

N. 992/1998 R.G.Fall.

PROCHILO DOMENICO

(Giudice Delegato Dott. Giuseppe CARDONA)

TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI

visti gli atti della procedura di cui in epigrafe,

visto il provvedimento emesso in data 12/11/2026 con il quale il Giudice Delegato, Dott. Giuseppe Cardona, ha disposto:

- che la gara tra l'offerente in aumento e l'aggiudicatario abbia luogo presso il Tribunale Civile il **26 febbraio 2027 ore 11.00**;

- che le eventuali ulteriori offerte a norma del secondo comma dell'art. 584 c. II c.p.c. siano depositate nella cancelleria fallimenti entro le **ore 12:00 del 25 febbraio 2027 (termine perentorio)**

SI DISPONE

la vendita all'incanto per l'udienza del **26/02/2027, ore 11.00**, da tenersi dinnanzi al G.D. Dott. Giuseppe Cardona in udienza pubblica, dei seguenti lotti:

LOTTO N° 1 "Magazzino a piano terra di mq. 461,40 ed edificio annesso di mq. 45,32 costruiti sulle particelle n. 274 e n. 275; area cortiva di mq. 1.900 consistente in porzione di particelle n. 274 e n. 275; ½ dell'area comune di accesso di mq. 60 circa sita sulla particella n. 275; ½ della stradella comune di accesso di mq. 330 sita sulle particelle n. 274 – n. 275 – n.276. Detti beni sono ubicati nel territorio del Comune di Locri alla località "Pezza" e sono indicati in catasto alla partita 608475 – foglio 22".

Prezzo base del lotto: **€ 20.966,40**

Deposito per cauzione: **€ 3.494,40 (pari al doppio di quella versata dall'aggiudicatario provvisorio).**

LOTTO N° 2 "Abitazione ed annesso terrazzo posti al I° piano sopra il magazzino (di cui al lotto n.1) e costruiti sulle particelle n. 274 e 275; ½ di area comune di accesso di mq. 60 circa sita sulla particella 275; ½ della stradella comune di accesso di mq. 330 sita sulle particelle n. 274 - 275 – 276; area cortiva di mq 540 circa latistante la particella n. 274.

Detti beni sono ubicati nel territorio del Comune di Locri alla località "Pezza" e sono indicati in catasto alla partita 608475 – foglio 22".

Prezzo base del lotto: **€ 15.110,40**


LODGE
PENALTY



Deposito per cauzione: **2.518,40 (pari al doppio di quella versata dall'aggiudicatario provvisorio)**.

La vendita avverrà alle seguenti condizioni:

1) gli immobili saranno posti in vendita a corpo e nella consistenza indicata nella perizia di stima dott. Ezio Lo Schiavo depositata il 31.07.1999, da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica e strutturale dei beni,

2) come sopra indicato, ogni partecipante, per poter essere ammesso all'incanto, dovrà depositare presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Locri entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del 25/02/2027** (giorno precedente a quello fissato per l'incanto), personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale, apposita domanda in carta semplice, in busta chiusa, di partecipazione, **con offerta in aumento**, corredata di un assegno circolare non trasferibile intestato alla Cancelleria del Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento, da inserirsi nella busta chiusa contenente l'offerta di importo pari al doppio di quello versato dall'aggiudicatario provvisorio;

3) la domanda di partecipazione dovrà contenere: a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; in caso di offerta presentata per conto e nome di una società dovrà essere prodotto certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima;

4) il curatore, qualora gli immobili posti in vendita siano assoggettati ad i.v.a., dovrà indicare la relativa aliquota di legge in sede di apertura dell'incanto; l'i.v.a. dovrà essere interamente versata dall'aggiudicatario – unitamente al prezzo residuo – entro il termine perentorio di 60 giorni dall'aggiudicazione provvisoria;

5) le spese del trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario, per tali intendendosi i costi (spese e compensi) per la registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento; sono invece a carico della procedura i costi di cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili acquistati; l'importo da versare a titolo di acconto delle spese di trasferimento, da effettuarsi entro il medesimo termine e con le





stesse modalità fissate per il saldo del prezzo, verrà comunicato dalla cancelleria e dovrà essere versato in un libretto di deposito ovvero su un conto corrente bancario indicato dalla cancelleria e nello stesso termine per il versamento del prezzo dell'aggiudicazione;

6) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) comprensivo di i.v.a. se dovuta, e delle spese, dovranno essere versati entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione provvisoria, mediante due assegni circolari non trasferibili, intestati a Tribunale di Locri - Proc. n. 992/98;

7) in caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione;

8) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tale caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.

9) l'avviso di vendita dovrà essere pubblicato immediatamente e senza indugio, almeno 45 venti giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte, - sul Portale delle vendite pubbliche di cui all'art. 490, comma 1, c.p.c. (a cura del Curatore, autorizzando il medesimo al prelievo degli importi necessari per la pubblicità dal libretto o c/c intestato alla procedura, ovvero a carico dell'Erario, se la procedura è ammessa al gratuito patrocinio) nel rispetto del combinato disposto degli artt. 490 e 570 cpc- e dovrà contenere: A) gli estremi identificativi del bene previsti nell'art. 555 cpc; B) il valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568 cpc; C) il sito Internet sul quale è pubblicata la relativa relazione di stima; D) il nome ed il recapito telefonico del curatore; - sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it (gestiti da Ediservice s.r.l.; e-mail info.locri@ediservicesrl.it – tel. 0415369911 – fax 0415351923) e www.astalegale.net (gestito da Astalegale.net s.p.a.; email procedure.locri@astalegale.net – fax. 039/3309896), con cura da parte della medesima Ediservice s.r.l. dei servizi e applicativi correlati alla pubblicazione sui siti internet (Asteannunci free press e Aste click); nei siti internet la pubblicazione dell'avviso avrà luogo unitamente all'ordinanza e alla relazione di stima, omettendo il nome del debitore o di terzi interessati; l'attestato di avvenuta pubblicazione sui siti (comprensivo dei relativi costi) dovrà essere trasmesso presso la Cancelleria dalla società che gestisce il servizio mediante fax, email o posta, o altra forma equipollente;





10) il curatore, almeno 45 giorni prima della vendita, comunicherà la presente ordinanza con racc.

Si comunichi.

Locri, 13/11/2026

Il Direttore
Dott.ssa ELENA BOVA

Euro 11,80
per diritti
+ € 16,00 di urgenza