TRIBUNALE ORDINARIO - MESSINA

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

42/2025

PROCEDURA PROMOSSA DA:

*** DATO OSCURATO ***

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:

Dott. PAOLO PETROLO

CUSTODE:

Avv. CRISTINA LO SCHIAVO

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 08/05/2026

creata con Tribù Office 6

ASTALEGALE.NET

TECNICO INCARICATO:

Ing. NICOLO' TRIMARCHI

CF:TRMNCL70M09F158H
con studio in MESSINA (ME) V.LE S. MARTINO, 325
telefono: 3357615459
fax: 00390906510463
email: studiotecnicotrimarchi@gmail.com
PEC: nicolo.trimarchi@ingpec.eu

Firmato Da: NICOLO' TRIMARCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 42b07cad3ac9e3788499727c91c2c110

TRIBUNALE ORDINARIO - MESSINA - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 42/2025

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A

negozio a GIARDINI NAXOS Via Giardini Naxos 251/A, frazione C.da Sciarulla, della superficie commerciale di **50,10** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è posta al piano terra di un più grande edificio a tre elevazioni fuori terra, denominato "Residence Top Sea", edificato giusta C.E. n° 111 del 29/12/1978 e successiva Autorizzazione di variante per opere in corso n° 17 del 30/04/1982. In data 01/12/1982 è stata rilasciata autorizzazione di abitabilità per il fabbricato costituito da: - Piano Terra: n° 26 monovani , n° 2 trivani, n° 20 bivani e n° 7 negozi - Piano Primo: n° 24 monovani e n° 30 bivani - Piano Secondo (Attico): n° 19 monovani e n° 25 bivani.

Si precisa che nel progetto autorizzato con i titoli edilizi sopra indicati, relativamente al piano terra del "corpo G", è riportata una suddivisione progettuale degli immobili che è stata corretta con matita, riportante la reale conformazione del locale oggetto di stima. Tale suddivione dell'unità immobiliare è la medesima riportata nella planimetria deposita al N.C.E.U. in data 15/12/1982, ossia prima del rilascio del certificato di abitabilità del fabbricato.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, interno C, scala G, ha un'altezza interna di 3,20 m.Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 821 sub. 4-32 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 5, consistenza 46 mq, rendita 1.358,90 Euro, indirizzo catastale: VIA GIARDINI NAXOS n. 251/A Interno C, piano: Terra, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/03/2024 Pratica n. ME0084742 in atti dal 28/03/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 84742.1/2024)

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, . Immobile costruito nel 1982.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	**50,10 m²**
Consistenza commerciale complessiva accessori:	**0,00 m²**
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 127.755,00**
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 108.591,75**
Data di conclusione della relazione:	**08/05/2026**

Firmato Da: NICOLO' TRIMARCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 42b07cad3ac9e3788499727c91c2c110

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: ***Nessuna.***

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: ***Nessuna.***

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: ***Nessuno.***

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuno.***

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **giudiziale**, iscritta il 13/05/2024 ai nn. 13174/1053, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da sentenza Tribunale di Messina del 27 aprile 2023 numero rep. 816.
Importo ipoteca: € 22.000,00.
Importo capitale: € 9.800,00.
La formalità è riferita solamente a 1/1 di immobile (C/1) in Giardini Naxos (ME), mq 46, in catasto foglio 6, particella 821/32 (così in nota)

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di liquidazioni giudiziali:

pignoramento, registrata il 04/03/2025 ai nn. 38, trascritta il 17/03/2025 ai nn. 6981/5437, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da Tribunale di Messina.
La formalità è riferita solamente a 1/1 di immobile (C/1) in Giardini Naxos (ME) Via Naxos e Via Laghini, interno C, piano T, mq 46, in catasto foglio 6, particella 821/32 - identificato precedentemente terreno al foglio 6 particella 193 (così in nota)

4.2.3. Altre trascrizioni: ***Nessuna.***

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuna.***

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	**€. 0,00**
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	**€. 0,00**

Firmato Da: NICOLO' TRIMARCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 42b07cad3ac9e3788499727c91c2c110

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **€. 14.989,77**

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

Nessuna informazione aggiutiva.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

*** DATO OSCURATO ***
per la quota di 1/1, in forza di atto stipulato il 16/03/1979 a firma di Notar A. Campagna, trascritto il 29/03/1979 ai nn. 5950/5296.
Il titolo è riferito solamente a conferimento di terreno riportato in catasto al foglio 6 particella 193.
A favore della società esecutata e contro Frudà Francesco nato il 10/01/1914

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Autorizzazione di variante per opere in corso **N. 17/1982**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di costruzione di un complesso residenziale da realizzarsi in C.da Sciarulla - variante alla concessione n. 111 rilasciata in data 29/12/1978, presentata il 10/06/1980 con il n. 5778 di protocollo, rilasciata il 30/04/1982 con il n. 17 di protocollo, agibilità del 01/12/1982

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

CRITICITÀ: BASSA

L'immobile risulta **conforme**.

