (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprietà per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: 1 Superficie: 36 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 24 Particella 395 Subalterno 19

Indirizzo: VICO I PIAZZA n. 11 Piano S1-1

Dati di classamento: Rendita: Euro 268,56, Zona censuaria 6, Categoria A/4^b, Classe 3, Consistenza 6,5 vani

Dati di superficie: Totale: 143 m² Totale escluse aree scoperte ^{c)}: 143 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 24 Particella 395

Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

1. F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.N.C. (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 268,56** Vani: **6,5**



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**

Foglio **24** Particella **430** Subalterno **5**

Indirizzo: VICO I SERRA DEL GONIO n. 12-14 Piano T-1 - 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 244,03**, Zona censuaria **6**, Categoria **A/3^d**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **133 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **133 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)** Foglio **24** Particella **430**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1

1. F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.N.C. (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 244,03** Vani: **4,5**



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 16 Particella 553 Subalterno 12

Indirizzo: VIA FRANCESCO SCERBO n. 23 Piano S1-T - 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 298,25, Zona censuaria 6, Categoria A/3^d), Classe 2, Consistenza 5,5 vani

Dati di superficie: Totale: 131 m² Totale escluse aree scoperte ^o: 131 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 16 Particella 553

› Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1

1. F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.N.C. (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprieta' per 1/1

› Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 298,25 Vani: 5,5



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 25 Particella 357 Subalterno 6

Indirizzo: VIA FRANCESCO SCERBO n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 84,60, Zona censuaria 6, Categoria C/6^e), Classe 2, Consistenza 39 m²

Dati di superficie: Totale: 39 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 25 Particella 357



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 25 Particella 357 Subalterno 10

Indirizzo: VIA FRANCESCO SCERBO n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 59,50, Zona censuaria 6, Categoria C/2^{fi}, Classe 1, Consistenza 18 m²

Dati di superficie: Totale: 18 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 25 Particella 357

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 6 - totale righe intestati: 1

1. F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.N.C. (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprietà per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: 2 Rendita: euro 144,10 Superficie: 57 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 25 Particella 355 Subalterno 4

Indirizzo: TRAVERSA FRANCESCO SCERBO n. 33 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 69,41, Zona censuaria 6, Categoria C/2^{fi}, Classe 1, Consistenza 21 m²

Dati di superficie: Totale: 21 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 25 Particella 355

> Intestazione attuale dell'immobile n. 7 - totale righe intestati: 1

1. F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.N.C. (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprietà per 1/1

› Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 69,41 Superficie: 21 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 17 Particella 2813 Subalterno 10

Indirizzo: VIA GIMIGLIANO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 43 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 17 Particella 2813

› Intestazione attuale dell'immobile n. 8 - totale righe intestati: 1

1. F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.N.C. (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprietà per 1/1

› Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)
Numero immobili: 1 Superficie: 43 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 17 Particella 2947 Subalterno 10

Indirizzo: VIA ORTI n. 91/B Piano 1

Dati di classamento: Categoria F/3^g

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 17 Particella 2947



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 17 Particella 2948 Subalterno 1

Indirizzo: VIA ORTI n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 27 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 17 Particella 2948



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 17 Particella 2817 Subalterno 1

Indirizzo: VIA ORTI n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 126 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 17 Particella 2817



Immobile di catasto fabbricati - n.12

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 17 Particella 2817 Subalterno 2

Indirizzo: VIA ORTI n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 28 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 17 Particella 2817

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 9 al n. 12 - totale righe intestati: 1

1. F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.N.C. (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprietà per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)
Numero immobili: 4 Superficie: 181 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.13

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 17 Particella 2813 Subalterno 3

Indirizzo: VIA GIMIGLIANO n. SNC Piano T-1

Dati di classamento: Categoria F/3^g

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 17 Particella 2813



Immobile di catasto fabbricati - n.14

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 17 Particella 2813 Subalterno 6

Indirizzo: VIA GIMIGLIANO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 217 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 17 Particella 2813



Immobile di catasto fabbricati - n.15

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 17 Particella 2813 Subalterno 7

Indirizzo: VIA GIMIGLIANO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 113 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 17 Particella 2813

