Studio Tecnico Associato
Geom. Antonini Manuel
Geom. Bresciani Luca

Villanuova sul Clisi (BS)
Via Carpen n° 39
Tel 0365-32567

studiotecnico@antoninibresciani.it

Allegato 3-1

TRIBUNALE DI BRESCIA

Esecuzione Immobiliare n. 203 / 2025

Giudice dell'esecuzione: **Dott. Davide Foppa Vicenzini**

DOCUMENTAZIONE CATASTALE LOTTO 1

ANAGRAFICA

Creditore procedente:

Rappresentato dagli Avvocati

Creditori intervenuti:

Esecutati:

Rappresentato dagli Avvocati

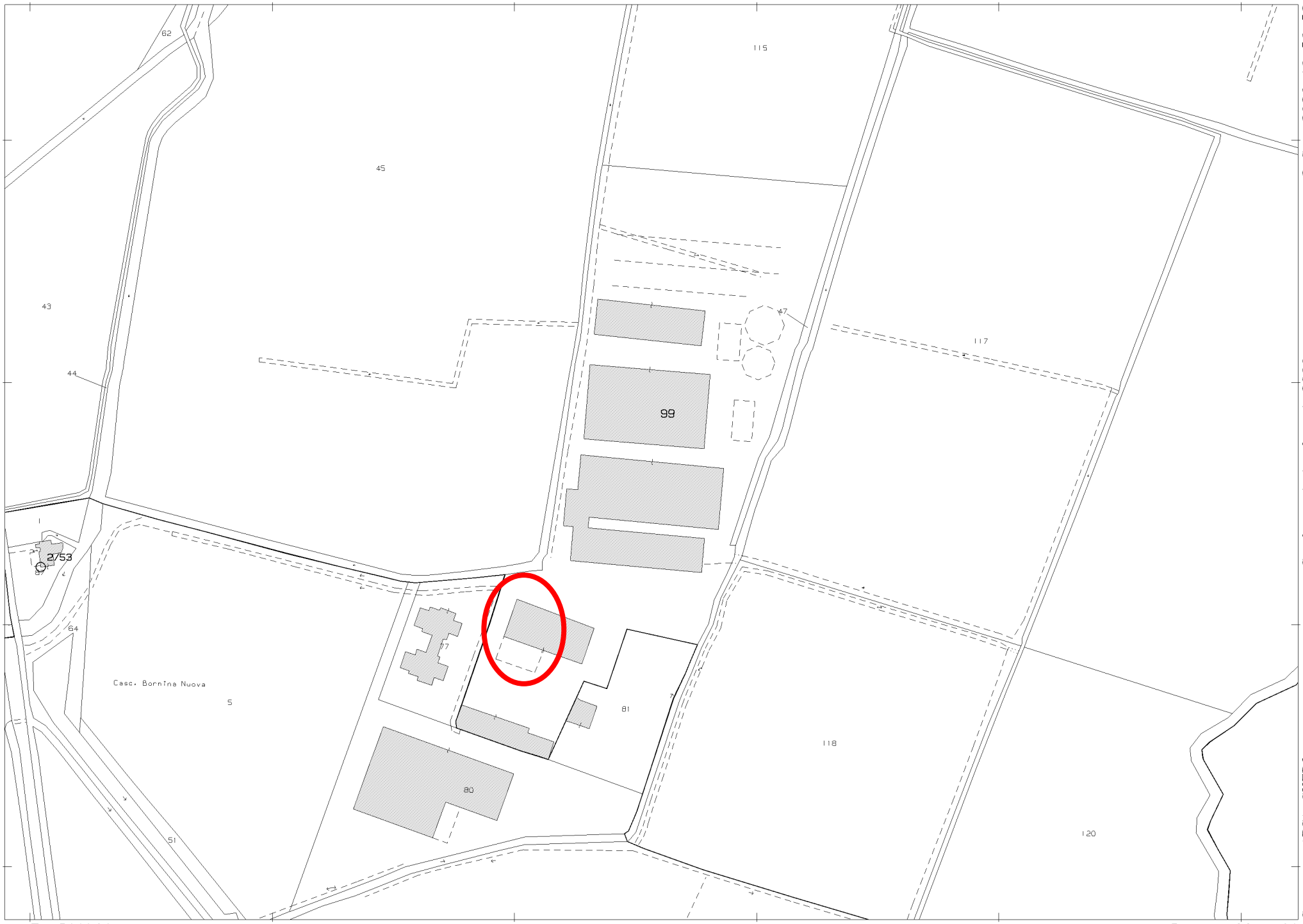
Esperto incaricato:

Geom. Luca Bresciani
Studio in: Villanuova sul Clisi (BS)
Via: Carpen n° 39
Telefono: +39-0365-32567
E-mail: luca@antoninibresciani.it
Pec: luca,bresciani@geopec.it
Albo: Geometri e Geometri Laureati
Provincia: Brescia
Numero: 4620

Berater Experte
Consulente esperto
KlimaHaus®
CasaClima

Geom. Manuel Antonini

Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c9855085d406cedff9681cf7cc853



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protcollo pratica T97502/2026 8-Gen-2026 10:56:52
Comune: (BS) GHEDI
Foglio: 52

N=5023800

E=1599700

1 Particella: 99

Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c9855085d406cedff9681cf7cc853

Compilata da:
Migliorati Michele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 4794

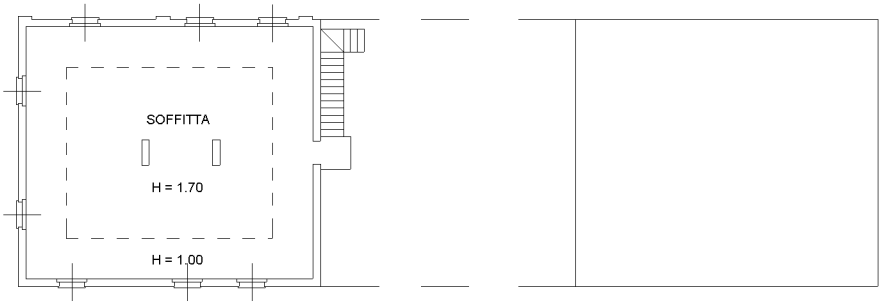
Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 52
Particella: 99
Subalterno: 1

Dichiarazione protocollo n. 000169527 del 10/06/2003
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ghedi
Strada Gandine civ. 21

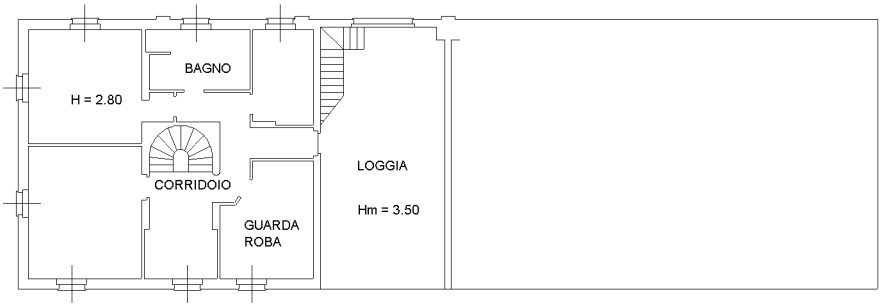
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

Scheda n. 1 Scala 1: 200

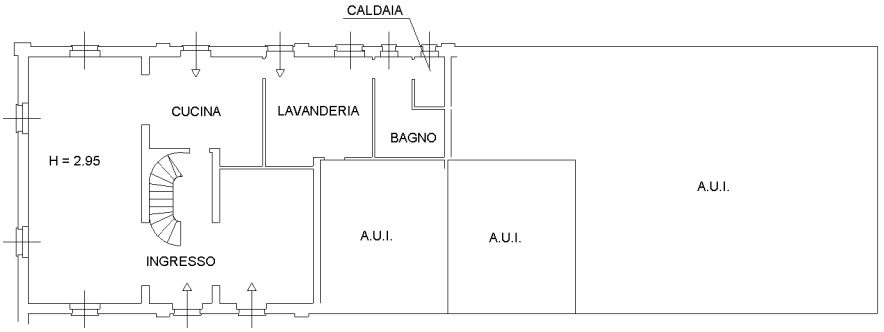
PIANO SECONDO



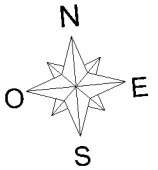
PRIMO PIANO



PIANO TERRA



10 metri



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2026 - Comune di GHEDI(D999) - < Sez. urbana NCT - Foglio 52 - Particella 99 - Subalterno 1 >
Firmato Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c98550850d406cedff9681cf7cc853

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

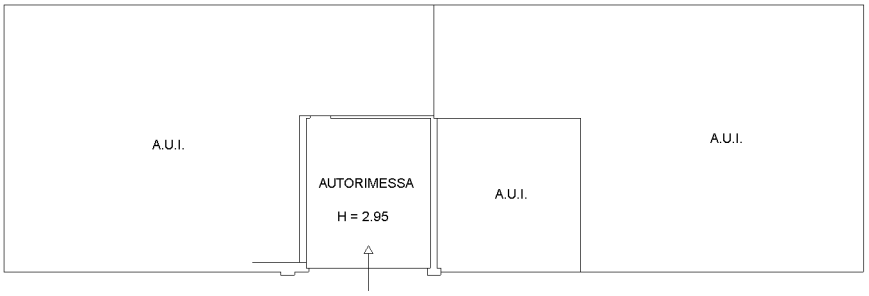
Dichiarazione protocollo n. 000169527 del 10/06/2003
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ghedi
Strada Gandine civ. 21

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 52
Particella: 99
Subalterno: 2

Compilata da:
Migliorati Michele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 4794

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO TERRA



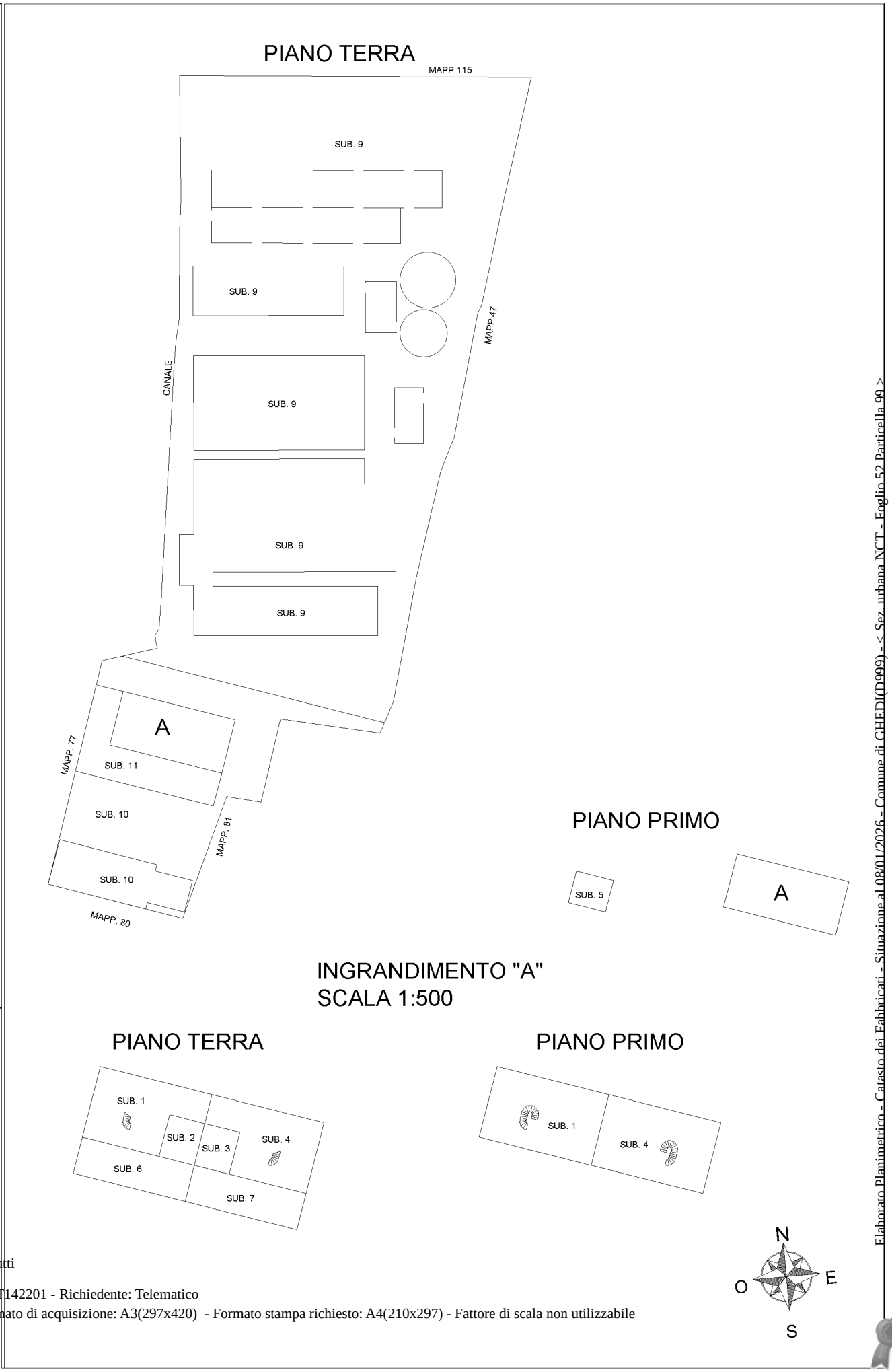
10 mm

N
O E
S

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2026 - Comune di GHEDI(D999) - < Sez. urbana NCT - Foglio 52 - Particella 99 - Subalterno 2 >
Firmato Da: TRUCCO ANGELO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c98550850406cedff9681cf7cc853

Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Migliorati Michele	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 4794
Comune di Ghedi	Sezione: NCT Foglio: 52	Particella: 99	Protocollo n. [illegible] del 11/06/2020	
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. 57012 del 04/05/2020		Scala 1 : 1000	



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2026 - Comune di GHEDI(D999) - < Sez. urbana NCT - Foglio 52 Particella 99 >
Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c98550850d406cedff9681cf7cc853

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/01/2026**
Ora: **12:00:48**
Numero Pratica: **T142202**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
GHEDI	NCT	52	99	57012	04/05/2020

