TRIBUNALE DI TREVISO

AVVISO DI VENDITA
DEL PROFESSIONISTA DELEGATO

Esecuzione Immobiliare n. 694/2015 R.G. E.I.
G.E. Dott. Leonardo Bianco
Delegato alla vendita: Avv. Claris De Nardi

QUARTO ESPERIMENTO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Claris De Nardi, delegato ex art. 591 bis c.p.c. dal giudice dell'esecuzione, giusta ordinanza di vendita delegata di data 22.09.2024, nella procedura esecutiva promossa da BANCA DELLE TERRE VENETE CREDITO COOPERATIVO S.C., con sede legale in Vedelago (TV), Via Spada n.2, C.F.: 00275710242, P.IVA: 152407410007, visti gli artt. 569 ss c.p.c.,

FISSA

per il **giorno 26 gennaio 2027 alle ore 15,30** presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in 31100 – Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, la

VENDITA SINCRONA MISTA SENZA INCANTO

dei seguenti immobili.

LOTTO UNICO

Diritti e quote:

Piena proprietà per l'intero di porzione di casa di impianto storico, in linea, a due piani fuori terra, costituita da due alloggi con diritto alla quota proporzionale di ½ ciascuno dell'area scoperta pertinenziale e parti comuni del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 c.c., tra i quali l'ingresso al piano terra, bene comune ai due alloggi, ubicata nel Comune di Vedelago (TV), nei pressi della Fraz. di Albaredo, Via Stazione n.138 (in atti anche al n.135/A).

Trattasi di abitazione, insieme di vani disposti su due piani- piano terra e primo – con accesso da spazio comune esterno, utilizzati ad alloggi distinti, con impianti tecnici in parte correlati tra loro. L'immobile nel suo complesso si presenta in buone condizioni di conservazione, con qualche promiscuità tra i due alloggi in merito all'impiantistica termoidrosanitaria ed elettrica, oltre all'utilizzo in quota parte indivisa dell'area esterna pertinenziale. Ha parti edilizie in comune con le proprietà limitrofe, in quanto ristrutturazione di un edificio originario nel quale, nel tempo, sono state ricavate più unità abitative.

Il lotto è costituito da: ingresso comune al piano terra, superficie lorda mq.5,1; - alloggio sito al piano

terra con ingresso comune al piano primo e accesso diretto dall'area scoperta; in sede di ricognizione (2023) si è riscontrato, dove visibile, qualche risalita di umidità nella parte bassa delle murature, in particolare in soggiorno e nel vano pluriuso; distribuzione dei vani al piano terra: cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, camera 1, vano pluriuso, lavanderia, c.t., sottoscala, superficie lorda mq. 94,75; - alloggio sito al primo piano con ingresso comune al piano terra, in sede di ricognizione (2018) si era riscontrato: il vano soggiorno-pranzo-cottura risulta avere altezze interne diversificate con parti di altezza interna di m. 2,63 e m. 2,34; il vano a camera da letto ha altezza interna m. 2,73 con una fascia di circa cm. 50 in corrispondenza della parete esterna con altezza minima m. 2,54; il vano bagno risulta avere altezze interne minima di m. 1,70 e massima di m.2,83; il vano studio risulta avere altezza interna minima di m. 1,70 e massima di m.3,12; distribuzione dei vani: scala di accesso, soggiorno-pranzo-cottura, disimpegno, camera da letto, bagno, studio, ripostiglio, terrazzo, superficie lorda mq.80,61.

L'area scoperta è disposta a Sud e a Nord del fabbricato (Sud: mapp. 805 sub.1, Nord mapp. 350 sub.7 graffati). Sud: in parte a giardino, in parte pedonale e carrabile. E' presente una tettoia di circa mq.25 in struttura di legno e copertura in robusto telone in Pvc, posizionata antistante la facciata sud e a questa ancorata, in corrispondenza della camera 1; è presente una vasca a lavatoio scoperto ed un pozzo a confine; Nord: la pavimentazione è in blocchetti di cls posati a scacchiera, in parte a piastrelle, recinzione in rete metallica plastificata e ritti in metallo su cordolo in cls. In tale fascia scoperta è possibile accedere dal giardino (mapp. 805 sub.1) unicamente attraverso il mapp. 350 sub.3 e 4.