Firmato Da: NICOLO' TRIMARCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 42b07cad3ac9e3788499727c91c2c110

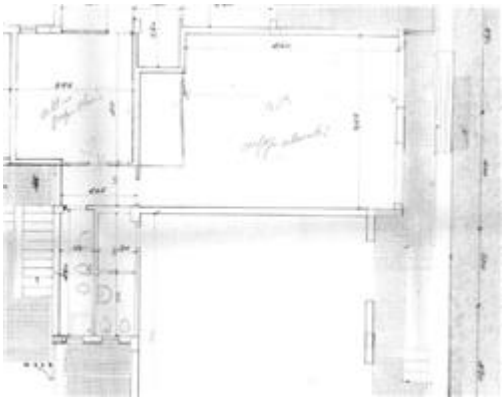


immagine n. 1 - planimetria di progetto

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

CRITICITÀ: NESSUNA

L'immobile risulta **conforme**.



immagine n. 2 - planimetria catastale

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.5. ALTRE CONFORMITÀ:

Conformità tecnica impiantistica:

Considerata l’epoca e lo stato di manutenzione dell’immobile, tutti gli impianti sono da verificare ed eventualmente adeguare alla normativa vigente. Non è stata rintracciata nessuna certificazione di conformità. Non è stato possibile verificare il funzionamento degli impianti in quanto risultano distaccate le relative utenze.

Firmato Da: NICOLO' TRIMARCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 42b07cad3ac9e3788499727c91c2c110



foto n. 1 - quadro elettrico



foto n. 2 - scaldabagno elettrico



foto n. 3 - condizionatore

BENI IN GIARDINI NAXOS VIA GIARDINI NAXOS 251/A, FRAZIONE C.DA SCIARULLA

NEGOZIO

DI CUI AL PUNTO A

negozio a GIARDINI NAXOS Via Giardini Naxos 251/A, frazione C.da Sciarulla, della superficie commerciale di **50,10** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è posta al piano terra di un più grande edificio a tre elevazioni fuori terra, denominato "Residence Top Sea", edificato giusta C.E. n° 111 del 29/12/1978 e successiva Autorizzazione di variante per opere in corso n° 17 del 30/04/1982. In data 01/12/1982 è stata rilasciata autorizzazione di abitabilità per il fabbricato costituito da: - Piano Terra: n° 26 monovani , n° 2 trivani, n° 20 bivani e n° 7 negozi - Piano Primo: n° 24 monovani e n° 30 bivani - Piano Secondo (Attico): n° 19 monovani e n° 25 bivani.

Si precisa che nel progetto autorizzato con i titoli edilizi sopra indicati, relativamente al piano terra del "corpo G", è riportata una suddivisione progettuale degli immobili che è stata corretta con matita, riportante la reale conformazione del locale oggetto di stima. Tale suddivione dell'unità immobiliare è la medesima riportata nella planimetria deposita al N.C.E.U. in data 15/12/1982, ossia prima del rilascio del certificato di abitabilità del fabbricato.

Firmato Da: NICOLO' TRIMARCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 42b07cad3ac9e3788499727c91c2c110

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, interno C, scala G, ha un'altezza interna di 3,20 m.Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 821 sub. 4-32 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 5, consistenza 46 mq, rendita 1.358,90 Euro, indirizzo catastale: VIA GIARDINI NAXOS n. 251/A Interno C, piano: Terra, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/03/2024 Pratica n. ME0084742 in atti dal 28/03/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 84742.1/2024)

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, . Immobile costruito nel 1982.



foto n. 4 - edificio in cui ricade l'immobile oggetto di procedura esecutiva.