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 13 al n. 15 - totale righe intestati: 1

1. F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.N.C. (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprietà per 1/1

› Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)
Numero immobili: 3 Superficie: 330 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.16

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 16 Particella 553 Subalterno 17

Indirizzo: VIA FRANCESCO SCERBO n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 271,14, Zona censuaria 6, Categoria A/3^d), Classe 2, Consistenza 5,0 vani

Dati di superficie: Totale: 99 m² Totale escluse aree scoperte ^o: 99 m²

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 16 Particella 553



Immobile di catasto fabbricati - n.17

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 16 Particella 553 Subalterno 18

Indirizzo: VIA FRANCESCO SCERBO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 298,25, Zona censuaria 6, Categoria A/3^d), Classe 2, Consistenza 5,5 vani

Dati di superficie: Totale: 81 m² Totale escluse aree scoperte ^o: 72 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 16 Particella 553



Immobile di catasto fabbricati - n.18

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 16 Particella 553 Subalterno 19

Indirizzo: VIA FRANCESCO SCERBO n. SNC Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: Euro 244,03, Zona censuaria 6, Categoria A/3^d), Classe 2, Consistenza 4,5 vani

Dati di superficie: Totale: 95 m² Totale escluse aree scoperte ^o: 87 m²

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 16 Particella 553

› Intestazione attuale degli immobili dal n. 16 al n. 18 - totale righe intestati: 1

1. F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.N.C. (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprieta' per 1/1

› Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)
Numero immobili: 3 Rendita: euro 813,42 Vani: 15,0



Immobile di catasto fabbricati - n.19

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 77 Particella 151 Subalterno 76

Indirizzo: CONTRADA MURANO CORACE n. 28A Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 1380 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 77 Particella 151

› Intestazione attuale dell'immobile n. 19 - totale righe intestati: 1

1. F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.N.C. (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprieta' per 1/1

› Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)
Numero immobili: 1 Superficie: 1380 m²



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 16 Particella 519

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,66; agrario Euro 2,39

Superficie: 617 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 16 Particella 520

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,17; agrario Euro 0,11

Superficie: 28 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.22

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 16 Particella 521

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,31; agrario Euro 0,20

Superficie: 52 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.23

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 16 Particella 522

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,25; agrario Euro 0,81

Superficie: 210 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.24

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 16 Particella 523

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,31; agrario Euro 0,44

Superficie: 170 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 4

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 20 al n. 24 - totale righe intestati: 1

1. F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.N.C. (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: 5 Reddito dominicale: euro 5,70 Reddito agrario: euro 3,95 Superficie: 1.077 m²



Immobile di catasto terreni - n.25

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 16 Particella 525

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,66; agrario Euro 0,94

Superficie: 363 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.26

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 16 Particella 527

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,47; agrario Euro 0,67

Superficie: 261 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.27

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 16 Particella 528

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,13; agrario Euro 0,18

Superficie: 70 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.28

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 16 Particella 529

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,45; agrario Euro 0,65

Superficie: 250 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.29

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 16 Particella 530

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,95; agrario Euro 1,36

Superficie: 526 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 4

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 25 al n. 29 - totale righe intestati: 1

1. F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.N.C. (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprietà per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: 5 Reddito dominicale: **euro 2,66** Reddito agrario: **euro 3,80** Superficie: **1.470 m²**



Immobile di catasto terreni - n.30

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 16 Particella 555

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,44**; agrario **Euro 2,06**

Superficie: **799 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 4

> Intestazione attuale dell'immobile n. 30 - totale righe intestati: 1

1. **F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.N.C.** (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 1,44** Reddito agrario: **euro 2,06** Superficie: **799 m²**



Immobile di catasto terreni - n.31

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 16 Particella 352

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,04 Lire 2.023**; agrario **Euro 1,49 Lire 2.890**

Superficie: **578 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 4

Partita: **22877**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 31 - totale righe intestati: 5

1. **F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.N.C.** (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprieta' per 2/6

2. **P. & B. COSTRUZIONI S.N.C. DI PARLONGO A. & BAGNATO V.** (CF 02450980798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprieta' per 1/6

