VERBALE DI ACCESSO DEL 18 LUGLIO 2025

Il giorno 18 luglio 2025 alle ore 15.00 il sottoscritto Notaio Dott.ssa Natalia Sgromo, nominata custode della P.E. 1060/2023, promossa da mandataria di in danno dei Sigg.ri nato a e nata a si è recato presso l'immobile pignorato sito nel Comune di Roma, Via Scillato n.35, posto al piano 1, interno 2, dopo averne dato preventivo avviso ai debitori esecutati a mezzo lettera raccomandata A/R del n. e consegnata in data

Presente al momento dell'accesso il CTU nominato Ing. Nevio Pignotti.

Giunti sul posto al civico 35 di Via Scillato il nominativo dei debitori compare sul citofono esterno. Dopo aver suonato, ci risponde al citofono il Signor

il quale ci consente l'accesso

Presenti al momento dell'accesso entrambi i debitori che vengono identificati a mezzo di carta d'identità del Signor n. e della Signora

Le Signore mi dichiarano che non esiste un condominio e non vi è alcuna gestione comune dell'edificio nè oneri da pagare.

VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 18/07/2025

Firmato Da: NEVIO PIGNOTTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2b6760bc3763d5805a83391f03cd35a9

~~Il condominio è amministrato da~~ I signori

dichiarano che, nonostante l'edificio si presenti in stato di degrado, l'appartamento non ha necessità di interventi urgenti e si presenta in buono stato di manutenzione.

~~e vengono rilasciati i recapiti telefonici dell'Amm.re. In merito dichiarano di essere/non essere in regola con il pagamento degli oneri condominiali~~

~~Dichiarano, altresì, che l'immobile non ha necessità di interventi urgenti e si presente in buono stato~~.

In occasione dell'accesso il CTU procede con I rilievi planimetrici e fotografici di rito, mentre il Custode viene immesso nel possesso del bene pignorato

Vengono resi edotti entrambi i debitori che l'esecuzione determina per loro uno stato di mera detenzione dell'immobile e che gli stessi devono collaborare con gli organi della procedura, consentendo l'accesso dei potenziali acquirenti. Si informa, altresì, i presenti della possibilità di richiedere la conversione del pignoramento nei termini previsti dall'art.495 c.p.c.

Ultimate le operazioni il verbale viene chiuso alle ore 16.07

e sottoscritto dai presenti

CTU Ing. Nevio Pignotti

Custode Dott.ssa Natalia Sgromo

Firmato Da: NEVIO PIGNOTTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2b6760bc3763d5805a83391f03cd35a9