foto n. 5 - edificio in cui ricade l'immobile oggetto di procedura esecutiva.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona centrale in un'area mista residenziale/commerciale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale (i più importanti centri limitrofi sono Messina, Catania). Il traffico nella zona è congestionato, i parcheggi sono scarsi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Taormina, Messina, Catania.



immagine n. 3 - Taormina



immagine n. 4 - Messina



Firmato Da: NICOLO' TRIMARCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 42b07cad3ac9e3788499727c91c2c110

immagine n. 5 - Catania

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:	buono
panoramicità:	nella media
livello di piano:	nella media
stato di manutenzione:	scarso
luminosità:	nella media
qualità degli impianti:	mediocre
qualità dei servizi:	mediocre

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L'immobile è costituito da un ampio vano adibito a negozio ed avente due ampie aperture sulla strada privata condominiale, che consentono l'accesso, oltre alla areazione ed illuminazione, al locale commerciale. Nell'angolo sud-ovest del locale vendita vi è un corridoio che conduce al servizio igienico, provvisto di lavandino, vaso e doccia.

Le pareti ed i soffitti degli ambienti presentano intonaco del tipo tradizionale con tinteggiatura realizzata con idropittura lavabile, mentre i pavimenti sono in piastrelle di ceramica. Il wc è opportunamente separato ed ha le pareti rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di circa 2,00 metri, mentre le pareti non piastrellate sono tinteggiate con idropittura lavabile.

All'interno del vano vendita, in corrispondenza del soffitto, vi sono delle evidenti macchie dovute ad infiltrazione d'acqua.

Non è stato possibile rintracciare alcuna certificazione degli impianti esistenti, obbligatoria secondo la normativa vigente; pertanto al fine di ottenere i nulla osta necessari, sarà fondamentale procedere anche alla verifica della conformità degli stessi.

L'unità immobiliare, che risulta in stato di abbandono da diversi anni, necessita di interventi manutentivi.

Delle Componenti Edilizie:

infissi esterni: realizzati in alluminio anodizzato	nella media
pavimentazione interna: realizzata in piastrelle di ceramica	al di sotto della media
rivestimento interno: posto in bagno realizzato in piastrelle di ceramica. altezza pari a circa 2,00 m	al di sotto della media

Degli Impianti:

elettrico: sottotraccia conformità: non rilevabile	scarso
idrico: sottotraccia conformità: non rilevabile	mediocre
fognatura: sottotraccia conformità: non rilevabile	mediocre

Firmato Da: NICOLO' TRIMARCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 42b07cad3ac9e3788499727c91c2c110



foto n. 6 - vano commerciale.



foto n. 7 - vano commerciale.



foto n. 8 - particolare umidità nel vano commerciale.



foto n. 9 - vano commerciale.



foto n. 10 - servizio igienico.

CLASSE ENERGETICA:

G

[94,54 KWh/m²/anno]
Certificazione APE N. 20260508-083032-00247 registrata in data 08/05/2026

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	indice	commerciale

Firmato Da: NICOLO' TRIMARCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 42b07cad3ac9e3788499727c91c2c110

superficie coperta lorda	50,10	x	100 %	=	50,10
Totale:	**50,10**				**50,10**



immagine n° 6 - planimetria catastale

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 29/01/2020

Fonte di informazione: EspropriazioniImmobiliari, 358/2012

Descrizione: Negozio a P. T., composto da un vano

Indirizzo: Fraz. Trappitello, Via Francavilla 65/A Taormina, ME

Superfici principali e secondarie: 24

Superfici accessorie:

Prezzo: 21.900,00 pari a 912,50 Euro/mq

Valore Ctu: 35.000,00 pari a: 1.458,33 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 28.000,00 pari a: 1.166,67 Euro/mq

Distanza: 837.00 m

Numero Tentativi: 3

COMPARATIVO 2

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 28/09/2017

Fonte di informazione: EspropriazioniImmobiliari, 14/1995

Descrizione: n. due unità contigue immobiliari distinte con i nn. di interno 24 e 25 (catastate come locali commerciali), consistenti ciascuna in piano terra e sottostrada, di fatto unificate in un unico immobile

Firmato Da: NICOLO' TRIMARCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 42b07cad3ac9e3788499727c91c2c110

Indirizzo: Complesso Village du Soleil via Porticato, Giardini Naxos, ME

Superfici principali e secondarie: 154

Superfici accessorie:

