TRIBUNALE DI COSENZA
AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA
ai sensi degli artt. 490, 570 e 591 bis c.p.c.

Il sottoscritto Dott. Francesco Pellegrino, Commercialista, professionista delegato alla vendita nell'esecuzione immobiliare n. 163/2016, giusta ordinanza di prosieguo della vendita del Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Assunta Gioia del 11/11/2026, 15/11/2024 e del 18/03/2026, con il richiamo per il resto alle precedente deleghe del Dott. Giuseppe Sicilia del 09 maggio 2022 e 07 Giugno 2023 e della Dott.ssa Giusi Ianni del 16 Ottobre 2018;

AVVISA

Procedersi alla vendita senza incanto del seguente immobile con modalità della VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA e fissa la vendita per il giorno 24/03/2027 alle ore 11:15 presso le S.A.T. situate all'interno del Palazzo dell'ufficio del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI stanza n. 01 e all'interno del Tribunale.

DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE

- Piena proprietà di un immobile ad uso residenziale, censito nel N.C.E.U. al foglio 1 particella 136 sub 1, ubicato in Via Dante Alighieri n. 28 – Spezzano Piccolo frazione del comune di Casali del Manco (CS) - condizione: occupato dall'esecutato senza titolo opponibile all'acquirente.
  Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra oltre il sottotetto, collegati internamente dalla scala, per complessiva Superficie Commerciale di 290 mq. L'edificio, esposto interamente a sud, è composto dai seguenti locali: al piano terra: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, cantina/intercapedine; al primo piano: camera da letto centrale singola, due camere da letto matrimoniali ai lati est ed ovest, intercapedine; il piano sottotetto è allo stato rustico.
  La struttura risulta di tipo misto in muratura – cemento, con una scala interna che collega i tre livelli.
  L'immobile confina a sud con strada statale, ad est e a nord con terreno di altra proprietà e a ovest con fabbricato di altra proprietà.
  L'immobile è ubicato nelle immediate vicinanze della strada provinciale (circa 100 metri), quindi molto agevole nel raggiungere facilmente il centro urbanizzato di maggiore interesse costituito dalla città di Cosenza.
  Si segnala, con riferimento al D.Lgs. 192/2005, ed in particolare all'obbligo di cui all'art. 6, comma 1 bis di dotare l'immobile dell'attestato di prestazione energetica, che agli atti risulta che l'immobile oggetto di vendita non è dotato del detto attestato.
  Il prezzo base della vendita è fissato in €. **32.116,92** e, conseguentemente, visto il disposto di cui all'art. 571 c.p.c., l'offerta minima non potrà essere inferiore ad €. **24.087,69**. Offerta in aumento in caso di gara tra gli offerenti €. **1.000,00.**

CONDIZIONE E MODALITA' DI VENDITA

Gli offerenti potranno, a loro scelta, procedere a presentare offerte e cauzione sia su supporto analogico (forma cartacea) che su supporto telematico.
Il professionista delegato, referente della procedura, nella seduta e nell'ora fissata procederà all'apertura delle buste (telematiche ed analogiche) e prenderà atto delle offerte presentate ed esaminerà tutte le offerte alla eventuale presenza delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nel giorno e nell'ora indicate nell'avviso di vendita.
Saranno quindi aperte le buste contenenti l'offerta con le seguenti modalità:
a) le buste presentate con modalità analogica saranno aperte alla presenza del professionista delegato che ne controllerà la regolarità e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma a cura del professionista delegato onde consentire anche agli utenti connessi telematicamente di venire a conoscenza delle offerte analogiche presentate;
b) le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso la piattaforma del gestore che consente la visione delle operazioni agli offerenti che risulteranno connessi alla piattaforma stessa e agli offerenti mediante lo schermo presente nella sede dell'asta.
Si precisa, quindi, che chi avrà optato per la presentazione dell'offerta in forma analogica dovrà recarsi in tempo utile, per poter partecipare alla gara, mentre chi avrà optato per la presentazione telematica dell'offerta, potrà partecipare alla vendita telematica ovunque si trovi, purché munito di credenziali di accesso al portale, inviate via email dal gestore delle vendita almeno 30 (trenta) minuti prima delle operazioni di vendita, e connessione ad Internet per validare i rilanci e le offerte.
Regolamento per coloro che parteciperanno secondo la modalità cartacea:

A) TERMINE DEPOSITO BUSTA

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso i locali della Cooperativa Contabile a R.L. sita in Cosenza, Corso Luigi Fera n. 190, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno non festivo che precede l'udienza, ovvero, qualora la data per la presentazione dell'offerta cada in un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente. La busta chiusa deve recare, all'esterno, unicamente l'indicazione del nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente) e la data della vendita; nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta e, dunque, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro.

B) CONTENUTO BUSTA

All'interno della busta devono essere inseriti:

1) Offerta corredata da marca da bollo redatta secondo le indicazioni di cui alla successiva lettera C);
2) Assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato "FRANCESCO PELLEGRINO" con specificazione del numero della procedura esecutiva per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di decadenza dall'aggiudicazione;
3) Fotocopia dei seguenti documenti:
   a) Se offerente persona fisica: copia della carta d'identità o di altro documento di riconoscimento in corso di validità, copia del codice fiscale oltre ad eventuale copia del permesso di soggiorno in corso di validità, estratto per riassunto dell'atto di matrimonio o certificato di stato libero;
   b) Se offerente società/ente: copia di visura camerale aggiornata o di altro documento equipollente da cui risultano l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri, copia dell'eventuale verbale con il quale sono stati attribuiti i poteri di firma al legale rappresentante e copia della carta d'identità o di altro documento di riconoscimento del legale rappresentante, in corso di validità.
   c) Dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel comune di Cosenza ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e le comunicazioni saranno effettuate presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Cosenza.

C) CONTENUTO OFFERTA

L'offerta deve contenere le seguenti indicazioni:

a) Per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile, se coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per escludere i beni aggiudicati dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile), residenza, recapito telefonico dell'offerente ed eventuale indirizzo di posta elettronica del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), Per le società/ente: ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede sociale, numero di iscrizione al Registro delle imprese, codice fiscale, recapito telefonico ed eventuale indirizzo di posta elettronica;
b) Indicazione del prezzo offerto che non può essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita (prezzo base con massimo ribasso di ¼) a pena di inefficacia;
c) Tempo del versamento del saldo prezzo che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dell'aggiudicazione (né inferiore al termine minimo di 90 giorni);
d) Misura della cauzione;
e) Il lotto e i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
f) Numero dell'esecuzione (R.G.E.);
g) L'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima;

Qualora l'offerta non preveda il termine per il versamento del saldo prezzo lo stesso viene fin da ora stabilito in centoventi giorni dall'aggiudicazione.

D) SOTTOSCRIZIONE OFFERTA

L'offerta deve essere sottoscritta personalmente dall'offerente se persona fisica ovvero dal legale rappresentante se società o altro ente. Se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà

essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare. Non è possibile che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale. E' possibile unicamente rilasciare procura speciale, per atto notarile, a soggetto iscritto all'Ordine degli avvocati per partecipare all'eventuale gara;

E) INEFFICACIA E INAMMISSIBILITA' OFFERTA
A pena di inefficacia e inammissibilità:
l'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso i locali della Cooperativa Contabile a R.L. entro e non oltre le ore 12,00 del giorno non festivo o del sabato che precede l'udienza; l'offerta deve essere sottoscritta con le modalità sopraindicate alla lettera D); il prezzo indicato non può essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base e, pertanto, non può essere inferiore alla c.d. offerta minima; il termine per il versamento del saldo prezzo non può essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione; l'offerente deve prestare cauzione inserendo nella busta assegno circolare non trasferibile non inferiore al 10% del prezzo offerto ed intestato al professionista delegato "FRANCESCO PELLEGRINO" con specificazione del numero della procedura esecutiva.

F) IRREVOCABILITA' OFFERTA
L'offerta è irrevocabile per la durata di 120 giorni dalla sua presentazione.

Regolamento per coloro che parteciperanno secondo la modalità telematica:

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire entro le ore 12,00 del giorno precedente all'esperimento della vendita, e cioè entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente non festivo o di sabato fissato per la gara, mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it (utilizzando esclusivamente il modulo precompilato digitalmente e reperibile all'interno del portale ministeriale https//venditepubbliche.giustizia.it) e si intenderanno depositate nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Registrazione al portale per la vendita telematica, predisposizione ed invio dell'offerta.

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale http:// venditepubbliche.giustizia.it e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

In particolare il soggetto interessato deve dare - prima di procedere con l'inserimento dell'offerta - esplicito consenso al trattamento dei dati personali.
Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.
L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del **presentatore dell'offerta** e può coincidere con uno degli offerenti (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica. In particolare, l'utente deve essere in possesso di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015.
Il **presentatore dell'offerta** potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.
Il **presentatore dell'offerta,** prima di concludere la presentazione dell'offerta, dovrà obbligatoriamente confermare l'offerta che genererà l'*hash* (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta nel caso non si avvarrà di una PEC autorizzata dai gestori (PEC – ID) per l'invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.
L'offerta telematica deve necessariamente contenere:
1) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
2) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;
3) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
4) il numero o altro dato identificativo del lotto;
5) la descrizione del bene;
6) l'indicazione del referente della procedura;
7) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

8) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà essere superiore al termine massimo di giorni 120 dalla data di aggiudicazione;
9) l'importo versato a titolo di cauzione;
10) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
11) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 10;
12) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;
13) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;
Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization;
Se l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;
Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere formulata dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare.
Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerta telematica può essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della società offerente) o dal suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c.
L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'ordinanza di delega; se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita; l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di delega e/o in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.
Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.
Versamento della cauzione
Ciascun offerente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta.
La cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: **IT02A0326812000052914015770** c/o Banca sella; Il bonifico deve essere unico ed effettuato a cura dell'offerente esclusivamente mediante prelievo da conto corrente ed in modo tale da consentire l'accredito sul conto corrente intestato al gestore della vendita telematica entro il giorno precedente a quello fissato per la tenuta delle operazioni di vendita. Che qualora nel giorno e nell'ora fissati per la verifica di ammissibilità dell'offerta e la deliberazione sulle stesse il professionista non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura secondo i termini sopra indicati, l'offerta sarà considerata inammissibile. Per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.
La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

ASSISTENZA A CURA DEL GESTORE "EDICOM FINANCE S.R.L."

Contact center dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 17:00 mediante i seguenti mezzi di contatto: sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923;
sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372; Back Office c/o la cancelleria del Tribunale con personale qualificato; e-mail: venditetelematiche@edicomsrl.it; chat online disponibile sul portale: www.garavirtuale.it;

PARTECIPAZIONE E GARA TRA GLI OFFERENTI

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, **il gestore della vendita telematica** invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali.

Lo stesso invito verrà trasmesso dal **gestore della vendita telematica** a mezzo sms, al recapito di telefonia mobile indicato dall'offerente.
In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.
Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente avanti il Delegato.
La gara, che si svolgere in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.
Nel corso della gara ciascuna offerta in aumento deve effettuarsi nel termine di **tre minuti** dall'offerta precedente e non potrà essere inferiore al rilancio minimo, come determinato nell'avviso di vendita.
La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte on line o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida.
L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.
Il termine di **tre minuti** per il rilancio decorrerà dal momento indicato dal professionista, previo accertamento della visibilità per tutti i partecipanti della precedente offerta.
in caso di unica offerta, se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (c.d. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente, ma qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c, il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma dell'art. 588 e ss. c.p.c. (in quanto più conveniente);
in caso di pluralità di offerte si inviteranno gli offerenti a fare una gara sull'offerta più alta:
- se gli offerenti aderiscono alla gara, il bene verrà aggiudicato al migliore offerente, salvo che la migliore offerta sia inferiore al prezzo base e sia stata fatta istanza di assegnazione, in tal caso, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante ex art. 588 c.p.c.;
- se gli offerenti non aderiscono alla gara (non rilanciando), bisogna distinguere le seguenti ipotesi:

a) in caso di offerte a prezzi diversi, il bene staggito verrà aggiudicato al migliore offerente, salvo che la migliore offerta sia inferiore al prezzo base e sia stata fatta istanza di assegnazione, in tal caso il bene staggito verrà assegnato al creditore istante ex art. 588 c.p.c.;
b) in caso di offerte al medesimo prezzo, qualora questo sia inferiore al prezzo base e sia stata fatta istanza di assegnazione, il bene verrà assegnato al creditore istante ex art. 588 c.p.c.; in mancanza di istanze di assegnazione, il bene verrà aggiudicato all'offerente che avrà indicato il minor termine di pagamento del saldo prezzo, ovvero, in subordine, all'offerente che avrà prestato la cauzione maggiore; in caso di parità della cauzione, nel caso in cui sia indicato lo stesso termine di pagamento, all'offerente che avrà per primo depositato la busta.
Se, tuttavia, sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell'articolo 588 ed il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima o ancora se il prezzo offerto all'esito della predetta gara è inferiore al prezzo base, il giudice non fa luogo alla vendita e procede all'assegnazione.

DISPOSIZIONI GENERALI

Si precisa:

- Che qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile aggiudicato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante; entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mutuante con le modalità indicate dal professionista delegato mediante bonifico sul conto della procedura;
- Che gli oneri fiscali del trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario. Gli oneri tributari e le spese dell'attività del professionista che il d.m. 15 ottobre 2015, n. 227 pone a carico dell'aggiudicatario saranno comunicate tempestivamente dal delegato ed il relativo pagamento dovrà essere effettuato dallo stesso aggiudicatario entro il termine fissato per il saldo del prezzo.
- Che tutte le attività, che, a norma dell'art. 571 e seguenti del codice di procedura civile, devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione ovvero a cura del cancelliere o del giudice dell'esecuzione sono eseguite dal professionista delegato presso i locali della Cooperativa Contabile a R.L. sita in Cosenza, Corso Luigi Fera n. 190;

- Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, che la vendita è a corpo e non a misura, che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- Che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; che, conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- Che per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;
- Che l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura;
- Che se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata, salvo espresso esonero, a cura del custode giudiziario;
- Che l'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente alla ordinanza di delega ed all'avviso di vendita, sul sito internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it;

CUSTODIA E VISITA DELL'IMMOBILE

Gli immobili sono affidati in custodia al sottoscritto professionista. Gli interessati hanno pertanto facoltà di contattare il suddetto professionista per l'attività di custodia al numero di cellulare 3392634743 e/o E-mail: dr.pellegrino@tiscali.it per ricevere maggiori informazioni in merito agli immobili messi in vendita.
Le visite dell'immobile possono essere prenotate direttamente dal portale delle vendite pubbliche ai seguenti indirizzi: https//pvp.giustizia.it https//venditepubbliche.giustizia.it - https//portalevenditepubbliche.giustizia.it.

PUBBLICITA' LEGALE

Il presente avviso sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti a cura del professionista delegato:

1) Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" ai sensi dell'art. 490 primo comma e 631 – bis c.p.c.;

A cura della EDISERVICE S.r.l., in base alla convenzione stipulata con il Presidente del Tribunale di Cosenza:

1) Inserimento su rete Internet all'indirizzo http://www.asteannunci.it del presente avviso di vendita, dell'ordinanza di delega, nonché della relazione di stima ed interoperabile con il Portale Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia;
2) Pubblicazione sui siti www.asteavvisi.it e www.rivistaastegiudiziarie.it ed interoperabile con il Portale Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia;
3) Pubblicazione delle vendite giudiziarie sull'APP GPS ASTE – applicazione Android e IOS con sistema di geo localizzazione.
4) Pubblicazione delle schede con riepilogo dei beni in vendita e relative foto nella rubrica alle vendite giudiziarie del Tribunale di Cosenza sulla web TV www.canaleaste.it ed interoperabile con il Portale Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia;
5) Pubblicazione sulla rivista Aste Giudiziarie edizione Nazionale – sezione dedicata al Tribunale di Cosenza;
6) Postal target indicizzato;
7) Sistema Aste.click – pubblicazione sui principali siti Internet immobiliari privati (casa.it – subito.it – attico.it – idealista.it – bakeca.it – secondamano.it – e-bay annunci);
8) Pubblicazione su immobiliare.it;
9) Pubblicazione sul sito ufficiale del Tribunale di Cosenza.

Cosenza li 23/11/2026

Il professionista delegato
(Dott. Francesco Pellegrino)