Tribunale di Bari

Seconda Sezione Civile-Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Proc. Es. n° **510/2024** nei confronti di

A L L E G A T O N° 1 Lotto Unico

Ill.mo Sig. Presidente Dr. Antonio Ruffino



(ortofoto zenitale estratta dal sito proprietario web "Google Earth" e trattata con sw Ms Office . Word)

Raccolta di nn° 42 fotografie illustrative lo stato dei luoghi dell'unità immobiliare staggita localizzata all'interno del comprensorio di insediamenti produttivi "Il Baricentro" sito in agro di Casamassima, lotto n° 3, modulo 6.
Piano terra.

Il C.T.U.
Ing. Luigi Cea

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.e.c.: luigi.cea1788@pec.ordingbari.it

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 1. Casamassima, comprensorio commerciale “Il Baricentro”.
Vista verso la direzione ovest del capannone costituente il lotto n° 3.
I moduli sono costituiti dalle porzioni parallele trasversali.
Vista della strada di distribuzione sud all’interno del comprensorio.
Il parcheggio auto è sito lungo il ciglio a destra di chi percorre la strada.
Il riquadro di colore rosso identifica il prospetto dell’unità staggita - modulo 6 -.
L’accesso è contrassegnato da una freccia di eguale colore.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 2. come foto n° 1, vista verso la direzione est.

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.e.c.: luigi.cea1788@pec.ordingbari.it

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 3. Ingresso principale, prospetto sud.

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.e.c.: luigi.cea1788@pec.ordingbari.it

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 4. Ingresso secondario.
Vista verso la direzione sud-ovest.
L'ingresso è distinto in due parti: una a destra che immette ad un ampia zona utilizzata a deposito.
La parte a sinistra immette alla zona posteriore del piano terra e ad una rampa di scala secondaria che sale al piano primo-soppalco.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 5. Ingresso principale.
La foto è ritratta dalla rampa di scala elicoidale che immette al primo piano-soppalco.
Vista verso la direzione ovest.
A sinistra è visibile la vetrata a due ante di accesso.
Frontalmente a sinistra si accede alla zona servizi igienici.
Frontalmente a destra è sita la reception.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 6. Come foto n° 5, vista verso la direzione est.
Sul fondo sono visibili i primi gradini della scala elicoidale che immette al primo piano-soppalco.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 7. Particolari della scala elicoidale.

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.e.c.: luigi.cea1788@pec.ordingbari.it