3. **BRUTTO Giuseppe** (CF BRTGPP56T16C352T) Nato a CATANZARO (CZ) il 16/12/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/6

4. **BRUTTO Laura** (CF BRTLRA68L50C352Y) Nata a CATANZARO (CZ) il 10/07/1968 Diritto di: Proprieta' per 1/6

5. **BRUTTO Maria** (CF BRTMRA65D63C352G) Nata a CATANZARO (CZ) il 23/04/1965 Diritto di: Proprieta' per 1/6

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 1,04** Reddito agrario: **euro 1,49** Superficie: **578 m²**



Immobile di catasto terreni - n.32

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 25 Particella 321

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,85**; agrario **Euro 0,55**

Superficie: **143 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.33

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 25 Particella 322

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,88**; agrario **Euro 0,57**

Superficie: **148 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.34

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 25 Particella 324

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,07**; agrario **Euro 0,04**

Superficie: **11 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.35

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 25 Particella 326

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,61; agrario Euro 0,40

Superficie: 103 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.36

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 25 Particella 328

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,13; agrario Euro 0,74

Superficie: 190 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.37

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 25 Particella 330

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,12; agrario Euro 1,38

Superficie: 357 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 32 al n. 37 - totale righe intestati: 1

1. F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI DI DOMENICO PAONESSA & C. S.N.C. (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprietà per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: **6** Reddito dominicale: **euro 5,66** Reddito agrario: **euro 3,68** Superficie: **952 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **19** Rendita: **euro 1.837,77** Vani: **31,5** Superficie: **2048 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **18** Reddito dominicale: **euro 16,50** Reddito agrario: **euro 14,98** Superficie: **4.876 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 3,60

Legenda

- a) F/1: Area urbana
- b) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) A/3: Abitazioni di tipo economico
- e) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- f) C/2: Magazzini e locali di deposito
- g) F/3: Unita` in corso di costruzione

Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/01/2024
Ora: 17:40:49
Numero Pratica: T363207/2024
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CATANZARO (C352) provincia CATANZARO



Soggetto richiesto:

F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI S.N.C. sede CATANZARO (CZ) (CF: 01244340798)

Totali immobili: di catasto fabbricati 10, di catasto terreni 12



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 24 Particella 974 Subalterno 4

Indirizzo: VIA ORTI n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 2 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 24 Particella 974

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

1. F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI S.N.C. (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: 1 Superficie: 2 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 24 Particella 994 Subalterno 2

Indirizzo: VIA FILIPPO SMALDONE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 66 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 24 Particella 994



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 24 Particella 994 Subalterno 3

Indirizzo: VIA FILIPPO SMALDONE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a), Consistenza 90 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 24 Particella 994

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 3 - totale righe intestati: 1

1. F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI S.N.C. (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: 2 Superficie: 156 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 43 Particella 1221 Subalterno 41

Indirizzo: VIA GIOVANNI PATARI n. 11 Piano T

Dati di classamento: Categoria F/4^b)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 43 Particella 1221



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 43 Particella 1221 Subalterno 46

Indirizzo: VIA GIOVANNI PATARI n. 11 Piano 2

Dati di classamento: Rendita: Euro 216,91, Zona censuaria 6, Categoria A/3^c), Classe 2, Consistenza 4,0 vani

Dati di superficie: Totale: 79 m² Totale escluse aree scoperte ^d): 75 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 43 Particella 1221



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 43 Particella 1221 Subalterno 49

Indirizzo: VIA GIOVANNI PATARI n. 11 Piano 2

Dati di classamento: Rendita: Euro 216,91, Zona censuaria 6, Categoria A/3^{c)}, Classe 2, Consistenza 4,0 vani

Dati di superficie: Totale: 65 m² Totale escluse aree scoperte ^{o)}: 61 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 43 Particella 1221

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 6 - totale righe intestati: 1

1. F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI S.N.C. (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: 3 Rendita: euro 433,82 Vani: 8,0



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 43 Particella 1221 Subalterno 2

Indirizzo: VIA GIOVANNI PATARI n. 11 Piano S1

Dati di classamento: Categoria F/1^{a)}, Consistenza 1270 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 43 Particella 1221

