



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 00000000000000000000

VALIDO FINO AL: 21/05/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E2 uffici e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi

Regione: LAZIO

Comune: ROMA

Indirizzo: Via Chivasso, 3

Piano: T

Interno: A

Coordinate GIS: Lat: 41°54'27" Long: 12°29'24"

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1980

Superficie utile riscaldata (m²): 991.75

Superficie utile raffrescata (m²): 167.79

Volume lordo riscaldato (m³): 3 655.82

Volume lordo raffrescato (m³): 658.29

Comune catastale	ROMA (RM) - H501	Sezione	Foglio	336	Particella	803
Subalterni	da 504 a 504	da	a	da	a	
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☒ Illuminazione
☒ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

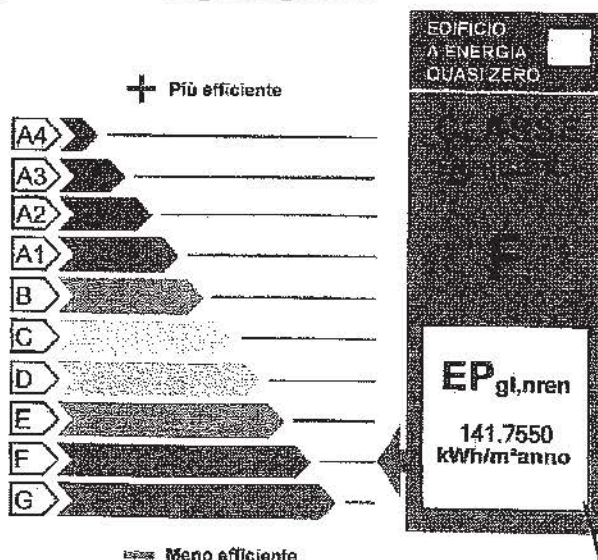
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



COLLEGO PROVINCIALE GEOMETRI ROMA
N° 6883
NICOLA PIRINA
BRACCIANO
P.A. N° 05560541004

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	15345.58 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,ren} 141.75 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	11152.56 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 26.23 kWh/m ² anno
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		Emissioni di CO ₂ 27.63 kg/m ² anno
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN6	Installazione di impianto Solare Fotovoltaico	No	9.0	E (115.44)	E 115.44 kWh/m ² anno

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI ROMA
N° 6883
NICOLA PIRINA
BRACCIANO
TAV. N° 05560541004



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 01/0001/001/07/2018

VALIDITY PERIOD: 27/05/2028



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	3 655.82	m ³
S - Superficie disperdente	2 908.28	m ²
Rapporto S/V	0.80	
EP _{H,nd}	81.780	kWh/m ² anno
A _{ed} /A _{sup, utile}	0.02	-
Y _{ti}	0.3506	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato 2 - HP elettrica aria-aria	2005	-	Metano Elettricità	28.00	0.60 η_H	19.95	115.69
Climatizzazione estiva	1 - HP elettrica aria-aria	2005	-	Elettricità	24.00	1.94 η_C	0.80	3.31
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Boiler elettrico	2005	-	Elettricità	1.20	0.29 η_W	0.23	0.94
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	Pompa di calore	-	-	-	28.00	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	Illuminazione artificiale con lampade miste	-	-	-	2.80	-	5.26	21.82
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI ROMA
N° 6883
NICOLA PIRINA
P.R.A. C. 05560541004

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

diagnostici energetiche e interventi di riqualificazione energetica, compresi i

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico		☒ Tecnico abilitato		☐ Organismo/Società	
Nome e Cognome / Denominazione		Nicola Pirina			
Indirizzo		Via Cassia, 1124 - 00189 - Roma			
E-mail		pirinastudio@gmail.com			
Telefono		0630895477			
Titolo		Geometra			
Ordine/iscrizione		Collegio dei Geometri della Provincia di Roma n.6883			
Dichiarazione di indipendenza		Il sottoscritto verificatore Nicola Pirina, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale e al sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi di comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75			
Informazioni aggiuntive					

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione **21/05/2018**

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

