Tribunale di Ferrara

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da [redacted]

vs

[redacted]

N° Gen. Rep. **46/2026**

Udienza ex art. 569 c.p.c.: **06.10.2026 – h. 10:45**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. VINCENZO CANTELLI**

Custode Giudiziario: **Dott. Elena Tapetto**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Geom. Stefano Baraldi
Codice fiscale: BRLSFN58D08D548V
Partita IVA: 00752250381
Studio in: 44121 Ferrara, via A.Cassoli 55
Telefono: 0532 241432
Cell: 340 3783785
Email: stefano.baraldi@geometriestensi.it
Pec: stefano.baraldi@geopec.it

Firmato Da: STEFANO BARALDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5b82deac04b2b4cda51bbb9cae9eade0

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Beni: 44121 FERRARA (Fe) – Via Arturo Cassoli [redacted]

Lotto: 001 **Corpo:** A

Categoria: Abitazione in villa [A.7], autorimessa [C.6] ed area scoperta esclusiva.

Dati Catastali:

[redacted]): piena proprietà in quota di 1/1

. FERRARA, [redacted] – A/7 di cl. 3°, vani 8,0 e r.c. 1.446,08

. FERRARA, [redacted] – C/6 di cl. 4°, mq. 28 e r.c. 216,91

immobili ubicati a 44121 FERRARA in via Arturo Cassoli [redacted]

2 Stato di possesso

Beni: 44121 FERRARA (Fe) – Via Arturo Cassoli [redacted]

Lotto: 001 **Corpo:** A **Possesso:** non in uso, nella disponibilità del debitore esecutato.

3 Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Beni: 44121 FERRARA (Fe) – Via Arturo Cassoli [redacted]

Lotto: 001 **Corpo:** A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4 Creditori Iscritti

Beni: 44121 FERRARA (Fe) – Via Arturo Cassoli [redacted]

Lotto: 001 **Corpo:** A Creditori Iscritti: -

Firmato Da: STEFANO BARALDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5b82deac04b2b4cda51bbb9cae9eade0

	5	**Comproprietari** **Beni:** 44121 FERRARA (Fe) – Via Arturo Cassoli [redacted] **Lotto:** 001 **Corpo:** A Comproprietari: /

6 Misure Penali

Beni: 44121 FERRARA (Fe) – Via Arturo Cassoli [redacted]

Lotto: 001 **Corpo:** A **Misure Penali:** non rilevate

7 Continuità delle trascrizioni

Beni: 44121 FERRARA (Fe) – Via Arturo Cassoli [redacted]

Lotto: 001 **Corpo:** A Continuità delle trascrizioni: **SI**

8 Prezzo

Beni: 44121 FERRARA (Fe) – Via Arturo Cassoli [redacted]

Lotto: 001 Prezzo da libero: **€. 395.897,70**

Firmato Da: STEFANO BARALDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5b82deac04b2b4cda51bbb9cae9eade0

Beni in **44121 FERRARA (Fe) – Via Arturo Cassoli** [redacted]

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A

Abitazioni in ville/villini di Categ. [A.7] sita in Ferrara, via Arturo Cassoli n. [redacted]

Quota e tipologia del diritto:

[redacted] **piena proprietà in quota di 1/1**

Identificativo corpo: B

Autorimessa di Categ. [C.6] sita in Ferrara, via Arturo Cassoli n. [redacted]

Quota e tipologia del diritto:

[redacted] **piena proprietà in quota di 1/1**

Identificazione Catasto Fabbricati.

Intestazione:

[redacted]: **piena proprietà in quota di 1/1**

- **FERRARA,** [redacted] **– A/7 di cl. 3°, vani 8,0 e r.c. 1.446,08**

Derivante da: Variazione toponomastica del [redacted] – Pratica num. [redacted] per aggiornamento ANSC.

- **FERRARA,** [redacted] **– C/6 di cl. 4°, mq. 28,00 e r.c. 216,91**

Derivante da: Variazione toponomastica del [redacted] – Pratica num. [redacted].

Firmato Da: STEFANO BARALDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5b82deac04b2b4cda51bbb9cae9eade0

CONFINI: in un sol corpo, al Fg. [redacted] di Ferrara il compendio imm.re in oggetto confina a NORD con particelle mapp. [redacted] ad EST con mapp. [redacted] a SUD con la via A.Cassoli e ad OVEST con mapp. [redacted].

