Allegato 03: Elaborati fotografici degli esterni

Figure 1-6 Vista dell'accesso al Residence: portineria, accesso pedonale e accesso carrale da via Giulio Cesare, 2

Vista degli ingressi al Residence dal parcheggio pubblico











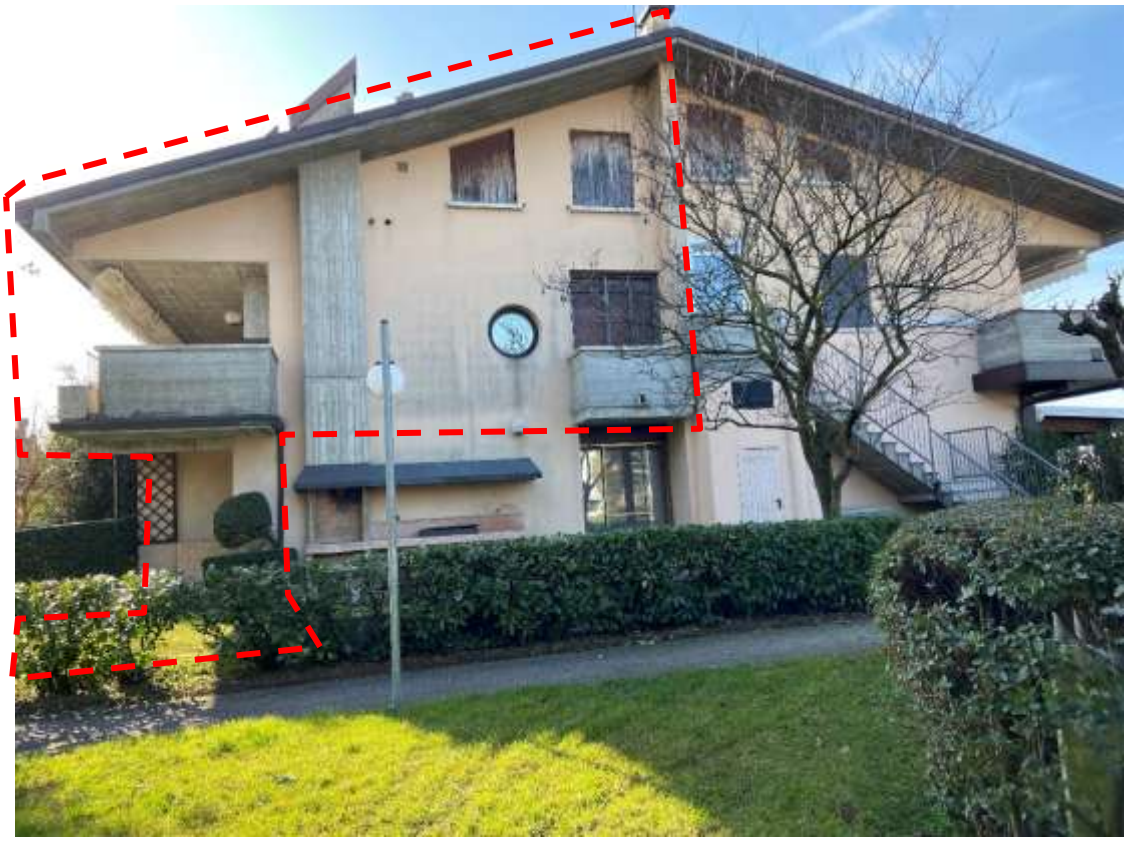
Strada di accesso al Residence



parcheggio pubblico e vista della sponda sud del Lago

Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b

Figure 7-8 viste dell'edificio denominato "corpo B" in cui è sito l'appartamento in oggetto



