TRIBUNALE ORDINARIO DI TREVISO

Esecuzione Immobiliare N. 241/2025

ALLEGATO F

Estratto dello strumento urbanistico vigente

Arch. ALBERTO SARTORELLO via Avogari 2 - 31100 TREVISO
Tel.: 328/1014307
email as@albertosartorello.it

Firmato Da: ALBERTO SARTORELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 12d19dfdee5cfd5bf7b577b6f12c199d

COMUNE DI ARCADE

Provincia di Treviso
Regione del Veneto

PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

PI - Piano degli Interventi

Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

2 - Zonizzazione funzionale

scala 1:5.000

Variante n. 01	Adozione con DCC n. 37 del 27.12.2013	Approvazione con DCC n. 05 del 16.04.2014
Variante n. 02	Adozione con DCC n. 22 del 31.07.2014	Approvazione con DCC n. 41 del 29.12.2014
Variante n. 03	Adozione con DCC n. 06 del 15.04.2015	Approvazione con DCC n. 45 del 26.11.2015
Variante n. 04	Adozione con DCC n. 30 del 28.11.2016	Approvazione con DCC n. 16 del 20.04.2017
Variante n. 05	Adozione con DCC n. 24 del 11.07.2019	Approvazione con DCC n. 45 del 14.11.2019
Variante n. 06	Adozione con DCC n. 48 del 28.11.2019	Approvazione con DCC n. 16 del 30.06.2020
Variante n. 07	Adozione con DCC n. 50 del 04.11.2021	Approvazione con DCC n. 03 del 09.02.2022
Variante n. 08	Adozione con DCC n. 21 del 28.07.2022	Approvazione con DCC n. 24 del 24.11.2022
Variante n. 09	Adozione con DCC n. 27 del 17.10.2024	Approvazione con DCC n. 20 del 05.06.2025

PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo

con
Alessia Rosin

Variante n.7
Michele Saccon

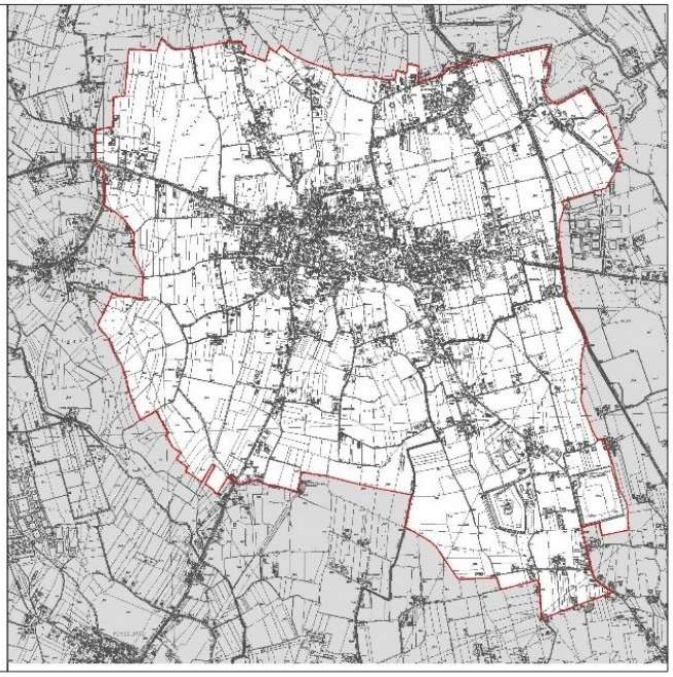
COMUNE DI ARCADE

SINDACO
Doemnico Presti

SETTORE URBANISTICA
Fabrizio Amadio
Luigi Gardin

SEGRETARIO COMUNALE
Pierfilippo Fattori

giugno 2025



Arch. ALBERTO SARTORELLO via Avogari 2 - 31100 TREVISO
Tel.: 328/1014307
email as@albertosartorello.it

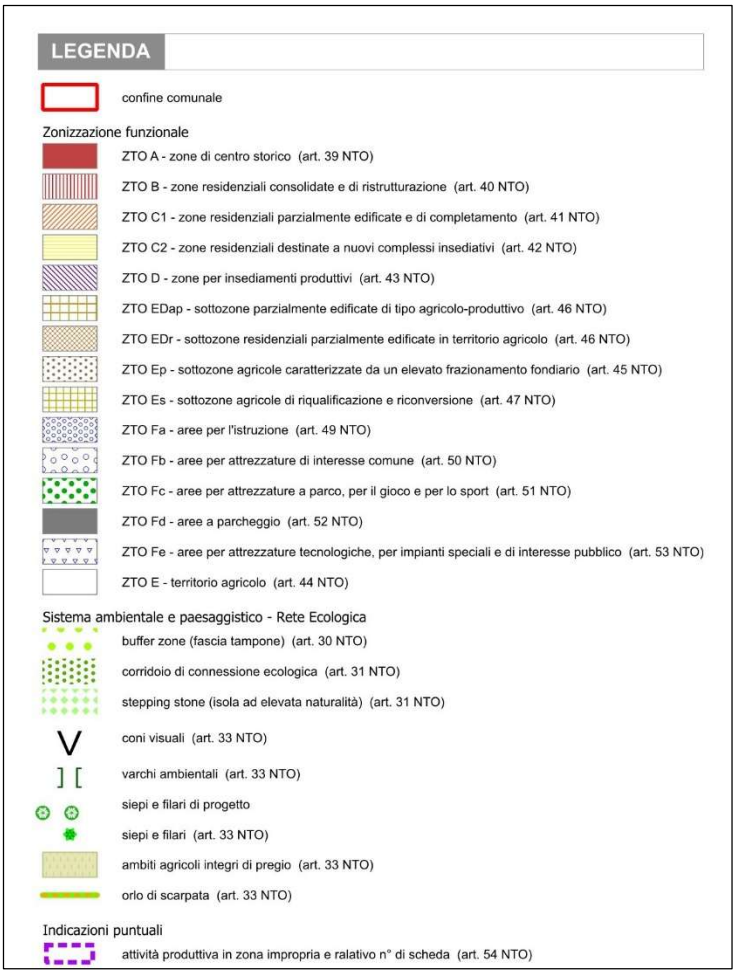
Firmato Da: ALBERTO SARTORELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 12d19dfdee5cfd5bf7b577b6f12c199d



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI
Z.T.O. B - “Zone residenziali consolidate e di ristrutturazione” – Art. 40 N.T.O.

Arch. ALBERTO SARTORELLO via Avogari 2 - 31100 TREVISO
Tel.: 328/1014307
email as@albertosartorello.it

Firmato Da: ALBERTO SARTORELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 12d19dfdee5cfd5bf7b577b6f12c199d



Arch. ALBERTO SARTORELLO via Avogari 2 - 31100 TREVISO
Tel.: 328/1014307
email as@albertosartorello.it

Firmato Da: ALBERTO SARTORELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 12d19dfdee5cfd5bf7b577b6f12c199d

COMUNE DI ARCADE

Provincia di Treviso
Regione del Veneto

PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

NORME TECNICHE OPERATIVE

Variante n. 01	**adozione con DCC n. 37 del 27.12.2013 - approvazione con DCC n. 05 del 16.04.2014**
Variante n. 02	**adozione con DCC n. 22 del 31.07.2014 - approvazione con DCC n. 41 del 29.12.2014**
Variante n. 03	**adozione con DCC n. 06 del 15.04.2015 - approvazione con DCC n. 45 del 26.11.2015**
Variante n. 04	**adozione con DCC n. 30 del 28.11.2016 - approvazione con DCC n. 16 del 20.04.2017**
Variante n. 05	**adozione con DCC n. 14 del 11.07.2019 - approvazione con DCC n. 45 del 14.11.2019**
Variante n. 06	**adozione con DCC n. 48 del 28.11.2019 - approvazione con DCC n. 16 del 30.06.2020**
Variante n. 07	**adozione con DCC n. 50 del 04.11.2021 - approvazione con DCC n. 03 del 09.02.2022**
Variante n. 08	**adozione con DCC n. 21 del 28.07.2022 - approvazione con DCC n. 24 del 24.11.2022**
Variante n. 09	**adozione con DCC n. 27 del 17.10.2024 - approvazione con DCC n. 20 del 05.06.2025**

PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo, pianificatore

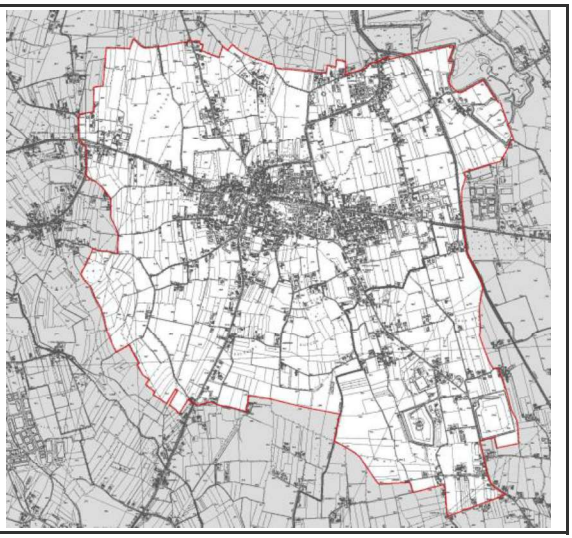
con
Alessia Rosin

SINDACO
Domenico Presti

SETTORE URBANISTICA
Fabrizio Amadio
Luigi Gardin

SEGRETARIO
Pierfilippo Fattori

giugno 2025



Firmato Da: ALBERTO SARTORELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 12d19dfdee5cfd5bf7b577b6f12c199d

Accordo Pubblico Privato ex art.6 LR 11/2004.

Articolo 40 ZTO B - ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE, DI INTEGRAZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE

1. Vi sono comprese le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle ZTO A, per le quali il PI prevede la conferma del tessuto insediativo consolidato, oltre al completamento dell'edificazione e l'eventuale ristrutturazione o sostituzione di singoli edifici e/o di complessi e insiemi edilizi.

2. Queste parti di territorio appartenenti alla città consolidata, possono comprendere anche aree degradate, investite da attività produttive dismesse, sottoutilizzate e/o altri manufatti non più compatibili, da trasferire, o da riqualificare o da risanare, mediante interventi di ristrutturazione edilizia, urbanistica e rigenerazione urbana.

3. In queste zone il PI si attua mediante IED, salvo il caso in cui non sia richiesta la PU o la formazione di un PUA.

4. Per gli edifici esistenti e non sottoposti a grado di protezione, sono ammessi tutti gli interventi previsti dall'articolo 3 del DPR 380/2001, mantenendo la superficie esistente o ampliandola sino al raggiungimento degli indici di zona.

5. Gli edifici esistenti che alla data di adozione del presente PI abbiano completamente saturato l'indice di utilizzazione fondiaria, è ammesso l'ampliamento fino al limite di 50 mq di Snp, per alloggio qualunque sia la Sf.

6. L'edificazione è regolata dalle norme di zona di seguito riportate:
If = 0,33 mq/mq;
P = 3;
H = 9,50 ml;
Dc = 5,00 ml;
Ds = come da DM 2 aprile 1968, n. 1444;
Df = 10,00 ml.
Tali parametri possono comunque variare in relazione alle eventuali prescrizioni riportate nelle Tavole, nelle Tabelle del Dimensionamento e nelle SCHEDE NORMATIVE contenute nel Repertorio allegato alle presenti NTO del PI.

7. È ammesso l'utilizzo dei crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER) al fine di ottenere sino ad un massimo del 60% per gli interventi di ampliamento di cui all'art. 6, comma 6 della L.R. 14/2019 e sino ad un massimo del 100% per gli interventi di riqualificazione del tessuto edilizio di cui all'art. 7, comma 5 della medesima L.R. 14/2019.

8. È consentito l'utilizzo dei crediti edilizi (CE) mediante indice edificatorio (If) aggiuntivo di 0,10 mq/mq solamente in caso di If non sia superiore a 0,30 mq/mq, fermo restando il rispetto dei parametri di cui al comma 6. In tal caso non è ammessa la monetizzazione degli standard a parcheggio.

Articolo 41 ZTO C1 - ZONE RESIDENZIALI PARZIALMENTE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO

1. Vi sono comprese le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, in ambito urbano e/o perturbano, diverse dalle zone A e dalle zone B, per le quali il PI prevede il completamento dell'edificazione e l'eventuale ristrutturazione o sostituzione di singoli edifici o di insiemi edilizi.

2. In queste zone il PI si attua mediante IED, salvo il caso in cui non sia richiesta la PU o la formazione di un PUA.

Firmato Da: ALBERTO SARTORELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 12d19dfdee5cfd5bf7b577b6f12c199d