

TRIBUNALE DI TREVISO

- Sezione Esecuzioni Immobiliari -

Esecuzione immobiliare n° 26/2025

SCHEDA DESCRITTIVA DEI BENI IMMOBILI APPRESI ALL'ESECUZIONE

LOTTO UNICO

Il lotto comprende un terreno agricolo sito in comune di San Vendemiano in Via Palù in prossimità del civico n. 13
Il terreno presenta una superficie di mq 3.104.

Tipologia del bene immobile	Terreno agricolo
Ubicazione dell'immobile	San Vendemiano Via Palù in prossimità del civico n. 13
Identificazione catastale	<u>Catasto Terreni Comune di San Vendemiano Foglio 17</u> - mappale 210 – Seminativo Arborato cl. 3 – superficie ha.a.ca. 0.31.04 R.D. € 19,24 R.A € 10,42
Confini per l'intero fondo	Confini: nord mm.nn. 407, 162, 349; est m.n. 250; sud mm.nn. 214, 1311; ovest mm.nn. 1313, 1257, 730.
Servitù attive/passive e vincoli	Il bene è gravato da servitù di scolo
Diritti reali o personali	Piena proprietà a favore dell'esecutato per la quota di 1/1
Affitti o locazioni registrati	L'immobile è libero da locazioni
Provenienza dei beni:	I beni sono pervenuti all'esecutato attraverso: - successione mortis causa di [REDACTED] e deceduto a [REDACTED], registrata a Conegliano il 05/11/1987 al n. 88 Vol. 351, trascritta a Treviso il 05/11/1987 ai nn 26710 Gen. 20262 Part.; - sentenza dell'autorità giudiziaria del 10/01/1989 del Tribunale di Treviso, rep. 4520, registrata a Treviso il 19/01/1993 al n. 277 trascritta a Treviso il 26/06/1993 ai nn. 16180 Gen. 12150 Part. riguardante la divisione della comunione ereditaria venutasi a creare a seguito della successione.
Iscrizioni pregiudizievoli	Nessuna
Trascrizioni pregiudizievoli	- Nota di trascrizione della sentenza dell'autorità giudiziaria del 10/01/1989 del Tribunale di Treviso, rep. 4520, registrata a Treviso il 19/01/1993 al n. 277 trascritta a Treviso il 26/06/1993 ai nn. 16180 Gen. 12150 Part., a favore e contro l'esecutato, riguardante la divisione della comunione ereditaria venutasi a creare a seguito della successione (doc. 5). - Nota di trascrizione del 07/02/1997 n. 4317 Gen. n. 3278 Part. del verbale di pignoramento di immobili del 09/01/1997 Ufficiali Giudiziari di Treviso Tribunale di Treviso, a favore di Cassamarca SPA con sede a Treviso (TV) Cod. Fisc. 00180070260 (Doc. 6). - Nota di trascrizione del 29/01/2025 n. 2832 Gen. n. 1956 Part. del verbale di pignoramento di immobili del 14/01/2025 rep. 9604 Ufficiali Giudiziari di Treviso Tribunale di Treviso, a favore di [REDACTED]
Intervenuti	▪ nessuno
Divisibilità del bene	Il bene non è comodamente divisibile.
Valore di stima del bene	€ 34.14,00
Valore di vendita forzata	€ 30.700,00

Castelfranco Veneto 30 dicembre 2025

Il Perito Stimatore

Dott. Agr. Dal Molin Fabrizio


