

TRIBUNALE DI BARI

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG ESEC. n° 6/2024

G.E. Dr.ssa M. CAVALLO

ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI

STIMA IMMOBILIARE

ALLEGATI LOTTO 1

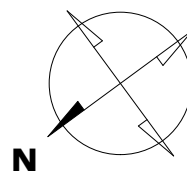
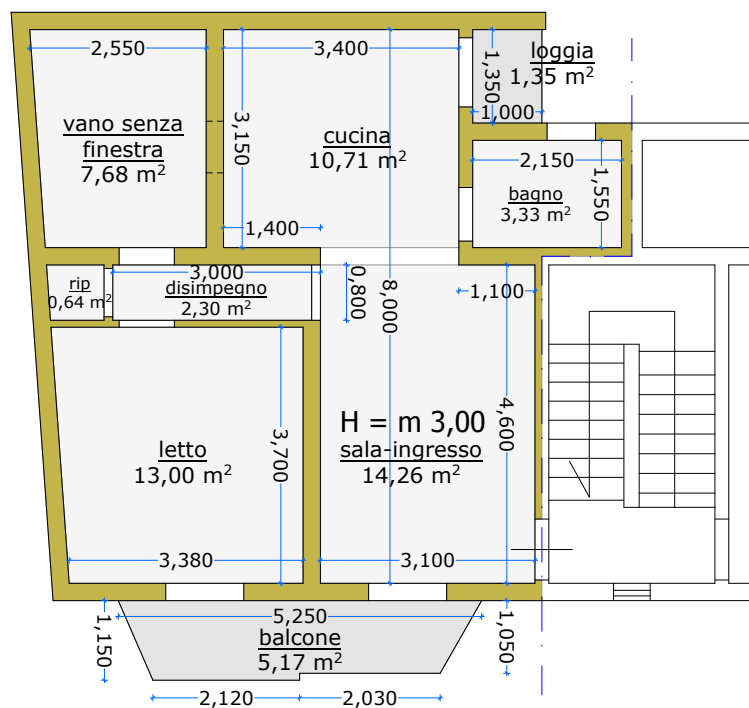
ALLEGATO 5

ELABORATI GRAFICI

ELABORATO GRAFICO 1

LOTTO 1

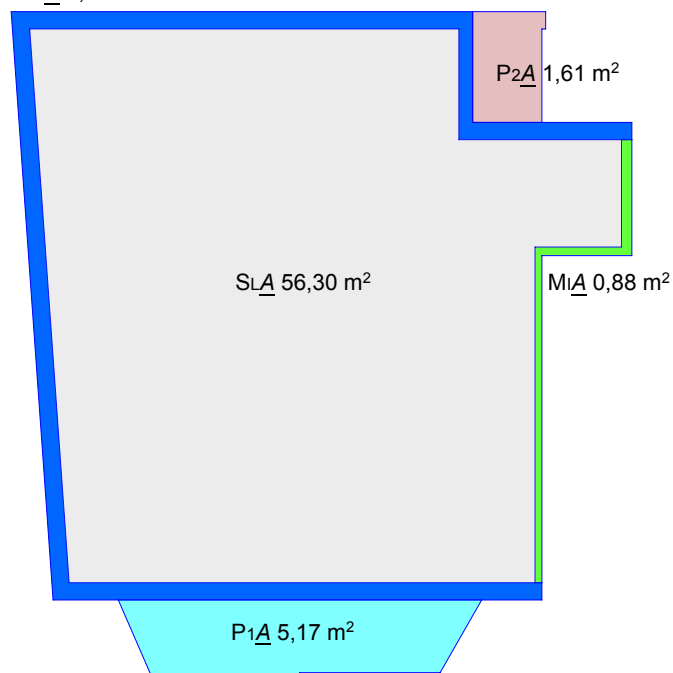
PIANTA QUOTATA APPARTAMENTO A



- SLA
- MEa
- MIA
- P1A
- P4A

VIA L. ARIOSTO

MEa 6,33 m²



CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE APPARTAMENTO A

SRA = Superfici Reali **A**:

SLA = Superficie Abitabile Utile Lorda = mq 56,30;

MEa = 100% Superficie murature perimetrali esterne (spessore Max m 0,50) = mq 6,33;

MIA = 50% Superficie murature perimetrali interne (spessore Max m 0,25) = mq 1,61;

SRA = **SLA** + **MEa** + **MIA** = mq **64,24**

SVA = Superfici Virtuali (pertinenze esclusive dirette di servizio e ornamento x coeff. di omogeneizzazione):

SvPA = 30% **SvP1A** + 35%**SvP2A** =
= mq (1,55 + 0,56) = mq 2,11;

SVA = **SvPA** = mq 2,11

SC A = Superficie Commerciale = **SRA** + **SVA** =
mq (64,24 + 2,11) = mq 66,35

SC A = Superficie Commerciale **A** = **mq 66,00**