COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Servizio Gestione Urbanistica ed Edilizia Residenziale Pubblica

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
ai sensi della Legge Regionale n.23 del 21 ottobre 2004 art.12 comma n.3

LA DIRIGENTE

Vista la domanda P. G. 10161/2013 presentata in data 24 gennaio 2013 da Fabrizio Bubboli, in qualità di tecnico incaricato dai proprietari del terreno;
Visti gli atti d'ufficio relativi alla strumentazione urbanistica comunale;
Visti gli allegati alla domanda, estratto del PSC approvato, del RUE approvato, del POC approvato dove è stata perimetrata in rosso dal richiedente l'area interessata:

SI CERTIFICA

che l'area censita al N.C.T. del Comune di Ravenna,
Sezione Savio, foglio 55 mappale 345, 357, 377, 378, 381, 382, 383, 384, 385, 390, 401, 402, 403

é destinata :

dal Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. PV 25/2007 del 27/02/2007 (allegato n.2):

- Parte a "zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola", regolamentata dall'art. 76 c.4a delle Norme tecniche di attuazione, spazio rurale Titolo IV Capo 2°;
- Parte a "Città di nuovo impianto prevalentemente residenziale", regolamentata dall'art. 104 delle Norme tecniche di attuazione, Spazio Urbano Titolo VI Capo 5°, ricompresa in "Ambito soggetto ad attuazione indiretta ordinaria – PUA approvato", regolamentata dall'art.22 delle Norme tecniche di attuazione, Titolo I Capo 6°;

dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con delibera del Consiglio Comunale n.77035/133 del 28/07/2009 (allegato n.3):

- Parte a " zona per tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1-2 piani fuori terra", regolamentata dall'art.VI.34 delle Norme tecniche di attuazione, città consolidata o in via di consolidamento, prevalentemente residenziale , Titolo VI art.VI.31 e art.VI.32;
- parte a "zona per verde di vicinato", regolamentata dall'art.II.31 c.8 delle Norme tecniche di attuazione, verde pubblico, Titolo II art.II.31;
- parte a "zona per piazza e parcheggi pubblici", regolamentata dall'art.II.32 delle Norme tecniche di attuazione, spazi pubblici di sosta e di relazione, Titolo II art.II.32;
- parte a "area per strada esistente", regolamentata dall'art.II.21 c1 delle Norme tecniche di attuazione, sistema della mobilità , Titolo II, viabilità carrabile;
- le aree sono ricomprese in "Ambito soggetto ad attuazione indiretta ordinaria", regolamentato dall'art.I.11 delle Norme tecniche di attuazione, Parte Seconda Capo 4°;

dal Piano Operativo Comunale (POC) approvato con delibera del Consiglio Comunale N. 23970/37 del 10/03/2011 (allegato n.4- estratto elaborato prescrittivo POC3):

- ambito soggetto ad attuazione indiretta ordinaria, regolamentata dall'art. 19 delle Norme tecniche di attuazione del POC, "Città di nuovo impianto" Capo 2° e dalla scheda normativa R32 contenuta nell'elaborato POC4c1.

L'area ricade all'interno del Piano **particolareggiato di iniziativa privata approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.129/88849 del 9/10/2006**. Il Piano destina tali aree parte a comparti edificabili a destinazione residenziale, parte a viabilità, parte a parcheggio pubblico, parte a verde pubblico, parte a piazza pubblica, parte a vasca di laminazione.

La planimetria catastale (allegato n.1), lo stralcio del PSC (allegato n.2), lo stralcio del RUE (allegato n.3), estratto elaborato prescrittivo POC3 (allegato n.4) costituiscono parte integrante del presente certificato.

Le sole previsioni degli strumenti urbanistici vigenti non conferiscono la possibilità di trasformazione edilizia e del suolo ove le opere di urbanizzazione primaria manchino e/o siano inadeguate o non siano in corso di realizzazione da parte del Comune, a meno che i richiedenti la trasformazione si impegnino, con apposito atto, a realizzarle e/o adeguarle a propria cura e spese, secondo le prescrizioni comunali e fornendo garanzia fidejussoria.

La presente certificazione per sua natura non dà atto di ulteriori vincoli eventualmente derivanti dall'applicazione di normative speciali (vincoli paesaggistici, idrogeologici, monumentali, usi civici, ecc.).

