STUDIO TECNICO Geom. Antonio GRAZIANO
Via Giovanni XXIII, 10
71036 – LUCERA (FG)
TEL. 0881 – 54.78.32
CELL. 329.40.90.859

Iscritto nel Collegio dei Geometri
di Lucera al N° 1207
P.E.C.: antonio.graziano@geopec.it

TRIBUNALE DI FOGGIA
III SEZIONE CIVILE
Ufficio Espropriazioni Immobiliari
°°°°°

Esecuzione Immobiliare n. 50/2025 R.G.Es.
Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa S. RIGNANESE

Parti:

Creditore: - ISEO SPV SRL
Debitore: - [redacted]

ALLEGATO 10

COPIA TITOLI AUTORIZZATIVI EDILIZIO-URBANISTICI

IL TECNICO:

Geom. Antonio GRAZIANO

CITTÀ DI SAN SEVERO

PROVINCIA DI FOGGIA

SETTORE TECNICO

SEZIONE URBANISTICA

1 MAR. 2002

prot.n. 28

Diritti esatti € 51,65

CONCESSIONE EDILIZIA
IL DIRIGENTE II SETTORE

Vista la domanda presentata dal sig. [redacted], titolare unico della EDIL DUE in data 19.11.2001 al prot.n. 27788, tendente ad ottenere il rilascio della concessione edilizia per l'esecuzione dei seguenti lavori:"**COSTRUZIONE DI FABBRICATO PER CIVILI ABITAZIONI COSTITUITO DA PIANO INTERRATO, PIANO TERRA, PRIMO PIANO, SECONDO PIANO E SOTTOTETTO, PREVIA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE TRA VIA CHECCHIA RISPOLI E VIA DOMIZIANO**" secondo il progetto esibito;

Visto il Piano Regolatore Generale e la Legge Urbanistica;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale,nonche' l'art.220 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie,approvato con R.D.del 27-luglio 1934,n.1265;

Vista la legge n.765 del 6-8-1967;

Vista la legge n.10 del 28-1-1977;

Vista la legge n.47 del 28-2-1985;

Vista la legge n. 127 del 15 maggio 1997 art.6, la circolare del ministero dell'interno n.1/1997 del 15 luglio 1997 e le determinazioni del Capo II Dipartimento del 22 settembre 1997 n. 1079/urb;

Letto il parere "FAVOREVOLE" del Dirigente VI Settore in data 11.01.2002;

Vista l'attestazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Foggia, con nota n. 3469/1^ in data 20.02.2002, con allegati i grafici architettoni vistati dall'Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art.62, comma 4 legge regionale n. 27/85;

Vista la quietanza n 192 rilasciata in data 8.3.2002 dalla Banca Carime - Tesoriere del Comune di San Severo - dell'importo di € 9.077,91. , per contributi concessori di cui € 2.447,42 per incidenza di urbanizzazioni secondarie;

Visto il parere della ASL FG/1 con nota n. 1427 del 20.12.2001;

Vista la nota di reggenza n. 1839 del 30 gennaio 2002:

RILASCIA

al sig. [redacted],titolare della EDIL DUE, la concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, da effettuarsi a mezzo dell'impresa e sotto la direzione del tecnico da comunicarsi prima dell'inizio secondo il progetto esibito, di cui si restituisce copia munita del visto di approvazione.

Il titolare della concessione è impegnato all'osservanza delle prescrizioni sottoriportate:

1) sono fatti salvi i diritti dei terzi;
2) l'eventuale sottotetto realizzato deve costituire unità catastale unica con gli allogg sottostanti;
3)le aree pubbliche occupate per esigenze di cantiere dovranno essere riportate al pristinc stato a lavoro ultimato; .
4) i cavi elettrici e quelli telefonici eventualmente spostati per esigenze di cantiere dovranno, a lavoro ultimato, essere risistemati;
5) a lavoro ultimato, a cura e spese del proprietario, dovranno essere apposti i numer civici;

E' fatto obbligo al concessionario o al DD.LL. di comunicare all'Ufficio Tecnic Comunale:
1) la data effettiva dell'inizio dei lavori i quali dovranno avere inizio entro il 11 MAR. 20
avere termine entro il 11 MAR. 2005
2) l'avvenuta "notifica preliminare" all'organo di vigilanza territoriale competente "ASI FG1" di cui al Decreto Legislativo n. 494/96, pena la decadenza della presente concessione edilizia;
3) l'avvenuta convenzione stipulata tra il produttore degli inerti ed idoneo impiant autorizzato a riceverli ai sensi della delibera di Giunta Municipale del 19.01.1999 n. 4 cos come modificata dalla delibera di G.M. del 19.10 1999 n. 273.
4) la trasmissione della relazione redatta da tecnico abilitato sull'inquinamento acustico.

