TRIBUNALE ORDINARIO DI TREVISO
Sezione Esecuzioni Immobiliari

****

Esecuzione Immobiliare n. 241/2025

SCHEDA SINTETICA DEI DATI PER LA VENDITA

LOTTO UNICO – COMUNE DI ARCADE (TV)
Unità immobiliare residenziale con garage



Ubicazione:	Comune di Arcade (TV), Via Arturo Martini 1/d
Tipologia:	Appartamento piano 1° con garage al piano interrato
Anno di costruzione:	1998-1999
Descrizione catastale dei beni:	Quota 1/1 piena proprietà CATASTO FABBRICATI – Comune di Arcade Foglio 4, Particella 1806, Sub 96, A/2 (Abitazione) Foglio 4, Particella 1806, Sub 88, C/6 (Garage)
Consistenza dei beni:	Appartamento piano 1° senza ascensore composto da ingresso, soggiorno-cucina, n. 1 bagno, n. 2 camere, ripostiglio. **Piano 1°**: Ingresso-soggiorno-cucina (m^2 25.75) - Corridoio (m^2 3.92) - Bagno (m^2 5.77) – Camera (m^2 14.02) - Ripostiglio (m^2 7.35) - Camera (m^2 12.12) – Terrazza nord-est (m^2 9.85) – Terrazzino sud (m^2 2.93)

Arch. ALBERTO SARTORELLO via Avogari 2 - 31100 TREVISO
Tel.: 328/1014307
email as@albertosartorello.it

Firmato Da: ALBERTO SARTORELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 12d19dfdee5cfd5bf7b577b6f12c199d

Superficie utile abitabile:	complessivi m² 69.00
Superficie commerciale:	**m² 105.00**
Stato di conservazione:	in discreto stato conservativo.
Dotazioni e impianti:	- Impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria: autonomo a gas; - Adduzione gas: immobile allacciato alla rete pubblica del gas metano. - Approvvigionamento idrico: immobile allacciato alla rete idrica comunale - Impianto di climatizzazione estiva: immobile dotato di impianto di condizionamento - Ascensore: immobile privo di ascensore
Livello delle finiture:	complessivamente in buono stato. Serramenti in legno con vetrocamera 6+4+6
Agibilità:	Certificato di Abitabilità n. 8888 del 22/10/1999
Regolarità edilizia:	Lo stato dei luoghi è conforme ai titoli abilitativi
Regolarità catastale:	I beni risultano correttamente accatastati
Disponibilità dei beni:	Attualmente disabitati, in precarie condizioni igienico sanitarie. Non risultano in essere contratti di locazione.
Certificazione energetica:	Non disponibile. Si ritiene che il fabbricato sia classificato in classe energetica F
Oneri condominiali:	Gestione condominiale autogestita. Non è nota l'entità delle spese condominiali.
Valore di mercato stimato:	€ 115.500,00
Valore per la vendita forzosa (1/1):	**€ 92.400,00** (Novantaduemilaquattrocento/00)

Treviso, addì 3 settembre 2026

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Arch. Alberto Sartorello

Arch. ALBERTO SARTORELLO via Avogari 2 - 31100 TREVISO
Tel.: 328/1014307
email as@albertosartorello.it

Firmato Da: ALBERTO SARTORELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 12d19dfdee5cfd5bf7b577b6f12c199d