Ravenna, lì 4 febbraio 2013

LA DIRIGENTE
Arch. Gloria Dradi

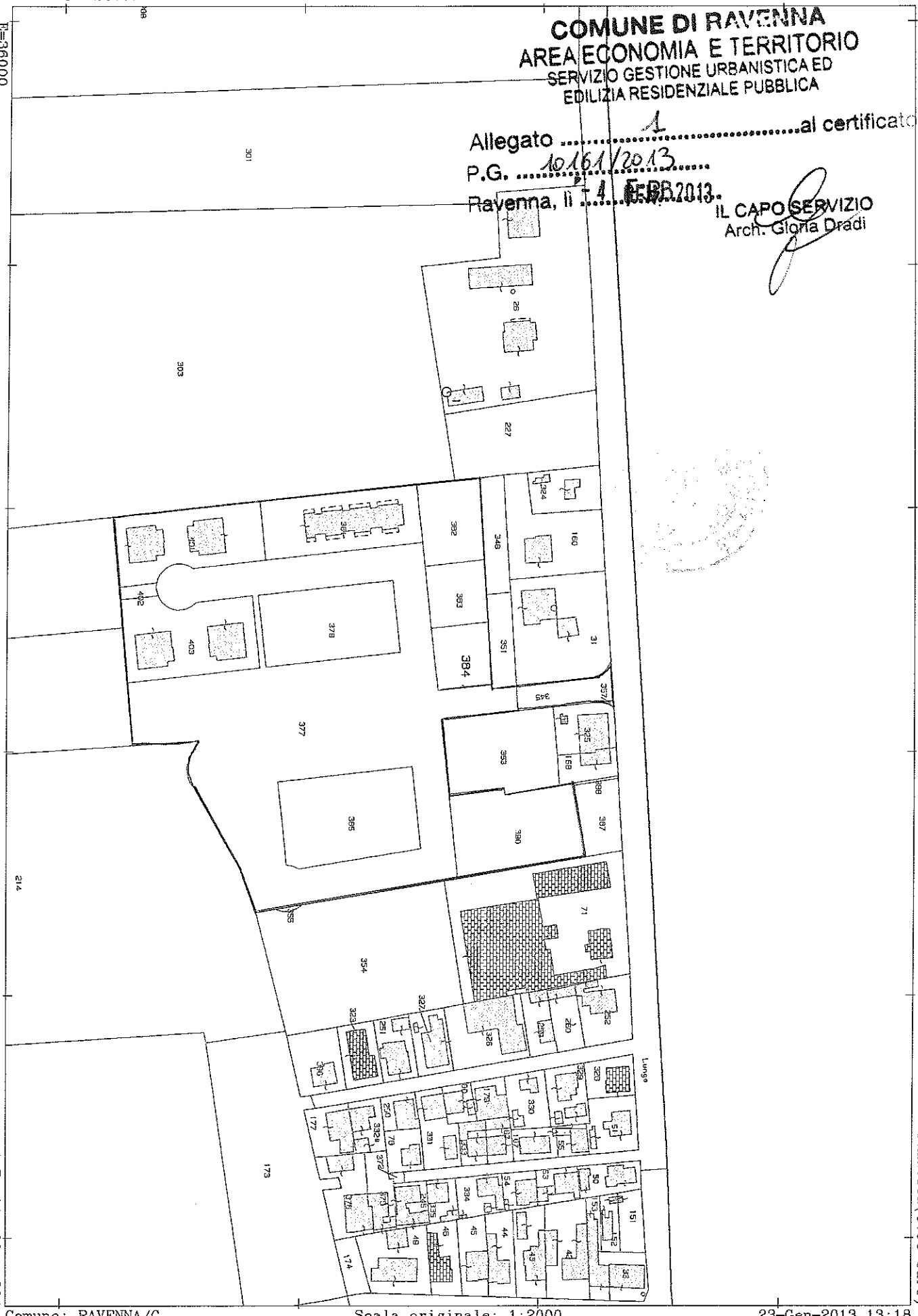


N=4924000

E=36000

COMUNE DI RAVENNA
AREA ECONOMIA E TERRITORIO
SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA ED
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Allegato 1 al certificato
P.G. 10161/2013
Ravenna, li 14 FEB. 2013.
IL CAPO SERVIZIO
Arch. Gloria Dradi



