Agenzia Entrate

Esito versamento unificato - F24

La richiesta di pagamento telematico relativa
al file 26983516_3_RLI12.rli
con protocollo 25030441390010834-000001
e' stata inoltrata alla banca (IBAN IT89D0306941734100000003725)
Il file e' stato inviato da c.f. 05754810728
e contiene n.1 richiesta di pagamento delle imposte di registro e bollo derivanti dalla registrazione telematica dei contratti di locazione di beni immobili
Il versamento e' stato effettuato per conto di: c.f. 05754810728
La banca ha eseguito l'addebito richiesto.
Intestatario/cointestatario del conto: c.f. 05754810728
Importo addebitato, pari a Euro 67,00 con valuta 04-03-2025
Codice di riscontro della presente ricevuta:
F71F20024BE56B93E02A452D694AAD833C4DD0A6
Li, 08/03/2025

Agenzia Entrate

Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
PER CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE

Ufficio territoriale di DPBT UT TRANI
In data 04/03/2025 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 25030441390010834 - 000001 la comunicazione di cessione di un contratto di locazione dalla data 01/03/2025,
presentata da 05754810728
La richiesta si riferisce al contratto di locazione:
-registrato presso l'ufficio DPBT UT TRANI
-anno 2016 serie 3T n. 2050

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 67,00 (importi in euro)
Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 0,00

SOGGETTI COINVOLTI NELLA CESSIONE/SUBENTRO DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
001	05754810728	D	002	07488970729	C

(A) locatore cedente (B) locatore cessionario
(C) conduttore cedente (D) conduttore cessionario

Codice di riscontro del documento:
E15DEBDDA34FDFFC62F469B475D457D035D2CAD1
Codice di riscontro della presente ricevuta:
42DB23E7A1A3E0C477A4584BAFDF3D4DE8541771
Li, 04/03/2025

Agenzia Entrate

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili
(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento

I dati forniti attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.

Conferimento dei dati

I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di registrazione del contratto. Qualora tra i dati forniti vi siano anche quelli riguardanti i propri familiari o soggetti terzi, il dichiarante dovrà informare gli interessati di aver comunicato i loro dati all'Agenza delle entrate per le finalità sopraindicate.
L'omissione e/o l'indicazione non veritiera di dati può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.

Base giuridica

Con gli articoli 11 e 17 del D.P.R. 131/1986, l'articolo 19 del dl 78/2010, l'articolo 3 del d.lgs. 23/2011 vengono definiti i presupposti per la registrazione dei contratti di locazione, di affitto di immobili, degli atti scritti nonché le modalità di liquidazione e riscossione dell'imposta.
I dati personali indicati in questo modello sono dunque trattati dall'Agenzia delle Entrate nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (art. 6, comma 1, lett. e) del Regolamento (UE) 2016/679).

Periodo di conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno conservati fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giudiziari o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.

Categorie di destinatari dei dati personali

I suoi dati personali saranno trattati dai soggetti designati dal Titolare quali Responsabili, ovvero dalle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del Titolare o del Responsabile. Al di fuori di queste ipotesi, i suoi dati non saranno diffusi, né saranno comunicati a terzi, tuttavia se necessario potranno essere comunicati:
- ai soggetti la cui comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento, da un atto amministrativo generale o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità giudiziaria;
- ad altri eventuali soggetti terzi, qualora la comunicazione si dovesse rendere necessaria per la tutela di Agenzia in sede giudiziaria nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Modalità del trattamento

I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere presentato da soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti, notai) ovvero da un soggetto delegato che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione all'Agenzia delle Entrate.

Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 – 00147.

Responsabile del trattamento

L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico, al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designato per questo Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.

Responsabile della Protezione dei Dati

Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it per le questioni relative al trattamento dei dati personali.

Diritti dell'interessato

L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. I diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento possono essere esercitati alternativamente tramite:
- applicazione web disponibile nell'area riservata del sito dell'Agenzia delle entrate
- apposito form in area libera del sito dell'Agenzia delle entrate che guida l'utente nelle diverse fasi di redazione dell'istanza
- posta ordinaria o raccomandata a/r all'indirizzo di Via Giorgione n. 106- 00147 Roma
- posta elettronica certificata all'indirizzo eserciziodiritti@pec.agenziaentrate.it

Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo *www.garanteprivacy.it.*

Consenso

L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.