Prospetto nord



Prospetto est

Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b

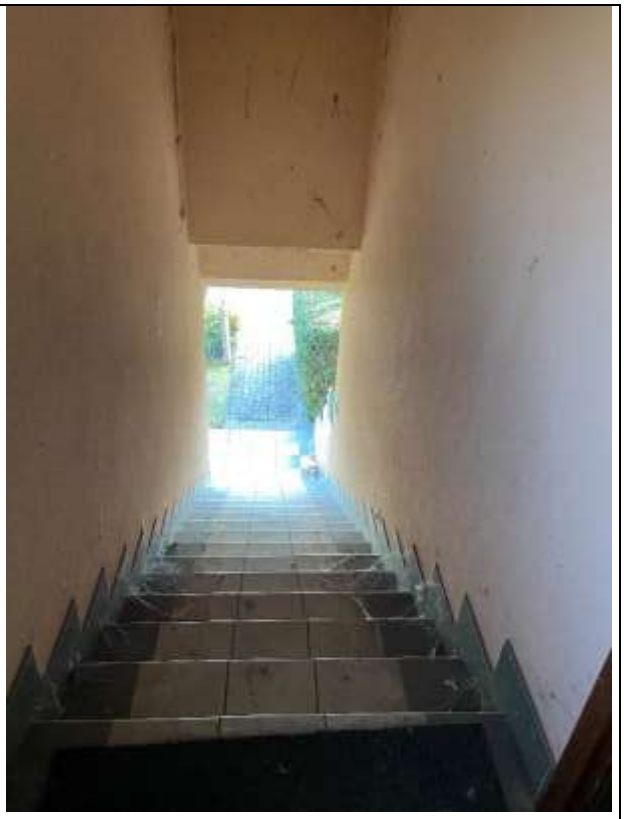
Figure 9-12 Cortile pertinenziale esclusivo e scala esterna esclusiva



Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b

Figure 13-16 Immagini della Scala esclusiva e del cortile e del cavedio.







Prospetto nord: vista delle griglie di accesso al cavedio interrato insistente su cortile di altra proprietà.



Cavedio interrato nel quale è collocata la pompa di calore

Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b

Allegato 04: Elaborati fotografici degli interni

Figure 17-20 vista dell'interno: zona giorno



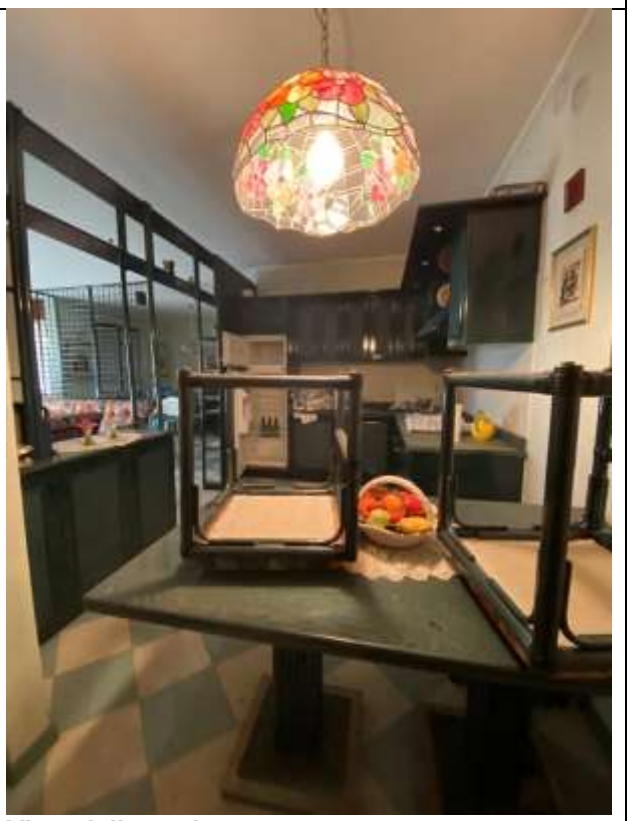
Portoncino ingresso e parete danneggiata da perdite d'acqua dell'impianto di riscaldamento



Vista del soggiorno dalla zona cottura



Vista del soggiorno dalla cucina



Vista della cucina

Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b

Figure 21-23 vista dell'interno: zona giorno







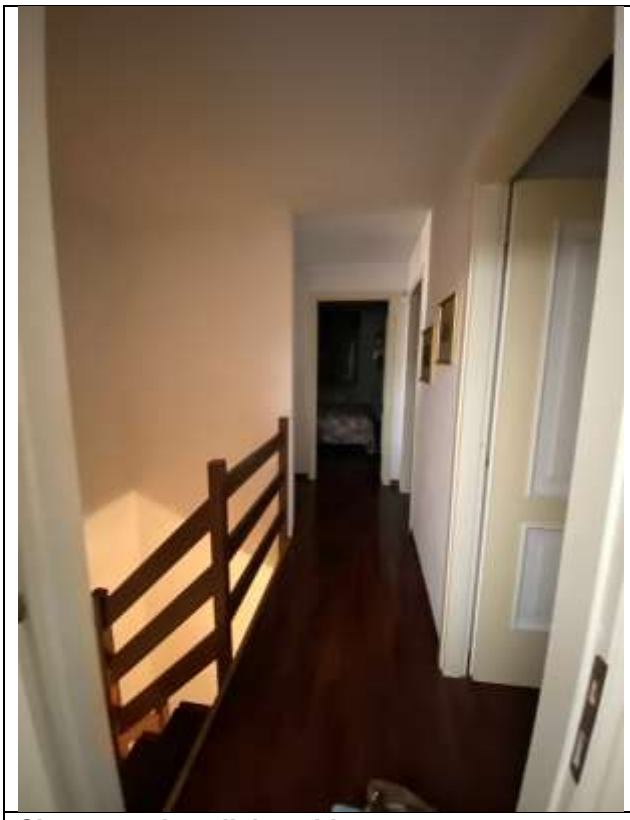
Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b

Figure 24-27 viste del disimpegno e del bagno al piano primo

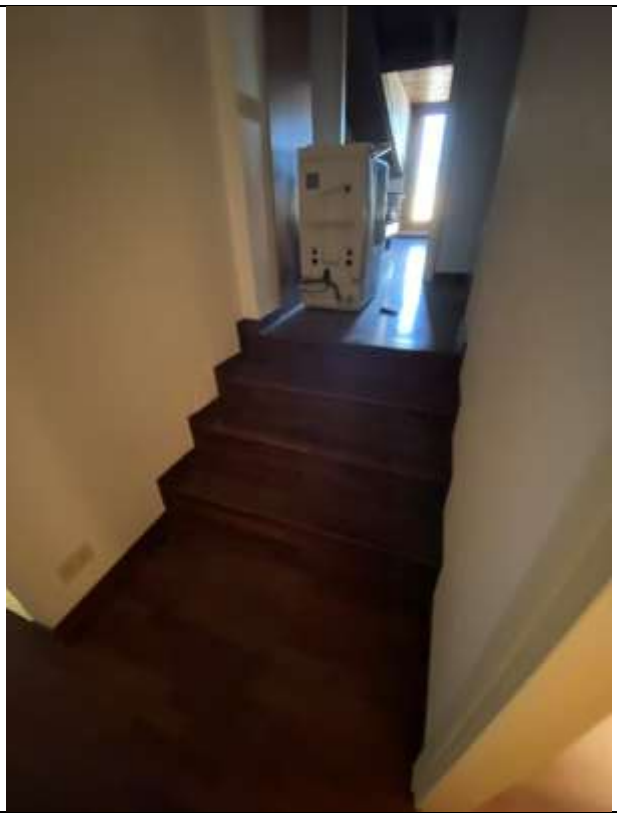


Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b

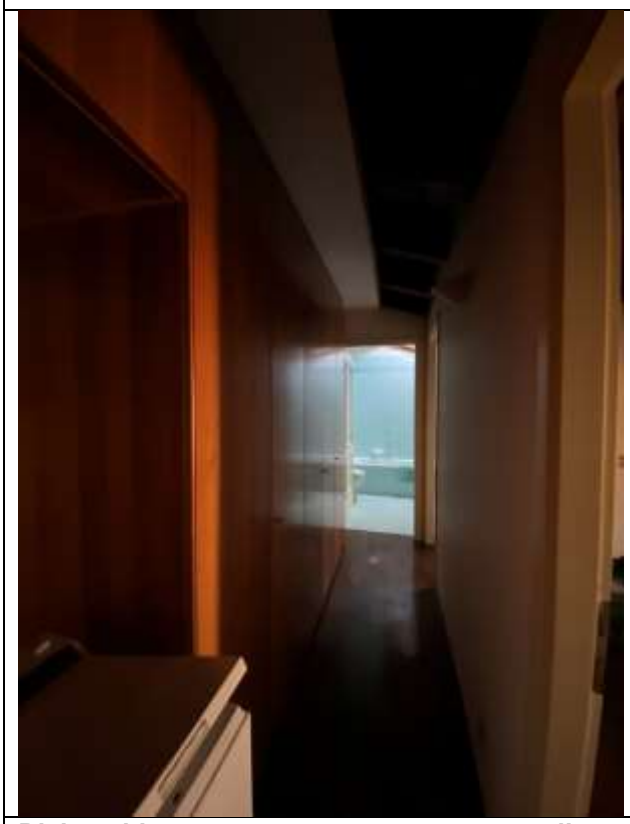
Figure 28-31 viste dei disimpegni del piano sottotetto