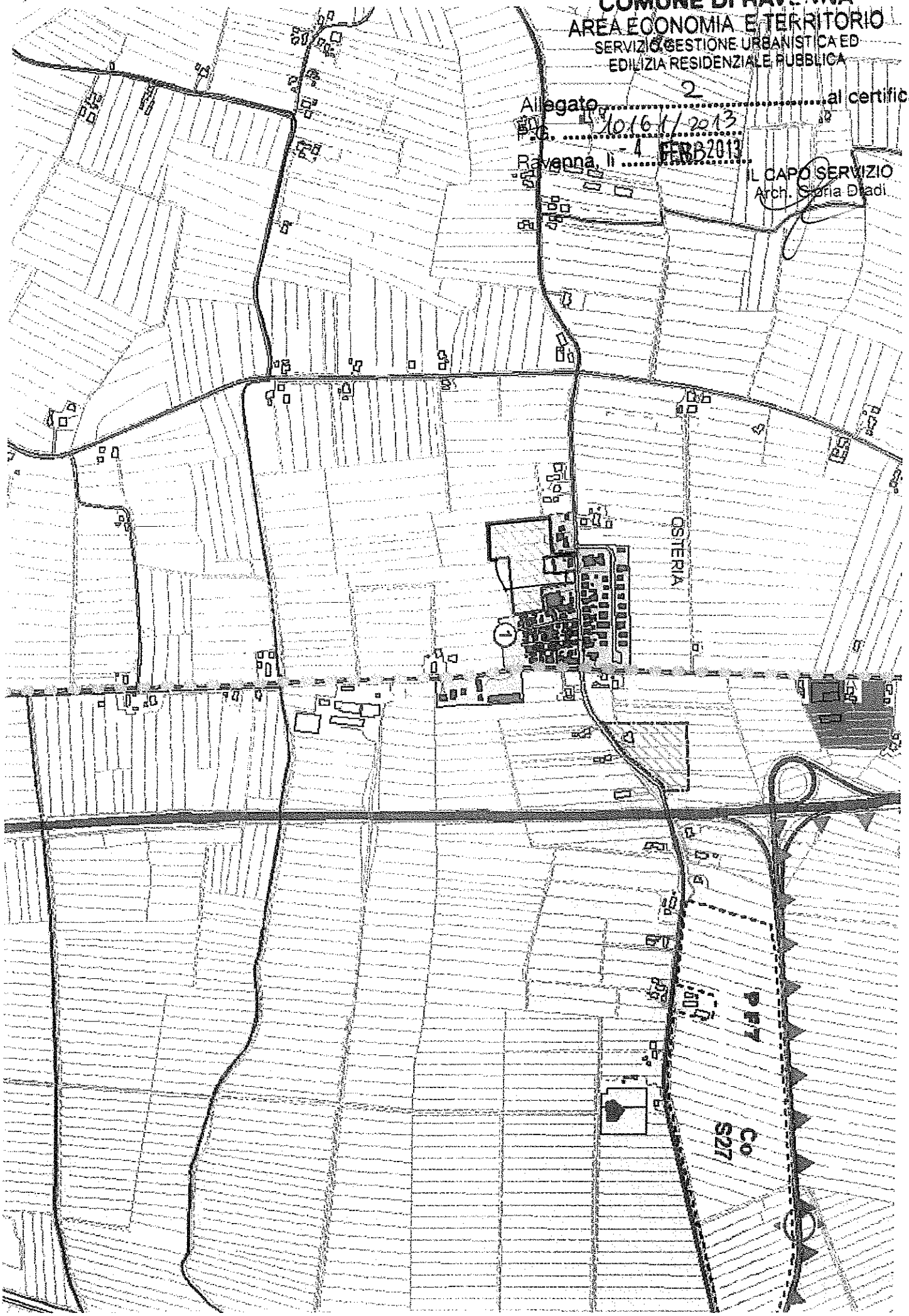
1 Particella: 384

Comune: RAVENNA/C
Foglio: 55

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

23-Gen-2013 13:18
Prot. n. T173934/2013

Ufficio Provinciale di Ravenna - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. ALBERTO MERCATALI
Visura telematica(0.90 euro)



COMUNE DI RAVENNA
AREA ECONOMIA E TERRITORIO
SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA ED
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Allegato 2 al certificato
P.G. 10161/2013
Ravenna, li - 4 FEB 2013

