

TRIBUNALE DI BRESCIA
Ufficio esecuzioni immobiliari
ALLEGATI 5/5
PERIZIA DI STIMA IMMOBILIARE
INTEGRATIVA RELATIVA AL LOTTO 3
AGGIORNAMENTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI ULTERIORI
Relativa ai beni pignorati nell'Esecuzione Immobiliare n. 766/2013

Elenco allegati

- 1. Documenti relative alle proprietà**
 - a. Certificate di morte di Boldini Piera
 - b. Rinuncia all'eredità di Bonora Margherita da parte di Boldini Loredana e figlia
 - c. Rinuncia all'eredità di Boldini Piera da parte di Boldini Loredana e figlia
 - d. Rinuncia eredità di Boldini Piera da parte di Boldini Alessandra
- 2. Documenti relativi al lotto 3.1 Villa**
 - a. Estratto di mappa
 - b. Scheda catastale
 - c. Visura catastale
 - d. Visura ipotecaria
 - e. Fotografie
- 3. Documenti comuni ai lotti 3.2 3.3 3.4 3.5**
 - a. Certificato di destinazione urbanistica CDU
- 4. Documenti relativi al lotto 3.2 Terreno**
 - a. Estratto di mappa
 - b. Visura catastale
 - c. Visura ipotecaria
 - d. Fotografie
- 5. Documenti relativi al lotto 3.3 Terreno**
 - a. Estratto di mappa
 - b. Visura catastale
 - c. Visura ipotecaria
 - d. Fotografie
- 6. Documenti relativi al lotto 3.4 Terreno**
 - a. Estratto di mappa
 - b. Visura catastale
 - c. Visura ipotecaria
 - d. Fotografie
- 7. Documenti relativi al lotto 3.5 Fabbricati agricoli**
 - a. Estratto di mappa
 - b. Scheda catastale
 - c. Visura catastale
 - d. Visura ipotecaria
 - e. Fotografie



ALLEGATI ALLA PERIZIA integrativa





mod-tecpri- 315-12 doc. 16/02/2026



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

b) nel Piano di Governo del Territorio adottato in salvaguardia:

il mappale n° 229 – 230 – 231 del Fg. n° 2 e mappale n° 12 del n° 45:

Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico – Art. 37 ter delle N.T.A.;

Inoltre sul mappale n° 12 insistono Edifici rurali esterni al TUC – Art. 39.1 delle N.T.A.;

Riferimenti ai vincoli paesaggistici:

I mappali sopra elencati ricadono all'interno di zone soggette a vincolo di tutela paesaggistica specifico, ai sensi della Legge 1497/1939 (ora D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.):

mappali n° 229 – 230 – 231 del Fg. n° 40 e mappale n° 12 del Fg. n° 45:

- vincolo n. 7 – apposto con Delibera Giunta Regionale 19/05/2008 – n° 8/7308 (B.U.R.L. 1° suppl. ordinario al n° 160 del 10/07/2008).

Riferimenti alla componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio:

I mappali sopra elencati ricadono all'interno di ambiti soggetti a vincoli normativi di carattere geologico, ai sensi della D.G.R. 8/7374 del 28/05/2008, di cui agli elaborati T10 e A01 del P.G.T.:

mappali n° 12 del Fg. n° 45 e mappali n° 231 del Fg. n° 40:

Aree soggette a vincoli di polizia idraulica - Reticolo idrografico minore di competenza comunale (DGR X/2591 all. D):

FASCE A ALTO GRADO DI TUTELA del reticolo idrico minore (pari a 10 m. da ciascun lato del corpo idrico. Per i tratti intubati: 1 m. da ciascun lato);