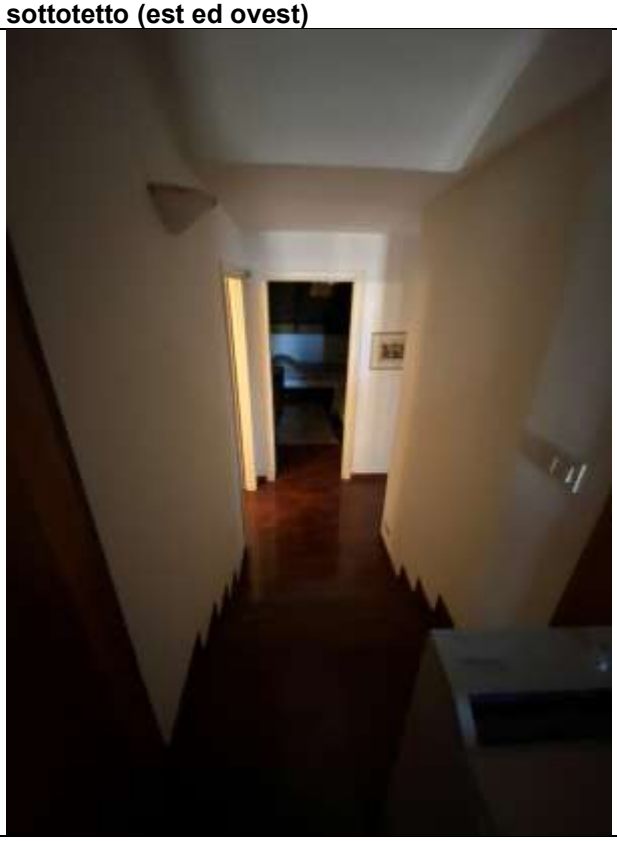
Sbarco scala e disimp. blocco est sottotetto



Gradini di collegamento fra i due "blocchi" del sottotetto (est ed ovest)



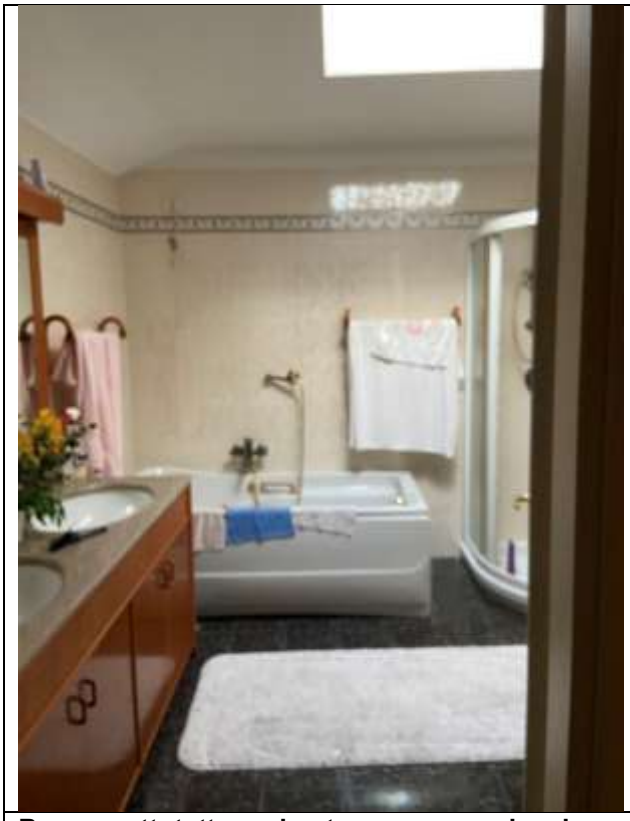
Disimp. blocco sottotetto ovest, con amradio a muro



Vista dal disimpegno del "blocco" sottotetto ovest verso est

Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b

Figure 32-35 viste dei tre bagni del sottotetto



Bagno sottotetto sud-est con vasca e doccia





Bagno sud ovest



Bgano nord ovest sottotetto – con lavatoio e attacco lavatrice

Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b

Figure 36-39 viste delle stanze del sottotetto (blocco est - sopra alla zona giorno del PP)



Stanza centrale blocco est



Vista prima stanza blocco est posizionata a sud -est, adiacente ad altra unità immobiliare e frontale allo sbarco della scala



Vista terza stanza del blocco est dal disimp.



Vista disimp. Dalla stanza

Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b

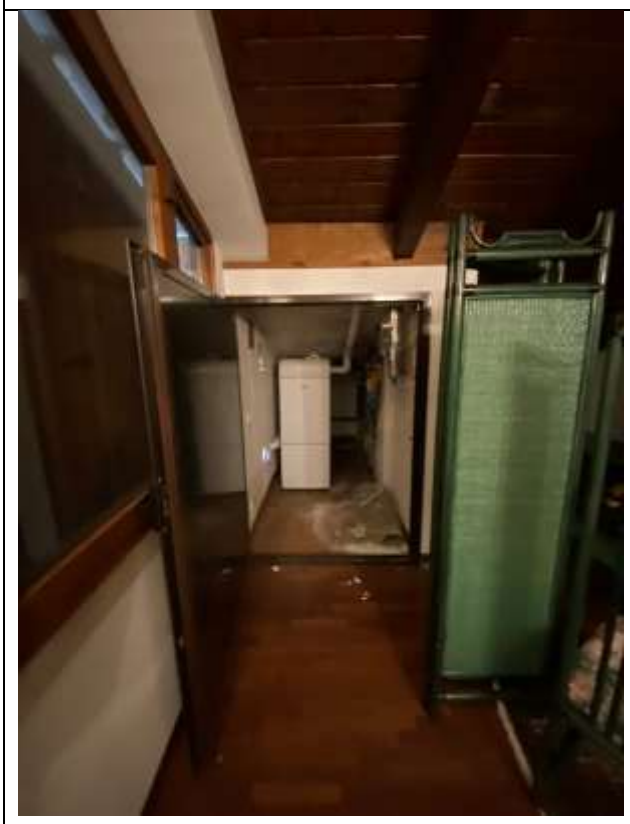
Figure 40-43 viste dell'unica stanza con caratteristiche di abitabilità ed altezza maggiore a 240 cm



Vista della stanza con h maggiore a 240 cm



Porzione della stanza destinata a ripostiglio



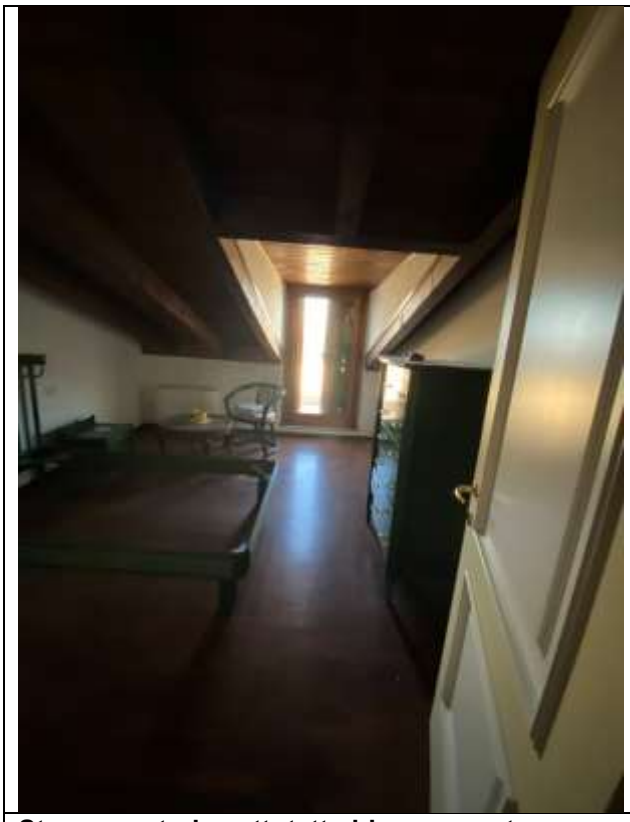
Locale tecnico ricavato sopra scala esterna