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	strada gandine	21	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
2	strada gandine	21	T			AUTORIMESSA
3	strada gandine	21	T			AUTORIMESSA
4	strada gandine	21	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5						SOPPRESSO
6			T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 1 - 2, PORTICO
7			T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 3 - 4, PORTICO
8						SOPPRESSO
9	strada gandine	21	T			STALLA PER VACCHE DA LATTE
10	strada gandine	21	T			PORTICO AGRICOLO
11	strada gandine	21	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 1 - 2 - 3 - 4 - 10, CORTE

Visura telematica

Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c9855085d406cedff9681cf7cc853

Studio Tecnico Associato
Geom. Antonini Manuel
Geom. Bresciani Luca

Villanuova sul Clisi (BS)
Via Carpen n° 39
Tel 0365-32567

studiotecnico@antoninibresciani.it

Allegato 3-2

TRIBUNALE DI BRESCIA

Esecuzione Immobiliare n. 203 / 2025

Giudice dell'esecuzione: **Dott. Davide Foppa Vicenzini**

DOCUMENTAZIONE CATASTALE LOTTO 2

ANAGRAFICA

Creditore procedente:

Rappresentato dagli Avvocati

Creditori intervenuti:

Esecutati:

Rappresentato dagli Avvocati

Esperto incaricato:

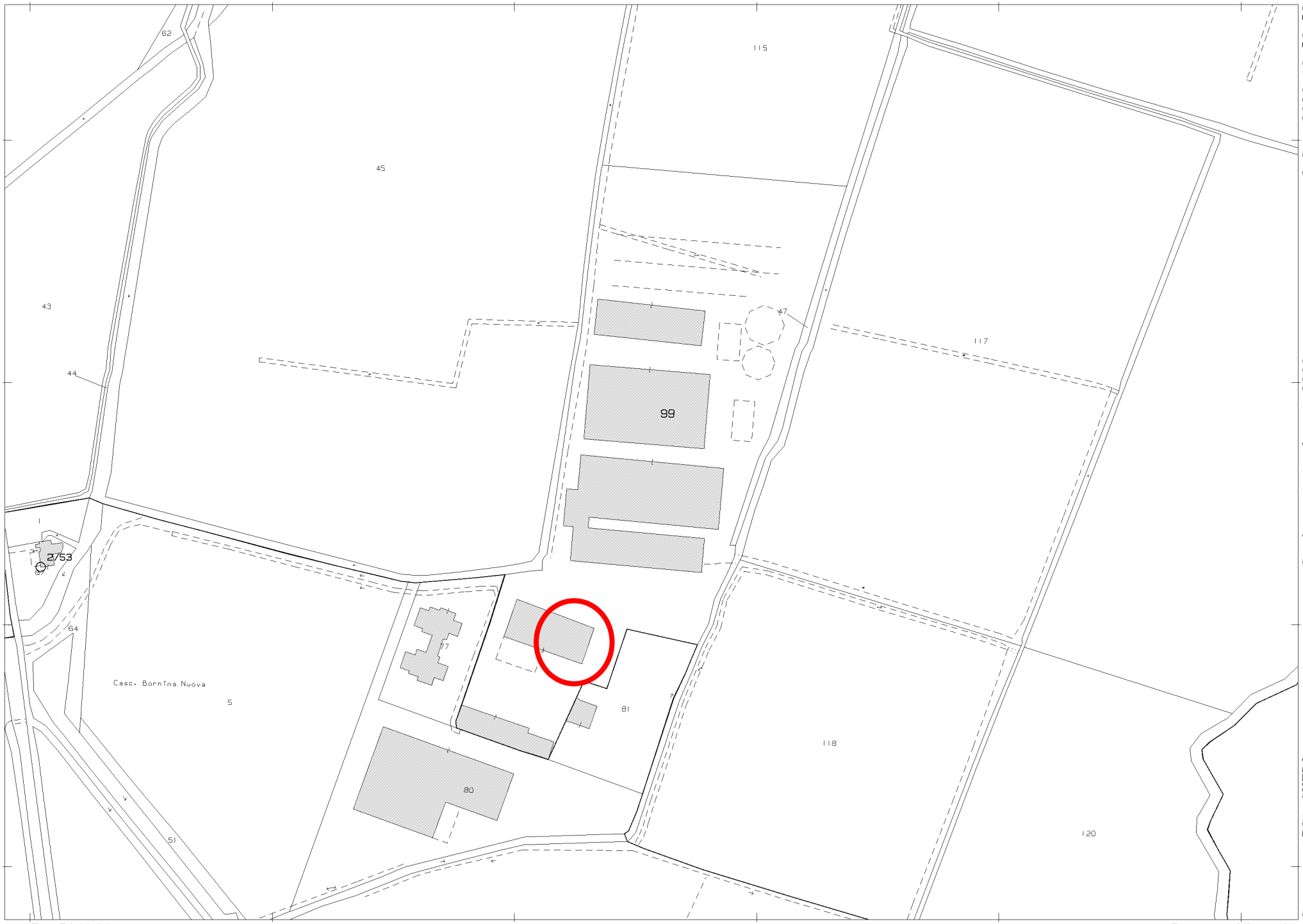
Geom. Luca Bresciani
Studio in: Villanuova sul Clisi (BS)
Via: Carpen n° 39
Telefono: +39-0365-32567
E-mail: luca@antoninibresciani.it
Pec: luca,bresciani@geopec.it
Albo: Geometri e Geometri Laureati
Provincia: Brescia
Numero: 4620

Berater Experte
Consulente esperto
KlimaHaus®
CasaClima

Geom. Manuel Antonini

Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c9855085d406cedff9681cf7cc853

Direzione Provinciale di Brescia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIUSEPPE MALINCONICO Vis. tel.



N=5023800

E=1599700

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protcollo pratica T97502/2026
8-Gen-2026 10:56:52
Comune: (BS) GHEDI
Foglio: 52

1 Particella: 99

Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c9855085d406cedff9681cf7cc853

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

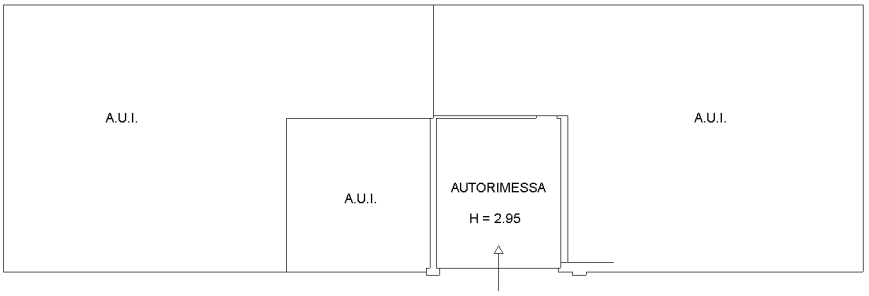
Dichiarazione protocollo n. 000169527 del 10/06/2003
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ghedi
Strada Gandine civ. 21

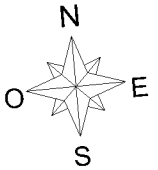
Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 52
Particella: 99
Subalterno: 3

Compilata da:
Migliorati Michele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 4794

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO TERRA





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2026 - Comune di GHEDI(D999) - < Sez. urbana NCT - Foglio 52 - Particella 99 - Subalterno 3 >
Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c98550850406cedff9681cf7cc853

Ultima planimetria in atti

Compilata da:
Migliorati Michele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 4794

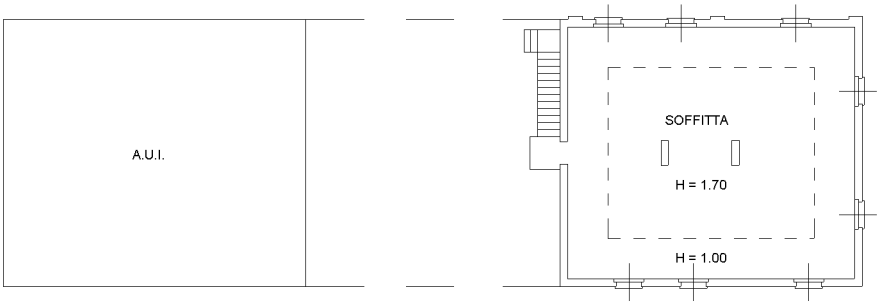
Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 52
Particella: 99
Subalterno: 4

Dichiarazione protocollo n. 000169527 del 10/06/2003
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ghedi
Strada Gandine civ. 21

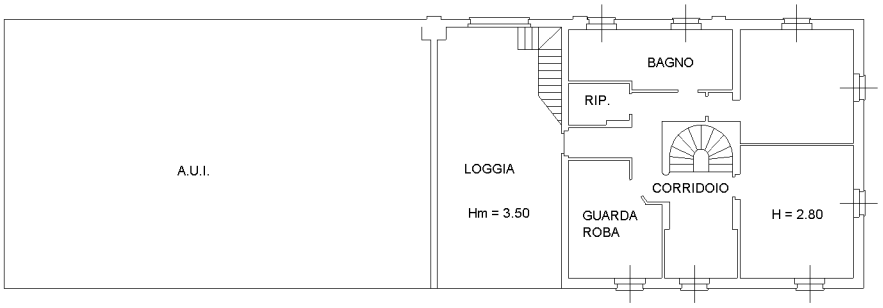
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

Scheda n. 1 Scala 1: 200

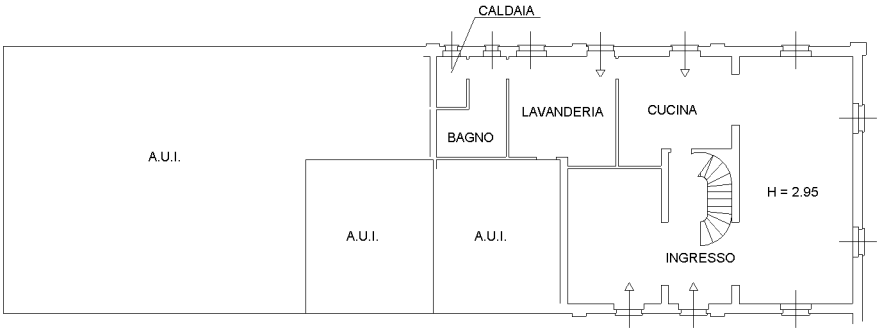
PIANO SECONDO

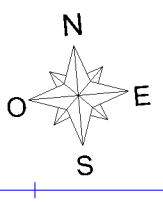


PRIMO PIANO



PIANO TERRA



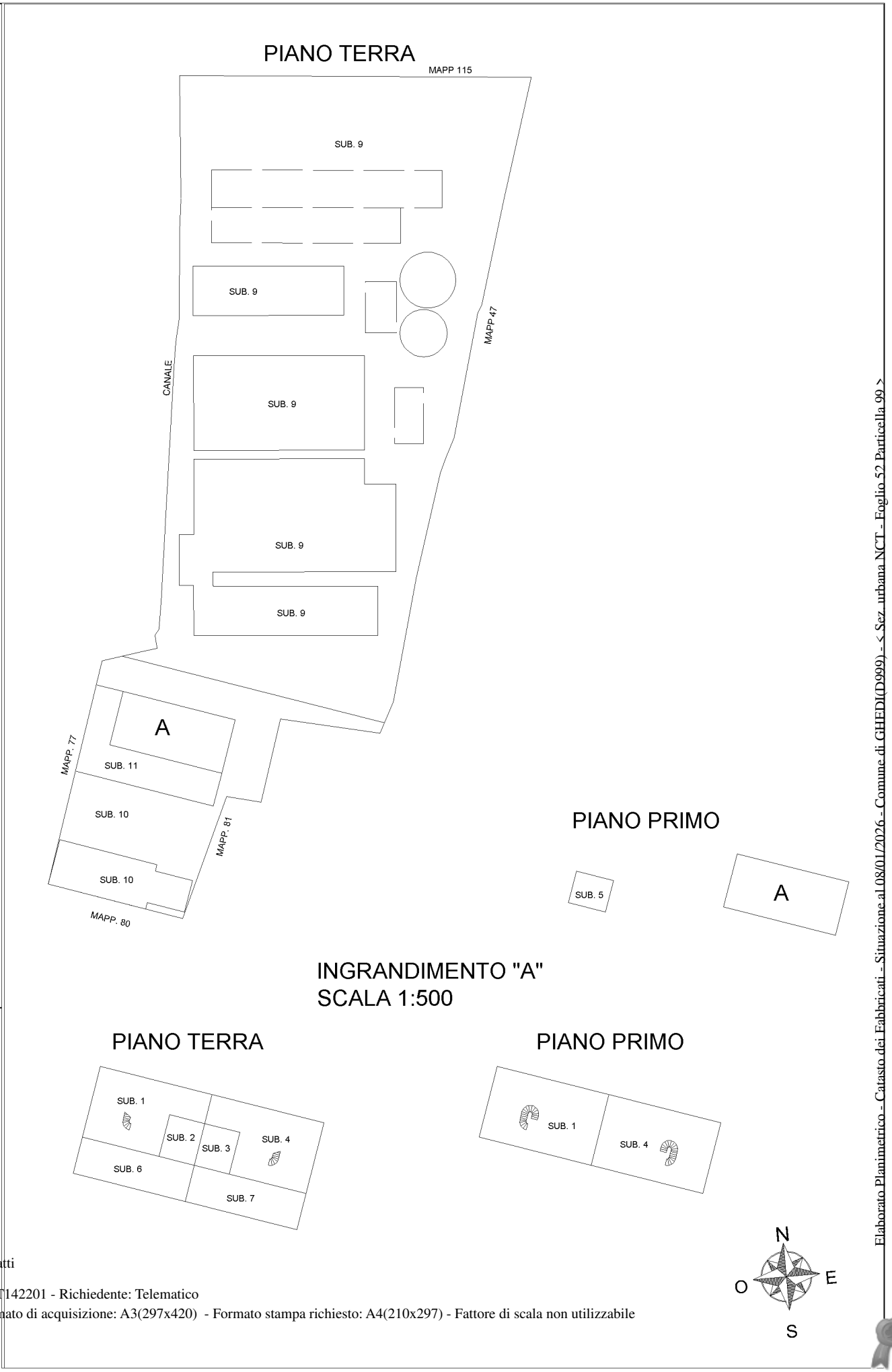


10 mm

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2026 - Comune di GHEDI(D999) - < Sez. urbana NCT - Foglio 52 - Particella 99 - Subalterno 4 >
Firmato Da: TIRUCCA ARCESIO DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c98550850d406cedff9681cf7cc853

Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Migliorati Michele	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 4794
Comune di Ghedi	Sezione: NCT Foglio: 52	Particella: 99	Protocollo n. [illegible] del 11/06/2020	
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. 57012 del 04/05/2020		Scala 1 : 1000	



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2026 - Comune di GHEDI(D999) - < Sez. urbana NCT - Foglio 52 Particella 99 >
Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c98550850d406cedff9681cf7cc853

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/01/2026**
Ora: **12:00:48**
Numero Pratica: **T142202**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
GHEDI	NCT	52	99	57012	04/05/2020

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	strada gandine	21	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
2	strada gandine	21	T			AUTORIMESSA
3	strada gandine	21	T			AUTORIMESSA
4	strada gandine	21	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5						SOPPRESSO
6			T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 1 - 2, PORTICO
7			T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 3 - 4, PORTICO
8						SOPPRESSO
9	strada gandine	21	T			STALLA PER VACCHE DA LATTE
10	strada gandine	21	T			PORTICO AGRICOLO
11	strada gandine	21	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 1 - 2 - 3 - 4 - 10, CORTE

Visura telematica

Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c9855085d406cedff9681cf7cc853

Studio Tecnico Associato
Geom. Antonini Manuel
Geom. Bresciani Luca

Villanuova sul Clisi (BS)
Via Carpen n° 39
Tel 0365-32567

studiotecnico@antoninibresciani.it

Allegato 3-3

TRIBUNALE DI BRESCIA

Esecuzione Immobiliare n. 203 / 2025

Giudice dell'esecuzione: **Dott. Davide Foppa Vicenzini**

DOCUMENTAZIONE CATASTALE LOTTO 3

ANAGRAFICA

Creditore procedente:

Rappresentato dagli Avvocati:

Creditori intervenuti:

Esecutati:

Rappresentato dagli Avvocati:

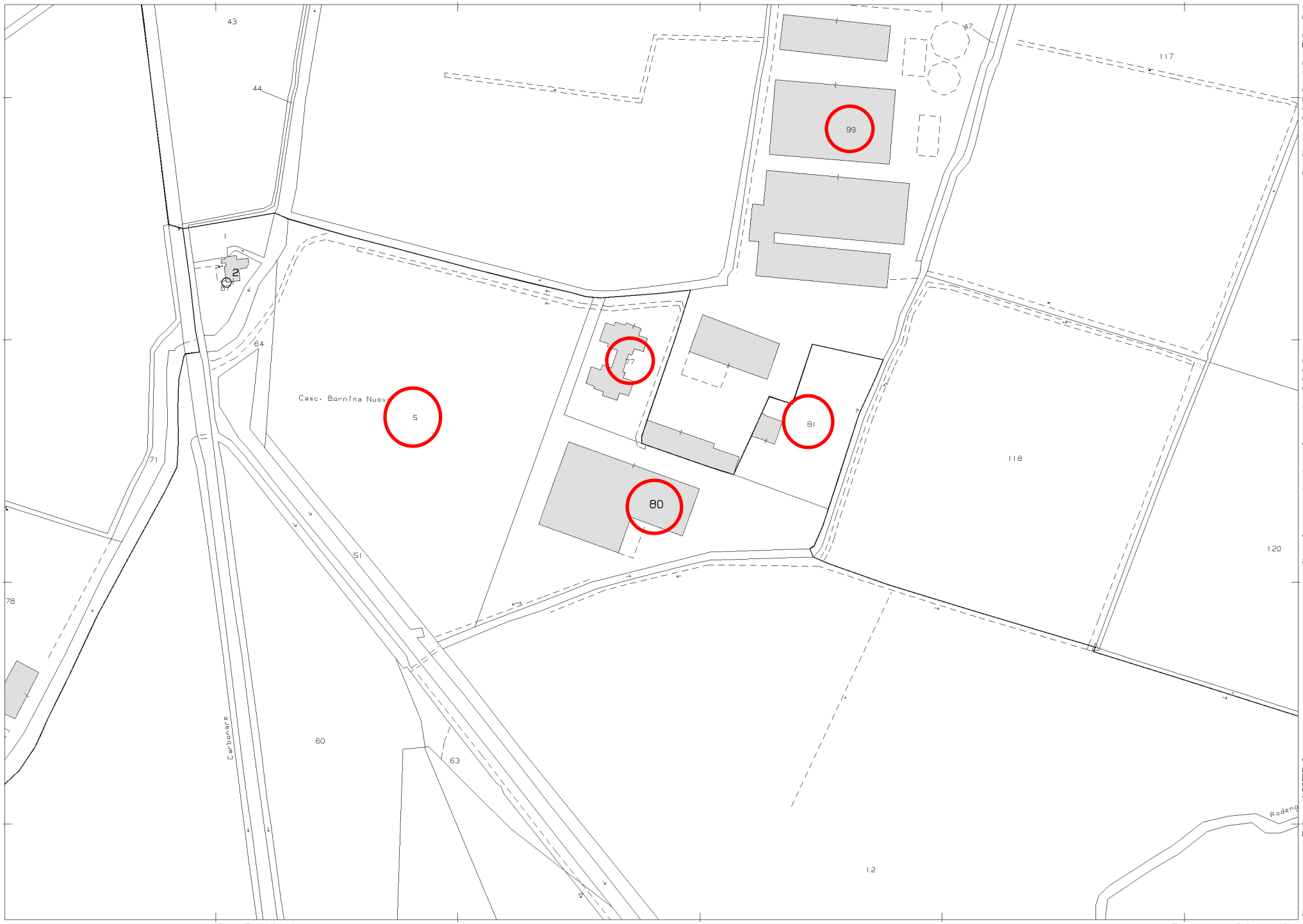
Esperto incaricato:

Geom. Luca Bresciani
Studio in: Villanuova sul Clisi (BS)
Via: Carpen n° 39
Telefono: +39-0365-32567
E-mail: luca@antoninibresciani.it
Pec: luca,bresciani@geopec.it
Albo: Geometri e Geometri Laureati
Provincia: Brescia
Numero: 4620

Berater Experte
Consulente esperto
KlimaHaus®
CasaClima

Geom. Manuel Antonini

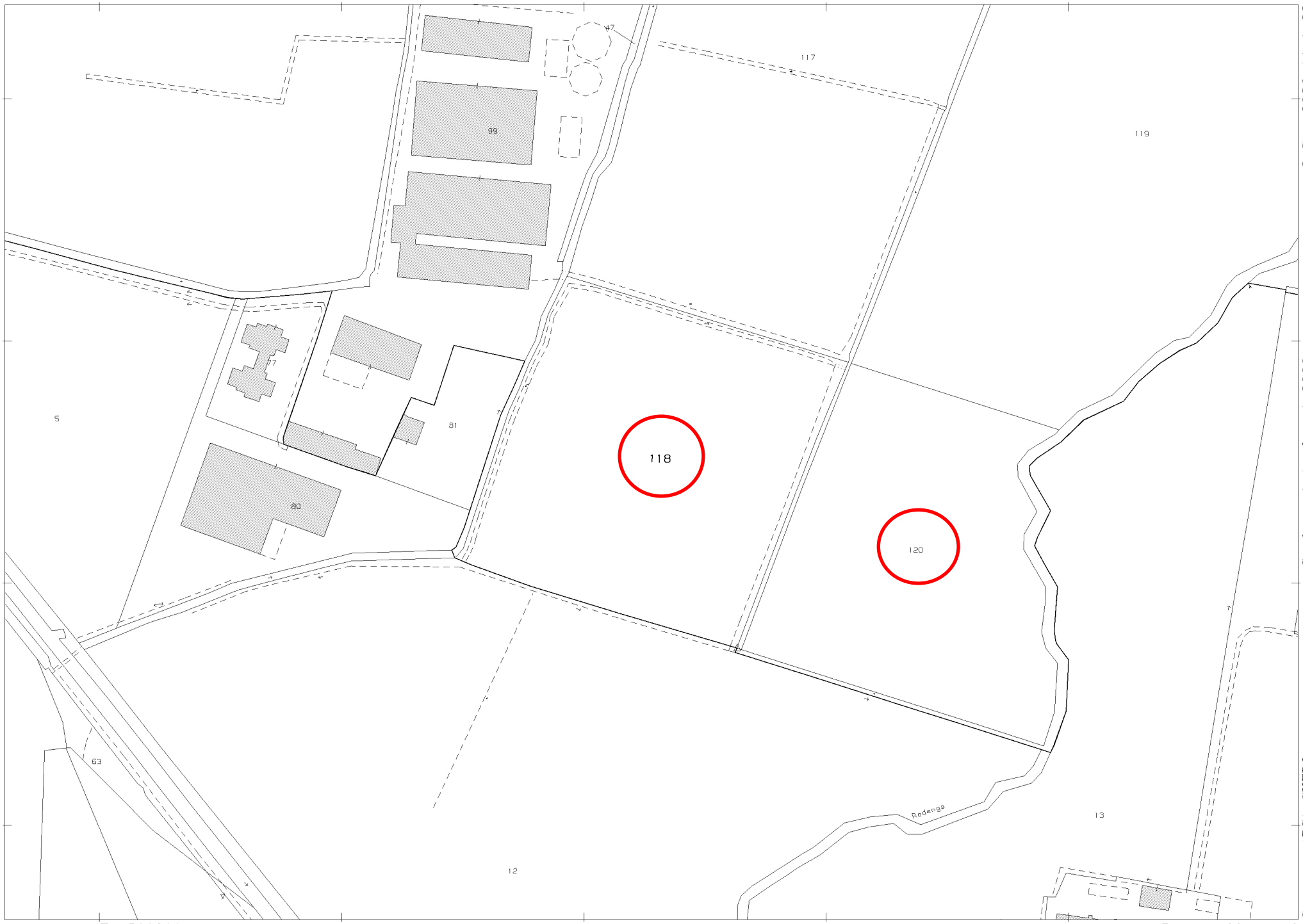
Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c9855085d406cedff9681cf7cc853



Comune: (BS) GHEDI
Foglio: 53
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T98715/2026
8-Gen-2026 10:58:34

1 Particella: 80

Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c9855085d406cedff9681cf7cc853



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m.Protcollo pratica T100599/2026
8-Gen-2026 11:1:23
Comune: (BS) GHEDI
Foglio: 52

N=5023700

E=1599800

1 Particella: 118

Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c9855085d406cedff9681cf7cc853

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0065732 del 11/06/2020

Comune di Ghedi

Strada Gandine civ. 21

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 52
Particella: 99
Subalterno: 10

Compilata da:
Miglioratì Michele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov.Brescia N.4794

Scheda 1
Planimetria

Scala 1: 500

PIANO PRIMO

(1)
DEPOSITO
Hm = 3.00

PIANO TERRA

(2)
CORTE

(1)
BARCHESSA
H = 6.00

(1)
DEPOSITO
H = 2.50

(1)
DEPOSITO
H = 2.50

MAPP. 77

MAPP. 81

MAPP. 80

10 metri

N
O E
S

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2026 - Comune di GHEDI(D999) - < Sez urbana NCT - Foglio 52 - Particella 99 - Subalterno 10 >
Firmato Da: TRUCCO ANGELA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c98550850d406cedff9681cf7cc853

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0236411 del 21/09/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ghedi

Strada Gandine civ. 21

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 53
Particella: 80
Subalterno: 1

Compilata da:
Miglioriati Michele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 04794

Scheda 1

Scala 1: 500

PIANO PRIMO

UFFICIO

PIANO TERRA

TETTOIA

CASEIFICIO

DEPOSITO

CORTE

DEPURATORE

10 metri

N

O

E

S

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2026 - Comune di GHEDI(D999) - < Sez. urbana NCT - Foglio 53 - Particella 80 - Subalterno 1 >

Firmato Da: BRUNO ARGENTIERO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c98550850406cedff9681cf7cc853

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

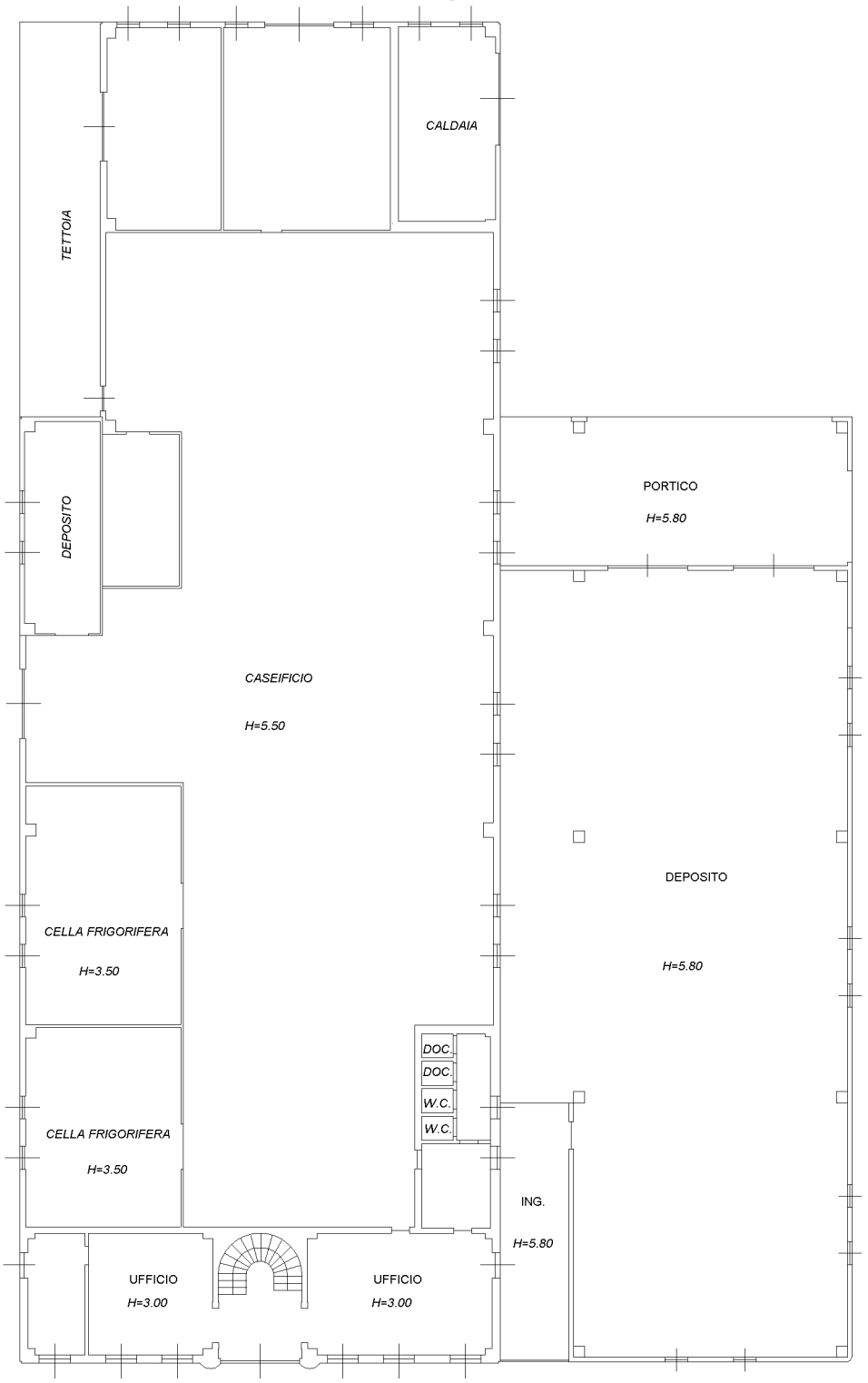
Dichiarazione protocollo n. BS0236411 del 21/09/2015
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ghedi
Strada Gandine civ. 21

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 53
Particella: 80
Subalterno: 1

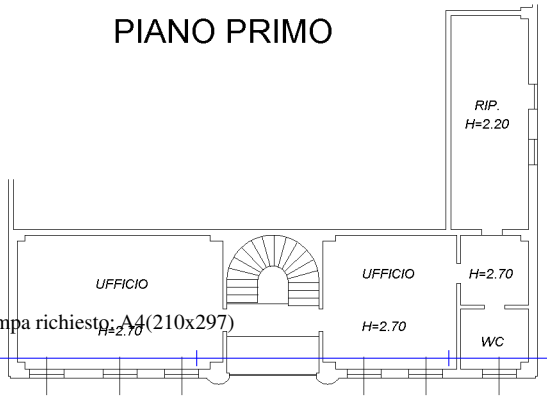
Compilata da:
Migliorati Michele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 04794

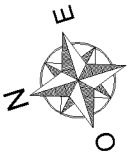
Scheda 2 Scala 1: 200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO





10 mm

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2026 - Comune di GHEDI(D999) - < Sez urbana NCT - Foglio 53 - Particella 80 - Subalterno 1 >
Firmato Da: MIGLIORATI MICHELE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c98550850406cedff9681cf7cc853

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

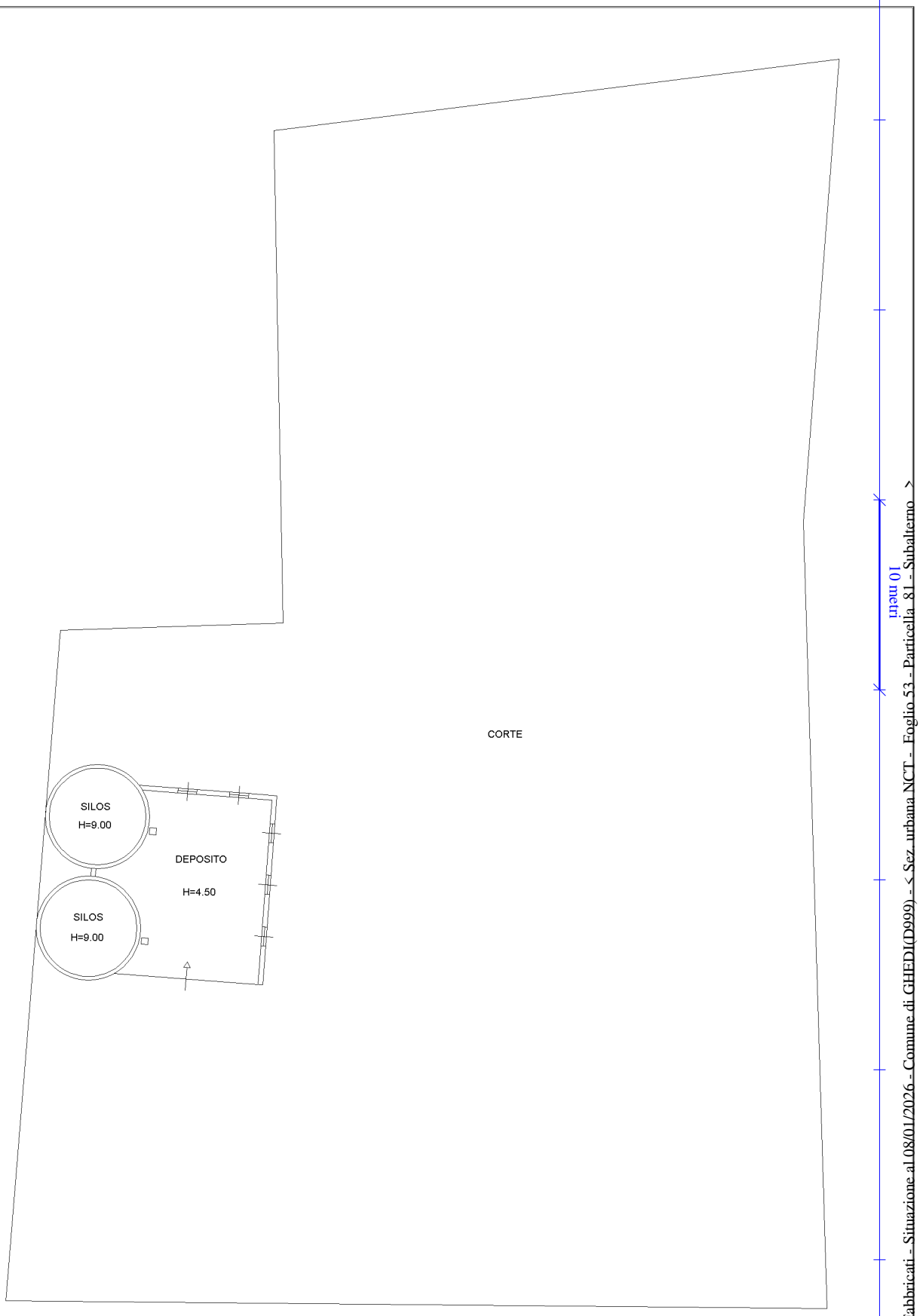
Dichiarazione protocollo n. BS0333379 del 29/11/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ghedi

Strada Gandine civ. 21

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 53
Particella: 81
Subalterno:

Compilata da:
Migliorati Michele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 04794



Scheda 1 Scala 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2026 - Comune di GHEDI(D999) - < Sez urbana NCT - Foglio 53 - Particella 81 - Subalterno >
Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c98550850d406cedff9681cf7cc853

Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Migliorati Michele

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia N. 4794

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Comune di Ghedi

Sezione: NCT Foglio: 53 Particella: 77

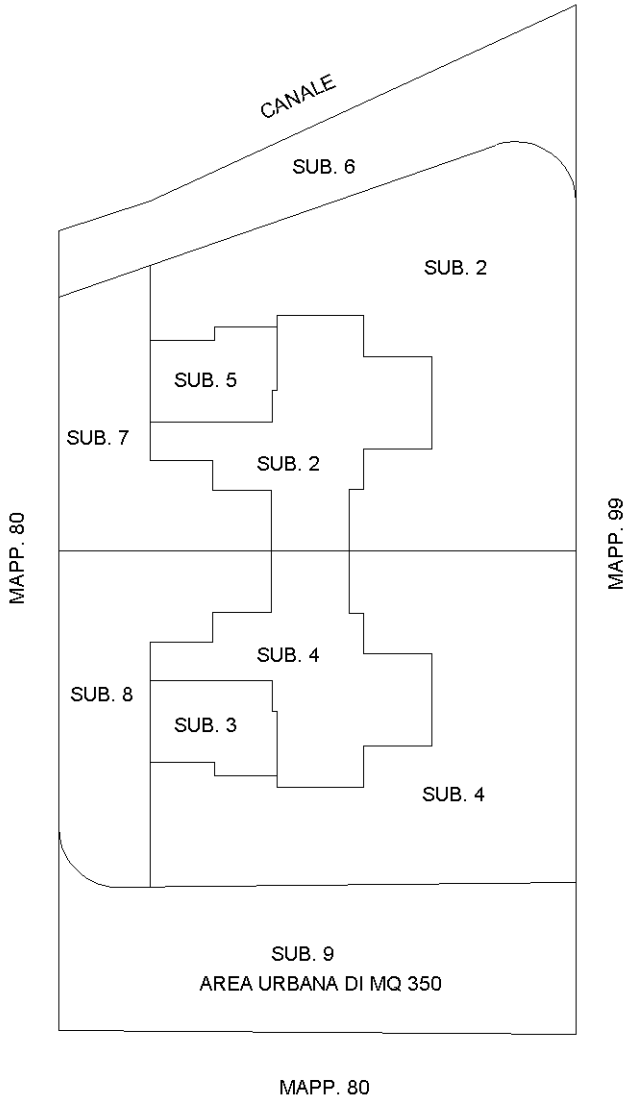
Protocollo n. BS0054901 del 23/04/2021

Tipo Mappale n. del

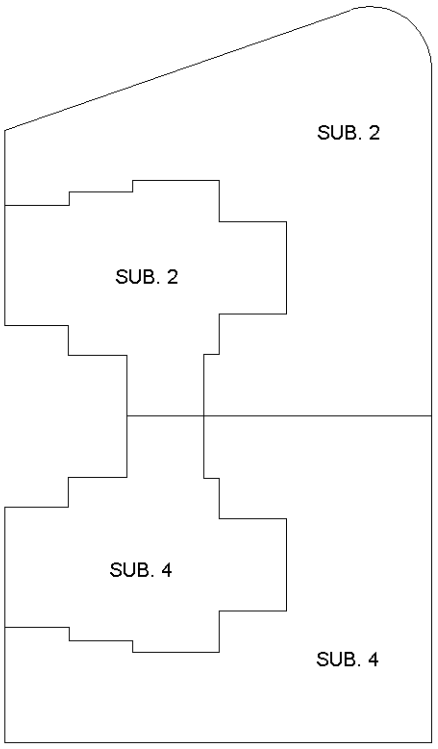
Dimostrazione grafica dei subalterni

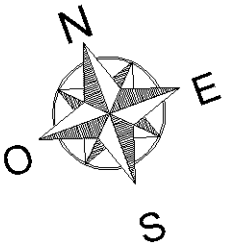
Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO





Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2026 - Comune di GHEDI(D999) - < Sez. urbana NCT - Foglio 53 Particella 77 >
Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c98550085d406cedff9681cf7cc853

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/01/2026**
Ora: **12:01:33**
Numero Pratica: **T142756**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
GHEDI	NCT	53	77		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	strada gandine	21	T-1			ABITAZIONE IN VILLINO
3	strada gandine	21	T			AUTORIMESSA
4	strada gandine	21	T-1			ABITAZIONE IN VILLINO
5	strada gandine	21	T			AUTORIMESSA
6	strada gandine	21	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 2 - 3 - 4 - 5 - 9, STRADELLA PRIVATA
7	strada gandine	21	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 2 - 5, CORTE
8	strada gandine	21	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 3 - 4, CORTE
9	strada gandine	21	T			AREA URBANA DI MQ. 350

Visura telematica

Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c9855085d406cedff9681cf7cc853

Studio Tecnico Associato
Geom. Antonini Manuel
Geom. Bresciani Luca

Villanuova sul Clisi (BS)
Via Carpen n° 39
Tel 0365-32567

studiotecnico@antoninibresciani.it

Allegato 3-4

TRIBUNALE DI BRESCIA

Esecuzione Immobiliare n. 203 / 2025

Giudice dell'esecuzione: **Dott. Davide Foppa Vicenzini**

DOCUMENTAZIONE CATASTALE LOTTO 4

ANAGRAFICA

Creditore procedente:

Rappresentato dagli Avvocati

Creditori intervenuti:

Esecutati:

Rappresentato dagli Avvocati

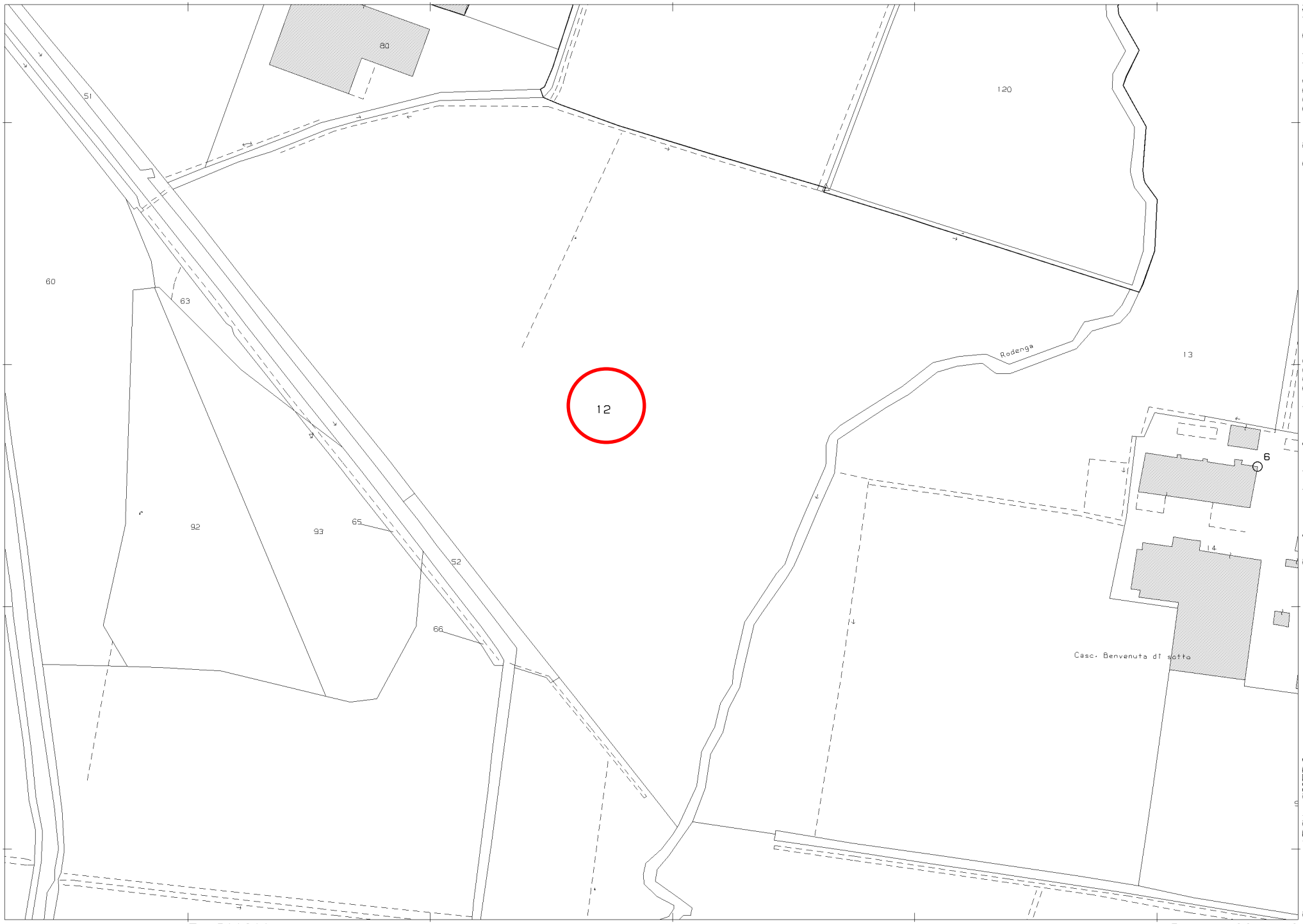
Esperto incaricato:

Geom. Luca Bresciani
Studio in: Villanuova sul Clisi (BS)
Via: Carpen n° 39
Telefono: +39-0365-32567
E-mail: luca@antoninibresciani.it
Pec: luca,bresciani@geopec.it
Albo: Geometri e Geometri Laureati
Provincia: Brescia
Numero: 4620

Berater Experte
Consulente esperto
KlimaHaus®
CasaClima

Geom. Manuel Antonini

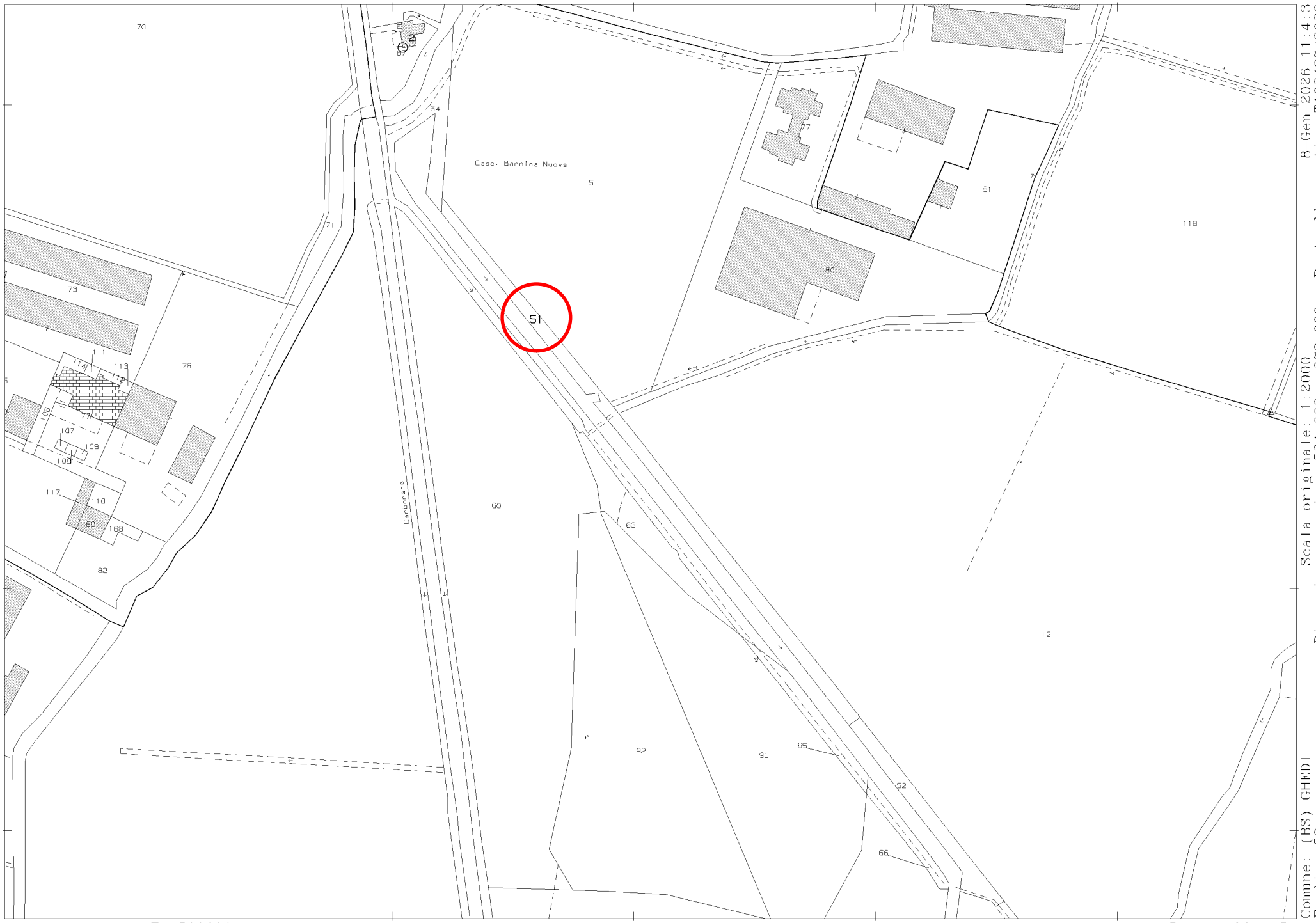
Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c9855085d406cedff9681cf7cc853



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m.Protcollo pratica T101983/2026
8-Gen-2026 11:3:17
Comune: (BS) GHEDI
Foglio: 53

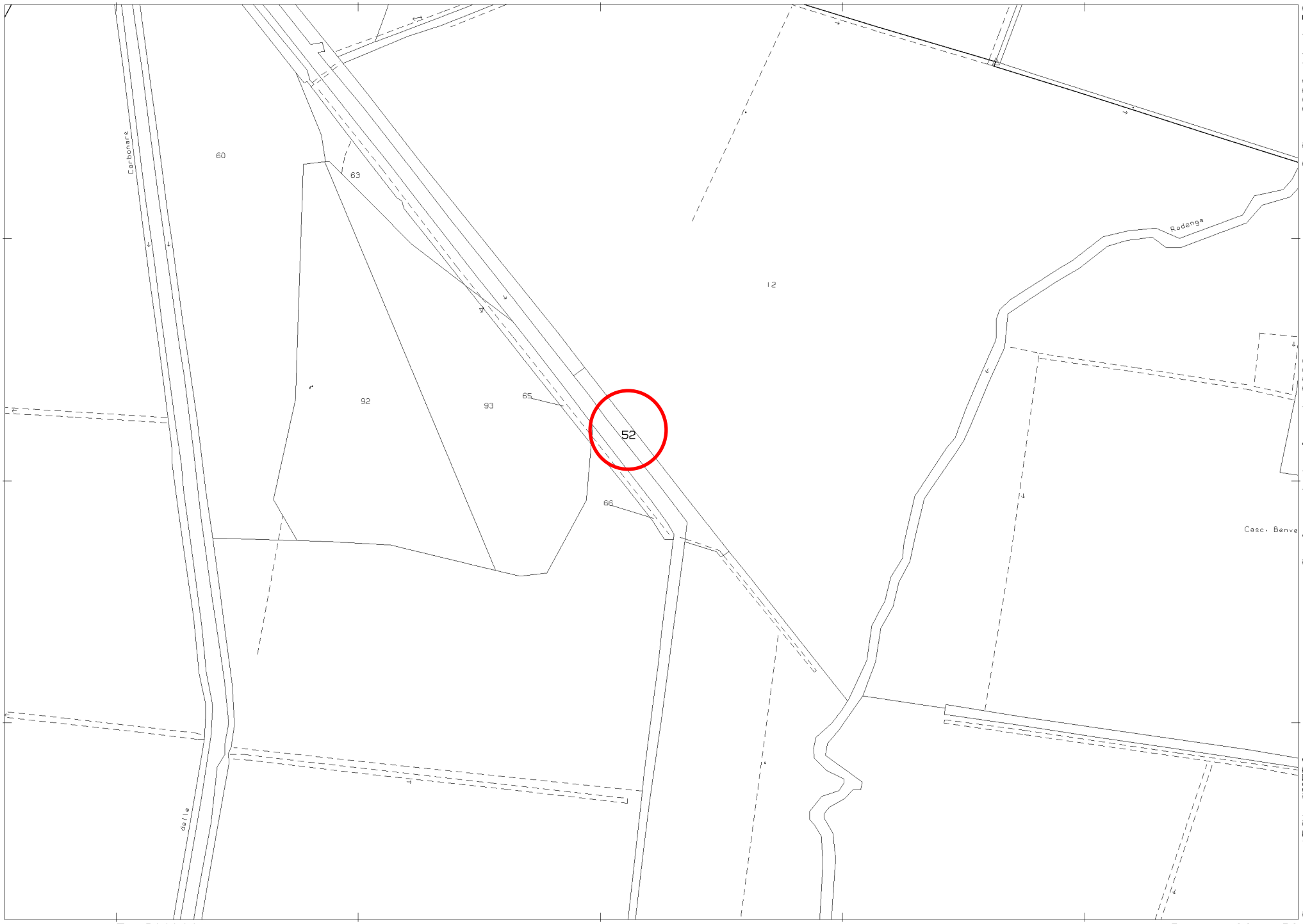
N=5023500
E=1599800
1 Particella: 12

Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c9855085d406cedff9681cf7cc853



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m.Protcollo pratica T102497/2026
8-Gen-2026 11:4:3
Comune: (BS) GHEDI
Foglio: 53
1 Particella: 51

Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c9855085d406cedff9681cf7cc853



N=5023500

E=1599700

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m.Protocollo pratica T103162/2026
8-Gen-2026 11:4:58
Comune: (BS) GHEDI
Foglio: 53
1 Particella: 52

Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c9855085d406cedff9681cf7cc853

Studio Tecnico Associato
Geom. Antonini Manuel
Geom. Bresciani Luca

Villanuova sul Clisi (BS)
Via Carpen n° 39
Tel 0365-32567

studiotecnico@antoninibresciani.it

TRIBUNALE DI BRESCIA

Esecuzione Immobiliare n. 203 / 2025

Giudice dell'esecuzione: **Dott. Davide Foppa Vicenzini**

DOCUMENTAZIONE CATASTALE LOTTO 5

ANAGRAFICA

Creditore procedente:

Rappresentato dagli Avvocati:

Creditori intervenuti:

Esecutati:

Rappresentato dagli Avvocati:

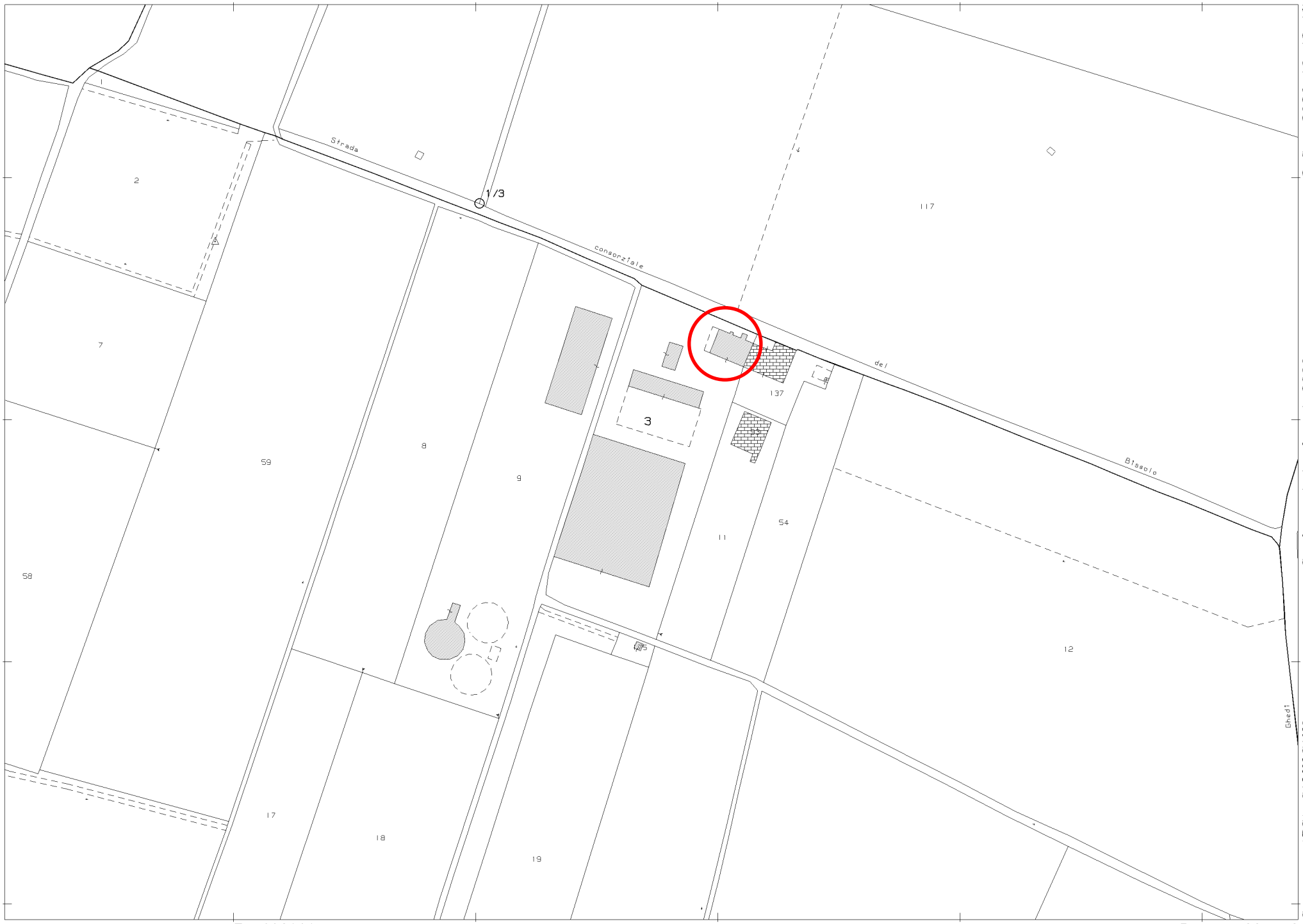
Esperto incaricato:

Geom. Luca Bresciani
Studio in: Villanuova sul Clisi (BS)
Via: Carpen n° 39
Telefono: +39-0365-32567
E-mail: luca@antoninibresciani.it
Pec: luca,bresciani@geopec.it
Albo: Geometri e Geometri Laureati
Provincia: Brescia
Numero: 4620

Berater Experte
Consulente esperto
KlimaHaus®
CasaClima

Geom. Manuel Antonini

Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c9855085d406cedff9681cf7cc853



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T91436/2026
8-Gen-2026 10:48:17
Comune: (BS) CALVISANO
Foglio: 6

N=5025400

E=1603000

1 Particella: 3

Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c9855085d406cedff9681cf7cc853

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. 000153452 del 26/05/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Calvisano

Via Donatello civ. 11

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 6
Particella: 3
Subalterno: 2

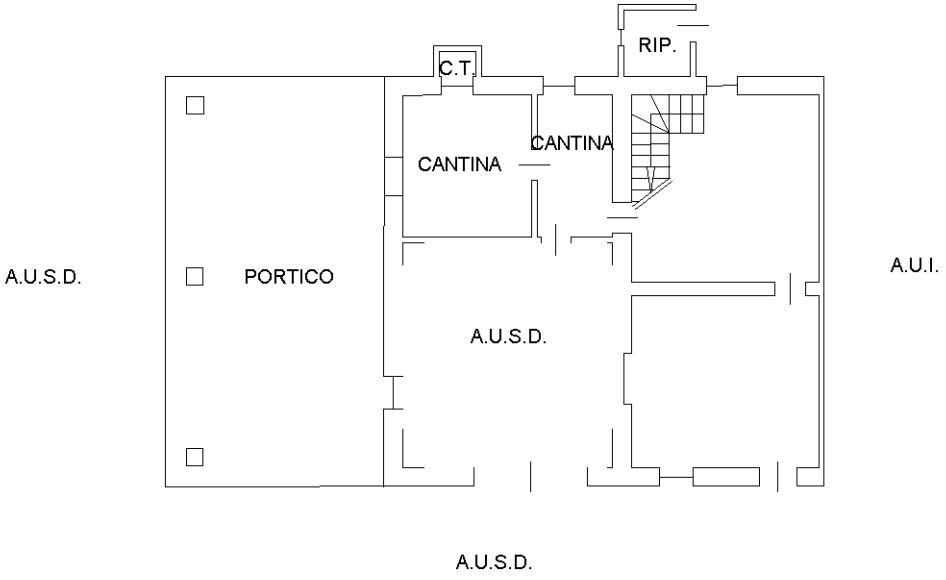
Compilata da:
Cinini Pietro

Iscritto all'albo:
Geometri

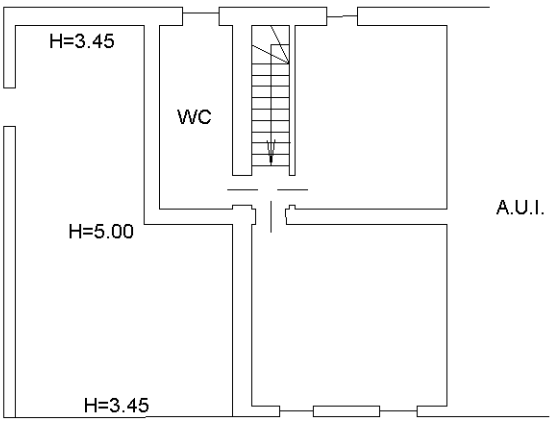
Prov. Brescia N. 2893

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA H=3.00



PIANO PRIMO H=3.00



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2026 - Comune di CALVISANO(B450) - < Sez. urbana NCT - Foglio 6 - Particella 3 - Subalterno 2 >
Firmato Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c98550085d406cedff9681cf7cc853

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. 000153452 del 26/05/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Calvisano

Via Donatello civ. 11

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 6
Particella: 3
Subalterno: 3

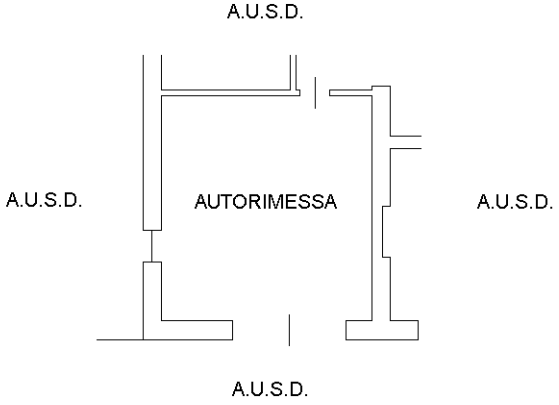
Compilata da:
Cinini Pietro

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia N. 2893

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA H=2.95



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2026 - Comune di CALVISANO(B450) - < Sez. urbana NCT - Foglio 6 - Particella 3 - Subalterno 3 >
Firmato Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c98550085d406cedff9681cf7cc853

Data: 08/01/2026 - n. T138600 - Richiedente: Telematico

Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Brescia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Cinini Pietro	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 2893
Comune di Calvisano	Sezione: NCT Foglio: 6	Particella: 3	Protocollo n. 000155452 del 26/05/2003	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. 101018 del 02/04/2003	Scala 1 : 500	

Ultima planimetria in atti

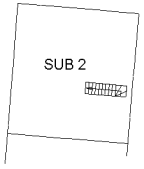
Data: 08/01/2026 - n. T138600 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c9855085d406cedff9681cf7cc853

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/01/2026**
Ora: **11:55:38**
Numero Pratica: **T138602**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CALVISANO	NCT	6	3	101018	02/04/2003

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via donatello		T			BCNC (CORTE) AI SUB 2-3.
2	via donatello	11	T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
3	via donatello	11	T			AUTORIMESSA
4	via donatello	11	T			PRODUZIONE CASEARIA

Visura telematica

Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c98550850d406cedff9681cf7cc853

Studio Tecnico Associato
Geom. Antonini Manuel
Geom. Bresciani Luca

Villanuova sul Clisi (BS)
Via Carpen n° 39
Tel 0365-32567

studiotecnico@antoninibresciani.it

TRIBUNALE DI BRESCIA

Esecuzione Immobiliare n. 203 / 2025

Giudice dell'esecuzione: **Dott. Davide Foppa Vicenzini**

DOCUMENTAZIONE CATASTALE LOTTO 6

ANAGRAFICA

Creditore procedente:

Rappresentato dagli Avvocati

Creditori intervenuti:

Esecutati:

Rappresentato dagli Avvocati

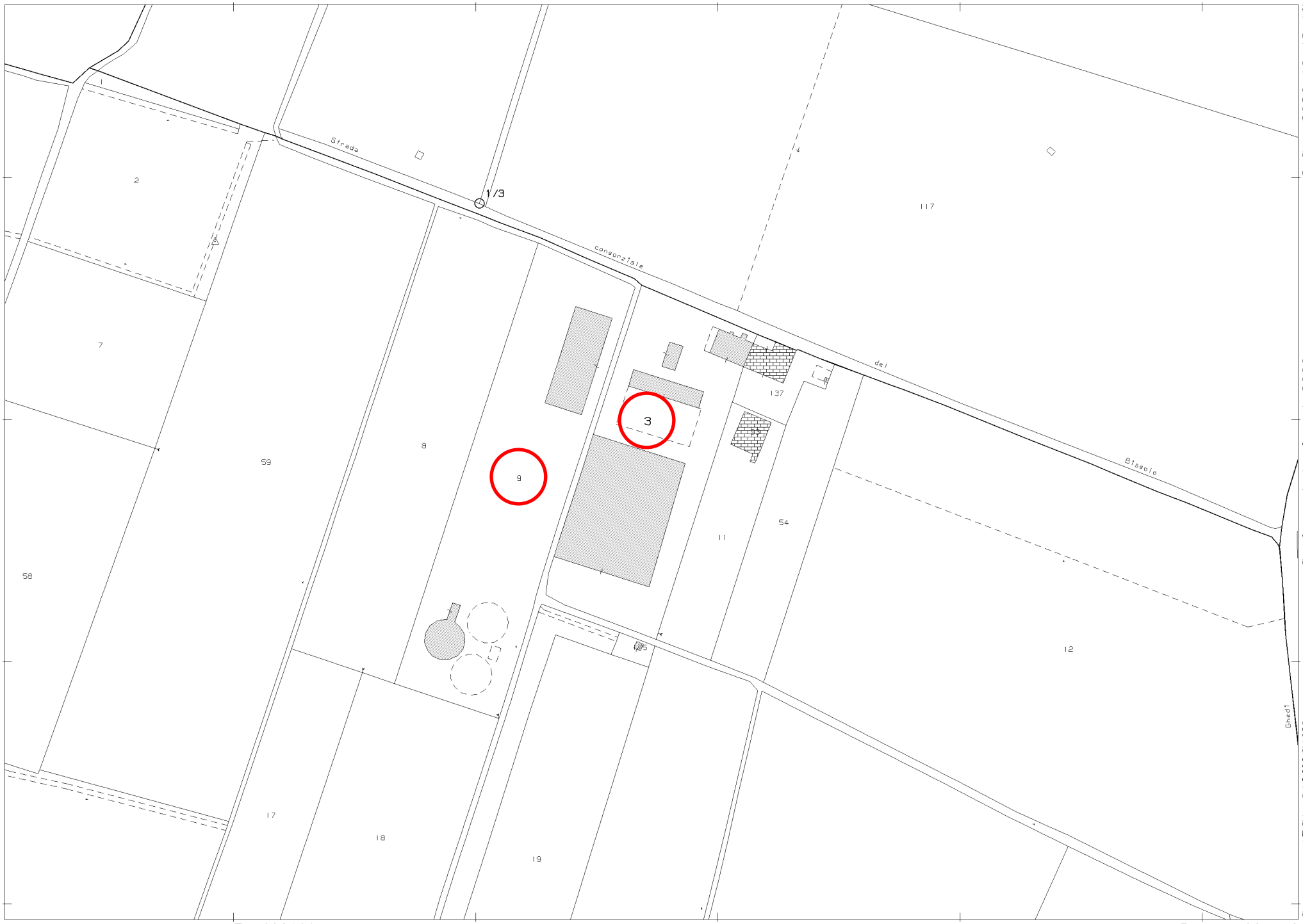
Esperto incaricato:

Geom. Luca Bresciani
Studio in: Villanuova sul Clisi (BS)
Via: Carpen n° 39
Telefono: +39-0365-32567
E-mail: luca@antoninibresciani.it
Pec: luca,bresciani@geopec.it
Albo: Geometri e Geometri Laureati
Provincia: Brescia
Numero: 4620

Berater Experte
Consulente esperto
KlimaHaus®
CasaClima

Geom. Manuel Antonini

Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c9855085d406cedff9681cf7cc853



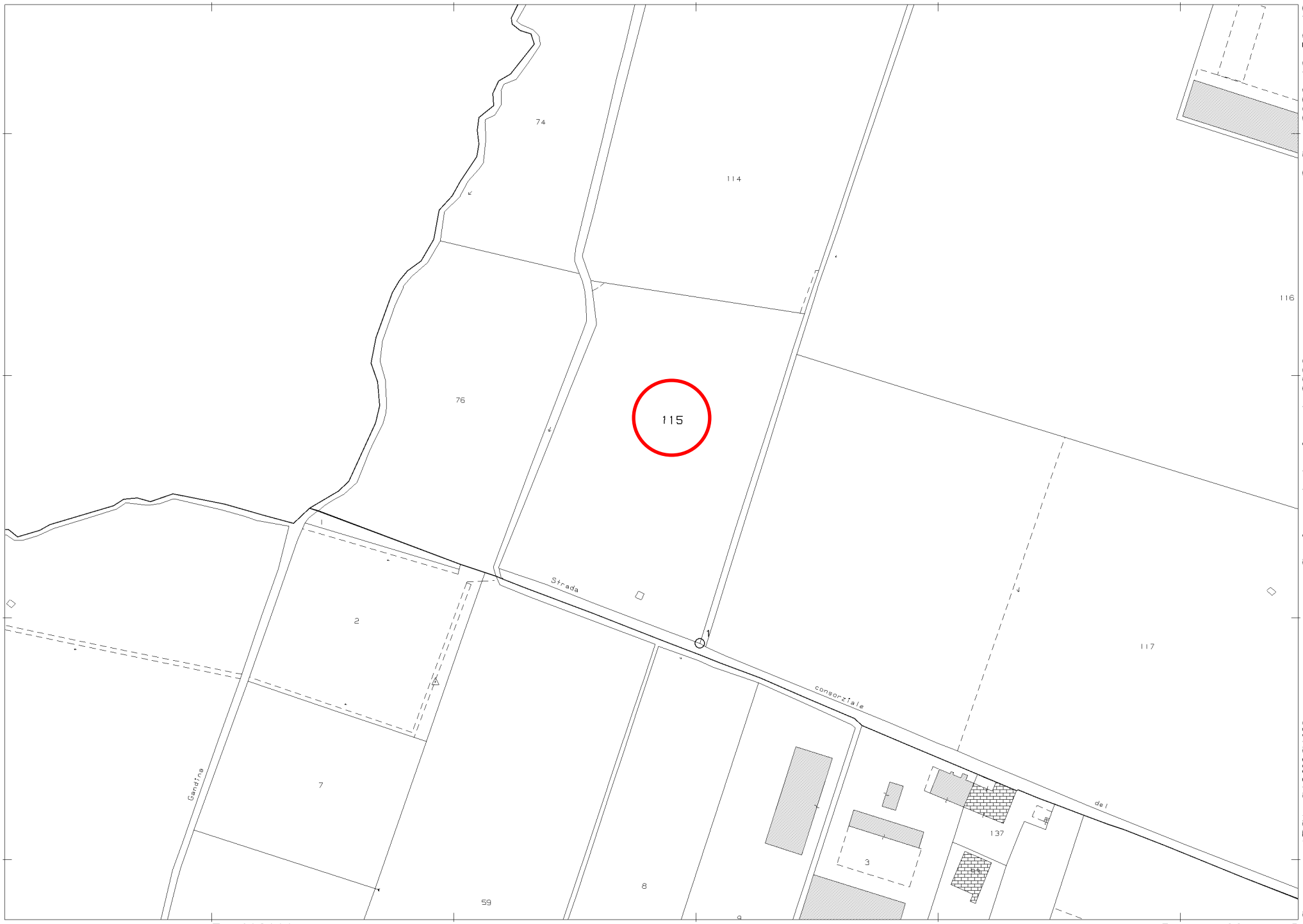
N=5025400

E=1603000

Comune: (BS) CALVISANO
Foglio: 6
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T91436/2026
8-Gen-2026 10:48:17

1 Particella: 3

Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c9855085d406cedff9681cf7cc853



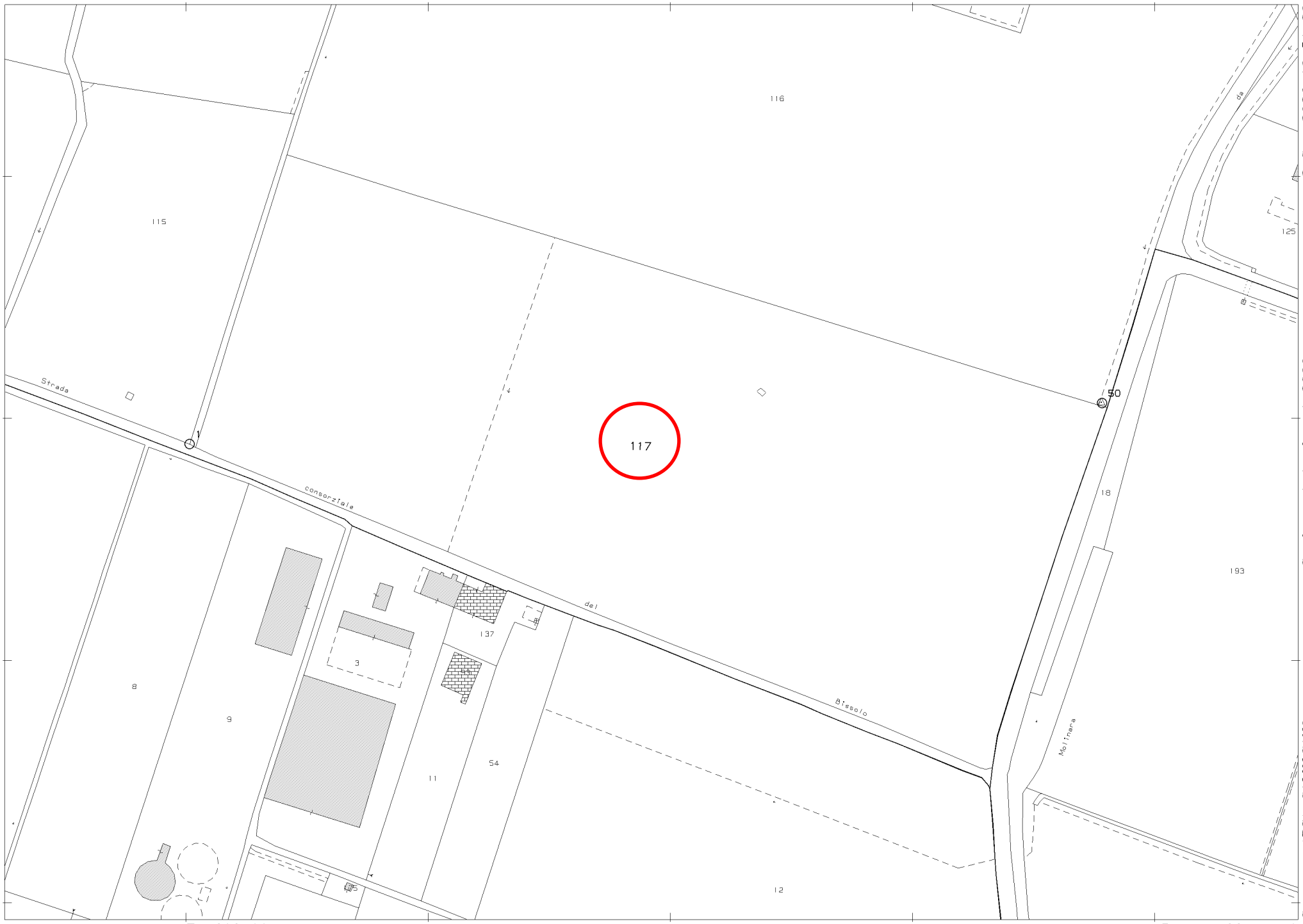
N=5025600

E=1602900

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protcollo pratica T93129/2026
8-Gen-2026 10:50:42
Comune: (BS) CALVISANO
Foglio: 3

1 Particella: 115

Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c9855085d406cedff9681cf7cc853



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T93578/2026
8-Gen-2026 10:51:20
Comune: (BS) CALVISANO
Foglio: 3

N=5025500
E=1603100

1 Particella: 117

Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c9855085d406cedff9681cf7cc853

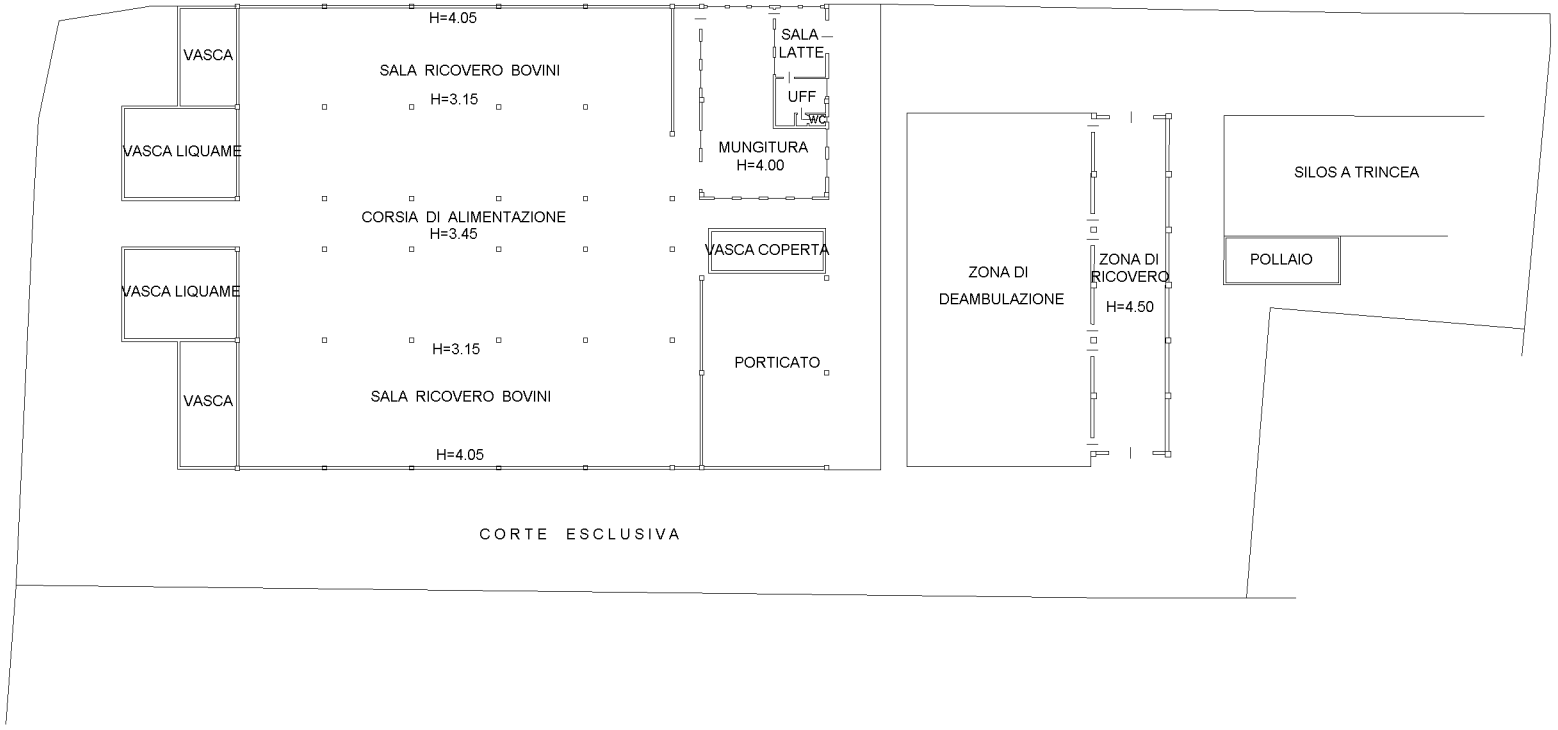
Ultima planimetria in atti
Data: 08/01/2026 - n. T63356 - Richiedente: BRSLCU77R31D940Z
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 08/01/2026 - n. T63356 - Richiedente: BRSLCU77R31D940Z

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia

Scheda 1	Scala 1: 500	Dichiarazione protocollo n. 000153452 del 26/05/2003 Planimetria di u.i.u. in Comune di Calvisano Via Donatello civ. 11	Identificativi Catastali: Sezione: NCT Foglio: 6 Particella: 3 Subalterno: 4	Compilata da: Cinini Pietro Iscritto all'albo: Geometri Prov.Brescia N. 2893

PIANO TERRA



10 metri

VISURA SENZA VALORE LEGALE
Firmato Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c9855085d406cedff9681cf7cc853

Ultima planimetria in atti
Data: 08/01/2026 - n. T63357 - Richiedente: BRSLCU77R31D940Z
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia

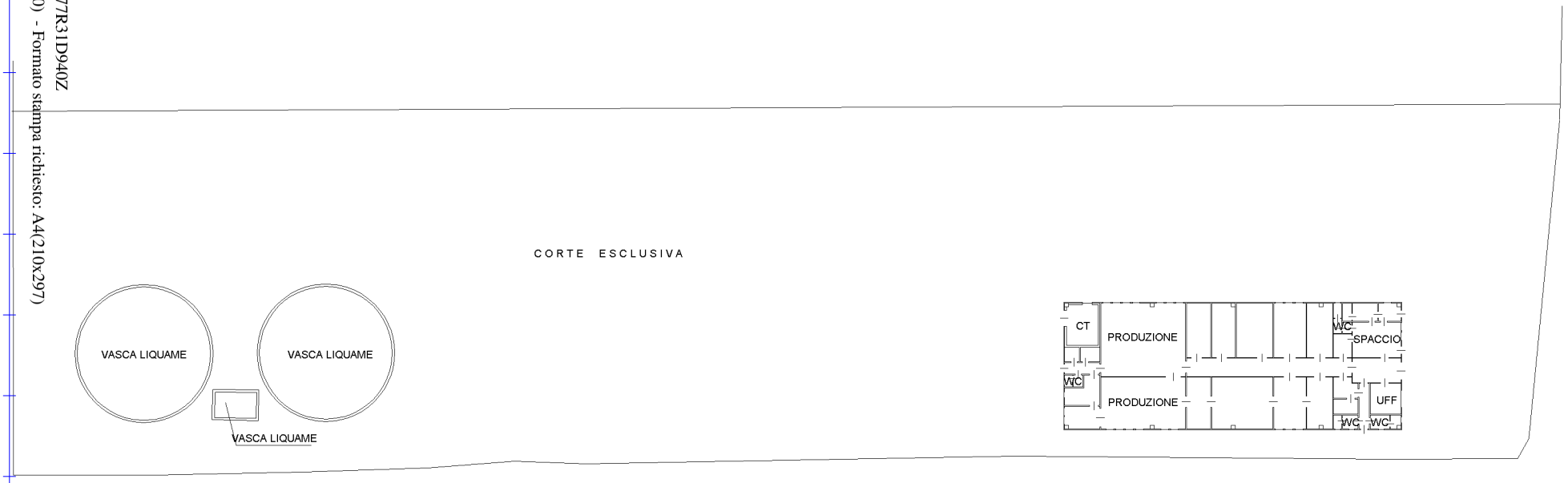
Scheda 1	Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. 000252720 del 09/09/2003
Planimetria di u.i.u. in Comune di Calvisano
Via Donatello civ. 11

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 6
Particella: 9
Subalterno:

Compilata da:
Cinini Pietro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov.Brescia N. 2893

PIANO TERRA H=4.50



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2026 - Comune di CALVISANO(B450) - < Sez. urbana NCT - Foglio 6 - Particella 9 - Subalterno 1 >
VISURA SCALE - Ente Esonerato
Firmato Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c9855085d406cedff9681cf7cc853

Data: 08/01/2026 - n. T63357 - Richiedente: BRSLCU77R31D940Z

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0247300 del 21/11/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Calvisano

Via Donatello civ. 11

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 6
Particella: 9
Subalterno: 2