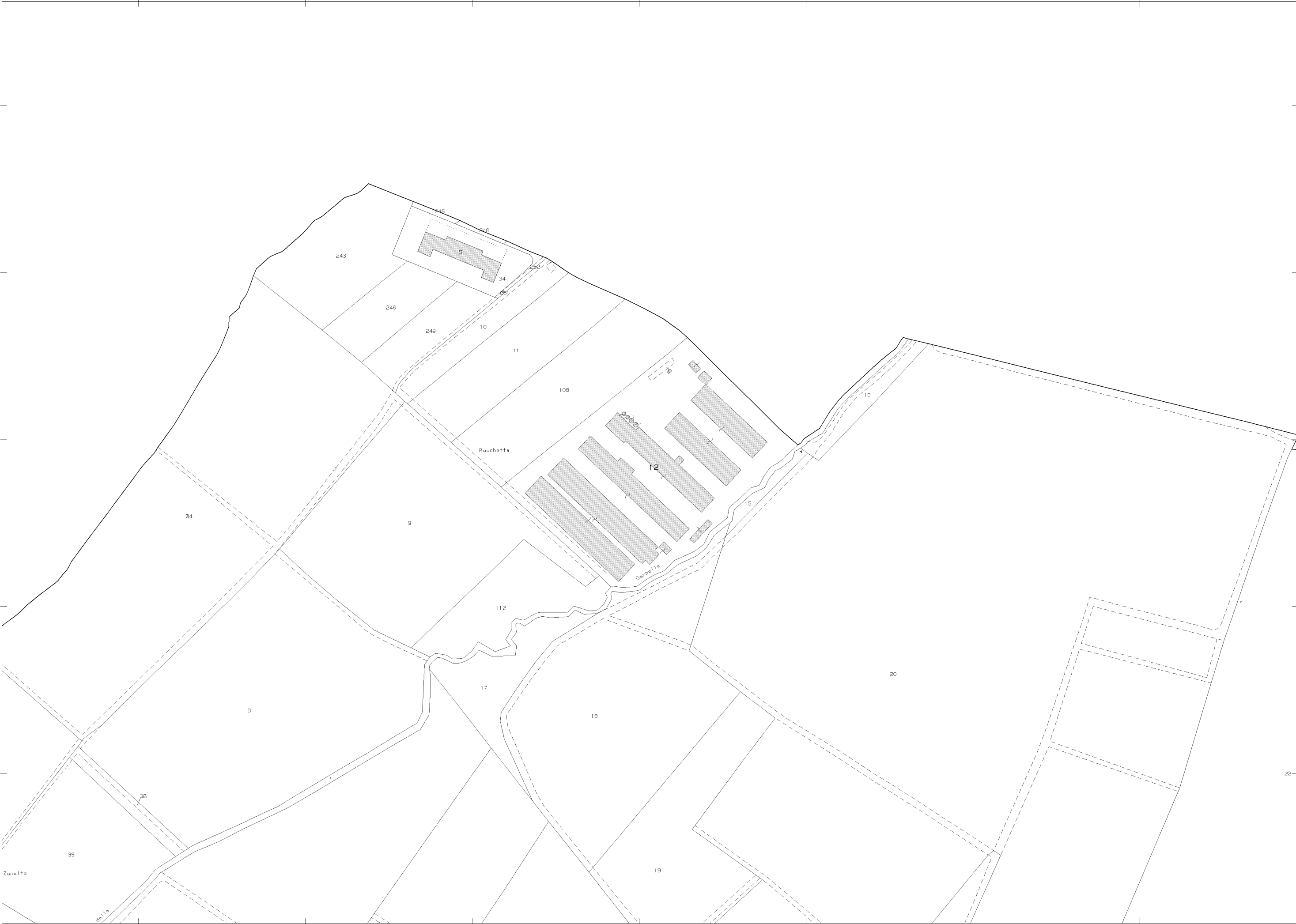
Rif. Doc. di Piano RIM DPI (EN-ET) – Artt. 1-3.

Gli interventi sul territorio comunale sono anche soggetti a verifica ed applicazione delle Norme Tecniche per la tutela e la valorizzazione dei beni storico culturali del paesaggio, di cui all'elaborato PR_3A facenti parte del P.G.T. vigente.

Si rilascia la presente in carta resa legale ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e sue successive modifiche e integrazioni ed ai soli fini previsti dalla norma stessa, con la precisazione che l'istruttoria e la relativa certificazione viene rilasciata con riferimento al PGT vigente alla data della presente certificazione a meno che sia diversamente specificato nella certificazione stessa.