> Intestazione attuale dell'immobile n. 7 - totale righe intestati: 1

1. F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI S.N.C. (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)
Numero immobili: 1 Superficie: 1270 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 24 Particella 994 Subalterno 10

Indirizzo: VIA FILIPPO SMALDONE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 307 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 24 Particella 994

> Intestazione attuale dell'immobile n. 8 - totale righe intestati: 1

1. F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI S.N.C. (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)
Numero immobili: 1 Superficie: 307 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 24 Particella 973 Subalterno 1

Indirizzo: VIA ENRICO DE SETA n. SNC Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: Euro 135,57, Zona censuaria 6, Categoria A/3^c, Classe 2, Consistenza 2,5 vani

Dati di superficie: Totale: 28 m² Totale escluse aree scoperte ^d: 28 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 24 Particella 973

Intestazione attuale dell'immobile n. 9 - totale righe intestati: 1

1. F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI S.N.C. (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 135,57 Vani: 2,5



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 98 Particella 933 Subalterno 11

Indirizzo: VIA STRETTO ANTICO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 378 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 98 Particella 933

> Intestazione attuale dell'immobile n. 10 - totale righe intestati: 1

1. F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI S.N.C. (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)
Numero immobili: 1 Superficie: 378 m²



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 24 Particella 1057

Superficie: 43 m²

Particella con destinazione: AREA FAB DM



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 24 Particella 1058

Superficie: 10 m²

Particella con destinazione: AREA FAB DM

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 11 al n. 12 - totale righe intestati: 1

1. F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI S.N.C. (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: 2 Superficie: 53 m²



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 24 Particella 976

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,49; agrario Euro 0,38

Superficie: 48 m²

Particella con qualità: AGRUMETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 24 Particella 980

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,08; agrario Euro 0,28

Superficie: 35 m²

Particella con qualità: AGRUMETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 24 Particella 983

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,72; agrario Euro 0,96

Superficie: 120 m²

Particella con qualità: AGRUMETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 24 Particella 984

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,86; agrario Euro 0,48

Superficie: 60 m²

Particella con qualità: AGRUMETO di classe 2

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 13 al n. 16 - totale righe intestati: 1

1. F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI S.N.C. (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprietà per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: 4 Reddito dominicale: euro 8,15 Reddito agrario: euro 2,10 Superficie: 263 m²



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 17 Particella 1444

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,22; agrario Euro 0,08

Superficie: 79 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 17 Particella 1446

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,03; agrario Euro 0,01

Superficie: 9 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 17 al n. 18 - totale righe intestati: 1

1. F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI S.N.C. (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: euro 0,25 Reddito agrario: euro 0,09 Superficie: 88 m²



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 17 Particella 1279

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,26; agrario Euro 0,09

Superficie: 90 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 17 Particella 1280

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,02; agrario Euro 0,01

Superficie: 8 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 17 Particella 1281

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,03; agrario Euro 0,01

Superficie: 10 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 19 al n. 21 - totale righe intestati: 1

1. F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI S.N.C. (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: 3 Reddito dominicale: euro 0,31 Reddito agrario: euro 0,11 Superficie: 108 m²



Immobile di catasto terreni - n.22

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 17 Particella 1111

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,10 Lire 187; agrario Euro 0,04 Lire 68

Superficie: 34 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

> Intestazione attuale dell'immobile n. 22 - totale righe intestati: 1

1. F.LLI PAONESSA COSTRUZIONI S.N.C. (CF 01244340798) sede in CATANZARO (CZ) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,10** Reddito agrario: **euro 0,04** Superficie: **34 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **10** Rendita: **euro 569,39** Vani: **10,5** Superficie: **2113 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **12** Reddito dominicale: **euro 8,81** Reddito agrario: **euro 2,34** Superficie: **546 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 2,70

Legenda

a) F/1: Area urbana

b) F/4: Unita` in corso di definizione

c) A/3: Abitazioni di tipo economico

d) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/01/2024
Ora: 17:42:22
Numero Pratica: T364102/2024
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CATANZARO (C352) provincia CATANZARO



Soggetto richiesto:

FRATELLI PAONESSA COSTRUZIONI SNC CON SEDE IN CATANZARO sede CATANZARO (CZ)
(CF: 01244340798)

Totali immobili: di catasto fabbricati 4



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di CATANZARO (C352) (CZ)
• Foglio 17 Particella 1093 Subalterno 29

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di CATANZARO (C352) (CZ)
Foglio 17 Particella 1093

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
03/03/2008 Pratica n. CZ0059540 in atti dal 03/03/2008
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
7570.1/2008)

> Indirizzo

VIA ENRICO DE SETA n. 23/C Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/08/2021
Pratica n. CZ0053723 in atti dal 25/08/2021
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
17412.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 162,68
Zona censuaria 6,
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3,0 vani

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
03/03/2008 Pratica n. CZ0059540 in atti dal 03/03/2008
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
7570.1/2008)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **43 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **43 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
26/04/2006, prot. n. CZ0045026

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. FRATELLI PAONESSA COSTRUZIONI SNC CON SEDE IN CATANZARO (CF 01244340798)

sede in CATANZARO (CZ)

Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 1)

1. del 03/03/2008 Pratica n. CZ0059540 in atti dal
03/03/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
(n. 7570.1/2008)

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 162,68** Vani: **3,0**



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**

• Foglio **17** Particella **1093** Subalterno **23**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**

Foglio **17** Particella **1093**

VARIAZIONE del 02/07/2001 Pratica n. 215534 in atti
dal 02/07/2001 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 4153.1/2001)

> Indirizzo

VIA ENRICO DE SETA n. 23/C Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/08/2021
Pratica n. CZ0053712 in atti dal 25/08/2021
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
17401.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 59,39**
Zona censuaria **6**,
Categoria **C/6^c**, Classe **3**, Consistenza **23 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/10/2002
Pratica n. 314778 in atti dal 19/10/2002 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 41220.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **27 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
02/07/2001, prot. n. 215534

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

> **1. FRATELLI PAONESSA COSTRUZIONI SNC**
CON SEDE IN CATANZARO
(CF 01244340798)
sede in CATANZARO (CZ)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 02/07/2001 Pratica n. 215534 in atti
dal 02/07/2001 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 4153.1/2001)

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 59,39** Superficie: **23 m²**



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**
• Foglio **17** Particella **1093** Subalterno **32**

VARIAZIONE del 09/06/2010 Pratica n. CZ0103053 in
atti dal 09/06/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4253.1/2010)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**
Foglio **17** Particella **1093**

Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Indirizzo

VIA ENRICO DE SETA n. 23/C Piano S2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/08/2021
Pratica n. CZ0053729 in atti dal 25/08/2021
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 17418.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 118,99**
Zona censuaria **6**,
Categoria **C/2^d**, Classe **1**, Consistenza **36 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/12/2010
Pratica n. CZ0229488 in atti dal 02/12/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12234.1/2010)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **43 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
09/06/2010, prot. n. CZ0103053



**Immobile di catasto fabbricati -
n.4**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**
• Foglio **17** Particella **1093** Subalterno **33**

VARIAZIONE del 09/06/2010 Pratica n. CZ0103053 in
atti dal 09/06/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4253.1/2010)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**
Foglio **17** Particella **1093**

> Indirizzo

VIA ENRICO DE SETA n. 23/C Piano S2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/08/2021
Pratica n. CZ0053730 in atti dal 25/08/2021
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 17419.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 161,96**
Zona censuaria **6**,
Categoria **C/2^d**, Classe **1**, Consistenza **49 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/12/2010
Pratica n. CZ0229488 in atti dal 02/12/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12234.1/2010)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **58 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
09/06/2010, prot. n. CZ0103053

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 4 - totale righe intestati: 1

> **1. FRATELLI PAONESSA COSTRUZIONI SNC**
CON SEDE IN CATANZARO
(CF 01244340798)
sede in CATANZARO (CZ)
Diritto di: Proprietà' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 09/06/2010 Pratica n. CZ0103053
in atti dal 09/06/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4253.1/2010)