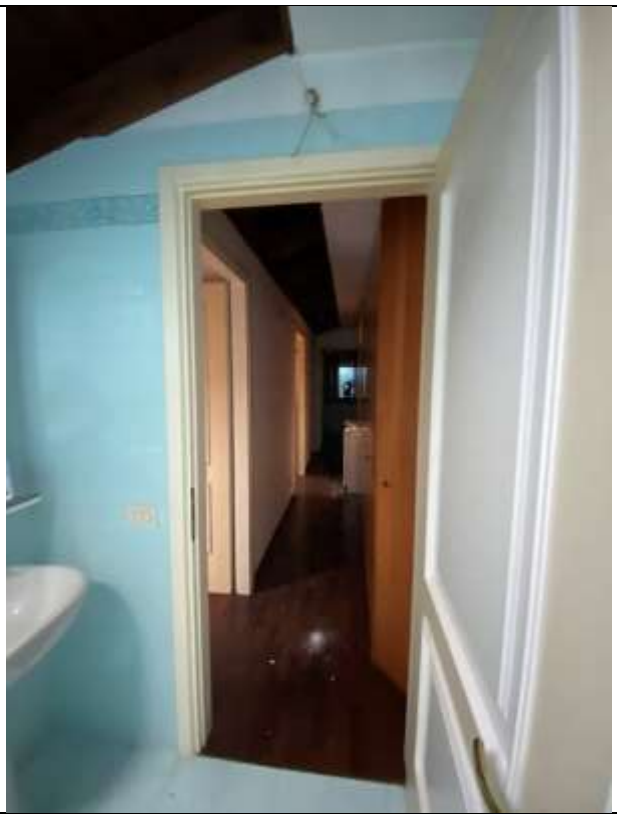
Locale tecnico con impianto di riscaldamento

Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b

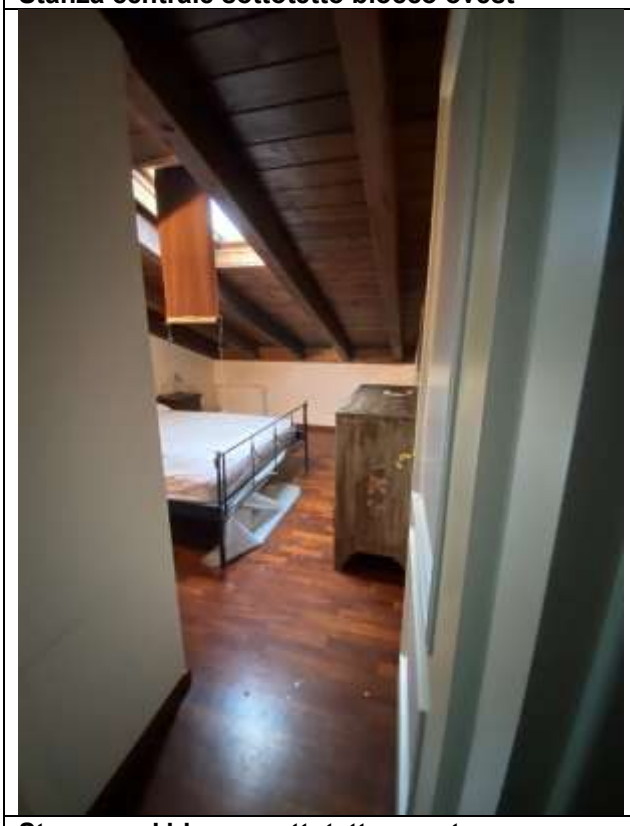
Figure 44-47 viste delle stanze e disimpegno del blocco ovest del sottotetto



Stanza centrale sottotetto blocco ovest



Vista del disimpegno blocco ovest



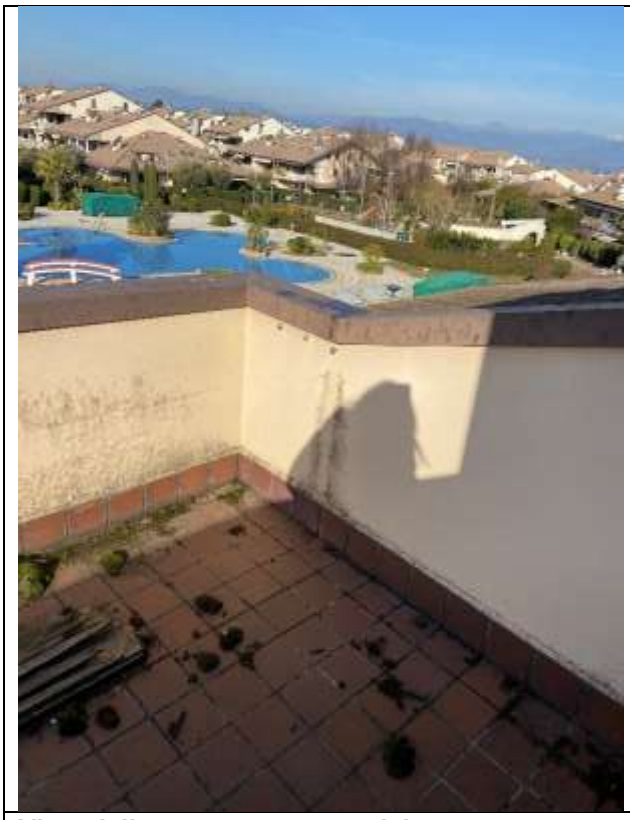
Stanza sud blocco sottotetto ovest



Stanza nord blocco sottotetto ovest

Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b

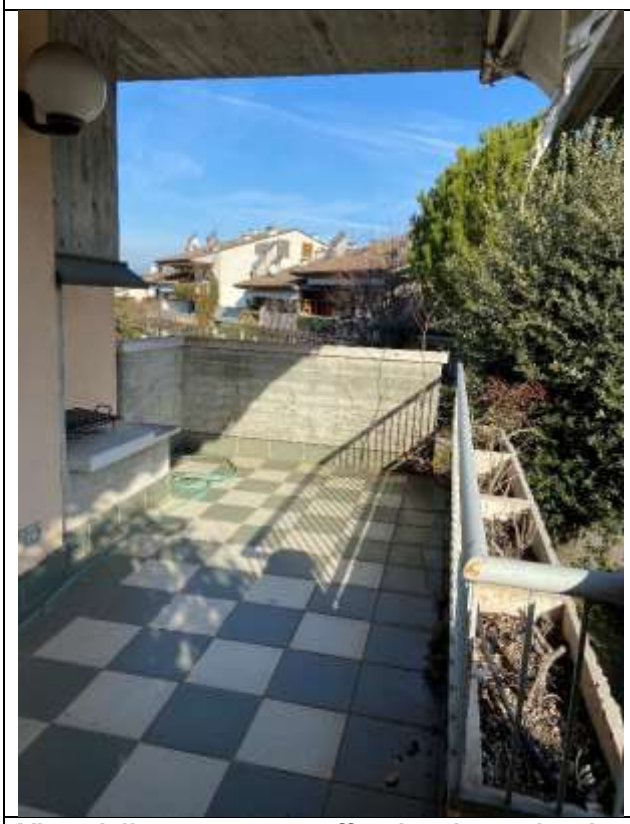
Figure 48-51 viste delle terrazze pertinenziali al piano sottotetto e al piano primo dell'immobile.



Vista della terrazza a pozzo del sottotetto ovest



Vista dell'accesso alla terrazza a pozzo (lato ovest del sottotetto) dalla stanza centrale



Vista della terrazza con affaccio ad est, sita al piano primo e con accesso dal soggiorno



Vista della terrazza con affaccio ad est, sita al piano primo e con accesso dal soggiorno

Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b

Figure 52-51 Immagini dell'autorimessa interrata di proprietà esclusiva e del corsello comune.





Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b