**Il Responsabile del Settore
Urbanistica e Territorio
(Geom. Luigi Rossi)**

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



13-Dic-2013 15:06
Prot. n. T207469/2013

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: DESENZANO DEL GARDA
Foglio: 45

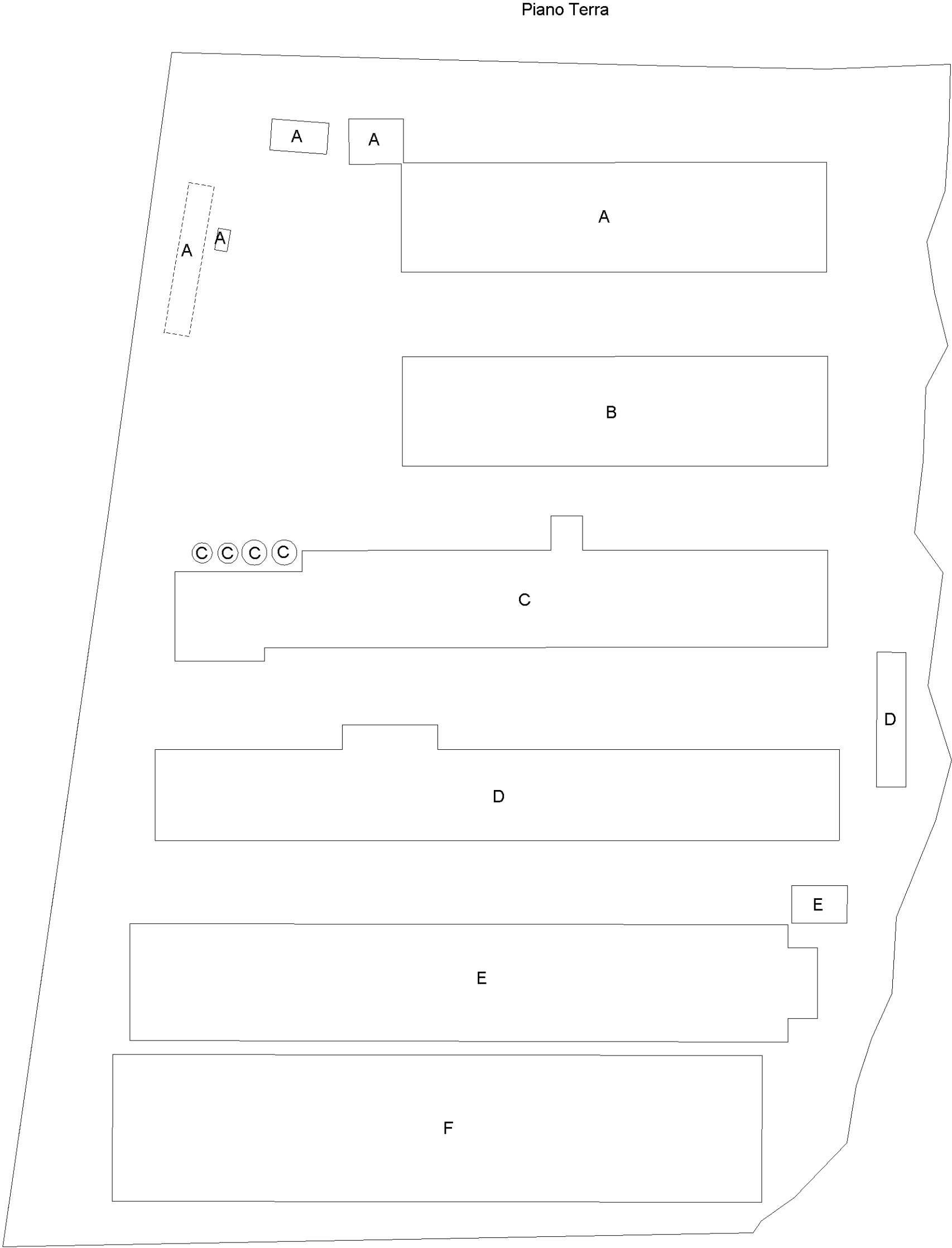
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0188258 del 15/06/2010
(D284) - < Sez.Urb.: NCT - Foglio: 45 - Particella: 12 - Subalterno: 0 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Desenzano Del Garda
Localita' Rocchetta
civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 45
Particella: 12
Subalterno:

Compilata da:
Magri' Placido
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia
N. 4412

