Città di Trebaseleghe

All. 8

Trebaseleghe, 28/07/2026

Settore Edilizia Privata e Ambiente
Servizio Urbanistica

Rif. prot. 10696 del 16/07/2026
2026/00604

ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO
AI SENSI ARTT. 4 E 14 – TAB. ALL.B – DPR 642/1972
INTEREPELLO AG. DELLE ENTRATE N. 901-412/2015

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(AI SENSI DELL'ARTICOLO 30, comma 3° D.P.R. 6 GIUGNO 2001, n. 380)

VISTA l'istanza presentata tramite protocollo comunale in data 16/07/2026, prot. 10696 da.:

Arch. Carlin Mirco – [redacted] **– quale C.T.U. incaricato come da nomina allegata all'istanza**

tesa a ottenere il certificato di destinazione urbanistica dell'area sita in Trebaseleghe (PD) e censita catastalmente:

Foglio 19, mappale 1265

VISTI gli Atti d'Ufficio;
VISTA la Delibera del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Comunale n. 54 del 04.12.2008 di Adozione del Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11 del 23/04/2004;
VISTA la Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 138 del 26 gennaio 2010 che ha ratificato il positivo esito delle conferenze di servizio del 4 giugno 2009, 13 novembre 2009 e 15 dicembre 2009;
VISTA la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 12 del 9 febbraio 2010 della sopraccitata delibera di Giunta Regionale n. 138 del 26 gennaio 2010;
DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004, n.11 con le sue modifiche ed integrazioni, il Piano di Assetto del Territorio –PAT- del Comune di Trebaseleghe ha acquistato efficacia dal 24 febbraio 2010;
CONSIDERATA la delibera del Commissario ad Acta, in sostituzione del Consiglio Comunale, n. 21 del 25/05/2011 di Adozione del primo Piano degli Interventi;
VISTO che con deliberazione del Commissario ad Acta, in sostituzione del Consiglio Comunale, n. 52 del 19.12.2011 è stato approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 ed s.m.i.;
DATO ATTO che ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 gli atti relativi al primo P.I. hanno efficacia a partire dal 5 gennaio 2012, ovvero decorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio comunale;
VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 06.03.2013 con cui veniva adottata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi, e la successiva Delibera dello stesso C.C. n. 22 in data 26.6.2013 con cui tale variante veniva approvata acquistando efficacia a seguito di pubblicazione all'albo pretorio in data 13.08.2013;
RICHIAMATA altresì le delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 23.07.2015 con cui veniva adottata la Variante n.3 al Piano degli Interventi, e la successiva delibera dello stesso C.C. n.39 in data 30.11.2015 con cui tale variante veniva approvata acquistando efficacia a seguito di pubblicazione all'albo pretorio in data 06.01.2016;
RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 28.03.2018 con cui veniva adottata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi, e la successiva delibera dello stesso C.C. n.24 in data 10.08.2018 con cui tale variante veniva approvata acquistando efficacia a seguito di pubblicazione all'albo pretorio in data 05.10.2018;
RICHIAMATA altresì la delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 28.12.2018 con cui veniva approvata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi nella parte di proposta stralciata con delibera n. 24 del 10.08.2018, con efficacia a seguito di pubblicazione all'albo pretorio in data 08.02.2019;

[redacted]

RICHIAMATA altresì la delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 28.12.2018 con cui veniva approvata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi nella parte di proposta stralciata con delibera n. 24 del 10.08.2018, con efficacia a seguito di pubblicazione all'albo pretorio in data 08.02.2019;
VISTA la Delibera di Consiglio comunale n. 36 del 22.07.2021 con la quale veniva adottata la variante n.5 al Piano degli interventi;
VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 27.01.2022 con la quale veniva approvata la variante n.5 al piano degli Interventi;
VISTA la Delibera di Consiglio comunale n. 12 del 22.04.2024 con la quale veniva adottata la variante n.7 al Piano degli interventi;
VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 08.10.2024 con la quale veniva approvata la variante n.7 al Piano degli Interventi;
VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 30.04.2025 con la quale veniva adottata la variante n.8 al Piano degli interventi;
VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 24.03.2026 con la quale veniva approvata la variante n.8 al Piano degli Interventi;
VISTO l'articolo 30 comma 3 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
VISTO l'art.107 del D.Lgs, 267/2000;
VISTO l'art.97, c.4 del D.Lgs. 267/2000;
VISTO Il Decreto del Sindaco n. 35 del 18.08.2025;

C E R T I F I C A

che le aree censite in questo Comune alla data del 28/07/2026, sono così individuate:

Foglio	Mappale	Destinazione Urbanistica
19	**1265**	**Zona omogenea C1 – Zona resdeinziale - C1**

Gli interventi urbanistici nella suddetta area devono rispettare le prescrizioni delle Norme tecniche operative in vigore, dettanti la principale disciplina della zona e tutte le disposizioni delle Leggi Statali, Regionali e dei Regolamenti in vigore.
Si rilascia su richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge, precisando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data del rilascio.
Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio, salvo modificazioni degli strumenti urbanistici.
Si rilascia la presente in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE

[redacted]

Comune di Trebaseleghe
P.zza Principe di Piemonte (12),
35010 Trebaseleghe PD

Settore Edilizia privata e Ambiente
Servizio Urbanistica
edilizia privata@comune.trebaseleghe.pd.it

[redacted]

COMUNE DI TREBASELEGHE

Provincia di Padova

P.zza Principe di Piemonte n° 12
CAP 35010
Codice Fiscale 80010250282
Partita IVA 00932400286

tel 049-9385032
Fax 049-9386455
e-mail ediliziaprivatatbs@trivenet.it
Sito Web: http:\\village.trivenet.it\trebaseleghe

CONCESSIONE EDILIZIA N° 03/029

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI
COMPORTANTI UNA TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
- EDILIZIA PRIVATA -

Vista l'istanza presentata in data 18/12/2002, prot. 22850/02 da:

[redacted] Piazza [redacted]
Con legale rappresentante sig. [redacted] VIA [redacted]

con la quale si chiede il rilascio di una concessione per l'esecuzione dei lavori di:

COSTRUZIONE DI N. 2 FABBRICATI RESIDENZIALI PER COMPLESSIVI N. 28 ALLOGGI - [redacted]

da eseguirsi in VIA TREVISO,, come da progetto redatto dal Tecnico [redacted] ing. [redacted], c.f. [redacted]

VISTI:
- il parere del Dipartimento di Prevenzione dell'AZIENDA U.S.S.L. N.15 ALTA PADOVANA espresso in data 20/12/2002;
- il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 29/01/2003 al verbale n° 6;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti comunali di edilizia, igiene e pulizia urbana;
VISTE le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;
VISTE le norme generali vigenti;
VISTA la Convenzione n. 2560 di rep. Segretario Comunale in data 21/12/2001 debitamente registrata e trascritta relativa al Piano di Lottizzazione di via Treviso.
Preso atto che il Richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere comunque titolo ad ottenere la CONCESSIONE EDILIZIA, come risulta dagli atti allegati all'istruttoria,

RILASCIA

fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri Organi o Enti dello Stato in ordine all'esecuzione dei lavori;

CONCESSIONE EDILIZIA

Alla ditta:

[redacted] proprietario
Con legale rappresentante sig.: [redacted] nato a [redacted]

per l'intervento di:

COSTRUZIONE DI N. 2 FABBRICATI RESIDENZIALI PER COMPLESSIVI N. 28 ALLOGGI - [redacted] – CON ESCLUSIONE DELLE RECINZIONI PER LE QUALI DOVRA' ESSERE RICHIESTA APPOSITA AUTORIZZAZIONE;

ad uso RESIDENZIALE!
sito/a in VIA TREVISO,
catastalmente individuato: **sezione U foglio n. 19 mappale 240, 241, 544** come da progetto redatto dal tecnico [redacted] ing. [redacted] VIA [redacted] c.f. [redacted], che si compone di **n° 3 tavole**, e che vistato, si allegano alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

Il contributo di concessione di cui agli artt. 3 e 10 della L. 10/77, determinato secondo i criteri fissati con Delibera C. C. n. 299, 300 e 301 del 28.11.1985 con successive variazioni n. 5 del 15.02.2000, n. 45 del 28.03.2000 e n. 54 del 18.09.2000, assunte ai sensi dell'art. 117 della L.R. 61/85, nonché della Delibera G.C. n. 47 del 30.04.2002 riguardante l'adeguamento del Costo di Costruzione, è quantificato come di seguito specificato:

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: **complessive € 1.599,12 pagati in unica soluzione in data 20/02/2003**
COSTO DI COSTRUZIONE: **complessive € 12.176,47 pagati in unica soluzione in data 20/02/2003**

I lavori dovranno essere iniziati entro anni uno dalla data di rilascio della presente e ultimati entro tre anni dal loro inizio.

Entro lo stesso termine dovrà essere presentata la comunicazione di fine lavori e relativo certificato di regolare esecuzione e, se richiesta, la domanda di abitabilità/agibilità corredata dalla documentazione di rito.

