N. R.G.E.I. 102/2021

TRIBUNALE ORDINARIO di COSENZA

PRIMA SEZIONE CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

VERBALE DELLA CAUSA n. R.G.E.I. **102/2021**

Oggi **16 febbraio 2026**, alle ore **11.30**, innanzi al Giudice dott. Giuseppe Sicilia, sono comparsi:

Per il creditore procedente l'Avv. [redacted] in sostituzione dell'Avv. [redacted] chiede il prosieguo della procedura con ulteriori tentativi di vendita;

E' presente il Custode-Delegato Avv. Alessandra Femia, si riporta alle relazioni in atti e che l'appartamento ha necessità di interventi di manutenzione e che lo stesso è collocato in una zona poca appetibile, precisa inoltre che l'unica visita richiesta , all'esito del sopralluogo, non ha portato a nessuna offerta.

Il Giudice

dato atto di quanto sopra, dispone la proroga di otto mesi dell'ordinanza di vendita del 0605.2024 al fine di porre in essere un tentativo di vendita con il prezzo ribassato del 15% rispetto al tentativo precedente.

Dispone a carico del creditore procedente l'importo di € 1.500,00 per il fondo spese.

Il Giudice
dott. Giuseppe Sicilia

Il Funzionario Addetto UPP
dott.ssa Vanessa Gallo