SAN SEVERO,li' 11 MAR. 2002

Il Dirigente VI Settore
(Arch.Pasquale Mininno)

CITTA' DI SAN SEVERO

Provincia di Foggia

II SETTORE
SEZIONE URBANISTICA

- 4 LUG. 2002

Diritti esatti € 51,65

prot.n. 100

CONCESSIONE EDILIZIA
IL DIRIGENTE II SETTORE

Vista la domanda presentata dal sig. [redacted] titolare unico della EDIL DUE in data 12.06.2002 al prot.n. 13108, tendente ad ottenere il rilascio della concessione edilizia per l'esecuzione dei seguenti lavori:" VARIANTE PER AMPLIAMENTO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N: 28 DEL 11.3.2002 CONSISTENTE IN COSTRUZIONE DI FABBRICATO PER CIVILI ABITAZIONI, PREVIA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE, IN VIA CHECCHIA RISPOLI ANG. VIA DOMIZIANO" secondo il progetto esibito;

Visto il Piano Regolatore Generale e la Legge Urbanistica;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale,nonche' l'art.220 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie,approvato con R.D.del 27-luglio 1934,n.1265;

Vista la legge n.765 del 6-8-1967;

Vista la legge n.10 del 28-1-1977;

Vista la legge n.47 del 28-2-1985;

Vista la legge n. 127 del 15 maggio 1997 art.6, la circolare del ministero dell'interno n.1/1997 del 15 luglio 1997 e le determinazioni del Capo II Dipartimento del 22 settembre 1997 n. 1079/urb;

Letto il parere "FAVOREVOLE" del Dirigente II Settore in data 25.6.2002;

Vista la relazione a firma dell'Ing. Vincenzo Limone in data 1 luglio 2002,quale Tecnico competente in acustica, in applicazione della L.Q. 447/95, D.P.C.M. del 14.11.1997 e 22.12.1997;

Vista la quietanza n 554 rilasciata in data 2.7.2002 dalla Banca Carime - Tesoriere del Comune di San Severo - dell'importo di € 4.378,40 , per contributi concessori;

Vista la concessione edilizia n. 28 dell'11.3.2002;

Vista la nota di reggenza n. 1839 del 30 gennaio 2002:

RILASCIA

al sig. [redacted] titolare unico della EDIL DUE, la concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, da effettuarsi a mezzo dell'impresa e sotto la direzione del tecnico da comunicarsi prima dell'inizio secondo il progetto esibito, di cui si restituisce copia munita del visto di approvazione.

Il titolare della concessione è impegnato all'osservanza delle prescrizioni sottoriportate:

1) sono fatti salvi i diritti dei terzi;
2) l'eventuale sottotetto realizzato deve costituire unità catastale unica con gli alloggi sottostanti;
3) le aree pubbliche occupate per esigenze di cantiere dovranno essere riportate al pristino stato a lavoro ultimato;
4) i cavi elettrici e quelli telefonici eventualmente spostati per esigenze di cantiere, dovranno, a lavoro ultimato, essere risistemati;
5) a lavoro ultimato, a cura e spese del proprietario, dovranno essere apposti i numeri civici;

E' fatto obbligo al concessionario o al DD.LL. di comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale:

1) la data effettiva dell'inizio dei lavori, i quali dovranno avere inizio entro il - 4 LUG. 2003 ed avere termine entro il - 4 LUG. 2005
2) l'avvenuta "notifica preliminare" all'organo di vigilanza territoriale competente "ASL FG1" di cui al Decreto Legislativo n. 494/96, pena la decadenza della presente concessione edilizia;
3) l'avvenuta convenzione stipulata tra il produttore degli inerti ed idoneo impianto autorizzato a riceverli ai sensi della delibera di Giunta Municipale del 19.01.1999 n. 4 così come modificata dalla delibera di G.M. del 19.10 1999 n. 273.
4) l'attestazione di deposito dei calcoli statici ai sensi del 4° comma art.62 L.R. 27/85;.