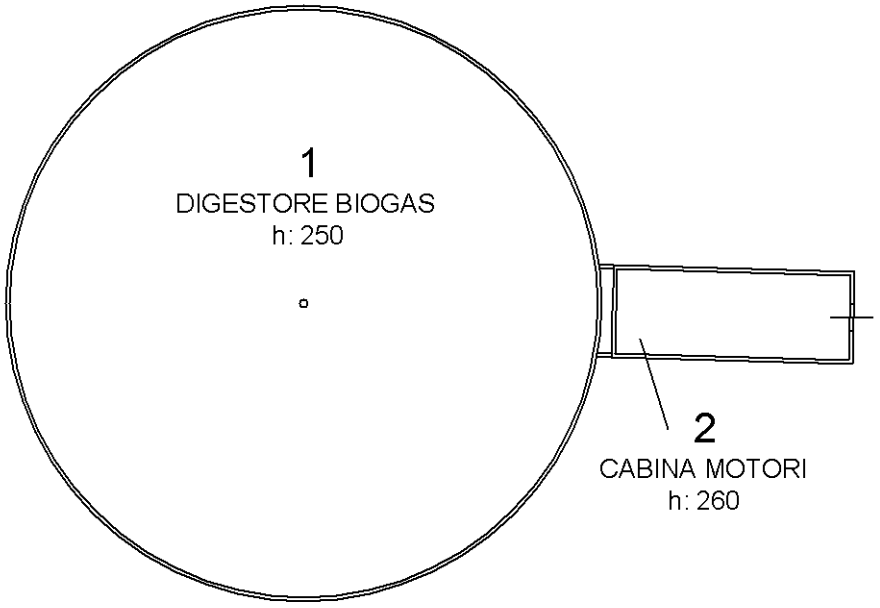
Compilata da:
Monici Emanuele

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Piacenza N. 2162

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2026 - Comune di CALVISANO(B450) - < Sez. urbana NCT - Foglio 6 - Particella 9 - Subalterno 2 >
Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c98550085d406cedff9681cf7cc853

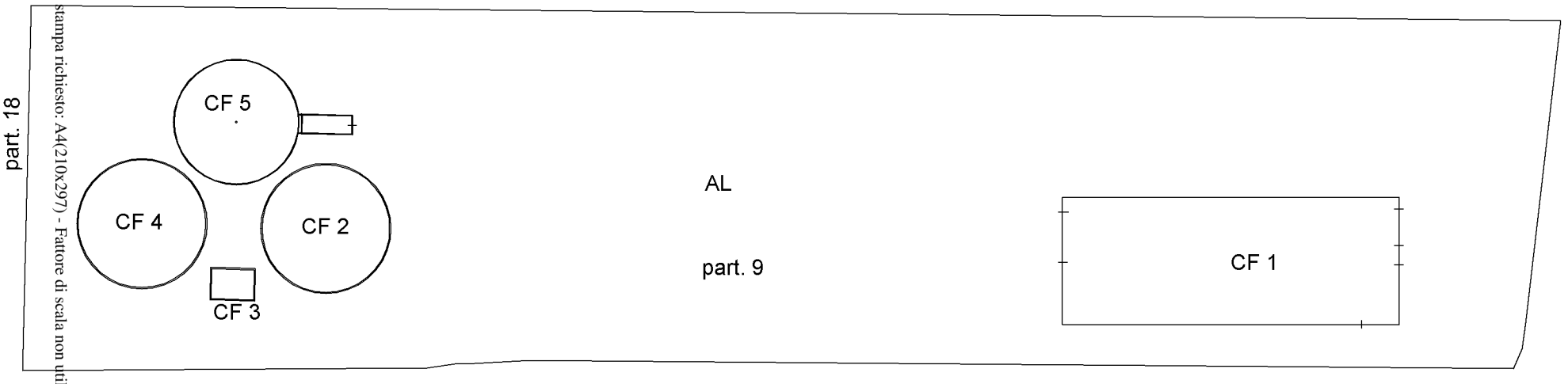
Data: 08/01/2026 - n. T140311 - Richiedente: Telematico

Ultima planimetria in atti
Data: 08/01/2026 - n. T140311 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Monici Emanuele	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Piacenza	N. 2162
Comune di Calvisano	Sezione: NCT Foglio: 6	Particella: 9	Protocollo n. BS0247300	del 21/11/2017
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. 234353 del 06/11/2017	Scala 1 : 500	

PIANO TERRA



1 : 500

Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c9855085d406cedff9681cf7cc853

Data: 08/01/2026 - n. T138600 - Richiedente: Telematico

Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Brescia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Cinini Pietro	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 2893
Comune di Calvisano	Sezione: NCT Foglio: 6	Particella: 3	Protocollo n. 000155452 del 26/05/2003	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. 101018 del 02/04/2003	Scala 1 : 500	

Ultima planimetria in atti

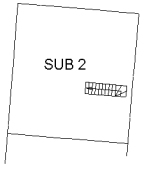
Data: 08/01/2026 - n. T138600 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c9855085d406cedff9681cf7cc853

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/01/2026**
Ora: **11:55:38**
Numero Pratica: **T138602**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CALVISANO	NCT	6	3	101018	02/04/2003

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via donatello		T			BCNC (CORTE) AI SUB 2-3.
2	via donatello	11	T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
3	via donatello	11	T			AUTORIMESSA
4	via donatello	11	T			PRODUZIONE CASEARIA

Visura telematica

Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c98550850d406cedff9681cf7cc853

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/01/2026**
Ora: **11:58:02**
Numero Pratica: **T140313**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CALVISANO	NCT	6	9	234353	06/11/2017

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA DONATELLO	11	T			CF 1 CASEIFICIO, CF 2 - CF3 - CF4 VASCA STOCCAGGIO, AL AREA DI CORTE
2	VIA DONATELLO	11	T			IMPIANTO BIOGAS

Visura telematica

Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c98550850d406cedff9681cf7cc853

Studio Tecnico Associato
Geom. Antonini Manuel
Geom. Bresciani Luca

Villanuova sul Clisi (BS)
Via Carpen n° 39
Tel 0365-32567

studiotecnico@antoninibresciani.it

TRIBUNALE DI BRESCIA

Esecuzione Immobiliare n. 203 / 2025

Giudice dell'esecuzione: **Dott. Davide Foppa Vicenzini**

DOCUMENTAZIONE CATASTALE LOTTO 7

ANAGRAFICA

Creditore procedente:

Rappresentato dagli Avvocati:

Creditori intervenuti:

Esecutati:

Rappresentato dagli Avvocati:

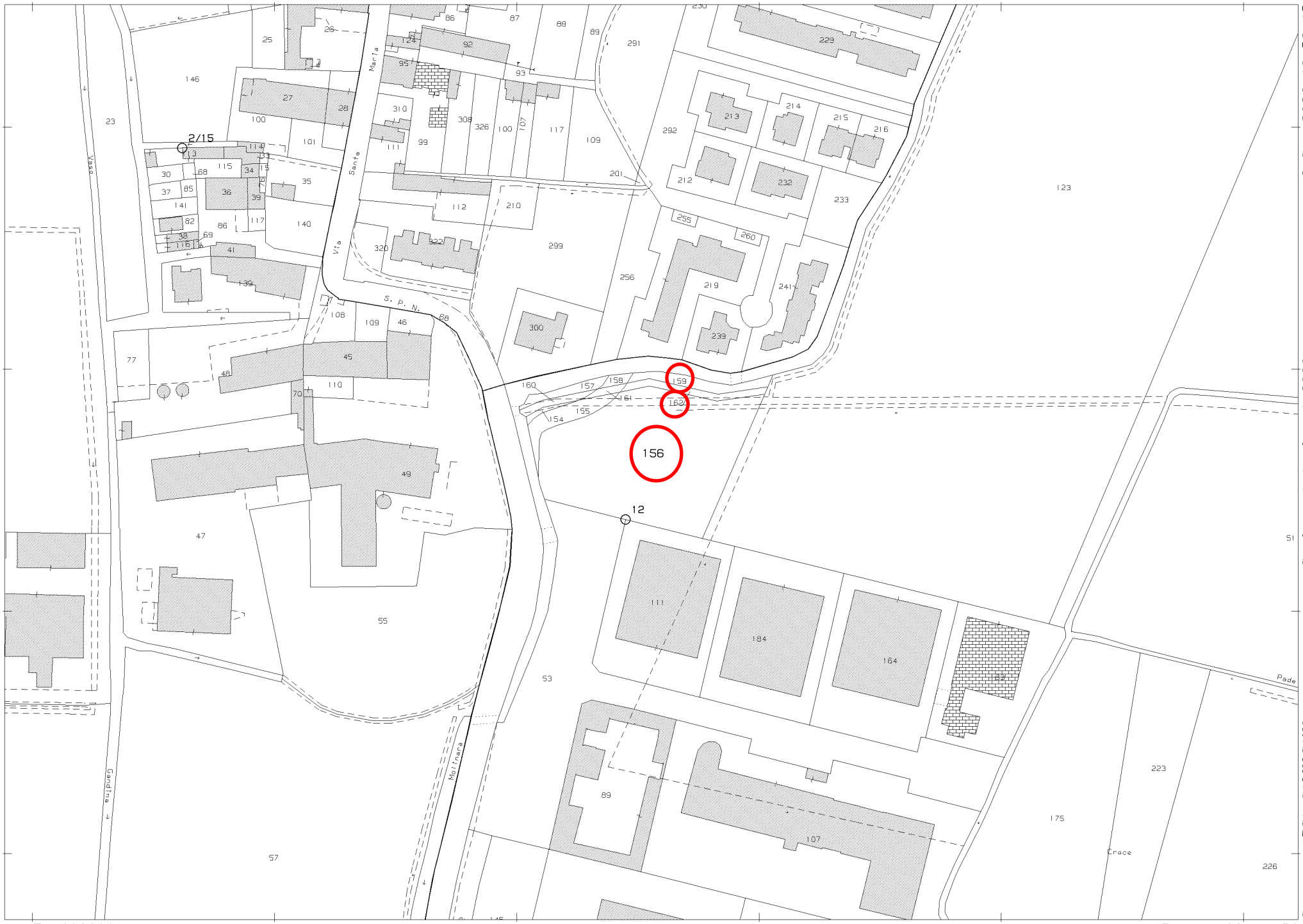
Esperto incaricato:

Geom. Luca Bresciani
Studio in: Villanuova sul Clisi (BS)
Via: Carpen n° 39
Telefono: +39-0365-32567
E-mail: luca@antoninibresciani.it
Pec: luca,bresciani@geopec.it
Albo: Geometri e Geometri Laureati
Provincia: Brescia
Numero: 4620

Berater Experte
Consulente esperto
KlimaHaus®
CasaClima

Geom. Manuel Antonini

Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c9855085d406cedff9681cf7cc853



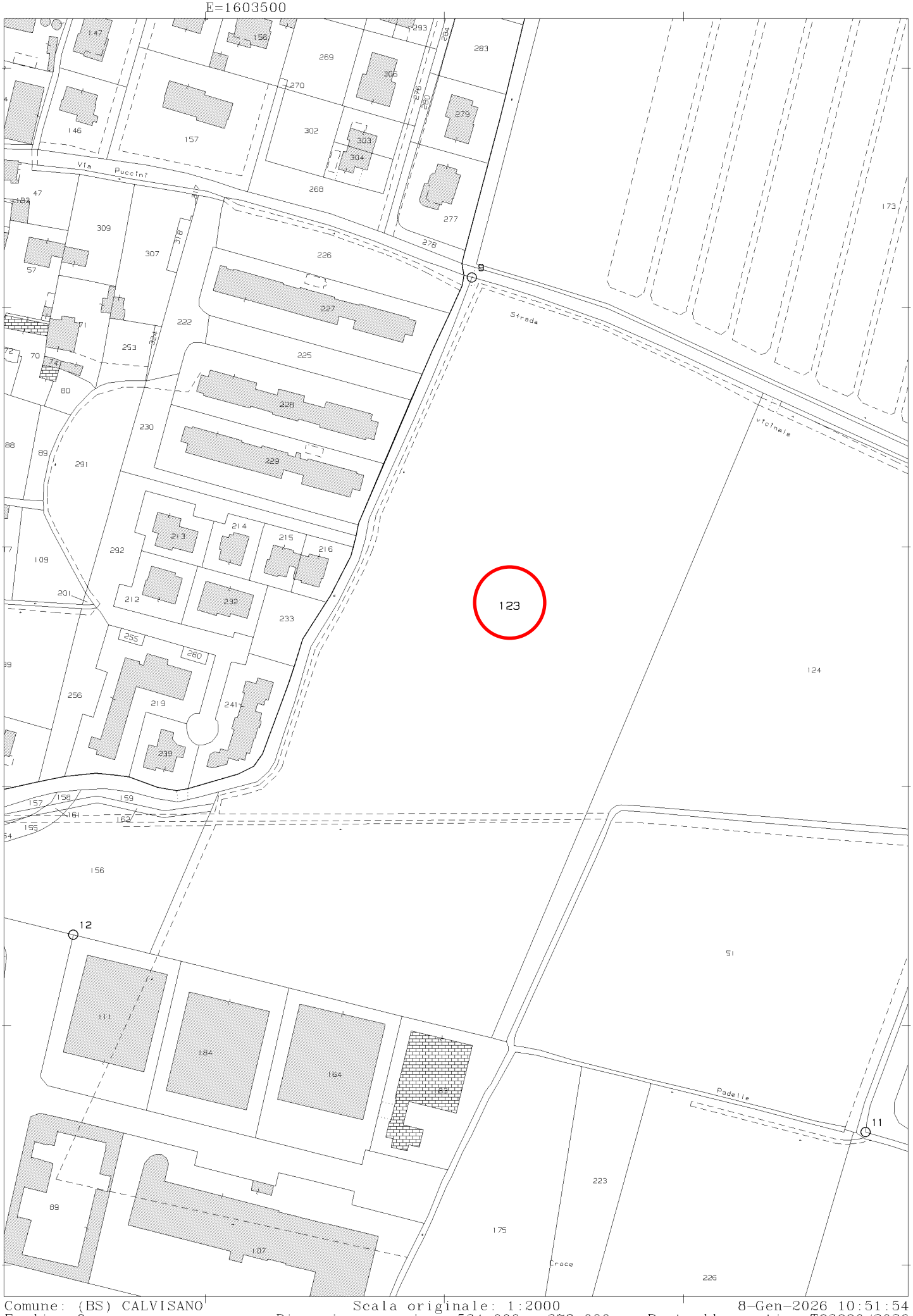
Comune: (BS) CALVISANO
Foglio: 8
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protcollo pratica T94611/2026
8-Gen-2026 10:52:45

N=5024200

E=1603200

1 Particella: 156

Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c9855085d406cedff9681cf7cc853



Comune: (BS) CALVISANO
Foglio: 8

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T93990/2026

8-Gen-2026 10:51:54

1 Particella: 123

Direzione Provinciale di Brescia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIUSEPPE MAINCONICO Vis. tel.

Firmato Da: LUCA BRESCIANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9c98550850d406cedff9681cf7cc853