La presente CONCESSIONE EDILIZIA è rilasciata con l'obbligo dell'osservanza delle seguenti modalità e prescrizioni:

- La ditta concessionaria è tenuta a comunicare al Comune, mediante apposita dichiarazione da presentare all'ufficio Protocollo, l'inizio dei lavori. Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza dell'autorizzazione;
- L'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata al comune. Nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione per l'esecuzione della parte non ultimata;
- In ogni caso l'interruzione dei lavori per causa di forza maggiore può determinare la sospensione del termine di utilizzazione per la durata dell'interruzione stessa, purché debitamente comunicata al Comune a da questi autorizzata;
- Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi del Direttore dei Lavori e dell'Impresa assuntrice. Ogni successiva sostituzione dovrà, al pari, essere tempestivamente comunicata;
- Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni di ingombro e di pericolo. Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori, responsabile degli stessi;
- Il presente atto di concessione, unitamente agli elaborati di progetto e alle convenzioni, che ne fanno parte integrante, deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino all'avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di controllo.
- Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile, delle dimensioni previste dal Regolamento Edilizio vigente, nella quale siano indicati:
  - l'oggetto della concessione/autorizzazione;
  - l'intestatario della concessione/autorizzazione;
  - il nome ed il cognome del progettista e del direttore dei lavori;
  - la Ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
  - la data ed il numero della presente concessione.
- Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi e di aree pubbliche. Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere in ogni caso autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici. L'area occupata dovrà essere restituita allo stato originale.

- Per dare esecuzione a strutture in c.a., indicate nell'art.1 della legge 5 Novembre 1971, n.1086, la Ditta esecutrice è tenuta all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla presentazione della denuncia al Comune come previsto dalla L.R. 13 aprile 2001, n. 11 art. 87, comma 3, lettera b) in attuazione del D. Lgs 31 marzo 1998 n. 112, prima dell'inizio lavori.
- Al termine dei lavori, tali opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della legge 1086/71 ed il relativo certificato dovrà essere depositato presso il Comune con le stesse modalità succitate, allo scopo di ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite.
- Qualora, per il rilascio della presente concessione, sia stato richiesto, perché prescritto, il preventivo nullaosta dei Vigili del Fuoco, il concessionario, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite, deve presentare il certificato di collaudo rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- La Ditta concessionaria, durante la fase esecutiva dei lavori e delle finiture accessorie, dovrà osservare tutte le disposizioni previste dalla L. 09.01.1989 n. 13 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati.
- Dovranno essere installati contatori per l'utilizzazione dell'acqua relativamente a ogni singola unità abitativa, nonché il collegamento a reti duali, ove già disponibili, in adempimento all'art. 5 della L. 05.01.1994 n. 36, così come modificato dall'art. 25 del D. Lgs. 11.05.1999 n. 152.
- Qualora la zona in cui ricade il fabbricato oggetto di intervento sia servita da fognatura pubblica per acque nere, LA RETE DI SCARICO PRIVATA DOVRÀ ESSERE ESEGUITA IN CONFORMITÀ AL VIGENTE REGOLAMENTO PER SERVIZIO PUBBLICO DI FOGNATURA E DEPURAZIONE.
  A LAVORI ULTIMATI, A SCAVI ANCORA APERTI, QUINDI AD OPERE VISIBILI, DOVRÀ ESSERE RICHIESTA VISITA DI ACCERTAMENTO AL PERSONALE TECNICO DEL CONSORZIO [redacted] DI VIGONZA".
- **Le modalità di smaltimento delle acque reflue non convogliate in pubblica fognatura dovranno essere conformi alla normativa vigente (D.Lgs 11.05.1999 n. 152, L.R. 16.04.1985 n. 33 e successive modifiche ed integrazioni) e dovranno essere preventivamente concordate con l'Area Ecologia e Ambiente del Comune di Trebaseleghe.**

DOVRANNO INOLTRE ESSERE OSSERVATE LE SEGUENTI PRESCRIZIONI PARTICOLARI:
Tutte quelle prescritte dal Dipartimento di Prevenzione – unità nuovi insediamenti – dell'Azienda U.L.S.S. n. 15 "Alta Padovana" in data 20/12/2002 di seguito riportate:
- settore gli angoli cottura siano dotati di impianto di aspirazione espulsione vapori;
- sia acquisito parere dei Vigili del Fuoco;
- i parapetti siano di altezza non inferiore ad un metro e di disegno tale da non consentire il passaggio di una sfera di 10 cm di diametro;
- le scale tra pareti siano dotate almeno un corrimano;
- le porte vetrate e le vetrate siano realizzate con caratteristiche di sicurezza tali da impedire che i vetri possano cadere in frantumi e ferire le persone e siano del tipo anti sfondamento se poste a poste a protezione contro le cadute;
- gli impianti siano conformi alla L.46/90;

NB.: Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere acquisito il Nulla osta preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per quanto riguarda il piano interrato ad uso garages;

Inoltre dovrà essere eseguito lo spostamento dell'elettrodotto esistente.

I lavori debbono essere eseguiti in conformità al progetto approvato ed alle prescrizioni indicate dalla presente CONCESSIONE EDILIZIA. Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della presente.

La presente concessione è trasferibile ai successori ed aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28.01.77, n.10 o per inadempienze delle clausole e degli obblighi descritti.

La ditta concessionaria titolare della presente CONCESSIONE EDILIZIA, il committente ed il costruttore sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel capo I della Legge 28.02.1985, n.47 e nel titolo V capo III della Legge Regionale 27.06.1985, n.61 e successive modifiche, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché, unitamente al Direttore dei Lavori, a quelle della CONCESSIONE EDILIZIA ad edificare ed alle modalità esecutive stabilite dalla medesima. Essi sono, altresì,

tenuti al pagamento di sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno, in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate.

Ai sensi dell'art.3, ultimo comma, della L.241/90 è ammesso ricorso avverso a tale provvedimento nel termine di 60 giorni dalla data della presente avanti al Tribunale Amministrativo Regionale ed entro 120 giorni ricorso straordinario avanti al Capo dello Stato.

Dalla Sede Municipale, **20 marzo 2003**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
- EDILIZIA PRIVATA -

[redacted]

Il sottoscritto per sé e per gli altri concessionari, si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente CONCESSIONE EDILIZIA.
Dà atto, con la presente sottoscrizione, di aver ricevuto copia del documento stesso a mani del Funzionario Com.le.

Addì, 21/03/2003

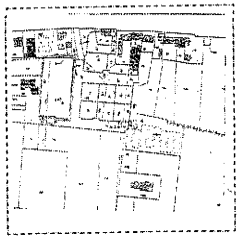
IL FUNZIONARIO COMUNALE

[redacted]

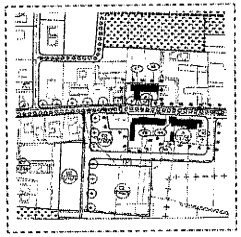
IL CONCESSIONARIO

[redacted]

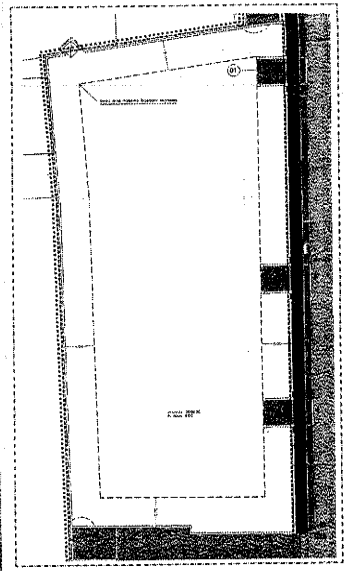
All. 9.2



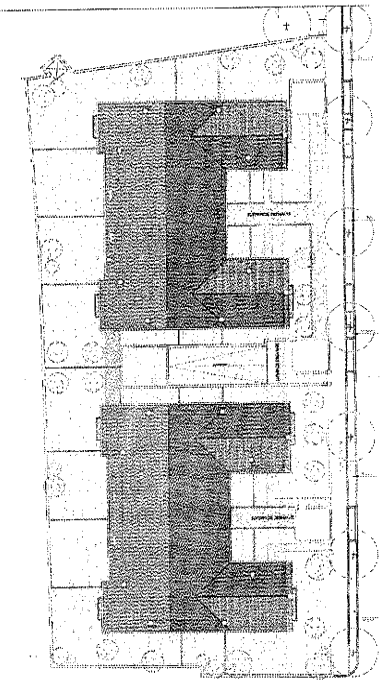
ESTRATTO MAPPA
Scala 1:2000



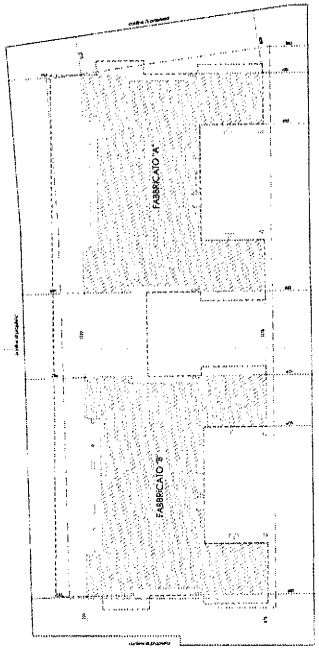
ESTRATTO P.R.G.
Scala 1:2000



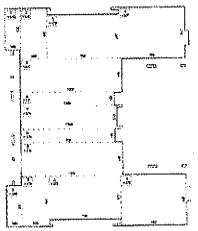
ESTRATTO P.d.L.
Scala 1:200

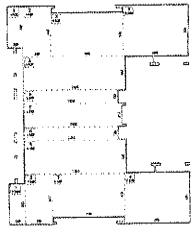


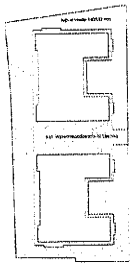
PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA
Scala 1:200



PLANIMETRIA QUOTATA
Scala 1:200







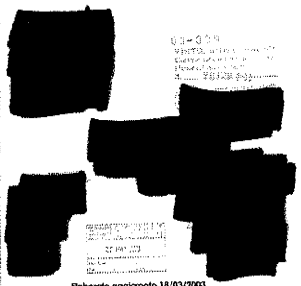
SUP. A VERDE
Scala 1:200

DATI TECNICI

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C/2
AMBITO DI INTERVENTO	PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA "BARBIERO"
LOTTO DI INTERVENTO	LOTTO N°1
VOLUME LOTTO DI	5585.90 mc.
VOLUME DI PROGETTO FABBRICATO "A"	2793,75 mc.
VOLUME DI PROGETTO FABBRICATO "B"	2792,75 mc.
VOLUME TOTALE INTERVENTO	5585,46 mc.
SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO "A"	489,73 mc.
SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO "B"	489,73 mc.
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	979,44 mq.

L. 122/89

SUP. PARCHEGGIO COPERTA	679,56 mq. > 558,56 mq.



Elaborato aggiornato 18/03/2003

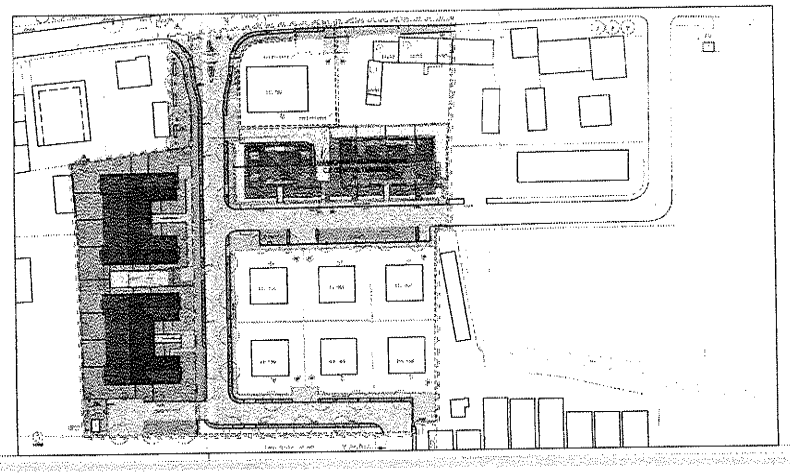
COMUNE DI TREBASELEGHE
Provincia di Padova

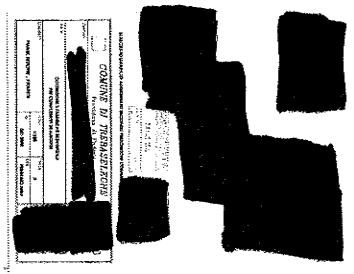
COSTRUZIONE 2 FABBRICATI RESIDENZIALI
PER COMPLESSIVI 36 ALLOGGI

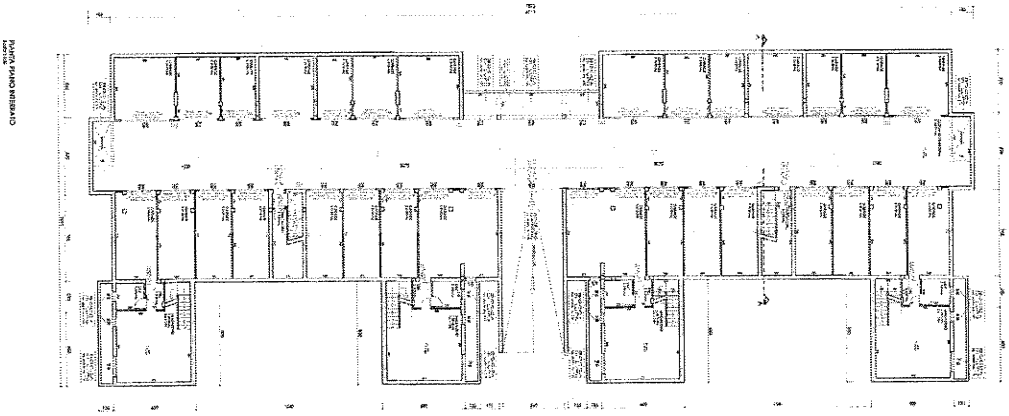
TAVOLA PLANIMETRIE, DATI TECNICI

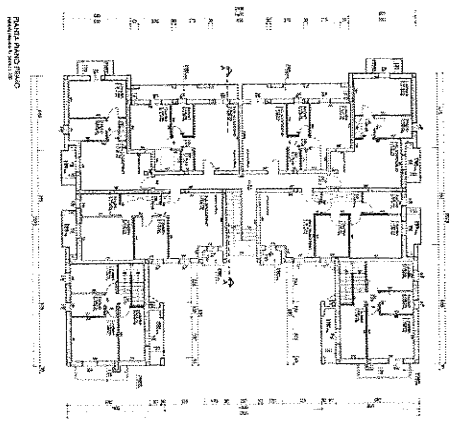
SCALA 1:100 — FOGLIO 1

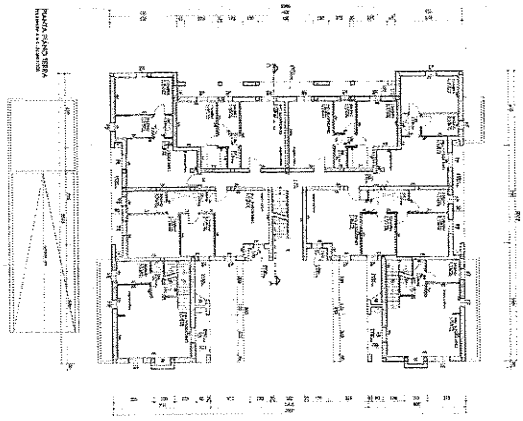
N° 1603-2002 — DATA GENNAIO 2003

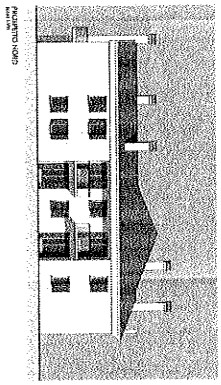


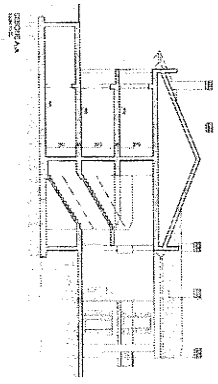


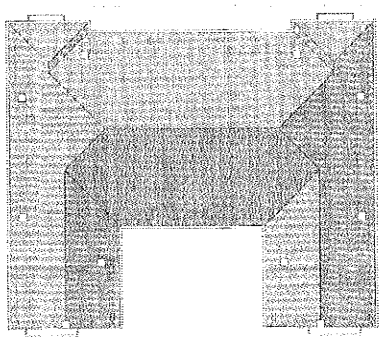


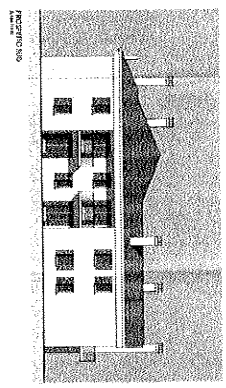


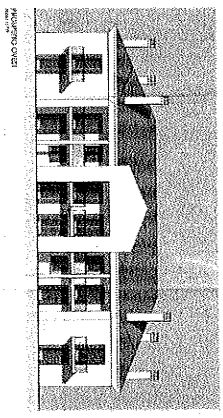


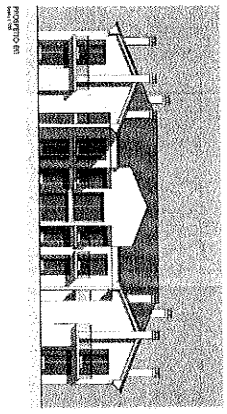












All. 10.1

AL COMUNE DI
TREBASELEGHE (PD)
Piazza Principe di Piemonte 12

COMUNE DI TREBASELEGHE
SE... AG... TIT... VIS... PRE...
S... ASS... DOM... INVI... INTEGR...
24 NOV. 2005
PROT. N. 21739
Cat. X ... Clas. 10. Fasc. ...

DIRITTI DI SEGRETERIA
€ 30,00
da versare sul C.C.P.
11746351

Denuncia di inizio attività

05/i 162

(redatta ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6/6/2001, N. 380)

W 79/2005

La sottoscritta ditta:

- [redacted] *con sede in* [redacted], *P.I.* [redacted], *legale rappresentante* [redacted], *nato a* [redacted] *e residente in* [redacted]

in qualità di ditta proprietaria

denuncia

l'inizio di opere edilizie **non soggette al pagamento di contributo concessorio,** sul **fabbricato/area** sito in:

zona di *Trebaseleghe*
Catasto Terreni:
Foglio *19* **Mappali** *644, 1118, 1124, 1127, 1131*

☐ Via *Don Bosco* n.___ piano_____
☐ **Catasto Urbano :**
☐ **Foglio ____Mappale ____Subalterno_____**

come da progetto allegato e relativa relazione asseverata dal progettista abilitato.

☒ Il presente progetto costituisce DIA (variante alla P.C. n. 03/29 del 20.04.2003). **Si dichiara** che le opere in variante sono relative a delle piccole modificazioni di lieve entità che non alterano l'aspetto globale complessivo. Tali opere sono da considerarsi in conformità agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente e che comunque i lavori complessivi devono concludersi entro i termini di validità del precedente titolo abilitativo e pertanto entro il 19.03.2007

comunica che

a) le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nella facoltà prevista dal citato art.22 e 23 del D.P.R. 6/6/2001 N. 380;

b) ☒ le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche .
☐ le opere comportano modifiche ad immobili interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno _____ atti_____ n. _____ per il quale si allega copia del relativo modello ed eventuali allegati .

c) ☐ essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente.

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante.)

COGNOME e NOME [redacted]

codice fiscale [redacted]

Con domicilio in [redacted] Via [redacted] N. [redacted]

Tel. [redacted] Fax [redacted] E-mail [redacted]

Iscritto all'albo de*gli architetti* prov. di *Padova* al n. [redacted]

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

.....

ASSUNTORE DEI LAVORI [redacted]

A. LAVORI DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO AL GREZZO: [redacted]

B. LAVORI DI FINITURA:

I lavori di finitura sono regolati in economia da varie ditte e seguiti direttamente dalla ditta proprietaria: [redacted]

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma) [redacted]

Si allega alla presente:

- La **relazione tecnica** (vedi pagine seguenti), firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- Dichiarazione di conformità norme igienico sanitarie;
- Documentazione fotografica;
- Copia bollettino di avvenuto pagamento per diritti di segreteria pari a 100,00 €;
- Copia conforme all'originale: Dichiarazione organico medio annuo, distinto per qualifica ed il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipedenti; Certificato di regolarità contributiva dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile.
- Elaborati grafici:
  - *Tav. 1: inquadramento territoriale*
  - *Tav. 2: piante, prospetti, sezioni stato concessionato;*
  - *Tav. 3: piante piano interrato, piano terra di progetto;*
  - *Tav. 4: piante piano primo, copertura di progetto;*
  - *Tav. 5: prospetti, sezioni di progetto;*
  - *Tav. 6: comparativa stato concessionato-progetto;*

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori entro il termine massimo del 29.12.2006, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Firma del Proprietario/Avente titolo ..... [redacted]

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 445/00 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del Proprietario e/o dell' Avente titolo.

☒ Non vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs.490/99 (ex Legge 1497/39; ex Legge 431/85)
☐ vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs.490/99. Si allega autorizzazione / benestare n. _____ rilasciato in data __/__/____ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici.

---

3) che le opere suddette sono identificate come:

- ☐ a) Manutenzione straordinaria
- ☐ b) Restauro/Risanamento conservativo
- ☐ c) Opere di eliminazione barriere architettoniche
- ☐ d) Recinzioni/Cancellate
- ☐ e) Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria
- ☐ f) Impianti tecnologici di servizio – stazioni radio base - D.lgs 04/09/2002 n° 198
- ☐ g) Parcheggi pertinenziali interrati
- ☐ h) Demolizioni, reinterri e scavi che non riguardino cave e torbiere
- ☐ i) Impianti tecnologici con nuovi volumi non indispensabili per legge
- ☐ L) Interventi di arredo urbano/edicole funebri
- ☐ m)Interventi di ristrutturazione
- ☒ n) varianti a permessi di costruire

4) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti .

5) ☐ che le opere in progetto non sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco
☒ che le opere in progetto sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data __/__/____, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benestare ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.

---

6) ☒ che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art.6 L.46/90
☐ essendo le opere relative ad immobili o parti di essi compresi nel campo di applicazione dell'art.1 L.46/90 e rientranti in una delle categorie di cui all'art.4 D.P.R.447/91, la relazione tecnica descrittiva del progetto degli impianti redatto da tecnico abilitato, verrà presentata all'ufficio prima della fine dei lavori.

---

7) ☒ che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.
☐ che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1991.

8) ☒ che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (Legge 13/89, Art.24 Legge 104/92).

☐ che essendo rispettate le condizioni minime di cui al D.M.236/89 e/o non rientrando nei casi di cui all'art.24 L.104/92 (locali privati aperti al pubblico), allegando la relazione tecnica

---

9) ☒ che le opere non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di Nulla-osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.L. n°15.
☐ che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri.

10) ☒ che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici.
☐ che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art.26 Legge 10/91, sarà presentata all'ufficio prima dell'inizio lavori, la Relazione tecnica prevista dall'art.28 della stessa.

11) ☒ che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali
☐ che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia ***(si allega la denuncia prevista dalla L.1086/71)***

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art.2, c.60.7 della L.662/1996 sull'immobile sito in:

Via *Don Bosco* **n. _____ scala _____ piano _____**

identificato al N.C.E.U. al foglio _____ **mappale _____** **sub _____**

identificato al N.C.T. al foglio *19* **mappale 644, 1118, 1124, 1131**

Il sottoscritto *Arch.* [redacted]

codice fiscale [redacted]

Con domicilio in [redacted] Via [redacted] N. [redacted]

Tel [redacted] Fax [redacted] E-mail [redacted]

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale de*gli architetti*

dell'Ordine della provincia di *Padova* n.° [redacted]

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

La presente richiesta di D.I.A. (variante alla P.C. n. 03/29 del 20.04.2003) per lievi modifiche, relative al fabbricato residenziale a 28 alloggi sito a Trebaseleghe (PD), via Don Bosco.

Le varianti consistono in:

- *Lieve modifiche alla sistemazione esterna;*
- *Lieve modifiche ai prospetti esterni con l'inserimento di parapetti semipieni e l'eliminazione di alcune torrette per l'espulsione dei fumi e la sua sostituzione con canne in rame di minor impatto visivo;*
- *Lieve modifiche alle tramezzature interne del piano interrato, terra e primo; in particolar modo è stato inserito la rifodera in tramezze di laterizio sulle taverne al piano interrato, leggere modifiche e/o spostamenti di alcune tramezzature.*

Il tutto risulta meglio illustrato nella tavola n° 6 comparativa.

Si specifica che le opere oggetto di D.I.A. sono in conformità agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente.

Si allega quindi alla presente la tav. 1 (inquadramento territoriale), la tav. 2 (piante, prospetti, sezioni stato concessionato), la tav. 3 (piante piano interrato, piano terra di progetto), la tav. 4 (piante piano primo, copertura di progetto),la tav. 5 (prospetti e sezioni di progetto) e la tavola 6 di comparazione tra lo stato concessionato e il progetto. Nella tavola comparativa tali modifiche oggetto di richiesta sono state evidenziate in giallo per quanto riguarda le demolizioni e in rosso per quanto riguarda le costruzioni.

come da progetto allegato, composto da n. 6 elaborati in 1 copia (eventuali altre copie saranno consegnate su semplice richiesta dell'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Trebaseleghe).

dichiara altresì

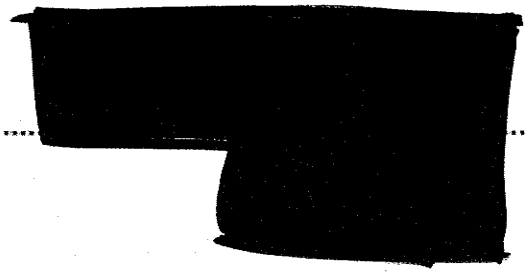
1) che le opere da realizzare insistono su area: compresa dal vigente **P.R.G.** zona omogenea C1 residenziale
Con destinazione: *residenziale*;
Legittimità dell'edificio interessato dalla presente D.I.A. *Permesso a Costruire n° 03/29 del 20.04.2003*

2) ☐ non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
☐ soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal __/__/____ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano.

Tutto ciò premesso, **il sottoscritto tecnico**, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.



Timbro e Firma del Progettista ....

All. 10.2

[redacted]

PROGETTO : COSTRUZIONE DI N. 2 FABBRICATI RESIDENZIALI PER COMPLESSIVI 28 ALLOGGI - RENO, "LE COLOMBE"

COMMITTENTE [redacted]

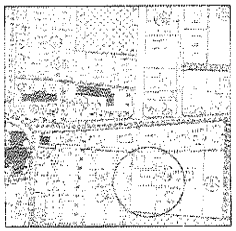
PROGETTISTA [redacted]

SCALA 1 : 100

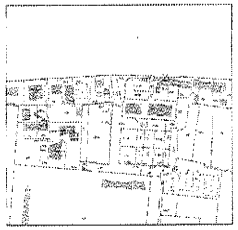
Comune di Reno Albola

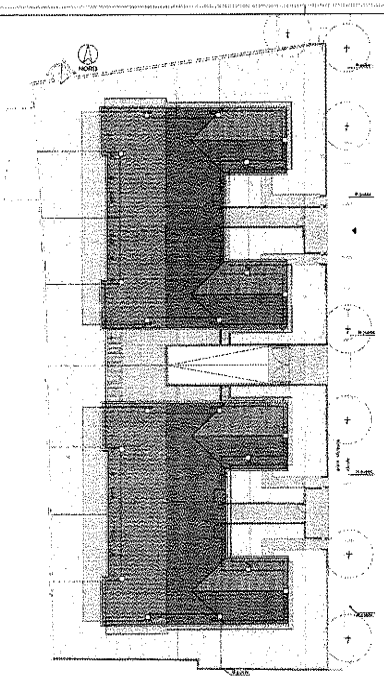
(Variante alla C.E. n 03/02 del 20/04/03 - visto lavori 19/03/2004)

ESTRATTO P.R.G.



ESTRATTO MAPPA





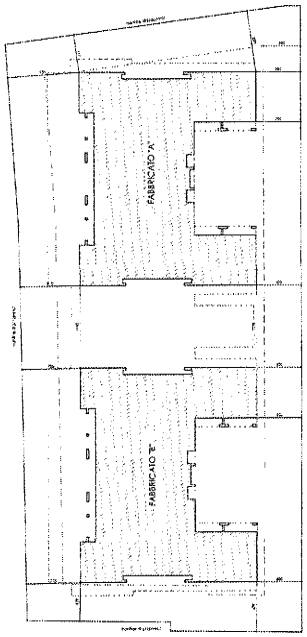
PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA

DATI TECNICI

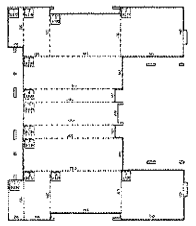
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C/3
AMBITO DI INTERVENTO	PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA "BARBIERO"
LOTTO DI INTERVENTO	LOTTO N°1
VOLUME LOTTO DI	5589,90 mc.
VOLUME DI PROGETTO FABBRICATO "A"	2793,73 mc.
VOLUME DI PROGETTO FABBRICATO "B"	2795,72 mc.
VOLUME TOTALE INTERVENTO	5589,44 mq.
SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO "A"	489,72 mq.
SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO "B"	489,72 mc.
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	979,44 mq.

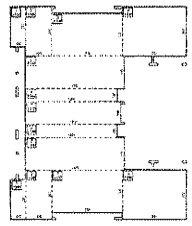
L. 122/89

SUP. PARCHEGGIO COPERTA	678,58 mq. > 558,55 mq.



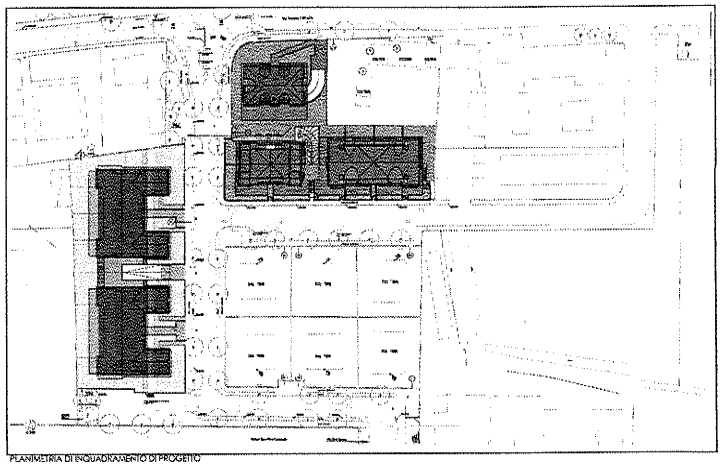
PLANIMETRIA QUOTATA





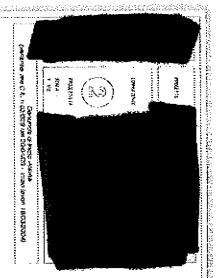


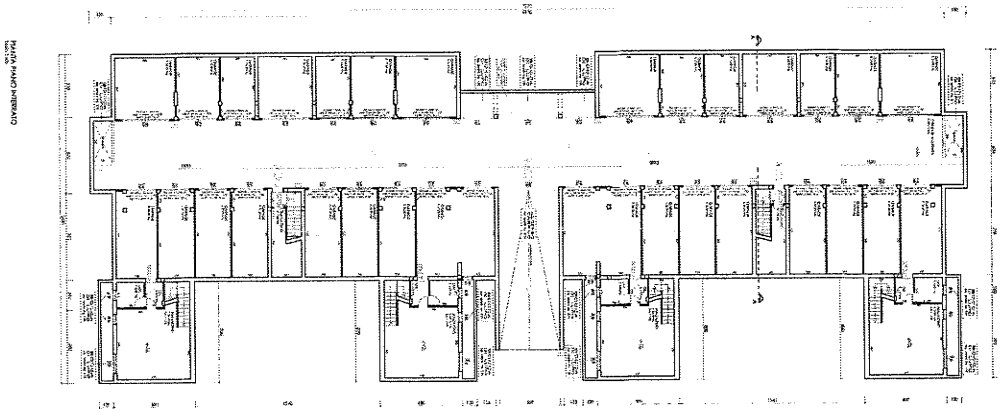
SUP. A VERDE

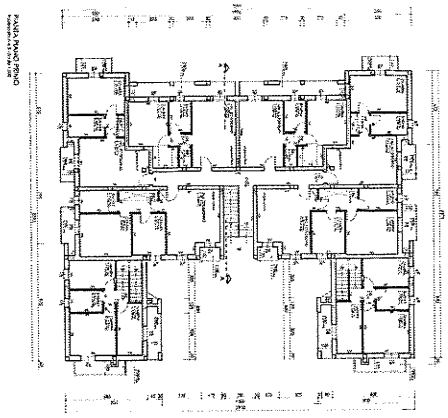


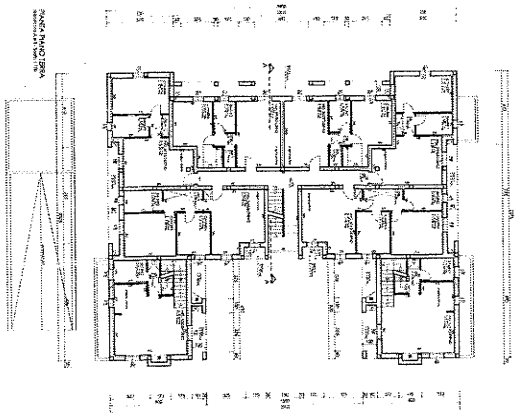
PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO DI PROGETTO

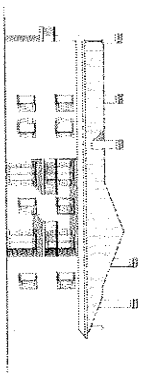
All. 10.3

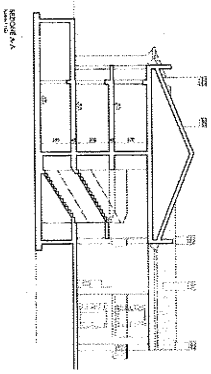


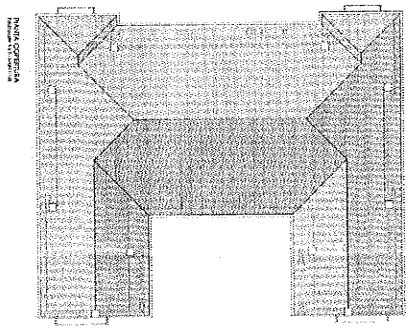

PIANTA PIANO INTERRATO

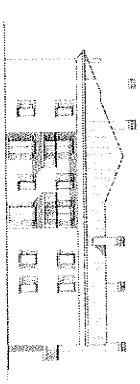

PIANTA PIANO TERRA

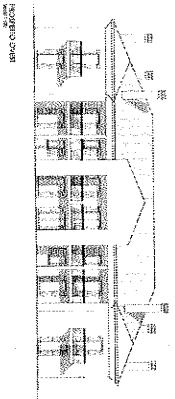

PIANTA PIANO PRIMO

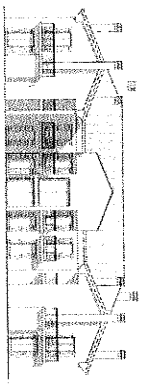

PROSPETTO NORD


SEZIONE A-A


PIANTA COPERTURA


PROSPETTO SUD


PROSPETTO OVEST


PROSPETTO EST

[redacted]

PROGETTO

COMMITTENTE

3

PROGETTISTA

SCALA
1 : 100

Denuncia di Inizio Attività
(variante alla C.E. n.03/029 del 20/04/03 - inizio lavori 15/03/2004)

A.I. 10.4

NORD

BOCCA DI LUPO

ACCESSO CARRAIO

PIANTA PIANO INTERRATO SCALA 1:100

NORD

fr.pubbl.

PIANTA PIANO TERRA SCALA 1:100

[redacted]

PROGETTO

COMMITTENTE

PROGETTISTA

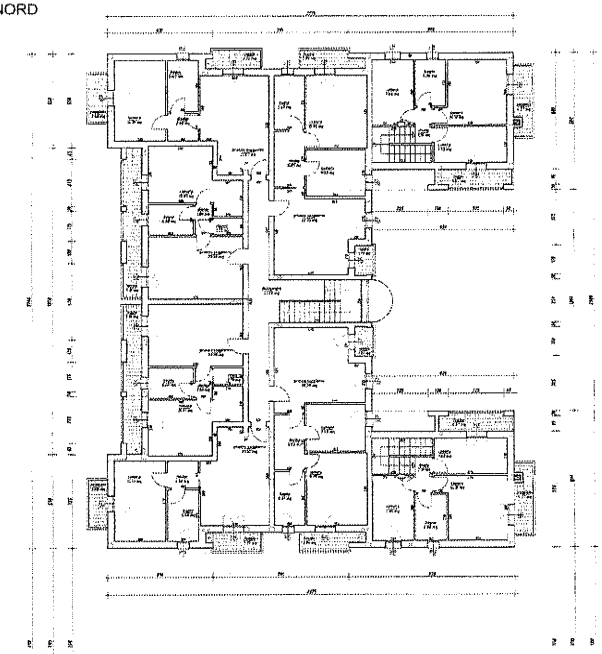
SCALA 1:100

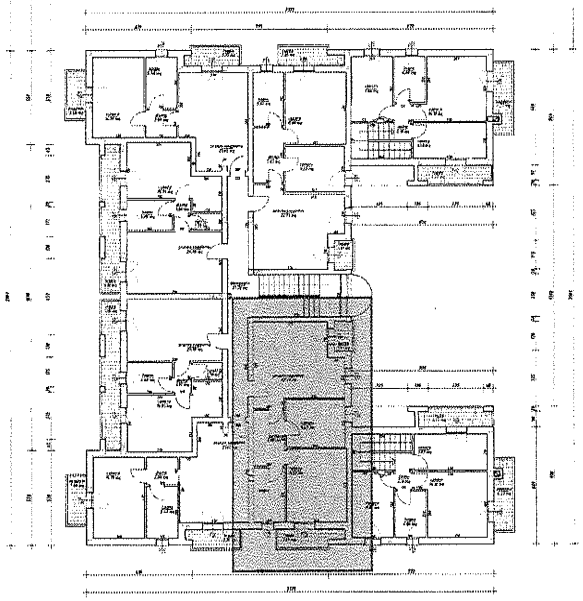
Denuncia di Inizio Attività
(variante alla C.E. n.03/029 del 20/04/03 - inizio lavori 19/02/2004)

24 NOV. 2021

All. 10.5

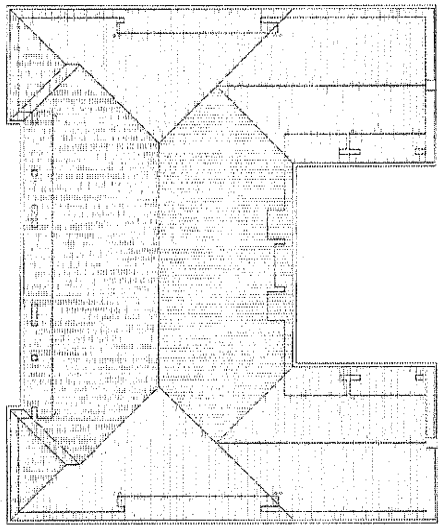
NORD

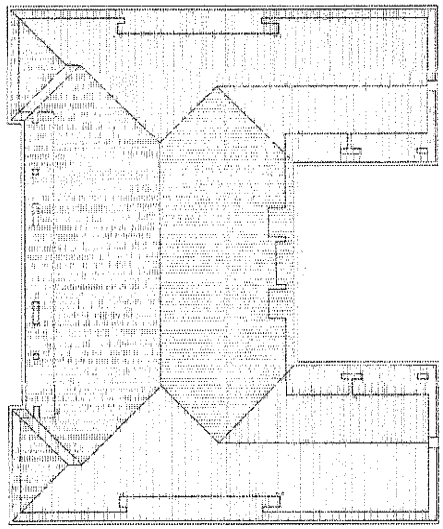




PIANTA PIANO PRIMO — SCALA 1:100

NORD





PIANTA COPERTURA — SCALA 1:100

[redacted]

PROGETTO

[redacted]

COMMITTENTE

[redacted]

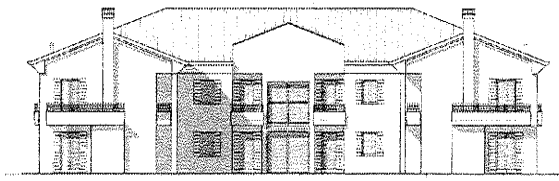
PROGETTISTA

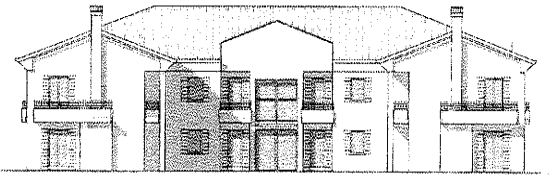
SCALA

1 : 100

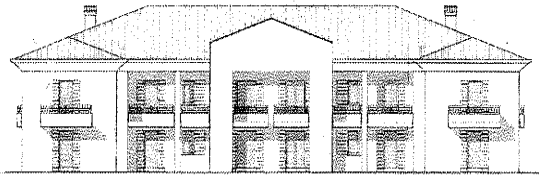
Denuncia di Inizio Attività
(variante alla C.E. n.03/029 del 20/04/03 - inizio lavori 19/03/2004)

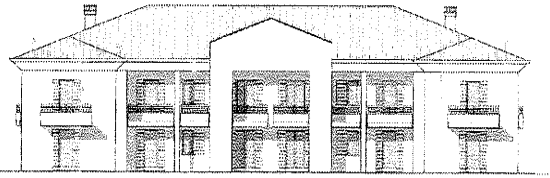
A. 10.6



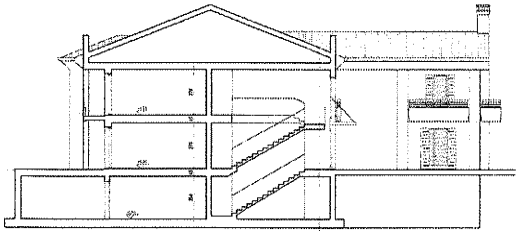


PROSPETTO EST — SCALA 1:100





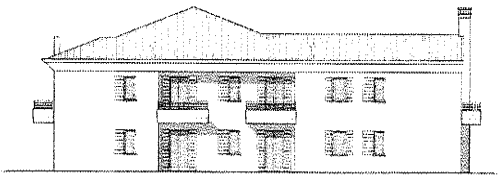
PROSPETTO OVEST — SCALA 1:100



SEZIONE A-A — SCALA 1:100



PROSPETTO NORD — SCALA 1:100



PROSPETTO SUD — SCALA 1:100

All. 11

COMUNE DI TREBASELEGHE

Provincia di Padova

P.zza Principe di Piemonte n. 12 – CAP 35010
Codice Fiscale 80010250282
Partita IVA 00932400286

Tel.: 049-9319561
Fax: 049-9386455
e-mail: ediliziaprivata@comune.trebaseleghe.pd.it

ASSETTO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

- EDILIZIA PRIVATA -

Prot. N. 6547/06/UT/EP/VT 0 0 8 0 1 9
Prat. N. **218/2006**

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

COPIA PER USO INTERNO

N° 06/040/213

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO E SVILUPPO DEL TERRITORIO
- UNITÀ EDILIZIA PRIVATA -

- Vista la domanda presentata in data 31/03/2006 con prot. n. 6547/06 e successive integrazione in data 18/04/2006 con prot. n. 6547/06 dal Sig.: [redacted] **residente in** [redacted], **c.f.** [redacted] legale rappresentante della ditta [redacted] **con sede in** [redacted] con la quale viene chiesto il certificato di Agibilità dell'immobile autorizzato con CE 03/029: COSTRUZIONE DI N. 2 FABBRICATI RESIDENZIALI PER COMPLESSIVI N. 28 ALLOGGI - [redacted] - VIA [redacted] e successiva variante 05/i162; censito al N.C.T. alla sezione U foglio n. 19 mappale 1265, ed al N.C.E.U. alla sezione U foglio n. 19 mappale 1265 subalterni dal n. 1 al n. 61 sito in VIA DON BOSCO, civici n. 7, n. 9 interni 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12, n. 11, n. 13, n. 15 interni 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12, n. 17;
- Vista la Convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione [redacted] dei comparti n. 37 e 38 del P.P. del Capoluogo in data 21/12/2001 con atto n° 2560 di repertorio del Segretario Generale del Comune di Trebaseleghe;
- Vista la dichiarazione rilasciata dal richiedente del certificato di Agibilità che certifica la conformità delle opere realizzate al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/01;
- Accertato che i lavori, iniziati il 19/03/2004 sono terminati il 27/03/2006;
- Visto che sono stati acquisiti tutti i nulla-osta ed i certificati necessari dagli Uffici preposti;
- Visto il certificato di collaudo per l'edificio rilasciato dall'Ing. [redacted] residente in [redacted] ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso alla posizione n. [redacted] con l'attestazione da parte del Comune di Trebaseleghe/Genio Civile dell'avvenuta denuncia delle opere ai sensi della Legge 05.11.71, n.1086;
- Constatato che è stato ottemperato al pagamento dei contributi dovuti per il presente certificato;
- Vista l'iscrizione al Catasto e relativo accatastamento in data 28/12/2005 prot. PD0313124 ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01;
- Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di P.C. sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dai certificati, dalle dichiarazioni e dalla documentazione in atti;
- Vista l'autorizzazione allo scarico n. 2879 rilasciata da [redacted] in data 22/02/2006 prot. n. 3719;
- Vista la determinazione del 16/03/2004, n. 103 del registro generale e n. 6 del registro dell'Area Tecnica Edilizia Privata, per l'approvazione degli atti di collaudo parziale delle opere di urbanizzazione, collaudatore Ing. [redacted], designato ad adempiere a tale incarico con determinazione n. 206/58 del 16/06/2003 dal Responsabile dell'Area Tecnica L.L.P.P.;

DICHIARA

che l'immobile di proprietà della ditta [redacted] **con sede in** [redacted] **n.i.** [redacted] **legalmente rappresentata dal sig.** [redacted] **nato a** [redacted] **il** [redacted] censito al N.C.T. alla sezione U foglio n. 19 mappale 1265, ed al N.C.E.U. alla sezione U foglio n. 19 mappale 1265 subalterni dal n. 1 al n. 61 sito in VIA DON BOSCO, civici n. 7, n. 9 interni 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12, n. 11, n. 13, n. 15 interni 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12, n. 17, con le seguenti caratteristiche:

Destinazione d'uso:	RESIDENZIALE
Numero delle abitazioni:	28
Vani abitabili totali:	72
Vani accessori totali:	120

È AGIBILE

con decorrenza dalla data del presente certificato.

CHE IN OGNI CASO IL PRESENTE CERTIFICATO E' RILASCIATO IN BASE ALLA DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 25, COMMA 1, LETTERA b) DEL D.P.R. 380/01, DA PARTE DEL RICHIEDENTE IL CERTIFICATO DI AGIBILITA' CHE ATTESTA LA CONFORMITA' DELL'IMMMOBILE OGGETTO DEL PRESENTE ATTO AL PROGETTO CONCESSIONATO IN ASSENZA DEL SOPRALLUOGO DI VERIFICA DA PARTE DEGLI UFFICI COMUNALI.

Il presente certificato è sempre revocabile quando si constati che non sussistano le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Dalla Sede Municipale, **19 aprile 2006**

IL RESPONSABILE SERVIZIO
ASSETTO E SVILUPPO DEL TERRITORIO
- UNITA' EDILIZIA PRIVATA -

[redacted]

"Adempimenti ex artt. 4 e 5 della Legge 241/90"
Struttura: Servizio Assetto e Sviluppo del Territorio - Unità Edilizia Privata;
Responsabile del Servizio: geom. [redacted]
Responsabile del Procedimento: geom. [redacted]
Responsabile dell'Istruttoria: arch. [redacted]

Il sottoscritto [redacted] dichiara di aver ricevuto

il presente certificato in data 3 mag 06

Il funzionario [redacted]

Il ricevente [redacted]

All. 12.1

Trebaseleghe
Il nostro Comune

COMUNE DI TREBASELEGHE - Ufficio di Registratura
Anno 2010 Titolo 6 Classe 3 Fascicolo
N. 7411 Data 08 MAG 2010
UOR E.S. C.C. RPA

B modulo diac .doc – rev. 1 del 08/07/08

DIRITTI DI SEGRETERIA da versare sul C.C.P. **11746351**:
€ 52,00 oppure
€ 100,00 in caso di varianti a permesso di costruire

Al sig. Sindaco del Comune di Trebaseleghe:

Denuncia di inizio attività

10/2047
W258/2010

(redatta ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6/6/2001, N. 380)

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI TENDE DA SOLE SU DUE FABBRICATI RESIDENZIALI PER COMPLESSIVI 28 ALLOGGI - RESIDENCE "LE COLOMBE"

Il/ La sottoscritto/a [redacted], AMMINISTRATORE DEL RESIDENCE "LE COLOMBE"

codice fiscale/partita IVA | 9 | 2 | 1 | 8 | 2 | 9 | 1 | 0 | 2 | 8 | 8 | | | | | |

residente/con sede in [redacted] via [redacted] n. [redacted]

CAP [redacted] tel. ___/_____ fax ___/_____ e-mail _____

in qualità di: ☐ proprietario

☒ avente titolo con delega della proprietà in data *(allegare delega scritta)*. Dati del proprietario:

nome cognome _____

residente in _____ via _____ n. ____

(altri soggetti aventi titolo devono essere elencati a parte, completi di dati anagrafici e copia documento di identità, in corso di validità)

denuncia

l'inizio di opere edilizie **non soggette al pagamento di contributo concessorio**, a partire dal **trentesimo giorno** successivo all'inoltro della presente, sul **fabbricato/area** sito nella frazione di TREBASELEGHE in via DON BOSCO n. 7-9-11-13-15-17

Catasto Terreni :

Foglio 19 **Mappale** 1265
Foglio _____ **Mappale** _____
Foglio _____ **Mappale** _____
Foglio _____ **Mappale** _____

Catasto Urbano :

Foglio 19 **Mappale** 1265 **Subalterno** 6/61
Foglio _____ **Mappale** _____ **Subalterno** _____
Foglio _____ **Mappale** _____ **Subalterno** _____
Foglio _____ **Mappale** _____ **Subalterno** _____

come da progetto allegato e relativa relazione asseverata dal progettista abilitato.

☐ Il presente progetto sostituisce quello presentato in data __/__/____ prot. _____ di cui costituisce variante. **Si dichiara** che le opere in variante avranno inizio a far tempo dal trentesimo giorno successivo all'inoltro della presente e che comunque devono concludersi entro i termini di validità del precedente titolo abilitativo *(concessione o autorizzazione)*

comunica che

a) le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nella facoltà prevista dal citato art. 22 e 23 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380;

b) ☒ le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85, L.724/94 e L.326/03 .

☐ le opere comportano modifiche ad immobili interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85, L.724/94 e L.326/03 per opere ultimate nell'anno _____ atti _____ n. _____ per il quale si allega copia del relativo modello ed eventuali allegati .

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante.)

COGNOME e NOME [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Residente /con studio in [redacted] via [redacted] n. [redacted]

Con domicilio in via _____ n. _____

tel. [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]

[redacted] prov. di [redacted]

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

_____

ASSUNTORE DEI LAVORI

(I LAVORI VERRANNO ESEGUITI IN ECONOMIA)

DITTA / SOCIETA' _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | |

residente /con sede in _____ via _____ n. _____

con domicilio in via _____ n. _____

tel. ____/_____ fax ____/_____ e-mail _____

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

.....

_____

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori entro il termine massimo di tre anni dalla data di consegna della presente, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Firma del Proprietario/Avente titolo [redacted]

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizioni, copia di Documento d'identità in corso di validità dei firmatari della presente denuncia.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96 (legge sulla privacy): i dati personali raccolti sono prescritte dalle vigenti disposizioni del procedimento in oggetto e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito dello stesso procedimento.

Avvertenze importanti:

1. **Il presente modello va presentato in duplice copia all'Ufficio Protocollo del Comune. All'atto della presentazione una copia, da cui risulta la data di presentazione, verrà restituita dall'Ufficio Protocollo e dovrà essere conservata in cantiere, unitamente all'elenco di quanto presentato a corredo del progetto e di tutti gli atti di assenso eventualmente necessari (pareri, autorizzazioni, nulla-osta, ecc.) ed esibita in caso di controlli sull'attività urbanistico-edilizia.**
2. **E' necessario allegare alla presente in duplice copia un elenco della documentazione presentata a corredo del progetto e tutta la documentazione prevista dal vigente Regolamento Edilizio per la presentazione dei progetti in relazione a ciascun tipo di intervento ed alla Zona di PRG, con idonea documentazione fotografica per illustrare lo stato dei luoghi;**

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art. 22 e 23 del D.P.R. 380/01 sull'immobile sito in:

via DON BOSCO **n.** 7-9-11-13-15-17

identificato al N.C.E.U. al foglio 19 **mappale** 1265 **dal sub** 6 **al sub** 61

identificato al N.C.T. al foglio 19 **mappale** 1265

Il/ La sottoscritto/a [redacted]

codice fiscale [redacted]

residente /con studio in [redacted] via [redacted] n. [redacted]

CAP [redacted] tel [redacted] con domicilio in presso _____

via _____ n. ____ CAP ____

tel. ___/_____ fax ___/_____ e-mail _____

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale dei GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

dell'Ordine/Collegio della provincia di VENEZIA n.° [redacted]

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

POSA IN OPERA DI TENDE DA SOLE SU DUE FABBRICATI DA USO RESIDENZIALE PER COMPLESSIVI 28 ALLOGGI LE TENDE DA SOLE DA POSIZIONARE SARANNO DI DUE TIPOLOGIE, A SECONDA DELLA DIVERSITÀ DEI FORI DA COPRIRE. SOPRA LE PORTE-FINESTRE E SOTTO I POGGIOLI VERRANNO POSIZIONATE DELLE TENDE DA SOLE A BRACCIO DI LARGHEZZA VARIA DA 3.00 A 5.00 MT. E UNA LUNGHEZZA MASSIMA DI 3.10 MT. SULLE FINESTRE (TRA IL SERRAMENTO E IL BALCONE) E SUI FORI DELLE LOGGE, VERRANNO POSIZIONATE DELLE TENDE DA SOLE PER CADUTA CON FRANGIVENTO DELLO SBRACCIO MASSIMO DI 50 CM. PER LE FINESTRE E DI 62 CM. PER LE LOGGE.

IL TUTTO MEGLIO EVIDENZIATO NELL'ALLEGATO ELABORATO GRAFICO

come da progetto allegato, composto da n. 01 elaborati in 1 copia (eventuali altre copie saranno consegnate su semplice richiesta dell'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Trebaseleghe).

dichiara altresì

1) che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente **P.R.G.** in zona omogenea C.2 disciplinata dall'articolo n°_____ delle NTA con destinazione RESIDENZIALE

☒ non soggetta da Piani Attuativi vigenti e/o adottati;
☐ soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal __/__/____ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano;

☒ non vincolata ai sensi della parte Terza del D.Lgs. 42/04;
☐ vincolata ai sensi della parte Terza del D.Lgs. 42/04. Si allega autorizzazione/benestare n. _____ rilasciato in data __/__/____ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici.