SAN SEVERO,li' - 4 LUG. 2002

Il Dirigente II Settore
(Arch.Pasquale Mininno)

MANZARO LEONARDO

CITTA' DI SAN SEVERO

Provincia di Foggia

Comune di San Severo
V Settore
Diritti riscossi - € 51,65
reg.ti al n° 19 in data 22 LUG. 2003
IL FUNZIONARIO

V SETTORE
AMBIENTE-ENERGIA-SVILUPPO

Prot.n. 40

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' e/o AGIBILITA'
IL DIRIGENTE V SETTORE

Vista la domanda del sig. [redacted] unico titolare della EDIL DUE , presentata in data 18.07.2003 prot.n. 13201, tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità dell'immobile in Via Checchia Rispoli n. 153-155-157-159 ang. Via Domiziano n.2-4;

Visto l'art. 220 del regio decreto 17 luglio 1934, n. 1265;

Visto il il D.P.R. 425 del 22.04.1996;

Vista la perizia giurata a firma dell'Ing. Iannantuoni Pompeo in data 11.07.2003, attestante la conformità rispetto al progetto approvato e l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità dei locali,nonché il rispetto della legge 13/89;

Visto il certificato di collaudo a firma dell'Ing. Michelangelo Carbonaro in data 23.10.2000 depositato all'Ufficio del Genio Civile al prot.n. 4746 in data 5.3.2003;

Vista l'attestazione del Progettista ai sensi della legge n.64/1974 e successiva legge regionale n.27/85;

Vista l'asseverazione del Direttore dei lavori ai sensi degli articoli 62 e 65 della legge regionale n.27/85;

Visti i certificati di conformità degli impianti rilasciati dalle ditte installatrici, ai sensi degli artt.9 e 11 della legge 5.3.1990 n. 46;

Visto il certificato dell'U.T.E. di Foggia in data 15.07.2003 prot.n. 220225;

Visto che il progetto è stato presentato in data 19.11.2001 e 12.06.2002;

Visto che il progetto è stato esaminato in data 11.01.2002 e 25.6.2002;

Visto che la concessione edilizia è stata rilasciata in data 11.3.2002 n. 28 e n. 100 del 4.7.2002;

Visto che i lavori sono stati iniziati in data 15.4.2002;

Visto che i lavori sono stati ultimati in data 20.6.2003;

Visto l'art. 6 della legge 15 maggio 1997 n. 127, la Circolare del Ministero dell'Interno del 15 luglio 1997 n. 1/1997 e le determinazioni del Capo Dipartimento del 22 settembre 1997 n.1079/urb.;

A U T O R I Z Z A

L'abitabilità dell'immobile sito in Via Checchia Rispoli n. 153-155-157-159 ang. Via Domiziano n. 2-4 costituito da :

PIANI	VANI	ACC.	DESTINAZIONE D'USO
INTERRATO	N. Otto box+una riserva idrica+rampa di accesso+area di manovra		
TERRA	N. Due locali negozio+un deposito+due acc.+un vano scala		
PRIMO	Nove	Undici	Tre appartamenti
SECONDO	Nove	Nove	Tre appartamenti
SOTTOTETTO	====	Sette	Accessori

San Severo, 22 LUG. 2003

Il Dirigente V Settore
(Arch. Pasquale Mininno)

EDIL - DUE
di Manzaro
Leonardo

COMUNE DI SAN SEVERO

Dati del P.R.G.
Zona B

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNO STABILE COSTITUITO DA PIANO INTERRATO PER GARAGES, PIANO TERRA PER DEPOSITI E NEGOZI,PRIMO E SECONDO PIANO PER CIVILE ABITAZIONI E SOTTOTETTO

UBICAZIONE : via Checchia Rispoli angolo via Domiziano

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Concessione edilizia n 28 del l' 11 – 03 - 2002

Proprietario: EDIL – DUE di [redacted]

EDIL DUE di Manzaro Leonardo
VIALE CASTELLANA 31
71016 SAN SEVERO (FG)
P.IVA 02415960716