Descrizione catastale:

Comune di Vedelago (TV), Catasto Fabbricati, Foglio 2, Sez. E, piena proprietà per l'intero:

Mappale 350, sub.3, B.C.N.C. al mapp. 350, sub. 4 e 5;

Mappale 350, sub.4, Via Stazione n. 138, piano T, Cat. A/2, cl.1, vani 4, sup. cat. mq.83, escluse aree scoperte mq.83, R.C. € 330,53;

Mappale 350, sub.5, Via Stazione n.138, piano 1, Cat. A/2, cl.1, vani 3,5, sup. cat. mq.84, escluse aree scoperte mq.82, R.C. € 289,22;

Mappale 350, sub. 7, graffato mapp. 805 sub.1, Via Stazione n.138, piano T., Cat. F/1, sup. cat. mq.364.

Comune di Vedelago (TV), Catasto Terreni, Foglio 45, piena proprietà per l'intero:

Mappale 350, ente urbano, mq.180;

Mappale 805, ente urbano, cons. mq. 342.

Confini:

Per tutti, in senso orario: Foglio 2, Mapp. 350, sub.3,4,5, casa piano terra e primo, vano scale: Nord: distacco su mapp. 350 sub.7 e mapp. 1036; Est: mapp. 350 sub.2, abitazione in altra ditta; Sud: distacco su mapp. 805 sub.1 scoperto pertinenziale, mapp. 806; Ovest: mapp. 1036. Foglio 45, mapp. 805 sub.1 (graffato 350 sub.7): Nord: mapp. 1036; Est: mapp. 806; Sud: strada bianca di accesso anche alle proprietà in contesto insistente su mapp. 460 e 50, mapp. 1492; Ovest: mapp. 1036.

Disponibilità dell'immobile:

L'immobile è occupato dagli esecutati.

Conformità edilizia ed urbanistica:

Dall'accesso agli atti presso l'Ufficio di Edilizia Privata del Comune di Vedelago (TV) risultano depositate:

- Concessione edilizia n.78/81 del 22.06.1981 pratica n.56/80, per ristrutturazione di fabbricato ad uso abitazione;
- Permesso di abitabilità n.56/80 del 30.12.1981;
- Concessione edilizia n.152/84 del 12.03.1985, per ristrutturazione di fabbricato ad uso abitazione;
- Permesso di costruire n.158 del 01.08.2003, pratica 071/84, per variante in sanatoria per la ristrutturazione di fabbricato ad uso abitazione già autorizzata con concessione edilizia n.152/84, con prescrizione di recuperare le acque piovane o irrigue in apposite vasche interrate, da realizzarsi nelle aree pertinenziali degli edifici stessi;
- Comunicazione inizio lavori asseverata pratica n.179/2020, per la costruzione di pergolato con struttura portante in legno e con sovrastante telo ombreggiante/arelle in bambù.

Per le difformità edilizie interne relative all'alloggio al piano terra e all'alloggio al piano primo, oltre che per le difformità relative alla pergola, si rimanda espressamente al contenuto della perizia di stima di data 06.10.2023 (pagg. da 17 a 20).

Riferimento alla CTU:

Ad integrazione dei dati sopra indicati concernenti l'immobile oggetto di vendita, si rimanda espressamente al contenuto della perizia di stima del 06.10.2023 redatta dall'Arch. Alfonso Mayer.

Agli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e del d.lgs. n. 192/05, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispensa esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

Prezzo base: € 81.000,00=.

Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: € 3.000,00=.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 571 c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base sopra indicato e quindi l'**offerta minima** per la partecipazione all'asta è pari ad € 60.750,00=.

Ai sensi dell'art. 572 c.p.c., si specifica quanto segue:

- se l'offerta è pari o superiore al prezzo base la stessa è senz'altro accolta, fatta salva la gara tra più offerenti;

- se l'offerta è inferiore al prezzo base, ma pari o superiore al 75% del valore stesso, il delegato può far luogo alla vendita ove ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Condizioni di vendita:

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, come descritti nella perizia di stima – alla quale si fa espresso riferimento – depositata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Treviso, pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche, nonché sui siti internet www.tribunale.treviso.giustizia.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.asteoneline.it, www.fallcoaste.it, e www.corteappello.venezia.it; con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, giusta ordinanza di vendita delegata del 22.09.2024.

Il gestore della vendita telematica è **Edicom Finance Spa.** (tel.: 041/5369911; fax: 041/5351923; e-mail: info.venezia@edicomspa.it), società iscritta al Registro dei gestori della vendita telematica di cui all'art. 3 del D.M. n. 32/2015.