2) che l'immobile interessato dalla presente denuncia è legittimato dal seguente titolo abilitativo:

☒ concessione edilizia n° 03/29 del 20/03/2003 ;
☐ permesso di costruire n°_____del_____;
☒ D.I.A.E. n°05/1162 del 24/11/2005 ;

3) che le opere suddette sono identificate come:
- ☐ a). Manutenzione straordinaria; Restauro e risanamento conservativo;
- ☐ b). Opere di eliminazione barriere architettoniche;
- ☐ c). Recinzioni/Passi carrai/Insegne/Pergolati/Gazebi/Striscioni pubblicitari;
- ☐ d). Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- ☐ e). Varianti in corso d'opera a concessioni/autorizzazioni rilasciate n°..... data .....;
- ☐ f). Impianti tecnologici e di condizionamento – stazioni radio base - D.lgs 198/02;
- ☐ g). Parcheggi pertinenziali interrati/serbatoi interrati per GPL, gasolio e altri combustibili;
- ☐ h). Demolizioni, reinterri e scavi che non riguardino cave e torbiere, tombinamenti;
- ☐ i). Impianti tecnologici con nuovi volumi indispensabili per legge;
- ☐ l). Interventi di arredo urbano/edicole funebri/arredi da giardino (art. 13 NTA);
- ☐ m). Interventi di ristrutturazione senza variazione di volume, sagoma e unità immobiliari;
- ☐ n). Altro _____;

4) ☒ che le opere in progetto non sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco;
☐ che le opere in progetto sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data __/__/____, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benestare ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori;

5) ☒ che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi della L.37/2008;
☐ che le opere richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi della L.37/2008;

6) ☒ che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari;
☐ che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1991;

7) che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla legge 09/01/1989, n. 13, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", nonchè della L. 104/92 (per edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico) e al D.P.R. 503/96, come dimostrato nell'allegata relazione ed elaborati grafici atti ad evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento dei requisiti prescritti ai sensi D.M. 14/06/89, n. 236;

8) ☒ che le opere non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di Nulla-osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.L. n°15.
☐ che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri.

9) ☒ che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli edifici.
☐ che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art.26 Legge 10/91, sarà presentata all'ufficio prima dell'inizio lavori, la Relazione tecnica prevista dall'art.28 della stessa.

10) ☒ che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali
☐ che, essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali, essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia ***(si allega la denuncia prevista dalla L.1086/71)***;

11) ☒ non è subordinata alla corresponsione del contributo di costruzione;
☐ è subordinata alla corresponsione del contributo di costruzione di cui allega modello di autoliquidazione e attestazione di versamento del contributo autodeterminato in Euro _____ come da ricevuta n._____ in data _____ .

Allega la seguente documentazione

☒ ELABORATO DI PROGETTO a firma del tecnico abilitato, comprendenti:
- Estratto del P.R.G.
- Planimetria catastale in scala 1:2000
- Planimetria dell'area in scala 1:500 con individuazione dell'immobile oggetto di intervento
- Stato di fatto, modificato e comparazione in scala adeguata al tipo di intervento
- Relazione tecnica a puntuale descrizione dell'intervento proposto

☒ TITOLO DI PROPRIETA' O DIMOSTRAZIONE ALTRO TITOLO AD ESEGUIRE LE DICHIARATE TRASFORMAZIONI, CON DELEGA DELLA PROPRIETA'

☒ COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ, IN CORSO DI VALIDITA' DEGLI AVENTI TITOLO ALLA PRESENTE DENUNCIA

☐ ELABORATI TECNICI E DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' di cui alla L. 13/89, D.M.236/89 e L. 104/92

☒ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO

☐ DOCUMENTAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 276/03 (RIFORMA BIAGI):
- Dichiarazioni dell'impresa esecutrice dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- Documento unico di regolarità contributiva - DURC - (in originale o copia dichiarata conforme all'originale);
- Copia del documento di identità, in corso di validità, dell'assuntore dei lavori dichiarante;

☒ RICEVUTA PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA

☐ ALTRO:
_____
_____

Tutto ciò premesso, **il sottoscritto tecnico**, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

assevera

- la conformità alle vigenti norme igienico-sanitarie, ovvero che la verifica in ordine a tale conformità non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380. In oltre è consapevole che, con la presente, il termine per la formazione del silenzio assenso per cui si intende attestata l'agibilità è di 60 giorni dalla data di presentazione della domanda del certificato di agibilità, così come previsto dall'art. 25 comma 4 del D.P.R. 06.06.2001 n°380;

- la conformità alle previsioni del P.R.G. vigente e adottato, ai regolamenti edilizi vigenti e adottati, alle prescrizioni di legge specifiche ed alle previsioni regolamentari come da progetto allegato, nonché il rispetto delle norme di sicurezza.

Timbro e Firma del Progettista ... [redacted] ...

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ZONA DI P.R.G. VIGENTE_____

ZONA DI P.R.G. ADOTTATO_____

Viste la documentazione prodotta e le risultanze istruttorie, la pratica risulta formalmente corretta;

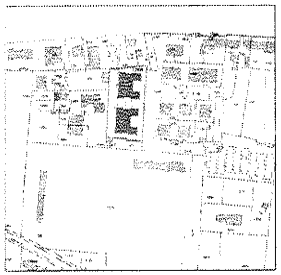
E' stata riscontrata l'assenza delle condizioni stabilite dalla vigente normativa. Comunicato agli interessati l'ordine di non effettuare l'intervento in data_____ con Prot. _____

Trebaseleghe, _____

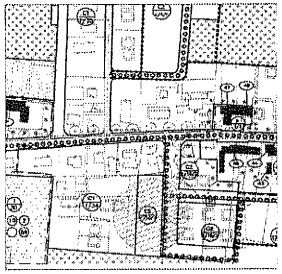
L'istruttore
(timbro e firma)

_____

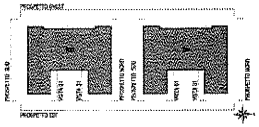
All. 12.2



Estratto mappa catastale
Foglio 19 mappale 1265
scala 1:2.000



Stralcio P.R.G. vigente
scala 1:2.000

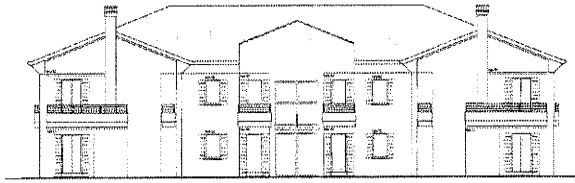




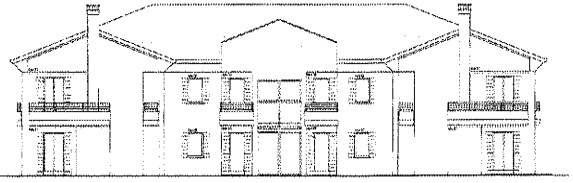
PARTICOLARE 01 - TENDE A BRACCI

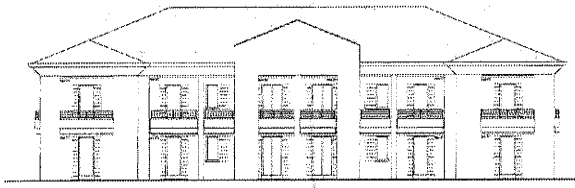


PARTICOLARE 02
TENDE A FINESTRA E A CADUTA

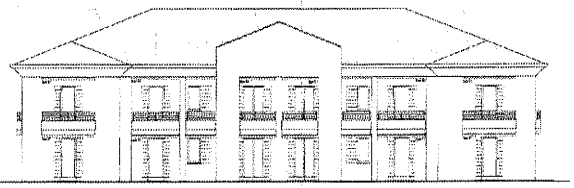


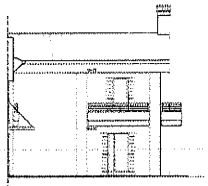
PROSPETTO EST



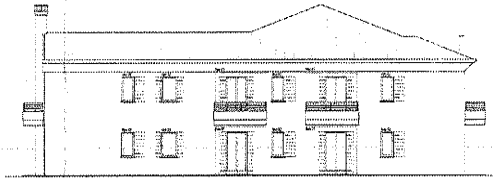


PROSPETTO OVEST

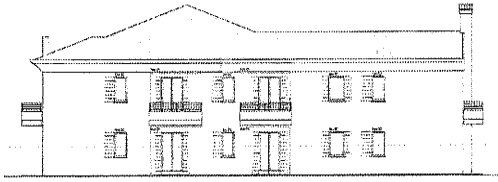




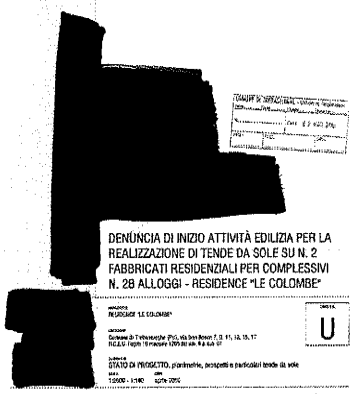
VISTA 01



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI TENDE DA SOLE SU N. 2 FABBRICATI RESIDENZIALI PER COMPLESSIVI N. 28 ALLOGGI - RESIDENCE "LE COLOMBE"

U