Tribunale di Bari

Seconda Sezione Civile-Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Proc. Es. n° **510/2024** nei confronti di

A L L E G A T O N° 2 Lotto Unico

Ill.mo Sig. Presidente Dr. Antonio Ruffino



(ortofoto zenitale estratta dal sito proprietario web "Google Earth" e trattata con sw Ms Office . Word)

Raccolta di nn° 11 fotografie illustrative lo stato dei luoghi dell'unità immobiliare staggita localizzata all'interno del comprensorio di insediamenti produttivi "Il Baricentro" sito in agro di Casamassima, lotto n° 3, modulo 6.
Piano terra - deposito retrostante con accesso dalla strada comprensoriale parallela nord.

Il C.T.U.
Ing. Luigi Cea

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.e.c.: luigi.cea1788@pec.ordingbari.it

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 1. Casamassima, comprensorio commerciale “Il Baricentro”.
Vista della strada parallela sud su cui prospetta l’accesso principale all’unità staggita.

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.e.c.: luigi.cea1788@pec.ordingbari.it

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 2. Casamassima, comprensorio commerciale “Il Baricentro”.
Prospetto secondario nord del modulo staggito.
Ingresso secondario distinto in due parti.
A sinistra consente l’accesso alla zona esposizione-deposito a piano terra e al vano scala che immette al primo piano.
A destra consente l’accesso alla zona adibita a deposito.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 3. Ingresso principale del deposito.
Vista verso la direzione sud.

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.e.c.: luigi.cea1788@pec.ordingbari.it

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 4. Ingresso principale del deposito.
Vista verso la direzione sud-ovest.
Si evidenziano le tre aperture di porta che immettono ai tre vani utilizzati a deposito.

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.e.c.: luigi.cea1788@pec.ordingbari.it

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 5. Vano n° 1, già utilizzato quale volume tecnico.
Vista verso la direzione ovest.
La porta di accesso è in ferro.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 6. Vano n° 2, vista verso la direzione ovest.
La porta di accesso è a due ante, in ferro.
Sul fondo è visibile la porta in legno che immette al vano bagno.

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.e.c.: luigi.cea1788@pec.ordingbari.it

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 7. Come foto n° 6, vista verso la direzione opposta, est.

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.e.c.: luigi.cea1788@pec.ordingbari.it

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 8. Vano bagno.
Vista verso la direzione nord.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 9. Vano grande, deposito.
Vista verso la direzione sud.

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.e.c.: luigi.cea1788@pec.ordingbari.it

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d

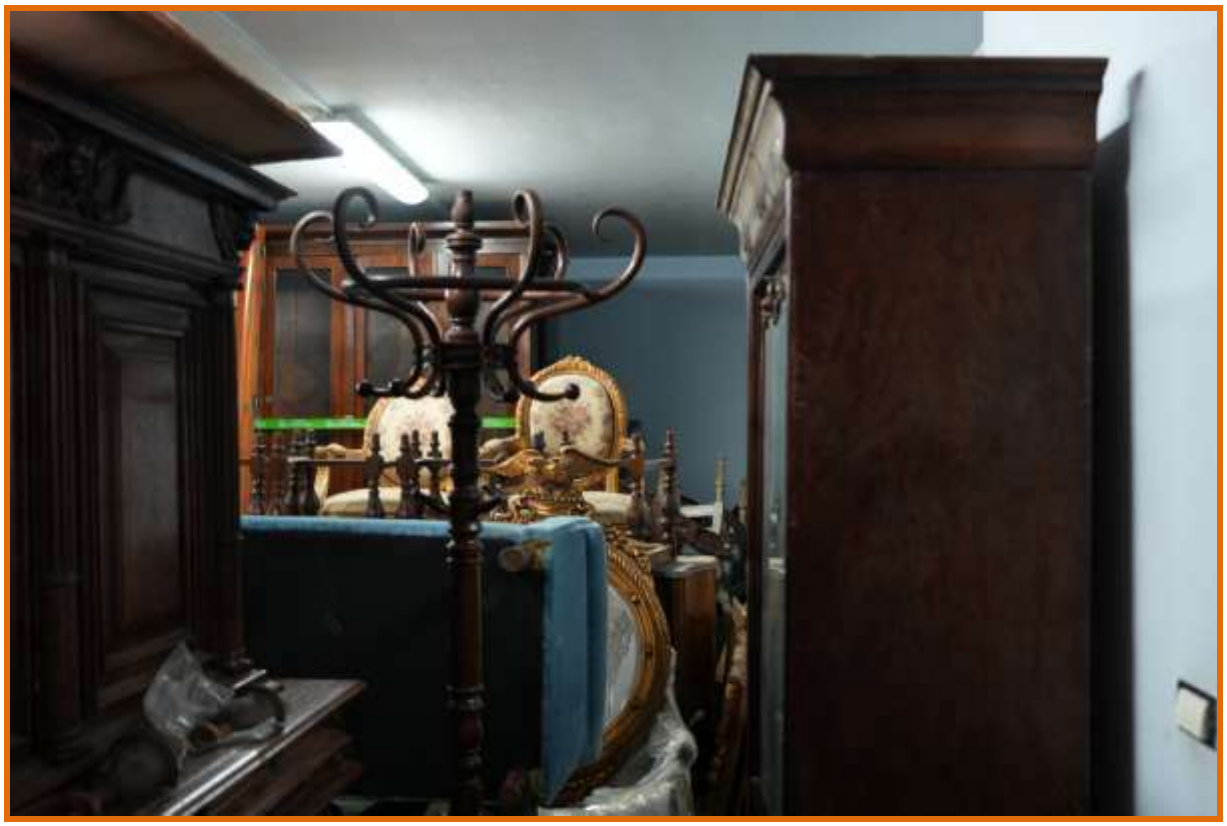


FOTO n° 10. Vano grande, deposito.
Vista verso la direzione sud-ovest.
Lungo la parete divisionale a destra, dopo l'armadio, è ubicata una porta di accesso ad un altro vano deposito.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 11. vano deposito indicato con la foto n° 10.
Vista verso la direzione ovest.

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.e.c.: luigi.cea1788@pec.ordingbari.it

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d