Nessun ELABORATO PLANIMETRICO presente in banca dati.

Conformità catastale.

CATASTO FABBRICATI: l'intervento edilizio, formalmente in corso di validità fino al 25/10/2027 pv, può definirsi alla condizione di grezzo semplice anche se tuttora carente di parte delle demolizioni funzionali alla prevista fusione; mancano inoltre le finiture (tutte), i collegamenti al piano superiore, intonaci ed impianti.
Ad intervento completato la scheda catastale sarà in ogni caso da aggiornare.

CATASTO TERRENI: al netto del rilievo topografico dell'edificio condominiale e della verifica circostanziata dei confini, non effettuati perché non espressamente inclusi nell'incarico, gli immobili sembrano correttamente rappresentati in mappa.

Per quanto sopra **NON si dichiara la conformità catastale.**

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Lo storico rione "Giardino" si sviluppa a inizio novecento in area ubicata fra il centro storico cittadino e la stazione ferroviaria, a lato di v.le Cavour ed a seguito all'interramento del canale Panfilio.

L'impianto urbanistico originario del quartiere, affidato alla progettualità dell'ing. Ciro Contini ed alla sua idea di *città giardino*, prevedeva una zona residenziale aperta, ispirata a criteri anglosassoni, caratterizzata da edifici unifamiliari circondati da ampi spazi a verde e giardini oltre ad edifici più imponenti/monumentali (Casa della G.I.L., Acquedotto, lo stadio P.Mazza) di interesse pubblico; lo sviluppo del quartiere proseguì fino al 1970 e, pur conservando i tratti originari di insediamento aperto, dotato di una viabilità moderna ed ampi spazi a verde, modificò in parte l'idea originaria e fu completato negli anni da edifici residenziali talvolta anche di grandi dimensioni.

La porzione imm.re qui trattata è invece parte di un villino bifamiliare di pregio, a due piani fuori terra, finiture murarie f/v e buona area pertinenziale, prospiciente il c.n. [redacted] della via A.Cassoli.

Non si sono reperiti dati certi circa l'originaria costruzione dell'edificio il quale risulta oggetto di un autorizzato, importante intervento di "*Risanamento conservativo con accorpamento di due u.i. a destinazione residenziale, riqualificazione energetica e adeguamento/miglioramento sismico*": i lavori sono eseguiti solo in parte e le attività di cantiere, pur formalmente ancora in corso, risultano sospese ormai da tempo.

CATASTO FABBRICATI di Ferrara, [redacted]

Caratteristiche zona: centrale, ben servita, con ampie zone a verde.
Area urbanistica: residenziale, parcheggi discreti.

Firmato Da: STEFANO BARALDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5b82deac04b2b4cda51bbb9cae9eade0

Servizi presenti nella zona: uffici e servizi
Servizi offerti dalla zona: esercizi commerciali di quartiere
Caratteristiche zone limitrofe: residenziali
Importanti centri limitrofi: -
Attrazioni paesaggistiche: -
Attrazioni storiche: -
Principali collegamenti pubblici: bici, autobus, treni

3. STATO DI POSSESSO:

Gli immobili, inutilizzati, sono nella disponibilità del debitore esecutato; i lavori sono di fatto sospesi.

4. *VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:*

4.1 *Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:*

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: -

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: non rilevate

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico: non rilevati.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:
Si segnala SERVITU' DI RINUNCIA ALLE DISTANZE LEGALI sottoscritta con i vicini di cui ai contigui Mapp. [redacted] trascritta a Ferrara il [redacted].

4.2 *Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:*

4.2.1 Iscrizioni:

- **Ipoteca VOLONTARIA** attiva in favore di [redacted] derivante da Concessione a garanzia di mutuo a firma notaio [redacted] di rep. [redacted]; beni grava la piena proprietà delle particelle di cui al Fg. [redacted] di Ferrara, C.F. Mapp. [redacted] (corte di mq. 370).

