VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Trib Roma - Proc. Esec. RGE 821/2025 - GE Dott.ssa M. Iappelli

Il giorno 13/03/2026....alle ore 11.00..... presso il compendio pignorato sito in Roma – Via Antonio Nibby n. 7, sono presenti:

l'Avv. Antonella Scano, custode giudiziario della procedura esecutiva in oggetto;

l'esperto stimatore, Arch. Gianluca Bagnara;

Nonché

.....

Sig.....

Sig.....

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui mane temporaneamente mero detentore.

Si procede, pertanto, alla ricognizione dei locali rilevando quanto segue:

Stato dei luoghi ed eventuali danni riscontrati:

Immobile in condizioni di manutenzione:

Mediocri

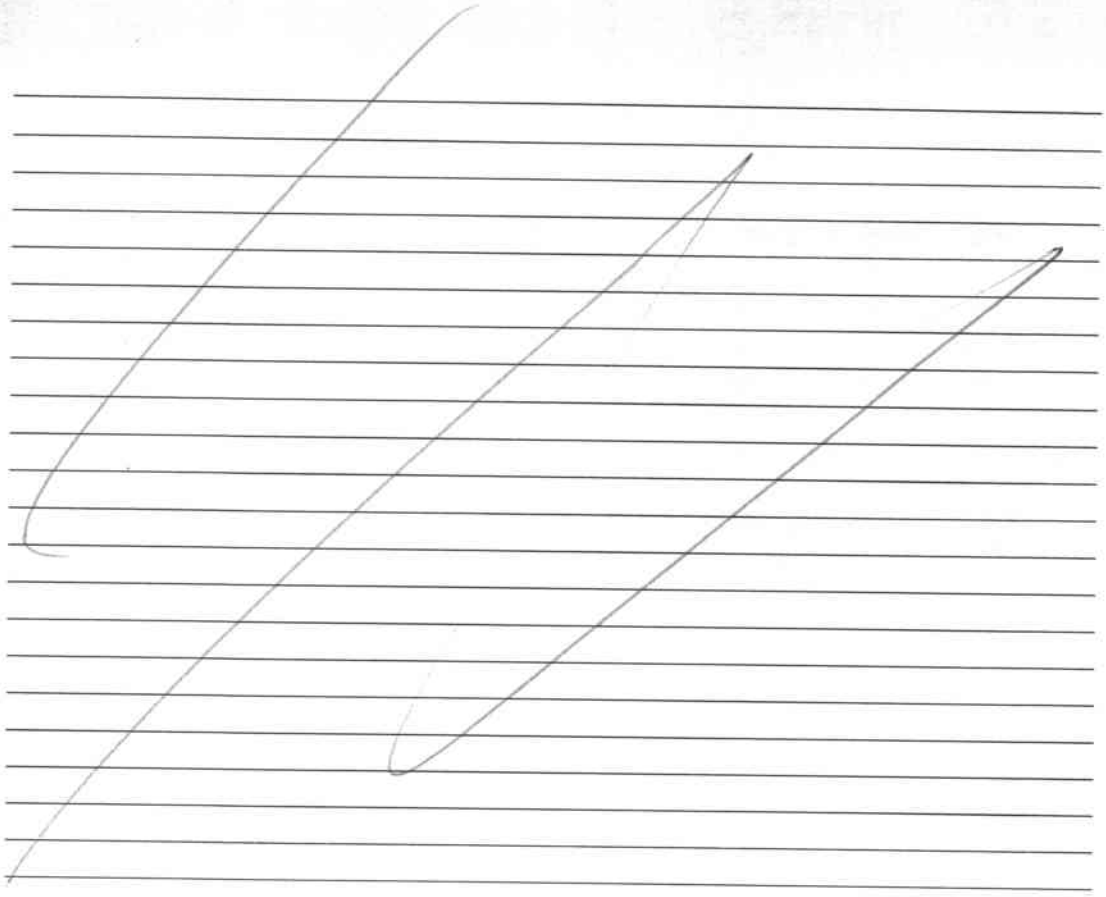
composto di:

Salone triplo cucina 2 bagni 3 camere, giardino al piano S1 2 stanze e 1 bagno

Si accede ad altra data l'accesso alla soffitta, di cui oggi non si rinvengono le chiavi

Altre osservazioni

Amministratore da reperire



Dato atto di quanto sopra il custode viene formalmente immesso nel possesso dell'immobile in questione.
Il detentore si obbliga ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente all'immobile e le sue pertinenze, rendendosi disponibile a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, il perito e gli interessati all'acquisto, previo avviso – anche telefonico - di almeno 24 ore.
Si preavverte l'anzidetto detentore che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte dell'occupante.
Si consegna copia del modulo informativo del Tribunale di Roma.
Verbale chiuso alle ore...12.40.....
Letto, confermato e sottoscritto.

Il custode
Avv. Antonella Scano

l'Esperto stimatore
Arch. Gianluca Bagnara

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Trib Roma - Proc. Esec. RGE 821/2025 - GE Dott.ssa M. Iappelli
Il giorno 22/04/26.....alle ore 11.50..... presso il compendio pignorato sito in Roma – Via Antonio Nibby n. 7, sono presenti:
l'Avv. Antonella Scano, custode giudiziario della procedura esecutiva in oggetto;
l'esperto stimatore, Arch. Gian Luca Bagnara;

.....

Si procede, pertanto, alla ricognizione dei locali rilevando quanto segue:

Si accede alla soffitta posta sul terrazzo condominiale per effettuare i rilievi tecnici.
Le viene chiesto dei pagamenti condominiali relativi all'appartamento della madre - Sig.ra [redacted] - totale circa 1800,00 euro circa - Si chiede alla signora di fornire la documentazione condominiale più richiesta via mail oltre al progetto e al fascicolo del fabbricato -

Dato atto di quanto sopra il custode viene formalmente immesso nel possesso dell'immobile in questione.
Il detentore si obbliga ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente all'immobile e le sue pertinenze, rendendosi disponibile a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, il perito e gli interessati all'acquisto, previo avviso – anche telefonico - di almeno 24 ore.
Si preavverte l'anzidetto detentore che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte dell'occupante.
Si consegna copia del modulo informativo del Tribunale di Roma.
Verbale chiuso alle ore.....
Letto, confermato e sottoscritto.

.....

Il custode
Avv. Antonella Scano

l'Esperto stimatore
Arch. Gian Luca Bagnara