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)
Numero immobili: **2** Rendita: **euro 280,95** Superficie: **85 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **4** Rendita: **euro 503,02** Vani: **3,0** Superficie: **108 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **18/01/2024**
Ora: **17:42:22**
Numero Pratica: **T364102/2024**
Pag: **6 - Fine**

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- d) C/2: Magazzini e locali di deposito

Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/01/2024
Ora: 17:43:49
Numero Pratica: T364928/2024
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CATANZARO (C352) provincia CATANZARO



Soggetto richiesto:

FRATELLI PAONESSA COSTRUZIONI S.N.C. sede CATANZARO (CZ) (CF: 01244340798)

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di CATANZARO (C352) (CZ)
• Foglio 17 Particella 1476 Subalterno 1

COSTITUZIONE del 30/04/2008 Pratica n. CZ0111820
in atti dal 30/04/2008 COSTITUZIONE (n. 831.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di CATANZARO (C352) (CZ)
Foglio 17 Particella 1476

> Indirizzo

VIA ORTI n. SNC Piano S1-T

COSTITUZIONE del 30/04/2008 Pratica n. CZ0111820
in atti dal 30/04/2008 COSTITUZIONE (n. 831.1/2008)

> Dati di classamento

Categoria F/1^a, Consistenza 255 m²

COSTITUZIONE del 30/04/2008 Pratica n. CZ0111820
in atti dal 30/04/2008 COSTITUZIONE (n. 831.1/2008)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. FRATELLI PAONESSA COSTRUZIONI S.N.C.
(CF 01244340798)
sede in CATANZARO (CZ)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 30/04/2008 Pratica n. CZ0111820 in atti dal 30/04/2008 COSTITUZIONE (n. 831.1/2008)

Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

› **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)
Numero immobili: **1** Superficie: **255 m²**

› **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **1** Superficie: **255 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/01/2024
Ora: 17:36:40
Numero Pratica: T360724/2024
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CATANZARO (C352) provincia CATANZARO



Soggetto richiesto:

PAONESSA Antonio nato a CATANZARO (CZ) il 18/06/1970 (CF: PNSNTN70H18C352L)

Totali immobili: di catasto fabbricati 5, di catasto terreni 12



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 26 Particella 694 Subalterno 2

Indirizzo: VIA NICOLA MISASI Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 409,86, Zona censuaria 6, Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 124 m²

Dati di superficie: Totale: 144 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 26 Particella 694



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 26 Particella 694 Subalterno 3

Indirizzo: VIA NICOLA MISASI Piano 1-2

Dati di classamento: Rendita: Euro 419,62, Zona censuaria 6, Categoria A/7^b, Classe U, Consistenza 6,5 vani

Dati di superficie: Totale: 148 m² Totale escluse aree scoperte ^c: 140 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 26 Particella 694

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

1. PAONESSA Antonio (CF PNSNTN70H18C352L) Nato a CATANZARO (CZ) il 18/06/1970 Diritto di:
Proprietà

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: 2 Rendita: euro 829,48 Vani: 6,5 Superficie: 124 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 18 Particella 458 Subalterno 1

Indirizzo: VIA GIMIGLIANO Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 204,93, Zona censuaria 6, Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 62 m²

Dati di superficie: Totale: 141 m²

IN SOSTITUZIONE DELLA P.LLA 760 COME DA T.M. 3478/99,0-CANCELLAZIONE PLANIMETRIA DEL PROTOCOLLO N.CZ0118119/2016

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 18 Particella 458

> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 2

1. **PAONESSA Domenico (CF PNSDNC39P07C352E)** Nato a CATANZARO (CZ) il 07/09/1939 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

2. **PAONESSA Antonio (CF PNSNTN70H18C352L)** Nato a CATANZARO (CZ) il 18/06/1970 Diritto di: Proprieta' per 50000/100000

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 204,93 Superficie: 62 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 26 Particella 895 Subalterno 1

Indirizzo: CONTRADA ARIELLA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 56,19, Zona censuaria 6, Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 17 m²

Dati di superficie: Totale: 26 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 26 Particella 895

› **Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1**

1. PAONESSA Antonio (CF PNSNTN70H18C352L) Nato a CATANZARO (CZ) il 18/06/1970 Diritto di:
Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