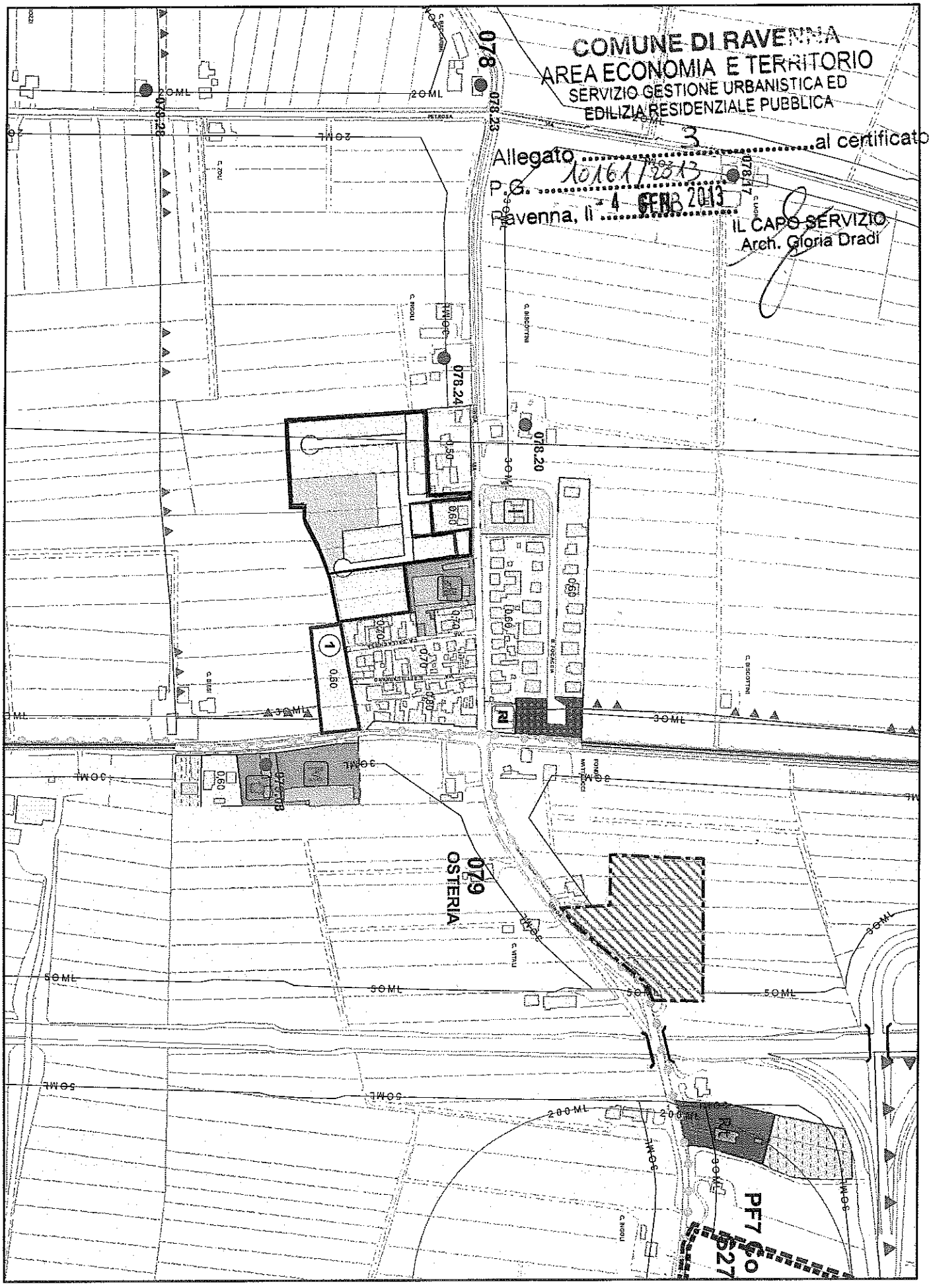
IL CAPO SERVIZIO
Arch. Sonia Diadi

Regolamento Urbanistico Edilizio

RUE 2 - Regimi normativi della città esistente e del territorio extraurbano

ADOTTATO il 03/07/08 con delibera di C.C. n. 64552/102
APPROVATO il 28/07/09 con delibera di C.C. n. 77035/133
PUBBLICATO il 26/08/2009 sul B.U.R. n. 152/2009

STRALCIO DI RUE
Rapporto 1:5000



COMUNE DI RAVENNA
AREA ECONOMIA E TERRITORIO
SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Allegato 3 al certificato
P.G. 10161/2013
Ravenna, lì 4 FEB 2013

IL CAPO SERVIZIO
Arch. Gloria Dradi

Piano Operativo Comunale

POC3 Quaderno prescrittivo

POC 2010-2015

ADOTTATO Delibera di C.C. N. 66297/102 del 21/06/2010
PUBBLICATO B.U.R N. 86 del 07/07/2010
APPROVATO Delibera di C.C. N. 23970/37 del 10/03/2011
PUBBLICATO B.U.R N. del

STRALCIO DI POC3

Rapporto 1:10.000

COMUNE DI RAVENNA
AREA ECONOMIA E TERRITORIO
SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA ED
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Allegato 4 al certificato
P.G. 10161/2013
Ravenna, lì 1 FEBB 2013

IL CAPO SERVIZIO
Arch. Gloria Dradi