Scala 1: 500



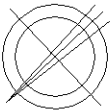
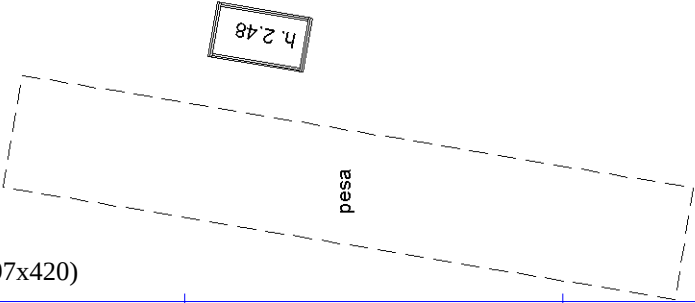
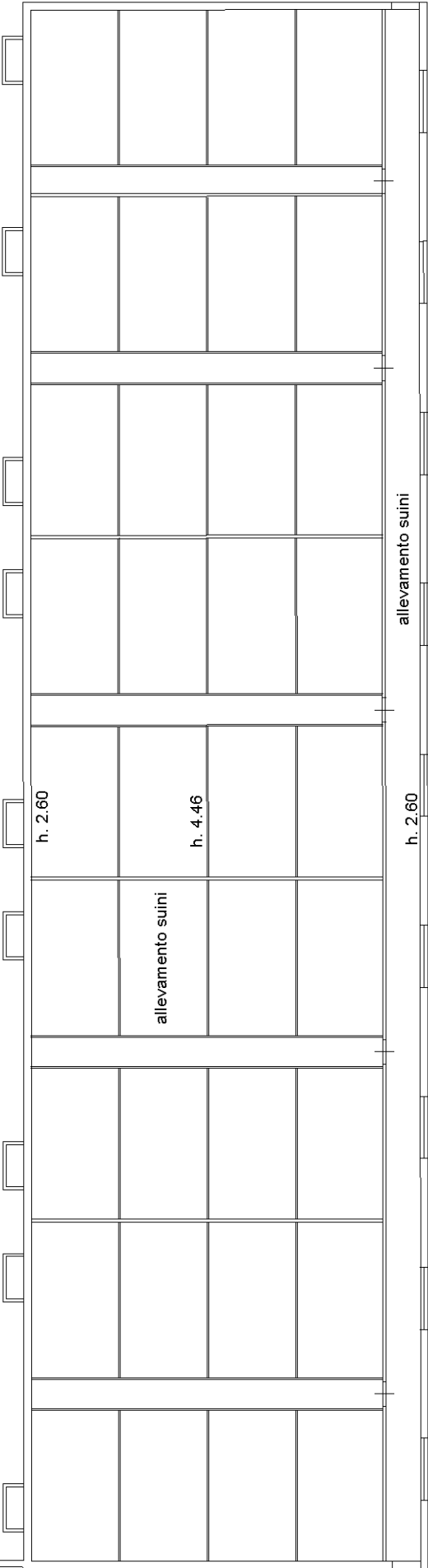
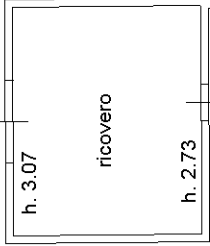
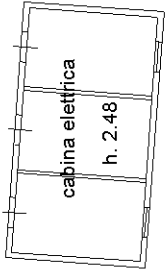
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0188258 del 15/06/2010
(D284) - < Sez.Urb.: NCT - Foglio: 45 - Particella: 12 - Subalterno: 0 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Desenzano Del Garda
Localita' Rocchetta
civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 45
Particella: 12
Subalterno:
Compilata da:
Magri' Placido
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov.Brescia
N. 4412