La vendita è a corpo e non a misura. Le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore ex art. 63 disp. att. c.c., anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario ad eccezione degli oneri per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Non sono comunque dovuti compensi per mediazione a terzi.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizione di pignoramenti; se esistenti al momento della vendita, dette eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura. Se l'immobile posto in vendita è occupato, potrebbe essere trasferito occupato da cose e/o dall'esecutato e dal suo nucleo familiare e che, in tal caso, l'aggiudicatario, potrà chiedere al custode la liberazione a spese della procedura con la precisazione che, al fine di evitare ritardi nello svolgimento della procedura, l'istanza di liberazione rivolta al custode dovrà essere consegnata al delegato alla vendita al più tardi contestualmente al versamento del saldo prezzo.

Modalità di presentazione delle offerte:

Le forme di svolgimento delle aste sono stabilite con **MODALITÀ SINCRONA MISTA**, con possibilità di presentazione di offerte analogiche o, in alternativa, offerte telematiche criptate, secondo

quanto disposto dall'art. 22 del D.M. 26 febbraio 2015 n. 32.

A) Opzione OFFERTE ANALOGICHE

- Le offerte analogiche di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita, previo appuntamento presso la sede dello **Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8**; qualora tale giorno sia festivo o cada di sabato, tale giorno verrà anticipato a quello immediatamente precedente.
- Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi deposita l'offerta, (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato alla vendita e la data della vendita. Nessuna altra indicazione (né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro) deve essere apposta sulla busta.
- Inoltre, all'offerta dovrà essere allegata la documentazione comprovante la corresponsione di un importo **a titolo di cauzione**, pari o superiore al 10 % del prezzo che si intende offrire per l'acquisto del bene, che sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto. Tale cauzione potrà essere corrisposta mediante:

a) **versamento sul conto corrente della procedura intestato a: "Esec. Imm. R.G.E. 694/2015 Trib. TV", coordinate bancarie: Volksbank IBAN: IT 84 V 05856 12001 13757 1564856**;

b) in alternativa al bonifico, anche a mezzo **assegno circolare non trasferibile** intestato a: "Tribunale di Treviso, Esecuzione Immobiliare R.G.E. 694/2015", da inserirsi nella busta dell'offerta.

- L'offerta dovrà essere accompagnata da una marca da bollo di € 16,00.

B) Opzione OFFERTA TELEMATICA CRIPTATA

- Le offerte criptate dovranno essere conformi a quanto stabilito agli artt. 12 ss del D.M. 26 febbraio 2015 n. 32 e secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato nel sito https://pvp.giustizia.it e secondo quelle delle disposizioni del Tribunale di Treviso, pubblicate al link http://www.tribunale.treviso.giustizia.it/doc/documentazione/Circolare%20-6-2018%20Vendite%20es%20%20immobiliari1.pdf, che si intendono integralmente richiamate.
- Dovranno essere formulate **esclusivamente** tramite il modulo web "Offerta Telematica" scaricabile dal portale del Ministero della Giustizia e a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita.
- Le offerte così formulate dovranno essere depositate secondo le indicazioni appena sopra richiamate. In particolare, dovranno essere trasmesse **mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**.
- **Il deposito telematico delle domande di partecipazione deve avvenire entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello dell'asta**. L'offerta si intende depositata nel momento in cui il gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia genera la ricevuta completa di avvenuta

consegna.

- Per procedere alla compilazione del modulo online, l'offerente dovrà aver precedentemente provveduto **al versamento di un importo a titolo di cauzione pari o superiore al 10 % del prezzo che si intende offrire per l'acquisto del bene, che sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto, mediante bonifico sul conto corrente della procedura intestato a: "Esec. Imm. R.G.E. 694/2015 Trib. TV", coordinate bancarie: Volksbank IBAN: IT 84 V 05856 12001 13757 1564856.** In caso di offerta telematica, il pagamento della cauzione potrà effettuarsi **esclusivamente con modalità telematiche e non a mezzo assegno circolare non trasferibile.**
- L'offerta dovrà essere accompagnata da una marca da bollo di € 16,00.

Contenuto dell'offerta:

L'offerta dovrà contenere quanto segue:

- l'indicazione dell'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico, indirizzo email ed eventuale numero di telefax dell'offerente, allegando copia di un documento di identità (e/o permesso di soggiorno in corso di validità) e del codice fiscale dell'offerente o del procuratore o del rappresentante legale.

Si precisa che le buste contenenti le offerte saranno aperte il giorno dell'asta 26 gennaio 2027 ad ore 15.30, e si invita sin d'ora gli offerenti a presenziare all'apertura delle buste.