Formalità iscritta a Ferrara il 1[redacted] Reg.Gen. [redacted] Part. [redacted]-

Importo ipoteca: €. 1.200.000,00 Importo capitale: €. 600.000,00

- **Ipoteca CONS. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** attiva in favore di [redacted] derivante da Ruolo e avviso di addebito esecutivo a firma [redacted] del [redacted] di rep. [redacted]
Oltre ad altri beni grava la piena proprietà in quota di 1/1 delle particelle di cui al Fg. [redacted] di Ferrara, Mapp. [redacted]

Firmato Da: STEFANO BARALDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5b82deac04b2b4cda51bbb9cae9eade0

Formalità iscritta a Ferrara il [redacted] **Reg.Gen.** [redacted] **Reg.Part.** [redacted]

Importo ipoteca: €. 3.568.132,02 Importo capitale: €. 1.784.066,01

4.2.2 Trascrizioni:

- **Pignoramento** in favore di [redacted] - Sede di Milano vs [redacted] derivante da Atto esecutivo o cautelare a firma Ufficiali Giudiziari del Tribunale di Ferrara del [redacted].

Formalità trascritta a Ferrara il [redacted] **Reg.Gen.** [redacted] **Reg.Part.** [redacted]

4.2.3 Altre trascrizioni: -

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti: -

4.3 Misure Penali: *non rilevate.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE.

Spese di gestione condominiale: -
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: **NON RILEVATE**
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **-**
Millesimi di proprietà: **1000/1000**
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: NON RILEVATI
Indice di prestazione energetica: NON CONSEGUITO
Note Indice di prestazione energetica: -
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: -
Avvertenze ulteriori: -

6. *ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI.*

Titolare/Proprietario: dal 07/05/2012 ad oggi

[redacted]): piena proprietà in quota di 1000/1000 in forza di acquisto con atto [redacted]; atto reg.to a Ferrara il 14/05/2012 al num. [redacted]

Firmato Da: STEFANO BARALDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5b82deac04b2b4cda51bbb9cae9eade0

Titolare/Proprietario: dal 15/02/2010 al 07/05/2012

[redacted]): piena proprietà in quota di 1000/1000 in forza di Successione testamentaria in morte del marito sig.[redacted] avvenuta a Ferrara il [redacted] testamento olografo pubblicato in data [redacted] a firma notaio [redacted] di rep. [redacted] atto reg.to a Ferrara il [redacted] al num. [redacted] Dichiarazione di Successione reg.ta a Ferrara il [redacted], ivi trascritta il [redacted].

Titolare/Proprietario: dal 19/09/2005 al 15/02/2010

[redacted] piena proprietà in quota di 1000/1000 in forza di Atto di Divisione di [redacted]; atto trascritto a Ferrara il [redacted]

7. PRATICHE EDILIZIE:

Dalla ricerca presso i pubblici registri del Comune di Ferrara, Istanza di prot. [redacted], sono risultate le pratiche sotto elencate.

Numero pratica: [redacted]
A nome di [redacted]
Tipo pratica: **AUTORIZZAZIONE**
Per lavori: **APERTURA CANCELLO PEDONALE SU STRADA**
Rilasciata in data **15/12/1977**

Numero pratica: [redacted]
A nome di [redacted]
Tipo pratica: **D.i.A.**
Per lavori: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI AUTORIMESSA**
Rilasciata in data

Numero pratica: [redacted]
A nome di [redacted]
Tipo pratica: **S.C.I.A. + ESECUTIVI SISMICA**
Per lavori: **RISANAMENTO CONSERVATIVO PER ACCORPAMENTO DI DUE U.I. AD USO RESIDENZIALE. QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO E OPERE DI ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO STRUTTURALE.**

SI SEGNALA che a seguito di successive proroghe per il differimento dei termini di

Firmato Da: STEFANO BARALDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5b82deac04b2b4cda51bbb9cae9eade0

ultimazione lavori gli stessi, seppur SOSPESI da tempo, risultano FORMALMENTE ANCORA IN CORSO fino alla data del 25/10/2027 pv.

SI PRECISA infine che in data [redacted], l'ing. [redacted] ed il [redacted] dello studio [redacted] hanno comunicato la rinuncia ai rispettivi ruoli di Direttore dei Lavori e di Responsabile alla Sicurezza.

7.1 Conformità edilizia:

Quanto ad autorimessa e pergolato in corte, [redacted]

La costruzione è sostanzialmente conforme alle autorizzate previsioni progettuali del 2003.
Le condizioni generali del manufatto sono tuttavia piuttosto precarie con travi spezzate e da sostituire, diffuse infiltrazioni meteoriche, assito e manto di copertura da rivedere, impianti e portone sezionale non funzionanti.