Scala 1: 200

Piano Terra - Fabbricato A



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia

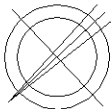
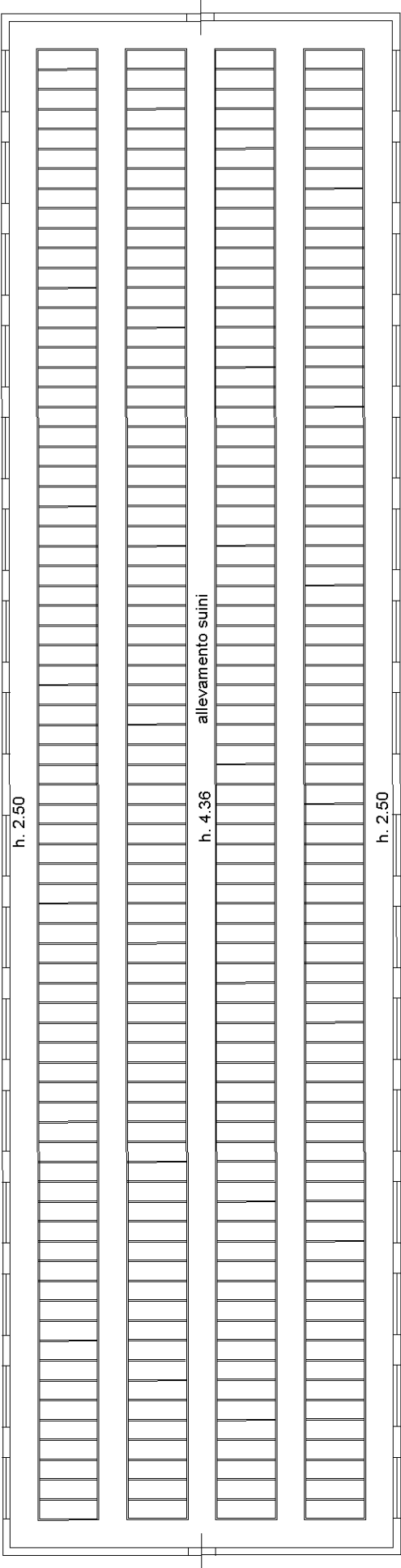
Dichiarazione protocollo n. BS0188258 del 15/06/2010
(D284) - < Sez.Urb.: NCT - Foglio: 45 - Particella: 12 - Subalterno: 0 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Desenzano Del Garda
Localita' Rocchetta
civ. SNC

Scala n.3
Scala 1: 200

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 45
Particella: 12
Subalterno:

Compilata da:
Magri' Placido
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia
N. 4412

Piano Terra - Fabbricato B



Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Brescia

Decreto del Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/12/2013 - Foglio: 45 - Particella: 12 - Subalterno: 0 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Desenzano Del Garda

Localita' Rocchetta

Scala 1: 200

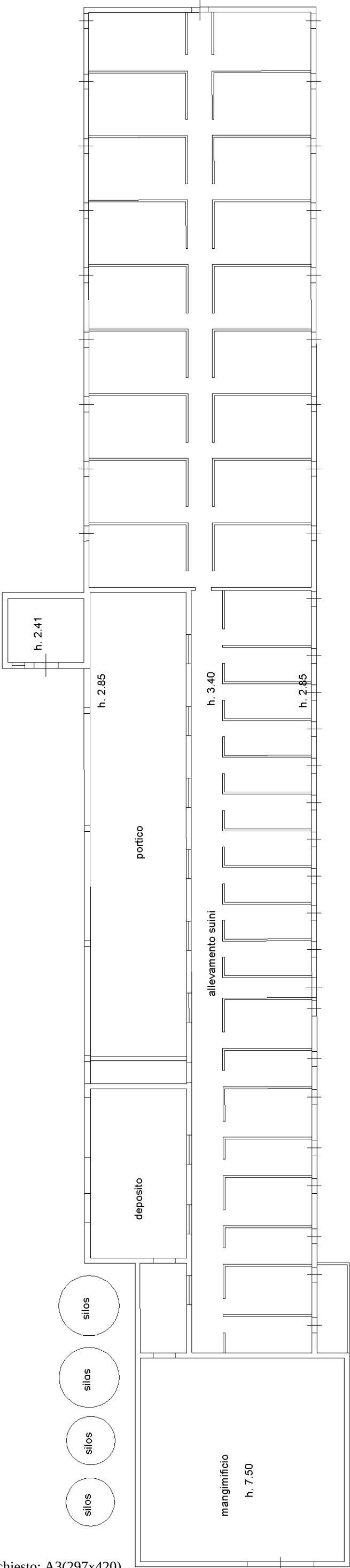
Dichiarazione protocollo n. BS0188258 del 15/06/2010
(D284) - < Sez.Urb.: NCT - Foglio: 45 - Particella: 12 - Subalterno: 0 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Desenzano Del Garda

