5887 V.T. 22-5-2004 Urbanistica

COMUNE di CANOSA di PUGLIA
20 SET. 2004
POSTA IN ARRIVO

15606

Euro

Ill.mo Sig. SINDACO
del Comune di CANOSA DI PUGLIA

***Oggetto:* "Cambio di destinazione d'uso senza opere" del locale sito in via Ponzio Vero n. 5 (int. 1 e 2), di proprietà della Società "[redacted]".**

****

La sottoscritta [redacted] ed ivi residente in G. Malcangio n. 5, in qualità di Amministratore Unico della Società [redacted]" con sede in Canosa di Puglia in via G. Malcangio n. 7, con la presente

C H I E D E

che gli venga rilasciato il Permesso a Costruire per il ***"Cambio di destinazione d'uso"*** (senza esecuzione di opere edili) dell'immobile in oggetto, da ***"Deposito"*** ad ***"attività commerciale con annessa retrostante zona adibita a deposito"***.

Si precisa, inoltre, che l'attività commerciale che si andrà ad insediare non rientrerà tra quelle soggette alla Legge 283/62 e che attualmente l'immobile risulta censita presso il N.C.E.U. al Fg. 88 p.lla 4769 sub. 24 - Cat. C/2.

Il tutto è meglio descritto ed illustrato nella relazione tecnica e nei grafici redatti dal Geom. Nicola Pepe che si allegano alla presente.

Canosa di Puglia, lì 17/09/04

IACOBONE DOLORES
[redacted]

Si allegano:

- visura catastale dell'immobile;
- planimetria del locale e relazione tecnica redatti dal Geom. Pepe Nicola;
- titolo di proprietà.

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

****

Oggetto: "Cambio di destinazione d'uso" del locale sito in Canosa di Puglia in via Ponzio Vero n. 5 int. 1-2.

Il locale di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso da ***"Deposito"*** ad ***"Attività commerciale con annessa retrostante porzione a deposito"***, fa parte di un fabbricato condominiale posto ad angolo fra via Giovanni Bovio e via Ponzio Vero, realizzato con struttura portante in c.a. e solai piani in latero-cemento.

Il locale è ubicato a piano terra ed ha accesso da via Ponzio Vero n. 5, sul quale vi è un cancello che immette nel vialetto condominiale sul quale si aprono gli interni 1 e 2.

La parte del locale da adibire ad attività commerciale è quella antistante. Essa è fornita di due ingressi (int. 1 e 2), di cui il secondo è fornito di rampa di accesso per il superamento delle barriere architettoniche, e di due ampie vetrate prospiciente la via Ponzio Vero. Inoltre in esso troviamo i servizi igienici, costituiti da un antibagno e da un bagno, entrambe forniti di luce ed aria diretta. La parte del locale da adibire a deposito, invece, è quella retrostante, alla quale si accede direttamente dalla parte antistante tramite una porta in legno.

Tutto il locale è pavimentato con mattoni in pietra levigata, mentre il bagno e l'antibagno sono pavimentati e rivestiti con piastrelle in ceramica. Il locale è fornito di impianto idrico-fognate ed elettrico tutto realizzato secondo le attuali norme di sicurezza vigenti.

La superficie netta calpestabile della parte da adibire ad attività commerciale è di ***Mq. 190,00*** , mentre la parte da adibire a deposito è di ***Mq. 75,00***. In tutto il locale, comunque, l'altezza interna netta è di ***Mt. 3,00.***

Per meglio illustrare ed identificare l'immobile, si vedano i grafici allegati alla presente relazione tecnica-illustrativa.

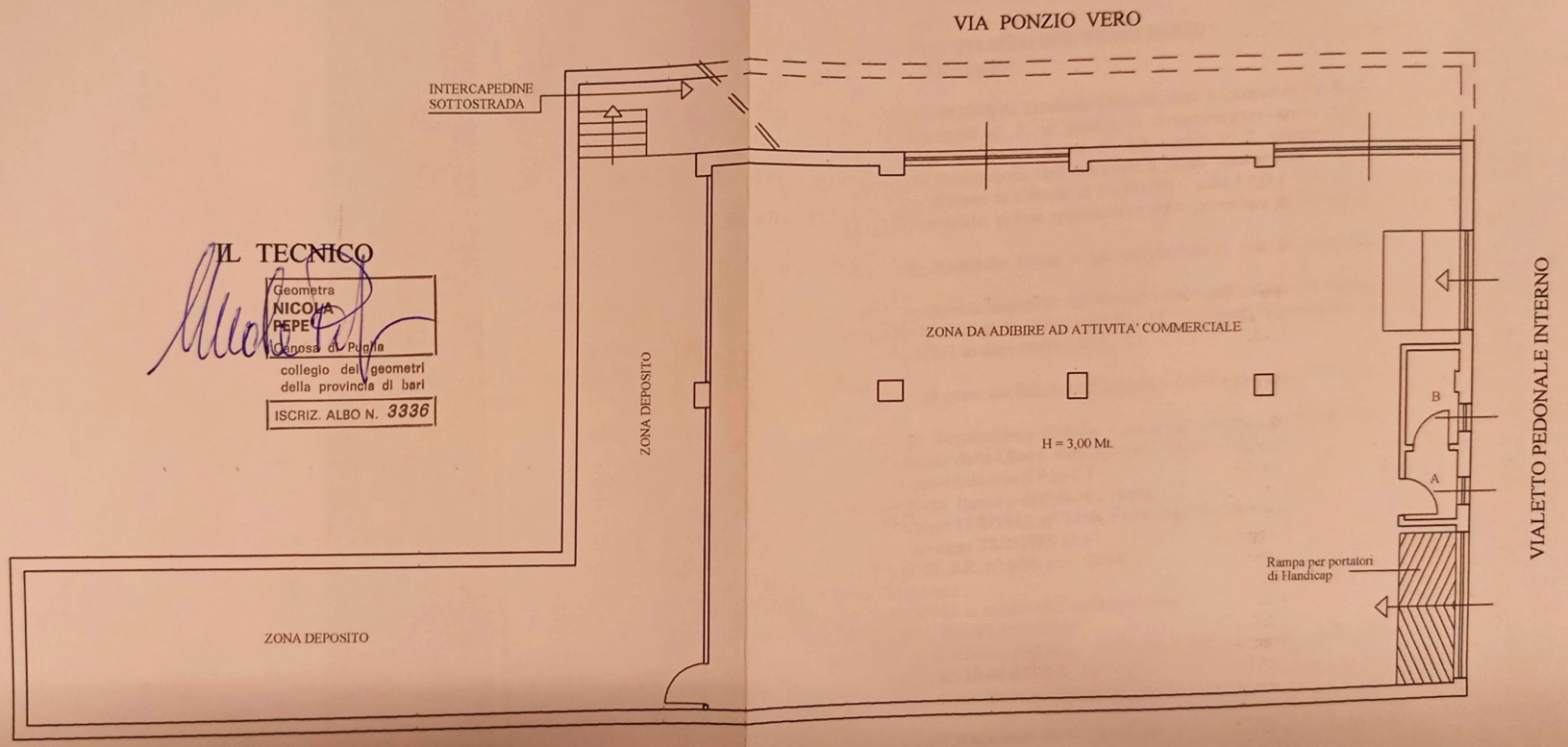
Canosa di Puglia, lì 17/09/04

Geom. Pepe Nicola

Geometra
NICOLA
PEPE
Canosa di Puglia
collegio dei geometri
della provincia di bari
ISCRIZ. ALBO N. 3336

PLANIMETRIA DEL LOCALE SITO IN CANOSA DI PUGLIA IN VIA PONZIO VERO N. 5 INT. 1 - 2, DI PROPRIETA' DELLA "[redacted]"

Scala 1:100



IL TECNICO

Geometra
NICOLA
PEPE
Canosa di Puglia
collegio dei geometri
della provincia di bari
ISCRIZ. ALBO N. 3336

Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Bari

PERMESSO PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO n. 48

Deroga di cui all'art. 8 del D.P.R. n° 303/56 e s.m.i.

SETTORE ASSETTO ED UTILIZZO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

Vista la domanda presentata in data [illegible] da [illegible] ... "[illegible] IMMOBILIARE S.r.l." con sede in Canosa di Puglia ... [illegible] ... il cambio di destinazione dell'immobile ... [illegible] ... in deposito ad attività commerciale, previa applicazione della procedura di deroga di cui all'art. 8 del D.P.R. n° 303/56 e s.m.i.;

Visti i disegni, gli atti allegati alla domanda stessa e gli atti trasmessi con la nota del [illegible];

Visto il parere Igienico Sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio di Igiene Pubblica dell'A.U.S.L. BA/1 unitamente al Dirigente Responsabile del Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro dell'A.U.S.L. BA/1 in data [illegible];

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n° 380 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. [illegible] n° 301;

Visti gli artt. [illegible] del vigente Regolamento Edilizio Comunale annesso al P.R.G. del Comune di Canosa approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 118 del [illegible];

[illegible]

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Art. 1 – Oggetto del permesso

[illegible]

Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Bari

****

MINUTA

PERMESSO PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO n. 70

Deroga di cui all'art. 8 del D.P.R. n° 303/56 e s.m.i.

SETTORE ASSETTO ED UTILIZZO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

Vista la domanda presentate in data 20/09/2004 da Iacobone Dolores, nata a Canosa di Puglia il 16/07/1978 ed ivi residente in via G. Malcangio n° 5, in qualità di amministratore unico della "[redacted]-l." con sede in Canosa in via G. Malcangio n° 7, registrata al protocollo generale al n 15606, il cambio di destinazione dell'immobile a piano seminterrato sito in Canosa in via Ponzio Vero n° 5 (intt. 1 e 2), distinto in Catasto al Foglio 88 – p.lla 4769 – sub. 24 – Cat. C/2 – cl 6^, da deposito ad attività commerciale, previa applicazione della procedura di deroga di cui all'art. 8 del D.P.R. n° 303/56 e s.m.i.;

Visti i disegni, gli atti allegati alla domanda stessa e gli atti trasmessi con la nota del 22/06/2005, prot. n° 10207;

Visto il parere Igienico Sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio di Igiene Pubblica dell'A.U.S.L. BA/1 unitamente al Dirigente Responsabile del Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro dell'A.U.S.L. BA/1 in data 26/04/2005;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n° 380 così come modificato ed integrato dal D.Lgvo 27/12/2002 n° 301;

Visti gli artt. 44 e 53 del vigente Regolamento Edilizio Comunale annesso al P.R.G. del Comune di Canosa approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 118 del 15/02/2005;

Preso atto che l'intervento risulta compatibile con il P.U.T.T.;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del titolo II della Legge 17/8/1942, n° 1150, e la Legge 06/08/1967, n° 765;

Vista la Legge 28/1/1977, n° 10, e la Legge 28/2/1985 n° 47;

Vista la Legge 5/8/1978, n° 457 e le LL.RR. n° 6/85 e n° 56/80;

Visto l'art. 8 del D.P.R. n° 303/56 e s.m.i.,

Vista la propria decisione del 30/05/2005 in merito alla pratica edilizia;

Vista la Legge n° 13/89 ed i DD.MM. 236/89 e n° 47/88;

Vista la Legge 30/4/1976, n° 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28/6/1977, n°1052 nonché la Legge 9/1/1991 n° 10 ed il D.P.R. 26/8/1993 n° 412;

Preso atto che il richiedente ha il necessario titolo ad ottenere il permesso;

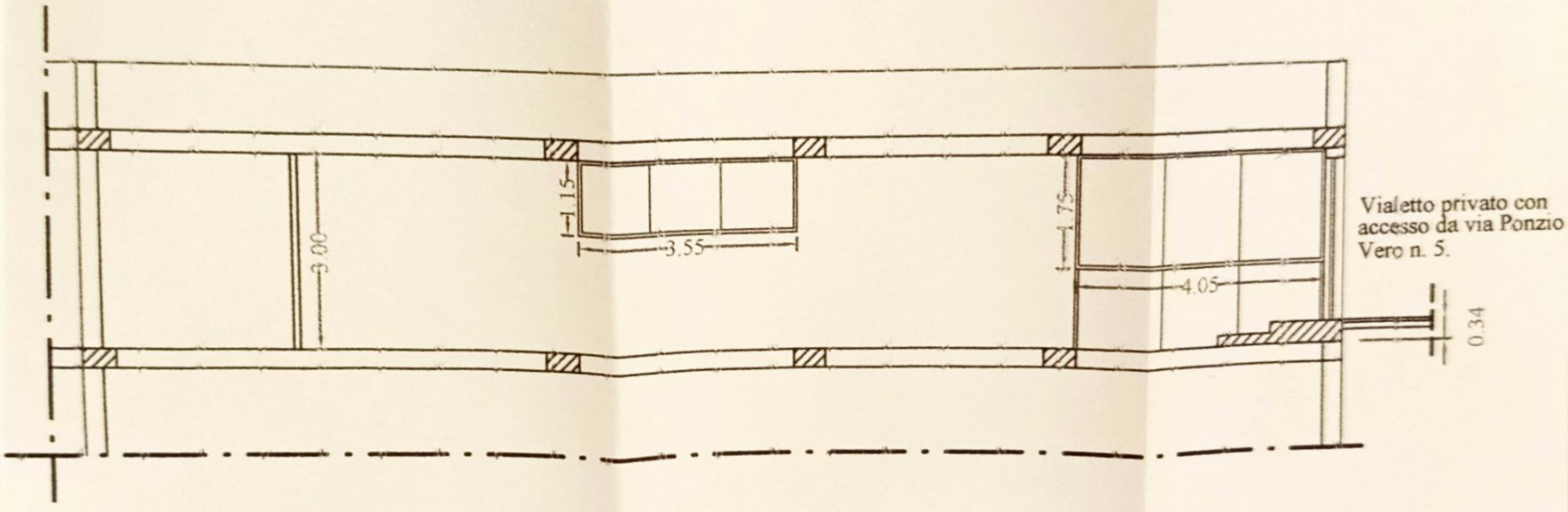
RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Art. 1 – Oggetto del permesso

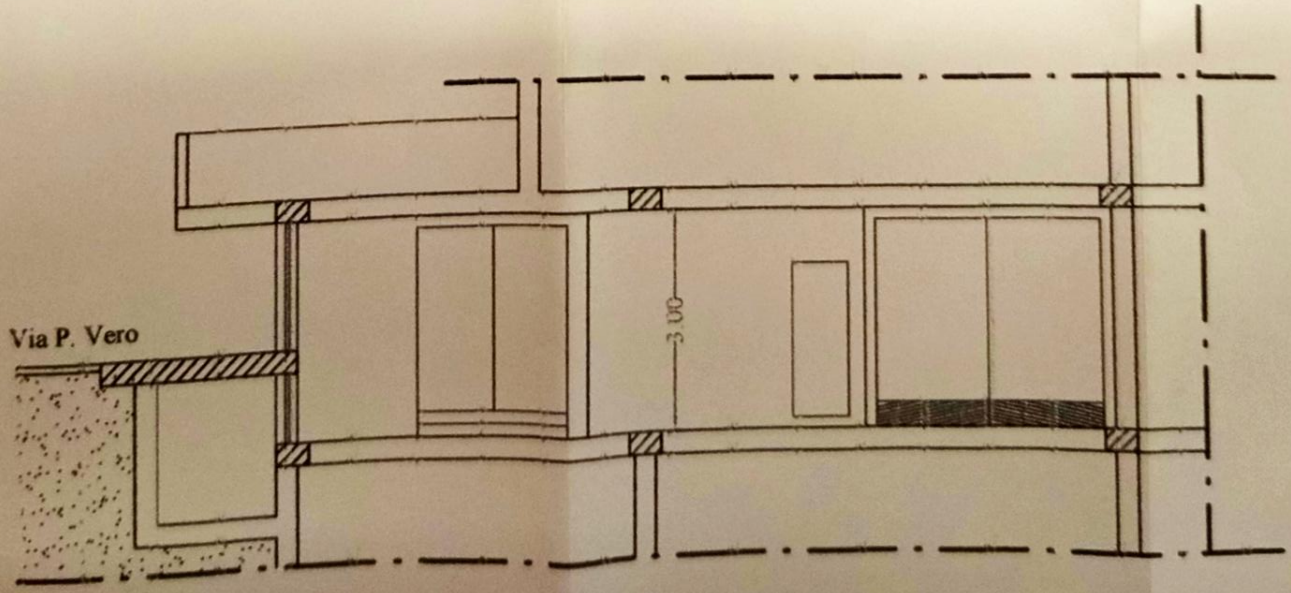
a [redacted]nte in via G. Malcangio n° 5, in q[redacted]' con sede in Canosa in via G. Malcangio n° 7, è permesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, il cambio di destinazione dell'immobile a piano seminterrato sito in Canosa in via Ponzio Vero n° 5 (intt. 1 e 2), distinto in Catasto al Foglio 88 – p.lla 4769 – sub. 24 – Cat. C/2 – cl 6^, da deposito ad attività commerciale, previa applicazione della procedura di deroga di cui all'art. 8 del D.P.R. n° 303/56 e s.m.i.

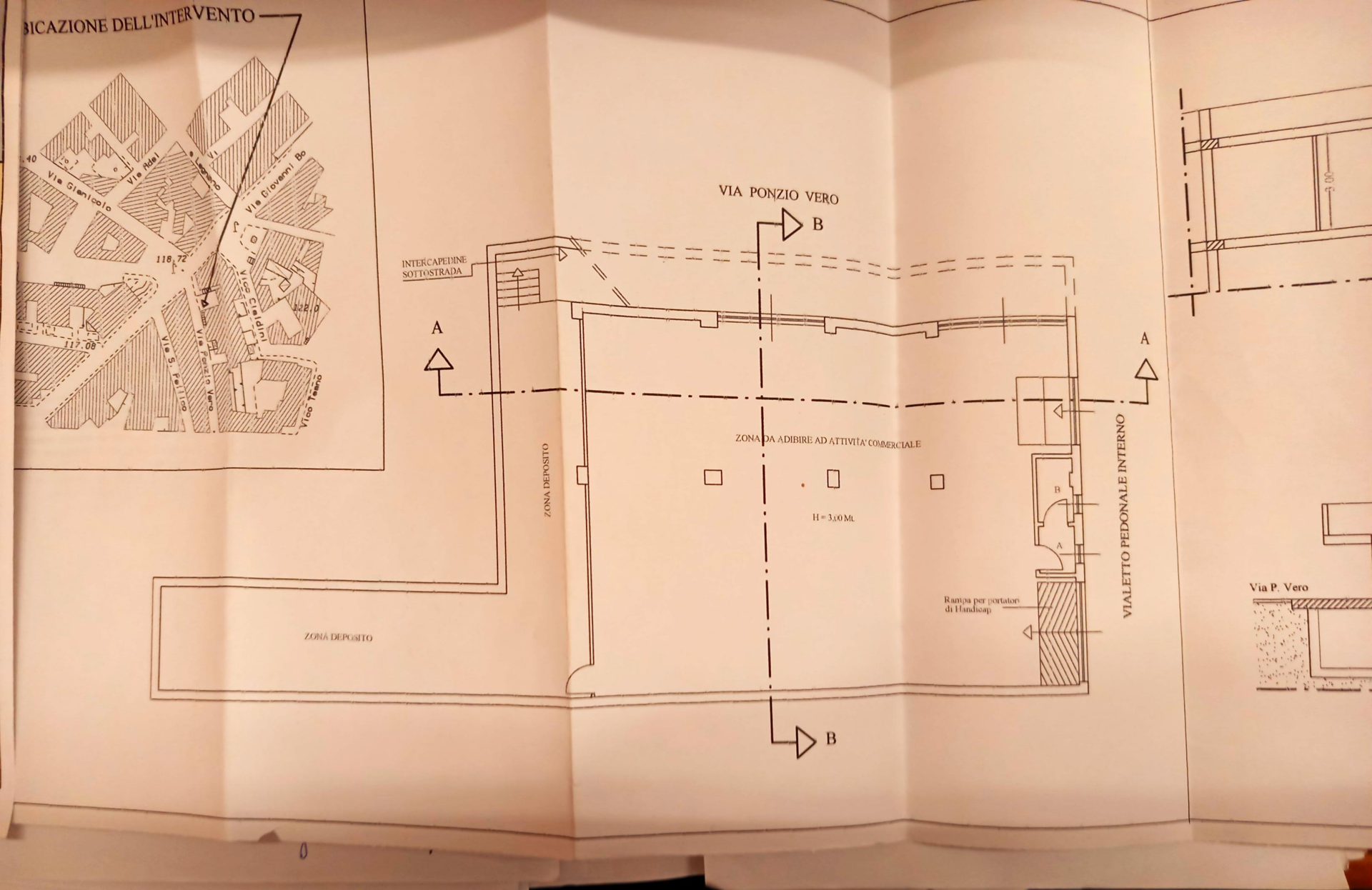
SEZIONI DEL FABBRICATO

SEZIONE TRASVERSALE A-A



SEZIONE TRASVERSALE B-B




BICAZIONE DELL'INTERVENTO
Via Glenicolo
Via Adel
Via Giovanni Bo
Via Ponzio Vero
Via S. Felino
Vico Tasso
118.72
117.08
VIA PONZIO VERO
B
A
INTERCAPEDINE SOTTOSTRADA
ZONA DEPOSITO
ZONA DA ADIBIRE AD ATTIVITA' COMMERCIALE
H = 3,00 Ml.
VIALETTO PEDONALE INTERNO
Rampa per portatori di Handicap
ZONA DEPOSITO
Via P. Vero

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

(Ai sensi dell'Art. 77 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

****

Oggetto: locale sito in Canosa di Puglia in via Ponzio Vero n. 5 int. 1-2, di proprietà della Soc. "[redacted]", da adibire ad attività commerciale.

Il sottoscritto Geom. Nicola Pepe, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Bari al n. 3336, con studio in Canosa di Puglia in Via Benedetto Brin n. 2, in riferimento alla richiesta di cambio di destinazione d'uso del locale in oggetto, ai sensi dell'Art. 77 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. sul superamento delle barriere architettoniche, con la presente

D I C H I A R A

che il locale, per la sua configurazione planimetrica, la sua ubicazione (ingressi tutti a livello della strada esterna) e gli accorgimenti adottati per il superamento delle barriere architettoniche (piccola rampa di discesa posta all'ingresso della porta contraddistinta dal numero civico 5 int. 2, necessaria al superamento dei due gradini presenti all'ingresso del locale), garantisce l'accesso e la fruibilità da parte dei soggetti con impedite o limitate capacità motorie e, pertanto, il sottoscritto

A S S E V E R A

che il locale possiede il requisito di "accessibilità" di cui alla Legge n. 13/89 e s.m.i. e all'Art. 77 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Canosa di Puglia, lì 17/11/04

Geom. Pepe Nicola

NICOLA PEPE
Consiglio dei geometri della provincia di bari
N. 3336