In difetto dei requisiti minimi di sicurezza e stabilità **NON è possibile attestare la conformità edilizia.**

Quanto all'abitazione principale A.7, [redacted]

La Scia edilizia sopra indicata è tuttora in corso di validità ed i lavori, sospesi ormai da tempo, possono considerarsi "al grezzo semplice" con opere strutturali realizzate solo in parte, tuttora mancanti della demolizione ad entrambi i piani dei tratti di muratura funzionali alla fusione delle u.i.; mancano anche le rampe scale e i pianerottoli di collegamento al piano primo, allo stato inaccessibile.

Sono ancora da realizzare pavimenti, sottofondi, massetti, intonaci, impianti e, più in generale, tutte le opere di finitura.

Il sito è nel complesso perimetrato da recinzione stabile e cancelli, inaccessibile ai non autorizzati, in condizioni di generale sicurezza.

Ad esito di quanto sopra evidenziato,

- tenuto conto che la Scia è tuttora in corso di validità ed i lavori sospesi a tempo indeterminato,
- atteso che le modifiche strutturali già apportate hanno deteminato un notevole miglioramento statico dell'edificio,
- valutato che le modifiche architettoniche ad entrambi i piani risultano eseguite solo in parte e l'unità difetta in toto di collegamenti ed opere di completamento e finitura,
- considerato che il rispetto del progetto in essere comporterebbe la fusione dell'unità descritta con altra adiacente della medesima proprietà, fusione naturalmente non attuabile in caso di aggiudicazione a soggetto terzo,

tutto ciò premesso,

si invita il futuro aggiudicatario ad avvalersi di professionista qualificato ed esperto in grado di valutare le necessarie modifiche e gli indispensabili adeguamenti del progetto per una nuova, libera ed autonoma fruizione dell'immobile.

Firmato Da: STEFANO BARALDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5b82deac04b2b4cda51bbb9cae9eade0

Per le ragioni esposte **NON si dichiara la conformità edilizia**.

7.2 Conformità urbanistica. Corrispondente agli strumenti urbanistici ed ai vincoli territoriali dell'epoca di realizzazione, il compendio imm.re odierno è qualificato "Edificio di interesse storico, testimoniale, culturale e architettonico" e ricompreso dal P.U.G. in area di tutela storico, culturale e archeologica Unesco ambito alla città storica; le modalità di intervento stabilite sono dall'art. 19 del P.U.G. stesso.

Fatte salve le precisazioni di cui al punto 7.1, si afferma la conformità urbanistica.

Abitazioni in villino [A7]: -

Note sulla conformità: c.s.

Descrizione: **Abitazione di tipo ultrapopolare [A5]** di cui al punto **A**

Alla data dei sopralluoghi, luglio-agosto 2026, l'edificio di abitazione presenta tutti i caratteri di un cantiere in corso con previsioni di progetto, risalenti alla Scia del 26/10/2015, attuate solo in parte.
Sono realizzati in particolare parte delle demolizioni, eccezion fatta per le murature di collegamento delle unità ad entrambi i piani, colonne e travi in cls per il miglioramento strutturale dell'edificio ed i solai latero-cementizi, di primo e secondo impalcato.

Sono ancora da realizzare il tamponamento a piano terra, lato cortile interno, di porta e finestra e mancano ovunque gli intonaci interni, i massetti, i pavimenti e gli impianti tutti. Manca anche la scala interna di collegamento fra i piani (predisposto però il solaio di arrivo) e per questa ragione non si è potuto accedere ai piani superiori.

Il progetto prevede la realizzazione al piano terra di un'amplissima zona di intrattenimento/pranzo/soggiorno da collegare all'abitazione adiacente; l'accesso al piano superiore è invece previsto tramite la scala esistente (nell'u.i. contigua) da collegare a nuova, piccola rampa per accedere al piano primo ove sono previsti un ampio locale cucina, pranzo/soggiorno e servizio.

Come detto le previsioni di progetto sono fisicamente già ben delineate in cantiere ed è opportuno precisare che linearità e pulizia delle nuove strutture, presenti e già funzionali, consentiranno facilmente una nuova, libera e necessaria riprogettazione degli ambienti per il nuovo, autonomo impiego.

La **S**uperficie **commerciale** dell'unità misura complessivi **mq. 188,90**.

