

V° agli atti
Bergamo, 15.05.2026
Si dà atto che la sottoscritta
istesso, e tutti i suoi unificati
nel primo bilancio, e sono
e sono disponibili al sottoscritto
G.D. nel suo dato e
il C.D.

[Signature]

TRIBUNALE DI BERGAMO

Ist. n. 4 del 19/12/20
Dott. MARCO PASSANTINO NEGRONI
Commercialista Revisore Contabile
25124 Brescia Via A. Diaz 30/5
Tel. 03049011 - Fax 0303751329
C.F.: PSSMRC81S22B157N
P.IVA: 03160700989
e-mail: marco.passantino@studiopassantino.it
Pec: marco.passantino@podcecbrescia.it

Liquidazione Controllata n. 37

con la procedura di

riunita

Giudice Delegato: Dott. Luca Fuzio

Gestore della Crisi e Liquidatore: Dott. Marco Passantino Negroni

NOTA INFORMATIVA AFFIDAMENTO INCARICO VENDITA IMMOBILI IVG

Illustrissimo Giudice Delegato,

Il Sottoscritto Dott. Marco Passantino Negroni, nominato Liquidatore per la procedura in epigrafe

Premesso

- che trattasi di liquidazione controllata ex art. 268 D.Lgs 12/01/2019 n.14 comprendente i seguenti beni immobili di proprietà più precisamente:

LOTTO 1

Dati identificativi	Qualità classe/Dati di classamento	Indirizzo	Superficie catastale	Rendita catastale	Perizia Esec. Immob. N. 409/2024
Diritto di Proprietà 1/3 per sub 712; diritto di proprietà per 1/4 per sub 711; diritto di proprietà 1/4 per sub 19					
Foglio 2 particella n. 329 sub. 19	cat. C/6 cl.2	Via Mezzovate 18	14	14,46	
Foglio 2 particella n. 329 sub 711	cat. A/3 cl. 1 consistenza 7 vani	Via Mezzovate 18	155	361,52	
Foglio 2 particella n. 329 sub 712	cat. A/3 cl. 2 consistenza 4,5 vani	Via Mezzovate 18	80	278,89	
TOTALE COMPLESSIVO RELATIVO ALLA QUOTA DEL					€ 48.524,18

LOTTO 2

Dati identificativi	Qualità classe/Dati di classamento	Indirizzo	Superficie catastale	Rendita catastale	Perizia Esec. Immob. N. 409/2024
COMUNE DI COSTA SERINA (BG)					
Diritto di Proprietà 1/1					
Foglio 3 particella n. 31 sub. 7	cat. A/3 cl. 2 consistenza 3 vani	Via Locatelli, 3	46	145,64	44.719,80
TOTALE COMPLESSIVO RELATIVO ALLA QUOTA DEL SIG. [REDACTED]					€ 44.719,80

- che i suddetti beni immobili sono stati oggetto di perizia redatta dall'architetto Dott. Roberto Colpani (in sede di esecuzione immobiliare), che attribuisce agli stessi - in condizioni di vendita forzata - un valore per il lotto 1 pari ad euro **48.524,18** e per il lotto 2 un valore pari ad euro **44.719,80** (**Allegato 1**);
- che l'approvato programma di liquidazione (**Allegato 2**) prevede la possibilità di avvalersi di soggetti specializzati per la gestione della procedura telematica della vendita degli immobili (vendita senza incanto con modalità telematica asincrona);
- che lo scrivente Liquidatore ha individuato l'Istituto Vendite Giudiziarie di Brescia – senza alcun onere per la procedura – per procedere alla vendita dei suddetti beni immobili;
- che si rende necessario pubblicare online l'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche <https://portalevenditepubblichegiustizia.it> e sui seguenti portali www.asteannunci.it (e siti Internet collegati) e www.ivgbrescia.com;

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto Liquidatore

INFORMA

che salva diversa disposizione della S.V., lo scrivente provvederà ad affidare all'Istituto Vendite Giudiziarie di Brescia, la vendita dei descritti beni immobili, mediante asta senza incanto con modalità telematica asincrona per il prezzo base di euro **48.524,18** per il lotto 1 e prezzo base di euro **44.719,80** per il lotto 2 (con validità di offerte anche inferiori ad 1/4).

Brescia, 19 dicembre 2025

Il Liquidatore
(Dott. Marco Passantino Negroni)

A handwritten signature in black ink, reading "Marco Passantino Negroni". The signature is written in a cursive, flowing style.

Allegato 1: perizia immobili siti in Bonate Sotto (BG) e Costa Serina (BG);

Allegato 2: Programma di liquidazione.