› **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 56,19 Superficie: 17 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 26 Particella 885 Subalterno 1

Indirizzo: VIA NICOLA MISASI n. SNC Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: Euro 280,95, Zona censuaria 6, Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 85 m²

Dati di superficie: Totale: 131 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 26 Particella 885

› **Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 1**

1. PAONESSA Antonio (CF PNSNTN70H18C352L) Nato a CATANZARO (CZ) il 18/06/1970 Diritto di:
Proprieta' per 1/1

Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 280,95 Superficie: 85 m²



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 26 Particella 267

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,12 Lire 230; agrario Euro 0,08 Lire 150

Superficie: 20 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2

Partita: 9415

> Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 1

1. PAONESSA Antonio (CF PNSNTN70H18C352L) Nato a CATANZARO (CZ) il 18/06/1970 Diritto di:
Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 0,12 Reddito agrario: euro 0,08 Superficie: 20 m²



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 26 Particella 2528

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 16,04; agrario Euro 10,46

Superficie: 2.700 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2

> Intestazione attuale dell'immobile n. 7 - totale righe intestati: 1

1. PAONESSA Antonio (CF PNSNTN70H18C352L) Nato a CATANZARO (CZ) il 18/06/1970 Diritto di:
Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 16,04 Reddito agrario: euro 10,46 Superficie: 2.700 m²



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 26 Particella 813

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 6,69; agrario Euro 2,51

Superficie: 3.240 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 26 Particella 814

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,22; agrario Euro 0,46

Superficie: 590 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 26 Particella 815

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,10; agrario Euro 0,04

Superficie: 50 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 26 Particella 816

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,79; agrario Euro 1,79

Superficie: 2.317 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 26 Particella 817

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,03; agrario Euro 0,01

Superficie: 15 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 26 Particella 818

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,02; agrario Euro 0,01

Superficie: 8 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 8 al n. 13 - totale righe intestati: 1

1. PAONESSA Antonio (CF PNSNTN70H18C352L) Nato a CATANZARO (CZ) il 18/06/1970 Diritto di:
Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: 6 Reddito dominicale: **euro 12,85** Reddito agrario: **euro 4,82** Superficie: **6.220 m²**



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 24 Particella 887

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 9,62 Lire 18.634**; agrario **Euro 9,28 Lire 17.969**

Superficie: **1.331 m²**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe 2

Partita: **14647**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 14 - totale righe intestati: 2

1. **PAONESSA Antonio (CF PNSNTN70H18C352L)** Nato a CATANZARO (CZ) il 18/06/1970 Diritto di:
Proprietà per 1/2

2. **PAONESSA Francesco (CF PNSFNC72D06C352L)** Nato a CATANZARO (CZ) il 06/04/1972 Diritto di:
Proprietà per 1/2

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 9,62** Reddito agrario: **euro 9,28** Superficie: **1.331 m²**



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 24 Particella 796

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 16,12 Lire 31.220**; agrario **Euro 15,55 Lire 30.105**

Superficie: **2.230 m²**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe 2

Partita: **14653**

› Intestazione attuale dell'immobile n. 15 - totale righe intestati: 2

1. **PAONESSA Antonio (CF PNSNTN70H18C352L)** Nato a CATANZARO (CZ) il 18/06/1970 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2. **PAONESSA Francesco (CF PNSFNC72D06C352L)** Nato a CATANZARO (CZ) il 06/04/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/2

› Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 16,12** Reddito agrario: **euro 15,55** Superficie: **2.230 m²**



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 26 Particella 266

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,44**; agrario **Euro 2,25**

Superficie: **580 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 26 Particella 312

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,29 Lire 4.428**; agrario **Euro 1,49 Lire 2.888**

Superficie: **385 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 2

Partita: **19478**

› Intestazione attuale degli immobili dal n. 16 al n. 17 - totale righe intestati: 1

1. **PAONESSA Antonio (CF PNSNTN70H18C352L)** Nato a CATANZARO (CZ) il 18/06/1970 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

➤ **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 5,73** Reddito agrario: **euro 3,74** Superficie: **965 m²**