Il decreto di trasferimento non potrà che essere emesso nei confronti del soggetto che ha presentato l'offerta (persona fisica del sottoscrittore l'offerta o persona giuridica della quale il sottoscrittore abbia la legale rappresentanza, o uno dei due soggetti indicati nell'art. 583 c.p.c. o, infine, del soggetto in nome e per conto del quale abbia presentato l'offerta o partecipato all'asta un avvocato munito di procura speciale; la procura speciale a favore dell'avvocato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata visura societaria aggiornata – ossia risalente a non più di 30 giorni dalla data di deposito dell'offerta – ovvero, in caso di ente di natura imprenditoriale, l'atto statutario o altra documentazione (in caso di ente non iscritto al registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che attribuiscano al rappresentante o procuratore il potere di agire in nome e per conto dell'ente ai fini della partecipazione alla vendita. È consentita, ma solo da parte di avvocati, la presentazione di offerte per persona da nominare;

- i dati identificativi dell'immobile per il quale l'offerta è proposta, sufficienti a rendere,

unitamente ad ogni altro elemento risultante dal contenuto dell'offerta medesima, ragionevolmente inequivoca la riferibilità di questa a quelli. In caso di vendita di più lotti, può essere ritenuto sufficiente il riferimento a taluno dei lotti come formati ed ordinati (es. primo, secondo, terzo, etc.) nell'avviso di vendita;

- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà, a pena di inefficacia dell'offerta, essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita (si richiamano gli artt. 571 e 572 c.p.c. come modificati dal D.L. 83/2015, convertito nella L. 132/2015);
- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà essere superiore al termine massimo di 90 giorni dalla data di aggiudicazione, ferma la possibilità di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato alla vendita o dal Giudice ai fini dell'individuazione della migliore offerta;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del contenuto dell'avviso di vendita.

Inoltre, per le sole offerte telematiche, dovrà contenere:

- l'indicazione dell'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, pari o superiore al 10 % del prezzo offerto, sul conto corrente intestato alla procedura intestato a : "Esec. Imm. R.G.E. 694/2015 Trib. TV", coordinate bancarie: Volksbank IBAN: IT 84 V 05856 12001 13757 1564856. Il bonifico relativo alla cauzione deve essere eseguito in tempo utile (3 giorni lavorativi prima dell'asta) affinché la stessa risulti accreditata sul conto corrente intestato alla procedura al momento di apertura delle buste, con generazione, entro l'orario indicato, anche della ricevuta di consegna. Qualora nel giorno fissato per la valutazione delle offerte non si riscontri tale accredito, l'offerta stessa sarà considerata inammissibile;
- il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal D.M. 32/2015;
- l'eventuale recapito telefonico ove ricevere le comunicazioni previste dal D.M. 32/2015.

Le offerte telematiche criptate contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona mista trasmesse secondo le modalità sopra descritte saranno aperte ed **esaminate unitamente a quelle analogiche esclusivamente il giorno fissato per l'asta** tenuta dalla sottoscritta delegata ed alla presenza degli offerenti online e di quelli comparsi personalmente o per delega avanti alla delegata.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso di vendita, le modalità della vendita sincrona mista saranno regolate dal D.M. 32/2015.

Disciplina:

L'offerta (analogica ovvero criptata) e la partecipazione alla vendita, sono soggette alla seguente

disciplina.

L'offerta presentata è irrevocabile e l'offerente è perciò tenuto ad intervenire, di persona o telematicamente, nel luogo ed ora stabiliti per l'esame delle offerte.

In caso di mancata presentazione: i) ove si tratti dell'unico offerente o ii) ove l'offerta da egli presentata sia la più elevata tra quelle presentate, o la prima presentata in caso di più offerte dello stesso valore e con parità di condizioni, e non si proceda a gara ex art. 573 c.p.c. per mancanza di adesioni da parte degli altri offerenti, ovvero iii) una volta disposta la gara non si consegua, per mancanza di aumenti validi tali da raggiungere un prezzo di aggiudicazione superiore a quello dell'offerta da egli presentata, il bene gli sarà comunque aggiudicato.

In caso di unica offerta, se pari o superiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita essa è senz'altro accolta; se il prezzo offerto nell'unica offerta è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita in misura non superiore ad un quarto, il delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione valide.

In caso di più offerenti e di assenza o mancata adesione da parte di tutti alla gara prevista dall'art. 573 c.p.c., il delegato accoglierà l'offerta più alta o la prima presentata in caso di più offerte dello stesso valore e con parità di condizioni; ai fini dell'individuazione della migliore offerta il delegato terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni versate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta.

Qualora siano presentate più offerte analogiche e/o criptate, nel caso di adesione alla gara prevista dall'art. 573 c.p.c., anche in presenza di istanze di assegnazione si procederà a gara sincrona mista il giorno stesso stabilito per l'esame delle offerte, subito dopo che siano state esaurite le relative operazioni, sulla base dell'offerta più alta; la gara verrà vinta da chi, tra i partecipanti, avrà effettuato il rilancio più alto.

Ai partecipanti sarà assegnato un termine compreso tra 1 e 3 minuti entro il quale effettuare ogni rilancio. Non saranno validi i rilanci inferiori al minimo come sopra stabilito, né effettuati scaduto il termine stabilito dal delegato; l'offerente dell'ultimo rilancio, che non sia superato da altri nel termine stabilito, avrà vinto la gara.

Se non ci saranno istanze di assegnazione valide, il bene sarà definitivamente aggiudicato al vincitore della gara.

In presenza di istanze di assegnazione valide, il delegato non farà luogo alla vendita, ma all'assegnazione, qualora il prezzo migliore offerto all'esito della gara sia inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita.

Non potranno essere esaminate offerte pervenute dopo che sia scaduto il termine assegnato per la loro presentazione. Una volta conclusa la gara e pronunciata l'aggiudicazione al migliore offerente, le eventuali offerte successivamente pervenute non potranno in alcun caso essere prese in considerazione,

al fine di revocare l'aggiudicazione e riaprire la gara, qualunque fosse il prezzo tardivamente offerto.

In caso di aggiudicazione, l'offerente sarà tenuto al versamento del saldo prezzo oltre ad un fondo spese per il trasferimento del bene così come quantificato dal Delegato – salva eventuale successiva integrazione per oneri tributari ed altri esborsi connessi al trasferimento – entro 90 giorni dall'aggiudicazione ovvero nel minor termine di pagamento eventualmente indicato nell'offerta, con le stesse modalità on le quali ha provveduto a versare la cauzione. Nel termine fissato per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario dovrà altresì consegnare al delegato dichiarazione scritta con tutte le informazioni in materia di antiriciclaggio prescritte dall'art. 22 del D.lgs. 21 novembre 2007 n.231.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 587 c.p.c.. L'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione, e potrà essere tenuto, in caso di successiva vendita a prezzo inferiore a quello per il quale aveva ottenuto l'aggiudicazione, al pagamento della differenza, ai sensi dell'art. 587 comma 2 c.p.c..

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, ai sensi dell'art. 585 c.p.c.; in tal caso, dovrà darne espressa comunicazione al delegato.

Ai partecipanti alla gara non aggiudicatari che abbiano presentato offerta criptata ovvero offerta analogica corrispondendo la cauzione a mezzo bonifico bancario, verrà rimborsato l'importo della cauzione mediante bonifico alle stesse coordinate bancarie del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di versamento della cauzione.

Ai partecipanti alla gara non aggiudicatari che abbiano presentato offerta analogica e corrisposto la cauzione a mezzo assegno circolare, sarà restituito l'assegno circolare della cauzione versata.

In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B., il creditore fondiario dovrà depositare nota riepilogativa di precisazione del credito entro il termine perentorio di 15 giorni dall'aggiudicazione con specifica indicazione delle modalità di pagamento, con indicazione dell'IBAN relativo al conto su cui le somme potranno essere versate dall'aggiudicatario (o dal delegato) tramite bonifico ed infine con l'espresso impegno a comunicare immediatamente al delegato l'avvenuto pagamento ad opera dell'aggiudicatario (ove non eseguito dal delegato stesso).

Disposizioni generali:

Per tutto quanto sopra non espressamente previsto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 591 bis e 570 ss c.p.c., oltre che le vigenti norme di legge.

Il sottoscritto Professionista effettuerà presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi tutte quelle attività che, a norma degli artt. 571 ss c.p.c., debbono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, fatta eccezione per l'asta che sarà tenuta presso i locali di ASTE 33, siti in 31100 – Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede dello STUDIO LEGALE ASSOCIATO MALINCONICO & DE NARDI: tel.: 0422/540470; e-mail:

avv.clarisdenardi@mdnlexassociati.it.

Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario Avv. Claris De Nardi del Foro di Treviso, con studio legale in Treviso, Via Ermolao Barbaro n.8, tel.: 0422/540470; e-mail: avv.clarisdenardi@mdnlexassociati.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

Treviso, 4 novembre 2026

Il Delegato
Avv. Claris De Nardi