L'autorimessa esterna e la tettoia attigua, non ricomprese dal progetto di ristrutturazione, presentano invece strutture verticali e di copertura in legno lamellare con tamponamenti in muratura f/v e pavimentazione interna: anche se di recente costruzione (anno 2003) le strutture versano in condizioni critiche, quasi di abbandono con travi lamellari da sostituire, impianto elettrico non funzionante, infiltrazioni meteoriche diffuse e portone sezionale probabilmente da sostituire.

Firmato Da: STEFANO BARALDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5b82deac04b2b4cda51bbb9cae9eade0

La **S**uperficie **commerciale** dell'autorimessa misura complessivi **mq. 27,50**.

La **S**uperficie **commerciale** del pergolato/tettoia esterni misura complessivi **mq. 33,20**.

1. Quota e tipologia del diritto

[redacted]): piena proprietà in quota di 1000/1000.

Stato Civile: CELIBE

Attesa l'ulteriore INDIVISIBILITA' del compendio immobiliare qui trattato si SEGNALA ancora una volta che la Scia in corso prevede l'accorpamento con l'unità imm.re adiacente.

Caratteristiche descrittive	**Caratteristiche strutturali**
Copertura	tipologia: **a falde** materiale: in legno
Solai	tipologia: **laterocementizi**
Strutture verticali	materiale: **muratura** e cls

Componenti edilizie e costruttive:

Manto di copertura	materiale: **tegole in cotto**
Pavim. Interna	materiale: **inesistente**
Scale	posizione: **inesistente**
Serramenti e infissi	**serramenti interni inesistenti; infissi esterni in legno verniciato con inferriate al piano terra e scuri in legno al piano primo.**

Impianti:

Termico — tipologia: **inesistente** diffusori: **non presenti**
condizioni: **-**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Superficie abitativa	**Sup Reale Lorda**	**188,00**	**1,00**	**188,00**
Autorim. esterna	**Sup Reale Lorda**	**27,50**	**0,50**	**13,75**
Tettoia esterna	**Sup Reale Lorda**	**33,20**	**0,30**	**9,96**

Firmato Da: STEFANO BARALDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5b82deac04b2b4cda51bbb9cae9eade0

Totale Sup.Equival.				**211,71**

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d`uso: Residenziale Sottocategoria: Ferrara / Fascia -

Valori 2° Sem. 2025: ville e villini E. 1.400,00 2.000,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

ADOTTATO IL METODO SINTETICO-COMPARATIVO, TENUTO CONTO DELLE ATTUALI CONDIZIONI DEI BENI OGGETTO DI VALUTAZIONE E VALUTATE LE LORO CARATTERISTICHE INTRINSECHE, ESTRINSECHE, DIMENSIONALI E DI UBICAZIONE RISPETTO AL CENTRO CITTADINO, CONSIDERATE LE CONOSCENZE PERSONALI DEL SOTTOSCRITTO E CONSULTATI OPERATORI IMMOBILIARI DELLA ZONA, SI PERVIENE AD UNA VALUTAZIONE UNITARIA OMNICOMPRENSIVA DI **EURO 2.200/00 PER MQ.** DI SUPERFICIE CONVENZIONALE.

8.2 Fonti di informazione:

Operatori immobiliari locali, agenzie di intermediazione imm.re, conoscenze personali.

8.3 Valutazione corpi:

A. AbitazionI IN VILLA [A.7] con AUTORIMESSA [C.6] ed area esclusiva.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Abitazione + Autorim.	211,71	€. 2.200,00	€. 465.762/00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€.	465.762,00
Valore corpo		
Valore Accessori		€ 0,00
Valore complessivo intero	€.	465.762,00
Valore complessivo diritto e quota di 1000/1000	**€.**	**465.762/00**

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore medio ponderale	Valore DIRITTO QUOTA 1/1
A	Abitazioni in villa/villini [A.7]	211,71	€. 465.762,00	**€. 465.762/00**

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del **15%**, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria, all'assenza di garanzie per vizi come da disp. del G.E. (min. 15%)	€.	69.864,30
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€.	0,00

Firmato Da: STEFANO BARALDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5b82deac04b2b4cda51bbb9cae9eade0

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€. 395.897,70**

Prezzo di vendita del lotto – **Quota di 1000/1000 di proprietà** **€. 395.897,70**

Data generazione: 27 Agosto 2026

L'Esperto alla stima

Geom. Stefano Baraldi

Firmato Da: STEFANO BARALDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5b82deac04b2b4cda51bbb9cae9eade0