➤ **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **5** Rendita: **euro 1.371,55** Vani: **6,5** Superficie: **288 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **12** Reddito dominicale: **euro 60,48** Reddito agrario: **euro 43,93** Superficie: **13.466 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

b) A/7: Abitazioni in villini

c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/01/2024
Ora: 17:34:30
Numero Pratica: T359452/2024
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CATANZARO (C352) provincia CATANZARO



Soggetto richiesto:

PAONESSA Francesco nato a CATANZARO (CZ) il 06/04/1972 (CF: PNSFNC72D06C352L)

Totali immobili: di catasto fabbricati 1, di catasto terreni 2



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

• Foglio 24 Particella 61 Subalterno 8

VARIAZIONE del 28/06/2007 Pratica n. CZ0193159 in
atti dal 28/06/2007 FRAZ.FUSIONE CON CAMBIO
DEST.D`USO (n. 5660.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 24 Particella 61

> Indirizzo

VIA GRADONI GIGLIO n. 48 Piano T

VARIAZIONE del 28/06/2007 Pratica n. CZ0193159 in
atti dal 28/06/2007 FRAZ.FUSIONE CON CAMBIO
DEST.D`USO (n. 5660.1/2007)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 128,91

Zona censuaria 6,

Categoria C/2^a, Classe 2, Consistenza 32 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/2008
Pratica n. CZ0130929 in atti dal 21/05/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14213.1/2008)

Annotazioni: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI
(D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **49 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
28/06/2007, prot. n. CZ0193159

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

> **1. PAONESSA Francesco**
(CF PNSFNC72D06C352L)
nato a CATANZARO (CZ) il 06/04/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/07/2008 Pubblico ufficiale PERRELLA
GIANLUCA Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n.
86544 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 8730.1/2008 Reparto PI di
CATANZARO in atti dal 07/08/2008

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 128,91** Superficie: **32 m²**



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**
• Foglio **24** Particella **887**
Partita: **14647**

FRAZIONAMENTO del 18/02/1994 in atti dal
18/02/1994 (n. 697.1/1994)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 9,62 Lire 18.634**
agrario **Euro 9,28 Lire 17.969**
Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **2**
Superficie: **1.331 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/02/1994 in atti dal
18/02/1994 (n. 697.1/1994)

Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 2

- > **1. PAONESSA Antonio**
(CF PNSNTN70H18C352L)
nato a CATANZARO (CZ) il 18/06/1970
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. PAONESSA Francesco**
(CF PNSFNC72D06C352L)
nato a CATANZARO (CZ) il 06/04/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 10/06/1999 Pubblico ufficiale GUALTIERI PAOLA Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 114768 - Voltura n. 4559.1/1999 in atti dal 28/07/1999

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 9,62** Reddito agrario: **euro 9,28** Superficie: **1.331 m²**



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**

• Foglio **24** Particella **796**

Partita: **14653**

FRAZIONAMENTO in atti dal 03/09/1990 (n. 17480)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 16,12 Lire 31.220**

agrario **Euro 15,55 Lire 30.105**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **2**

Superficie: **2.230 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 03/09/1990 (n. 17480)

› **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/1980 in
atti dal 20/01/1995 (n. 5645.2/1981)

› **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 2**

› **1. PAONESSA Antonio**
(CF PNSNTN70H18C352L)
nato a CATANZARO (CZ) il 18/06/1970
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/06/1999 Pubblico ufficiale GUALTIERI
PAOLA Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 114768 -
PU Sede CATANZARO (CZ) Registrazione n. 82
registrato in data 30/06/1999 - COMPRAVENDITA
Voltura n. 3633.1/2014 - Pratica n. CZ0043487 in atti
dal 16/04/2014

› **2. PAONESSA Francesco**
(CF PNSFNC72D06C352L)
nato a CATANZARO (CZ) il 06/04/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

› **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CATANZARO (C352)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 16,12** Reddito agrario: **euro 15,55** Superficie: **2.230 m²**

› **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **1** Rendita: **euro 128,91** Superficie: **32 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 25,74** Reddito agrario: **euro 24,83** Superficie: **3.561 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **18/01/2024**
Ora: **17:34:30**
Numero Pratica: **T359452/2024**
Pag: **5 - Fine**

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito