Ist. n. 31 dep. 24/06/2025

V°. Si dispone che il delegato formi un lotto unico (1 bis) includendo nello stesso gli immobili compresi nei lotti 1, 9, 10, 11, 12 e 14, fissando come prezzo base la somma dei prezzi base dei lotti unificati.
Il GE dott. Landolfi

01/07/2025

TRIBUNALE CIVILE DI BENEVENTO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura Esecutiva Immobiliare n. 111/2018

G.E. Dott. Vincenzo Landolfi

ooOoo

Oggetto: istanza GE per adozione provvedimenti – eventuale accorpamento lotti

La sottoscritta Avv. Amalia Boccalone, nominata dalla S.V. Ill.ma delegato alla vendita nella procedura sopra indicata

premesso

- che anche la quarta vendita senza incanto tenutasi in data 08/05/2025 per tutti i lotti posti in vendita è andata deserta come da verbale agli atti della procedura ai seguenti prezzi:

- lotto 1 - prezzo base 15.954,08 ed offerta minima euro 11.965,56;
- lotto 2 – prezzo base 289.278,13 ed offerta minima euro 216.959,13;
- lotto 9 – prezzo base euro 8.821,01 ed offerta minima euro 6.615,75;
- lotto 10 – prezzo base euro 7.253.35 ed offerta minima euro 5.440,01;
- lotto 11 – prezzo base euro 11.267,01 ed offerta minima euro 8.450,26;
- lotto 12 – prezzo base euro 5.557,50 ed offerta minima euro 4.168,12;
- lotto 14 – prezzo base euro 5.120,69 ed offerta minima euro 3.840,52;

considerato

- che gran parte dei lotti alla prossima asta avranno un prezzo base e relativa offerta minima di poche migliaia di euro;
- che la numerosità dei lotti comporta elevate spese di pubblicità che gravano in misura considerevole data l'esiguità del prezzo di vendita;

chiede

alla S.V. Ill.ma di dare istruzioni alla scrivente delegata in merito ad un eventuale accorpamento dei lotti oppure al prosieguo della attività così come delegate.

Con osservanza

Il professionista delegato
Avv. Amalia Boccalone

Firmato Da: AMALIA BOCCALONE Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 6e5b74bc17e4cab3475887390000d5297
Firmato Da: VINCENZO LANDOLFI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 70858f383d6748ca0b4a652a370063d4