Prezzo: 30.500,00 pari a 198,05 Euro/mq

Valore Ctu: 162.657,15 pari a: 1.056,22 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 40.320,00 pari a: 261,82 Euro/mq

Distanza: 1,433.00 m

Numero Tentativi: 12

COMPARATIVO 3

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 12/03/2026

Fonte di informazione: immobiliare.it - Remax cityhome

Descrizione: locale commerciale

Indirizzo: zona San Pancrazio, Giardini Naxos, ME

Superfici principali e secondarie: 60

Superfici accessorie:

Prezzo: 125.000,00 pari a 2.083,33 Euro/mq

COMPARATIVO 4

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 12/03/2026

Fonte di informazione: immobiliare.it - Prisma

Descrizione: locale commerciale

Indirizzo: Via Vittorio Emanuele n. 352B, Giardini Naxos, ME

Superfici principali e secondarie: 50

Superfici accessorie:

Prezzo: 163.000,00 pari a 3.260,00 Euro/mq

INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI:

Agenzia delle Entrate - Banca dati delle quotazioni immobiliari relativi al II semestre anno 2025 (29/04/2026)

Valore minimo: 1.850,00

Valore massimo: 2.700,00

Note: fascia: centrale; zona: centro urbano - via R. Margherita - Via IV novembre - Corso Umberto I - Lungomare Tysandros - Schisò; codice zona: B1; destinazione: commerciale; tipologia: negozi.

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Considerate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile ovvero la fruibilità, l'esposizione, i collegamenti, ecc. nonché lo stato di fatto accertato (ovvero le scarse condizioni di manutenzione dell'immobile), in virtù dell'indagine di mercato eseguita dalla scrivente dalla quale è emerso che immobili in aree limitrofe (così come riportati al paragrafo precedente) sono in vendita ad un prezzo al metro quadro variabile da 2.083,00 a 3.260,00 €, accertato inoltre che il range riportato dall'osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, riferito al II semestre 2025 ed a negozi in condizioni normali, indica valori variabili tra 1.850,00 e 2.700,00 € al mq si ritiene congruo, per l'immobile in questione l'importo di

Firmato Da: NICOLO' TRIMARCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 42b07cad3ac9e3788499727c91c2c110

2.550,00 € al mq.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale:	50,10	x	2.550,00	=	**127.755,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 127.755,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 127.755,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Per determinare il valore venale al momento attuale, si è proceduto all'applicazione del più probabile valore di mercato che esprime il rapporto di equivalenza tra la quantità di denaro ed un determinato bene in funzione della domanda e dell'offerta di quel bene in regime di normalità.

Pertanto si è ritenuto confacente procedere alla ricerca del più probabile valore di mercato mediante il procedimento sintetico comparativo che consiste nella determinazione del prezzo del bene paragonando quest'ultimo ad immobili di pari caratteristiche ed appetibilità operando le aggiunte e detrazioni del caso, individuando quale parametro il metro quadrato e come superficie di riferimento la superficie commerciale.

Quindi si sono indagati i valori riportati nella Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia del Territorio (II semestre 2025) ed in ultimo si è eseguita una ricerca di mercato (operata presso agenzie immobiliari operanti sul territorio nonché visionando i siti internet di queste ultime).

In ultimo si evidenzia che la superficie commerciale è composta dalla somma della superficie lorda della proprietà esclusiva (calcolata al lordo delle pareti interne e perimetrali e sino alla mezzeria delle pareti confinanti con le altre proprietà) e delle superfici di accessori e pertinenze a cui saranno applicati i coefficienti riduttivi riportati nell'Allegato C del D.P.R. 138/1998.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Messina, ufficio del registro di Messina, conservatoria dei registri immobiliari di Messina, ufficio tecnico di Giardini Naxos, agenzie: locali , osservatori del mercato immobiliare Agenzia delle Entrate - Banca dati delle quotazioni immobiliari, ed inoltre: siti internet

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

Firmato Da: NICOLO' TRIMARCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 42b07cad3ac9e3788499727c91c2c110

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	negozio	50,10	0,00	127.755,00	127.755,00
				127.755,00 €	**127.755,00 €**

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 127.755,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **15%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€. 19.163,25**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Arrotondamento del valore finale: **€. 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 108.591,75**

data 08/05/2026

il tecnico incaricato
Ing. NICOLO' TRIMARCHI

Firmato Da: NICOLO' TRIMARCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 42b07cad3ac9e3788499727c91c2c110