Modifiche

L'Agenzia delle entrate si riserva il diritto di apportare alla presente informativa, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento, tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme di volta in volta vigenti, dandone adeguata pubblicità nella sezione dedicata del sito internet *www.agenziaentrate.gov.it.*

Agenzia Entrate

Codice fiscale 0 5 7 5 4 8 1 0 7 2 8

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

MOD. RLI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto: S1

Durata: dal (giorno mese anno) al (giorno mese anno)

Importo del canone:

Pagamento intera durata | Eventi eccezionali | Casi particolari | Esenzioni | Agevolazioni | Contratto a tempo indeterminato | Clausola penale volontaria | Tipo di garanzie e/o PAC | Garanzia soggetta a IVA

Codice fiscale del garante:

Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC:

Codice fiscale del secondo garante:

SEZIONE I
Registrazione - Rinegoziazione canone

Ufficio territoriale di:

N. fogli del contratto:

N. copie:

Data stipula (giorno mese anno): 0 1 0 6 2 0 1 6

ALLEGATI

Scritture private e inventari | Ricevute e quietanze | Mappe, planimetrie e disegni | Contratto soggetto a IVA | Condizione sospensiva

SEZIONE II
Adempimenti successivi

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi: 3

Tipologia di proroga | Tipologia di subentro | Tipologia di regime | CDC | Tardività annualità successiva

Annualità:

Data inizio canone rinegoziato (giorno mese anno):

Data fine proroga o cessione o subentro o canone rinegoziato (giorno mese anno): 0 1 0 3 2 0 2 5

corrispettivo cessione/risoluzione-canone rinegoziato:

Codice identificativo del contratto:

Cod. ufficio: T U Z

Anno: 2 0 1 6

Serie: 3 T

Numero: 2 0 5 0

Sottonumero:

SEZIONE III
Richiedente

TIPO SOGGETTO: 1

Cognome o Denominazione o Ragione sociale: [redacted]

Nome:

Codice fiscale del richiedente: 0 5 7 5 4 8 1 0 7 2 8

N. moduli compilati: 1

Firma del richiedente o del rappresentante:

Rappresentante legale

Cognome: [redacted]

Nome: [redacted]

Codice fiscale del rappresentante: [redacted]

Codice carica: 1

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato:

Firma del delegante:

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario:

Impegno alla presentazione in via telematica:

Data dell'impegno (giorno mese anno):

FIRMA DELL'INTERMEDIARIO:

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	67,00	SANZIONI	0,00	INTERESSI	0,00
IMPOSTA DI BOLLO	0,00	SANZIONI	0,00	INTERESSI	0,00

Codice fiscale 0 5 7 5 4 8 1 0 7 2 8 Modulo N. 0 0 1

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I
Dati del locatore

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale | Locatore | Soggettività IVA | Cedente | Cessionario/subentrante

Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale | Locatore | Soggettività IVA | Cedente | Cessionario/subentrante

Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale | Locatore | Soggettività IVA | Cedente | Cessionario/subentrante

Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale | Locatore | Soggettività IVA | Cedente | Cessionario/subentrante

Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

SEZIONE II
Dati del conduttore

NUMERO CONDUTTORE 1

Codice fiscale: 0 5 7 5 4 8 1 0 7 2 8 | Tipologia conduttore: 3 | Soggettività IVA: X | Cedente: | Cessionario/subentrante: X

Cognome o Denominazione o Ragione sociale: [redacted] | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE 2

Codice fiscale: 0 7 4 8 8 9 7 0 7 2 9 | Tipologia conduttore: 3 | Soggettività IVA: X | Cedente: X | Cessionario/subentrante:

Cognome o Denominazione o Ragione sociale: [redacted] | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale | Tipologia conduttore | Soggettività IVA | Cedente | Cessionario/subentrante

Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale | Tipologia conduttore | Soggettività IVA | Cedente | Cessionario/subentrante

Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

AUTORIZZAZIONE CESSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE USO DIVERSO

Il sottoscritto Signori [redacted] e residente in Canosa di Puglia alla Via G. Malcangio n.7 codice fiscale, [redacted] in qualità di proprietario dell'immobile sito in Canosa di Puglia alla Via Ponzio Vero n.5 , identificato in Catasto fabbricati del Comune di Canosa di Puglia al Foglio 88 Particella 4769 Subalterno 49 Categoria C/1, attualmente condotto in locazione, per uso commerciale, dalla società [redacted] con sede legale in Rutigliano (BA) alla S.P.Rutigliano-Adelfia, codice fiscale [redacted] in forza di contratto sottoscritto il 1 Giugno 2016 e registrato a Trani il 29 Giugno 2016 al n.2050/3T, in deroga al divieto di sublocazione e cessione anche parziale, prevista dall'art.6 del suddetto contratto di locazione,

AUTORIZZA

La società [redacted] a cedere il suddetto contratto di locazione alla società [redacted] con sede legale in Rutigliano (BA) alla S.P. Rutigliano-Adelfia codice fiscale [redacted], la quale subentrerà in tutti i diritti ed obblighi nello stesso previsti.

Canosa di Puglia, 24/01/2025

[redacted]