N. 413/1994 R.G.Es.

TRIBUNALE DI PALERMO

Sezione Sesta Civile – Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione

esaminata la relazione del professionista delegato depositata in data 21/10/2026;

rilevato che il professionista delegato ha rappresentato che, per mero errore materiale, sul sito *Astegiudiziarie.it* risultavano pubblicate precedenti versioni della documentazione estimativa in luogo della relazione integrativa dell'esperto stimatore posta a fondamento dell'avviso di vendita;

considerato che l'avviso di vendita richiama espressamente la relazione integrativa dell'esperto e prevede la pubblicazione della stessa sui portali indicati per la diffusione dell'avviso;

ritenuto che, pur non emergendo elementi univoci circa una concreta alterazione della procedura competitiva, l'accertata difformità tra la documentazione posta a disposizione degli interessati e quella richiamata nell'avviso di vendita renda opportuno, in via prudenziale, assicurare la piena e uniforme conoscibilità della documentazione estimativa effettivamente posta a base della vendita;

considerato che, al fine di prevenire ogni possibile incertezza in ordine alla completezza dell'informazione resa al mercato e di garantire la massima trasparenza delle operazioni di vendita, appare opportuno procedere alla rinnovazione della pubblicità dell'esperimento previo corretto inserimento dell'avviso e di tutti gli allegati sui portali individuati dall'ordinanza di delega;

P.Q.M.

dispone il differimento dell'esperimento di vendita fissato per il giorno 10 novembre 2026;

ordina al professionista delegato di procedere alla ripubblicazione dell'avviso di vendita e della documentazione estimativa corretta sui portali indicati nell'ordinanza di delega, nel rispetto dei termini ivi previsti;

delega il professionista a fissare nuova data per la presentazione delle offerte e per l'espletamento della vendita in conformità alle prescrizioni contenute nell'ordinanza di delega.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti e al professionista delegato.

Palermo, 25 ottobre 2026

Il Giudice dell'esecuzione

Grazia Giuffrida