CITTA' DI SAN SEVERO
Ufficio Tecnico - Settore Urbanistico
(legge 28-1-1977, n° 10)
CONCESSIONE EDILIZIA
n° 100 del 4 LUG. 2002
IL DIRIGENTE DEL II SETTORE

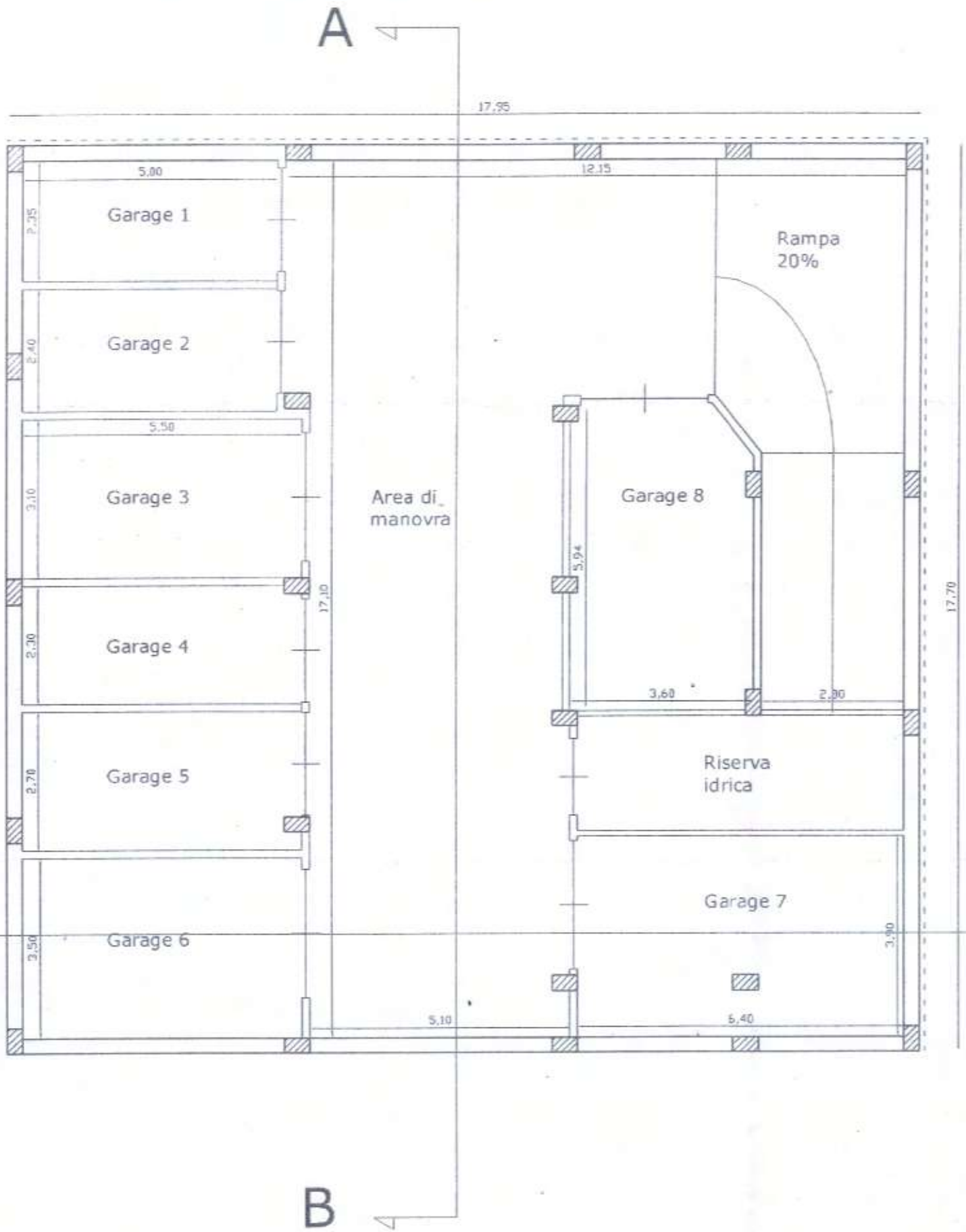
PLANIMETRIE

Scala 1 : 100

Il progettista
Ing. Attilio Iannantuoni

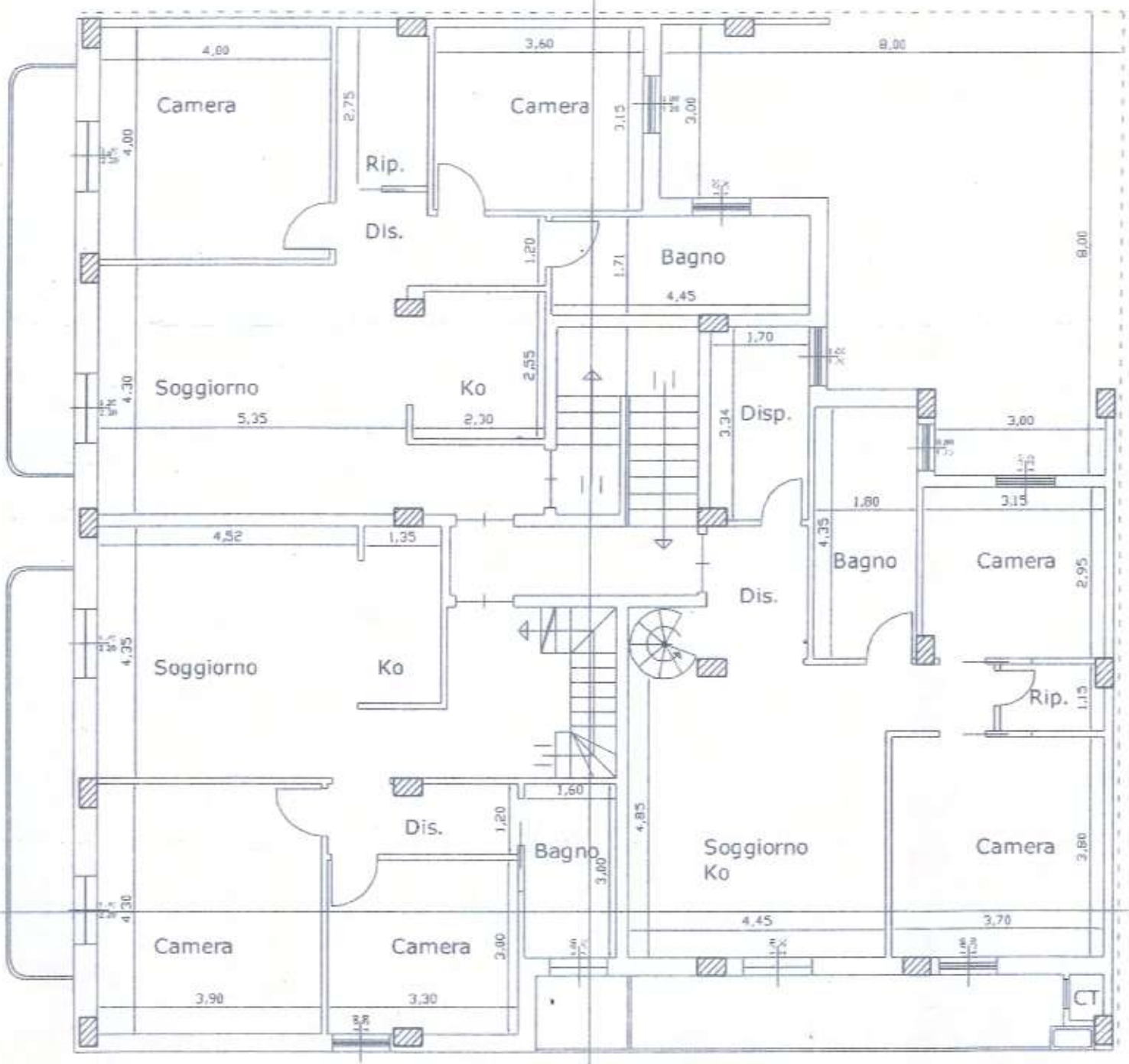
Direttore dei Lavoti
ing. Pompeo Iannantuoni