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d

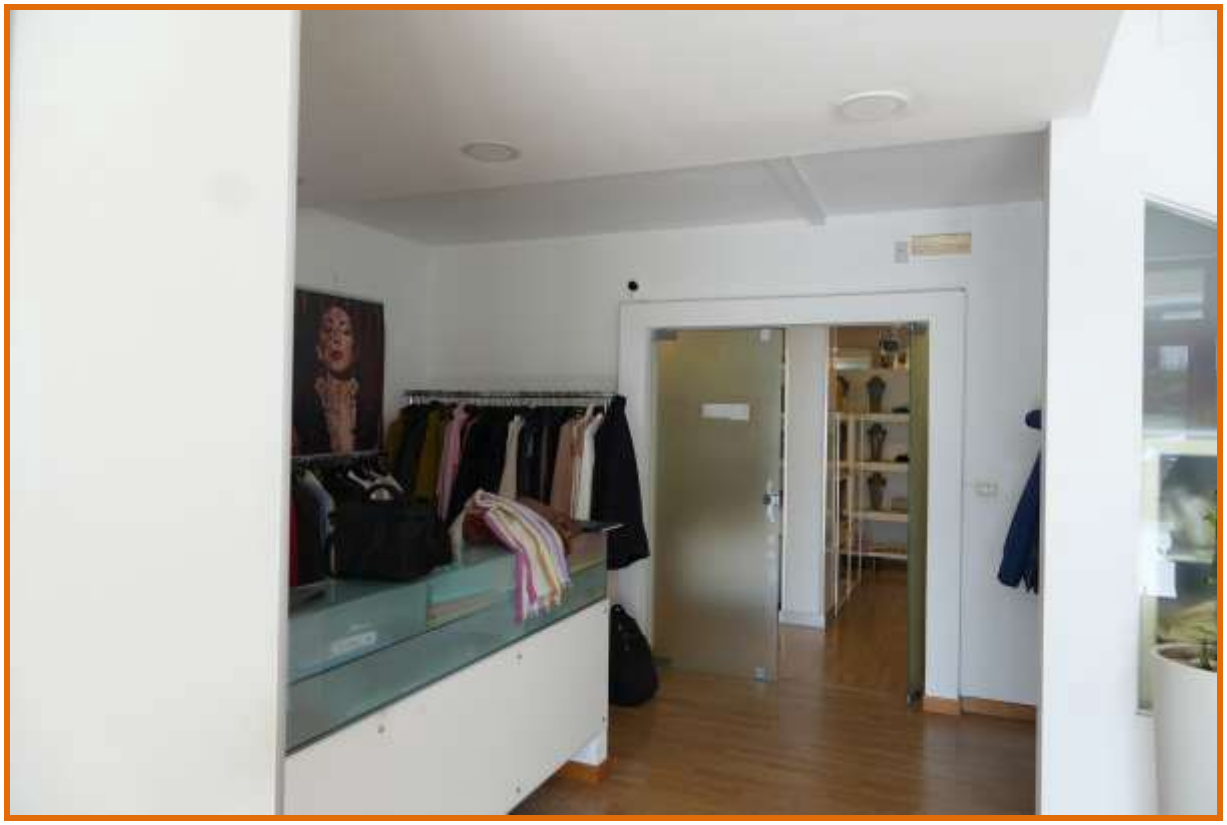


FOTO n° 8. Vista dell'ingresso alla zona esposizione di piano terra costituita da due ante a battente in vetro-cristallo temperato satinato.
Vista verso la direzione nord.
La reception è visibile sulla sinistra.

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.e.c.: luigi.cea1788@pec.ordingbari.it

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 9. Come foto n° 8.
Sul fondo è visibile l'ingresso con porta a due ante battenti in vetro-cristallo; a destra è visibile la zona sottostante la scala elicoidale.

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.e.c.: luigi.cea1788@pec.ordingbari.it

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 10. Vano esposizione diviso in due ambiti da un mobile espositore centrale frontistante all'ingresso e visibile a sinistra.
Ambito 1.
Vista verso la direzione est, verso l'ingresso.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 11. Vano esposizione diviso in due ambiti da un mobile espositore centrale frontistante all'ingresso e visibile a destra.
Ambito 1.
Vista verso l'ingresso, verso la direzione opposta, ovest.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 12. Vano esposizione.
Corridoio laterale a destra di passaggio dall'ambito espositivo 1 al 2 dello stesso vano.
Sul fondo è visibile il passaggio al successivo vano esposizione centrale.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 13. Vano esposizione.
Corridoio laterale a sinistra di passaggio dall'ambito espositivo 1 al 2 dello stesso vano.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 14. Vano esposizione.
Vista del corridoio laterale a destra verso la direzione opposta a quella di foto n° 12.
Vista attraverso il disimpegno che immette al secondo e terzo vano esposizione.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 15. Vano esposizione.
Vista del corridoio laterale a destra verso la direzione opposta a quella di foto n° 13.

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.e.c.: luigi.cea1788@pec.ordingbari.it

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 16. Vano esposizione diviso in due ambiti dal mobile espositore centrale visibile a sinistra.
Ambito 2.
Vista verso la direzione ovest.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 17. Vano esposizione diviso in due ambiti dal mobile espositore centrale visibile a destra.
Ambito 2.
Vista verso la direzione est.

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.e.c.: luigi.cea1788@pec.ordingbari.it

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d440008d



FOTO n° 18. Passaggio dal vano esposizione - ambito 2 - al vano esposizione-deposito.
In primo piano è visibile uno spazio disimpegno che immette alla saletta esposizione e all'ambito prevalentemente utilizzato a deposito.
Frontalmente è visibile la porta a due ante di cristallo temprato brunito che immette alla saletta esposizione.
Lateralmente a sinistra si accede alla parte del vano che funge prevalentemente da deposito.
Vista verso la direzione nord.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 19. Saletta di esposizione indicata nella foto n° 18.
Vista dall'ingresso verso la direzione nord.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 20. Saletta di esposizione
Vista verso l'ingresso, verso la direzione sud.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 21. Vista verso la direzione ovest dal disimpegno dealla porzione di vano prevalentemente usato a deposito.
A destra, alle spalle del fotografo, si accede alla saletta esposizione.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 22. Vista verso la direzione opposta a quella di foto 21.
Vista verso la direzione est dalla porzione di vano prevalentemente usato a deposito.
Sul fondo è visibile il disimpegno che immette a sinistra alla saletta esposizione e a destra al all'ambito 2 del vano esposizione.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 23. Vano esposizione deposito.
Vista verso la direzione nord lungo la muratura di divisione dalla saletta di esposizione.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 24. Vano esposizione deposito.
Vista verso la direzione sud.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 25. Vano esposizione deposito.
Vista verso la direzione sud.
A destra sul fondo è visibile l'accesso al corridoio che conduce alla uscita secondaria.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 26. Vano esposizione deposito.
Vista verso la direzione nord-ovest.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 27. Vano esposizione deposito.
Vista verso la direzione nord-est.
Sul fondo è visibile l'accesso al corridoio che distribuisce all'uscita secondaria.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 28. Vano esposizione deposito.
Corridoio di accesso all'uscita secondaria. Vista verso la direzione est.
Prima parte con asse est-ovest.
Sul fondo a sinistra è visibile la porta blindata che consente l'accesso al restante corridoio.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 29. Vano esposizione deposito.
Corridoio di accesso all'uscita secondaria. Vista verso la direzione opposta a quella vista in foto 29, verso ovest.
A destra è visibile il colore verde della porta blindata che consente l'accesso al restante corridoio.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 30. Vano esposizione deposito.
Corridoio di accesso all'uscita secondaria con ingresso dalla porta blindata vista nelle foto precedenti.
Vista verso la direzione nord.
Sul fondo si intravede la terza parte del corridoio che iommette all'accesso secondario.

.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 31. Come foto n° 30, vista nella direzione opposta, verso sud.

Ing. Luigi Cea 70123 Bari Corso Mazzini n° 53 - cell. +39 335 6277500
p.e.c.: luigi.cea1788@pec.ordingbari.it

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 32. Terza parte del corridoio.
Vista verso la direzione sud.
Sul fondo si intravede la porzione di corridoio mostrata con le due fotografie precedenti.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 33. Terza parte del corridoio.
Vista verso la direzione nord.
Sul fondo si intravede il portoncino di accesso secondario.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 34. Porzione terminale del corridoio.
Vista verso la direzione nord.
Sul fondo è visibile il portoncino in ferro di accesso; a destra è visibile un'apertura che immette ad una scala ad unica rampa che collega il primo piano soppalco.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 35. Porzione terminale del corridoio. Vista frontale verso la direzione sud.
A sinistra è visibile l'anta in ferro del portoncino di ingresso secondario ed oltre è visibile l'apertura che immette alla rampa di accesso al primo piano.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 36. Prospetto nord del capannone.
Ingresso secondario distinto in due parti.
A sinistra consente l'accesso alla zona esposizione-deposito a piano terra e al vano scala che immette al primo piano.
A destra consente l'accesso alla zona adibita a deposito.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 37. Zona servizi.
Vano bagno isolato, adibito a uso deposito.
Vista verso la direzione ovest.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 38. Ingresso alla zona servizi igienici contenente l'antibagno e tre vani bagno. Vista verso la direzione nord.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 39. Come foto n° 38.
Antibagno.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 40. Bagno 1 per disabili.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 41. Bagno 2.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d



FOTO n° 42. Bagno 3, in parte adibito a deposito.

Firmato Da: LUIGI CEA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 593495348d44008d