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 45
Particella: 12
Subalterno:

Compilata da:
Magri' Placido
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov.Brescia
N. 4412

Piano Terra - Fabbricato C



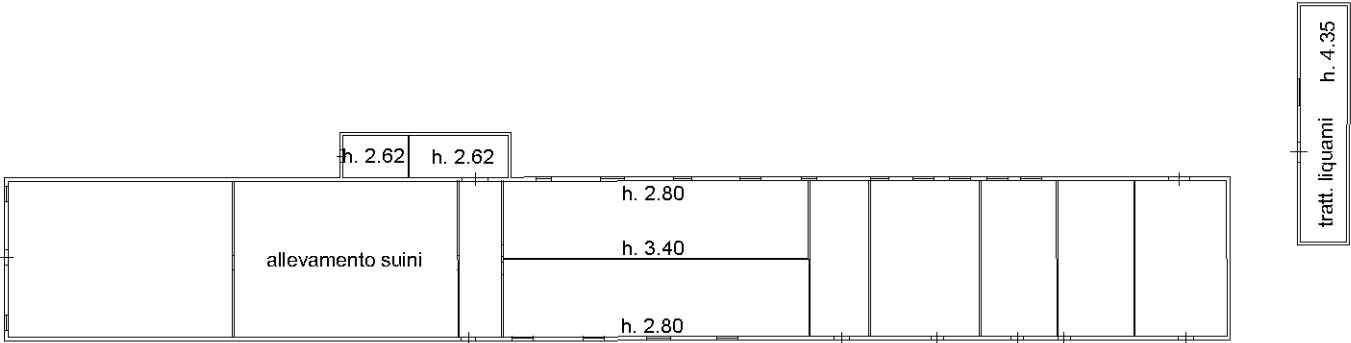
Elenco dei Fabbricati - Situazione al 13/12/2013 - Comune di DESENZANO DEL GARDA (D284) - < Sez. Urb.: NCT - Foglio: 45 - Particella: 12 - Subalterno: 0 >
CATASTO FABBRICATI
ALITA' ROCCHETTA SNC piano: T;
Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

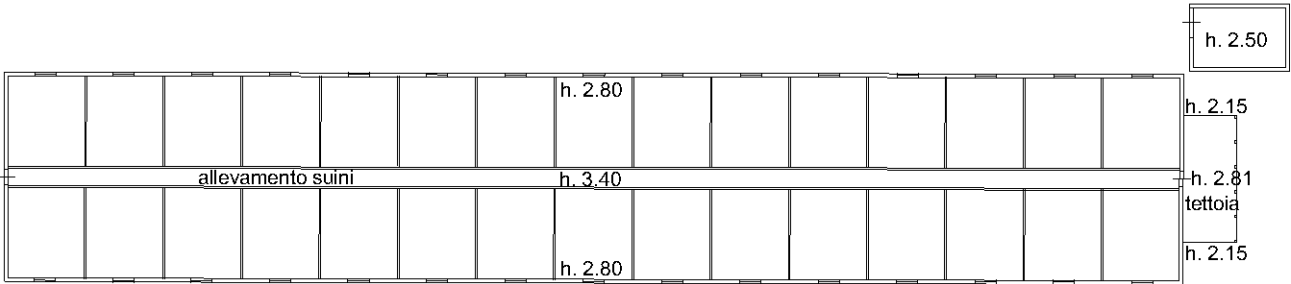
Dichiarazione protocollo n° BS0188258 del 15/06/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Desenzano Del Garda	
Localita' Rocchetta civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: NCT	Magri' Placido
Foglio: 45	Iscritto all'albo:
Particella: 12	Geometri
Subalterno:	Prov. Brescia N. 4412

Scheda n. 5 Scala 1:500

Piano Terra - Fabbricato D



Piano Terra - Fabbricato E



10 metri

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0188258 del 15/06/2010
(D284) - < Sez.Urb.: NCT - Foglio: 45 - Particella: 12 - Subalterno: 0 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Desenzano Del Garda
Localita' Rocchetta
civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 45
Particella: 12
Subalterno:
Compilata da:
Magri' Placido
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia
N. 4412

Piano Terra - Fabbricato F