Piano interrato



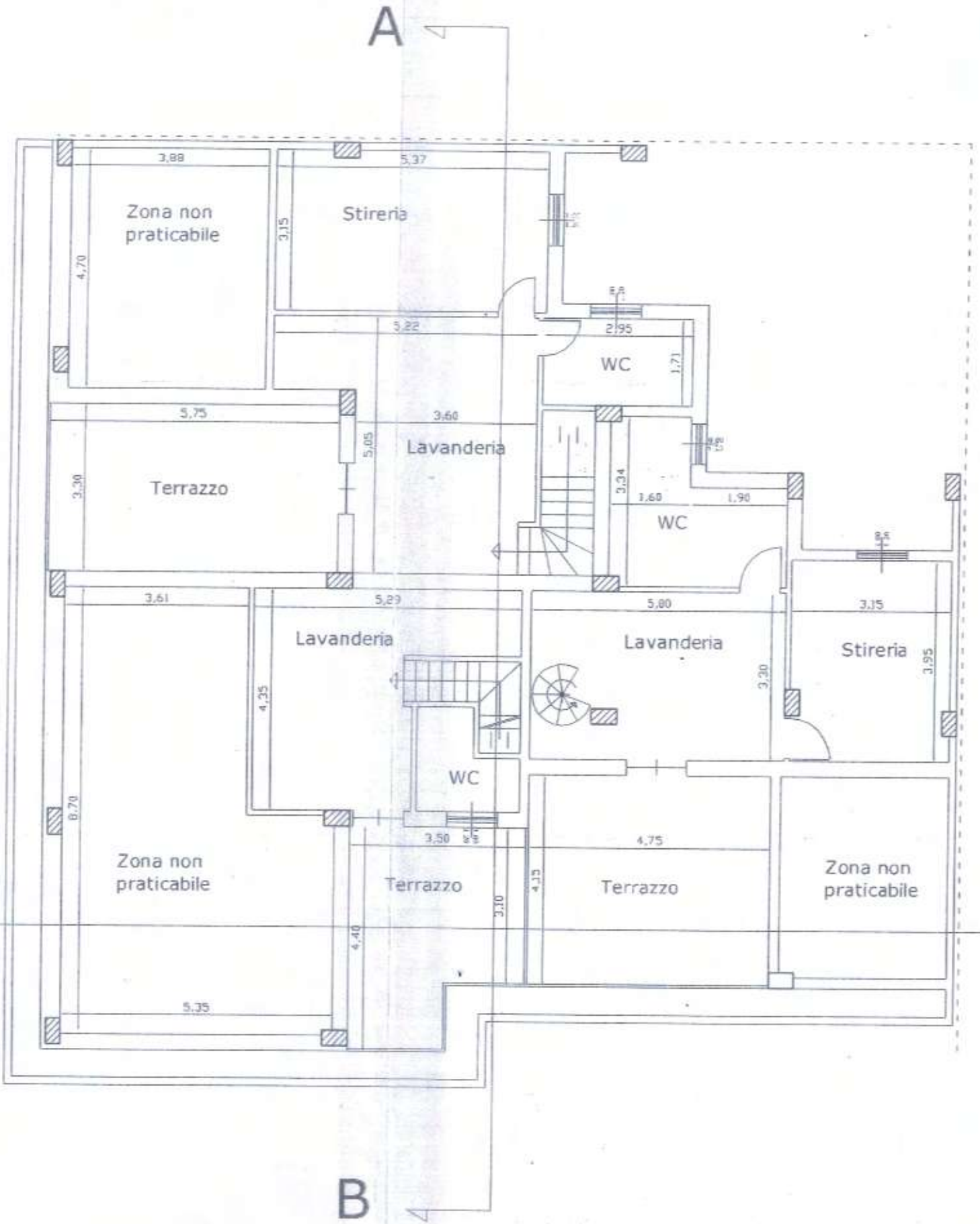
Secondo piano

A



B

Sottotetto


A
3,88
Zona non praticabile
4,70
5,37
Stireria
3,15
5,22
2,95
WC
1,71
5,75
Terrazzo
3,30
3,60
Lavanderia
5,05
3,34
1,60
1,90
WC
3,61
5,23
Lavanderia
4,35
5,80
Lavanderia
3,30
3,15
Stireria
3,95
WC
6,70
Zona non praticabile
3,50
Terrazzo
3,10
4,40
4,75
Terrazzo
4,15
Zona non praticabile
5,35
B