

vista prospetto lato ovest



vista prospetto sud



vista prospetto lati sud-est



vista interna garage sub 5



vista interna garage sub 6



vista ripostiglio/vano scala al piano terra





ulteriori viste ripostiglio/corridoio





viste centrale termica




viste cantina

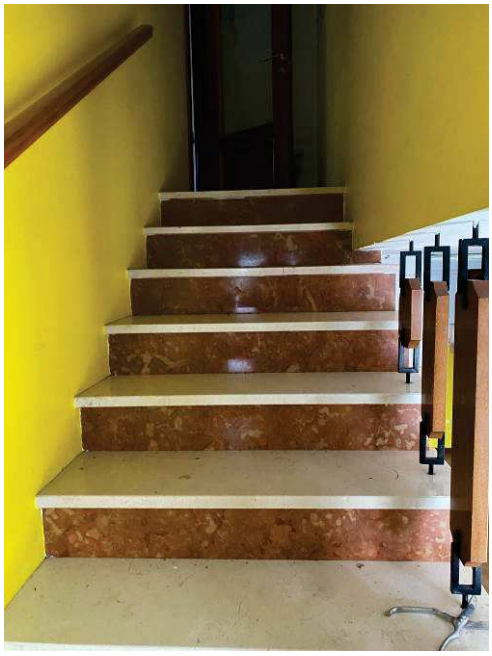



viste ripostiglio

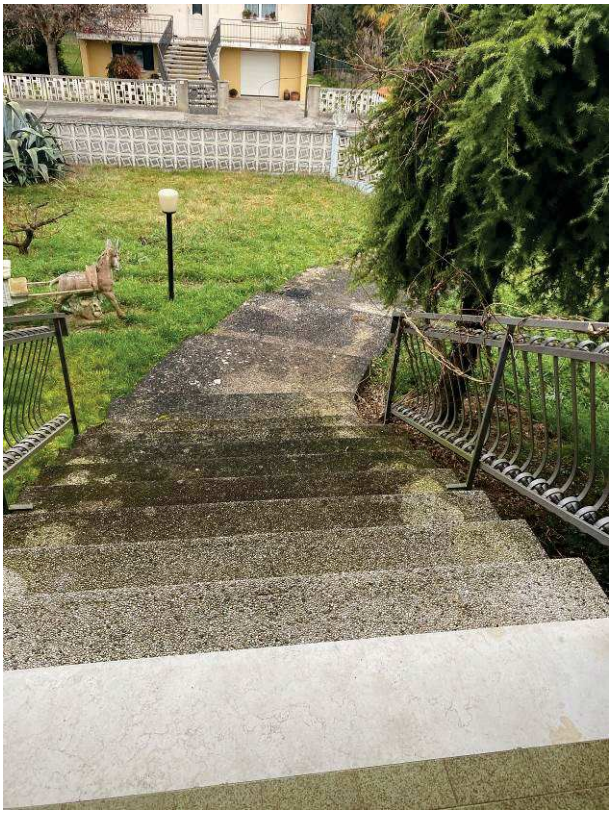



viste taverna





viste scala interna di collegamento piano terra con primo piano



vista scala esterna lato nord
di accesso al primo piano



vista portico al primo piano



vista ingresso



vista soggiorno



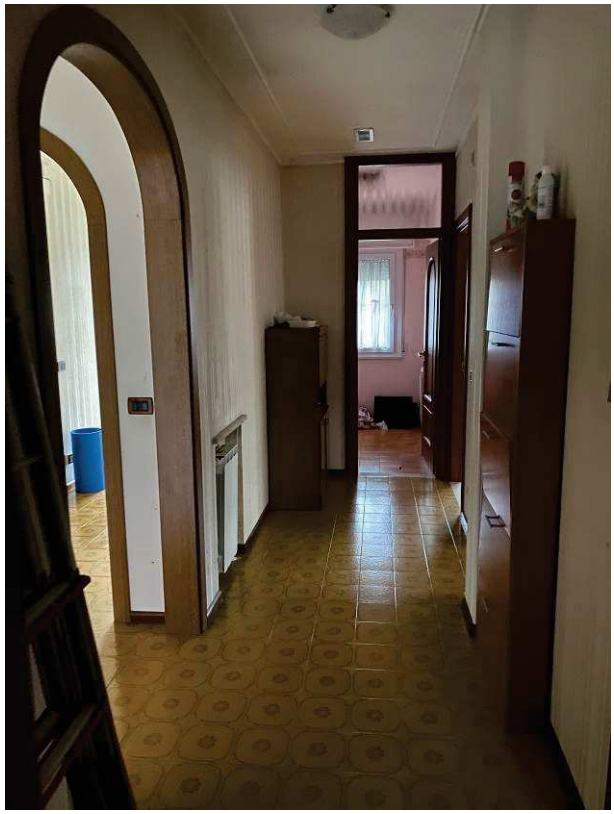
ulteriore vista soggiorno



vista cucina



vista corridoio



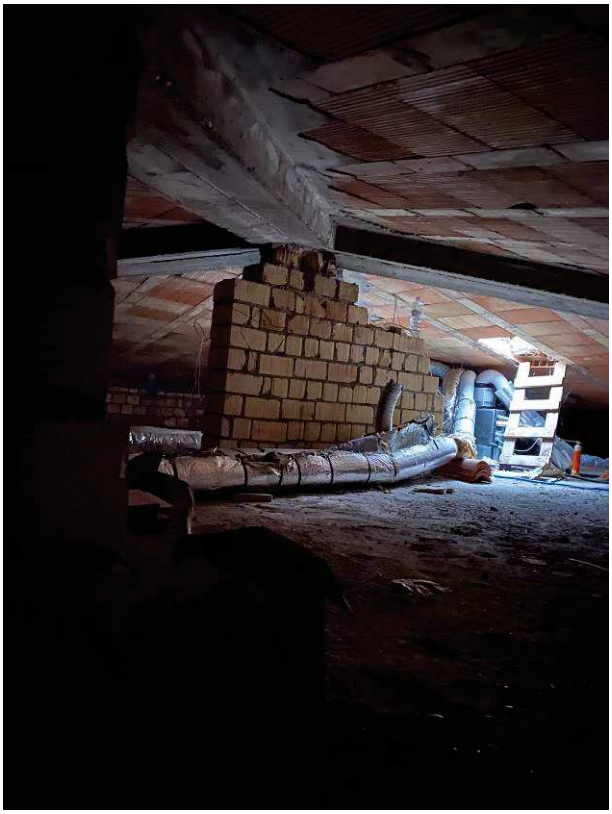
ulteriore vista corridoio



vista ripostiglio



vista botola di accesso al vano tecnico (soffitta)



vista vano tecnico (soffitta)



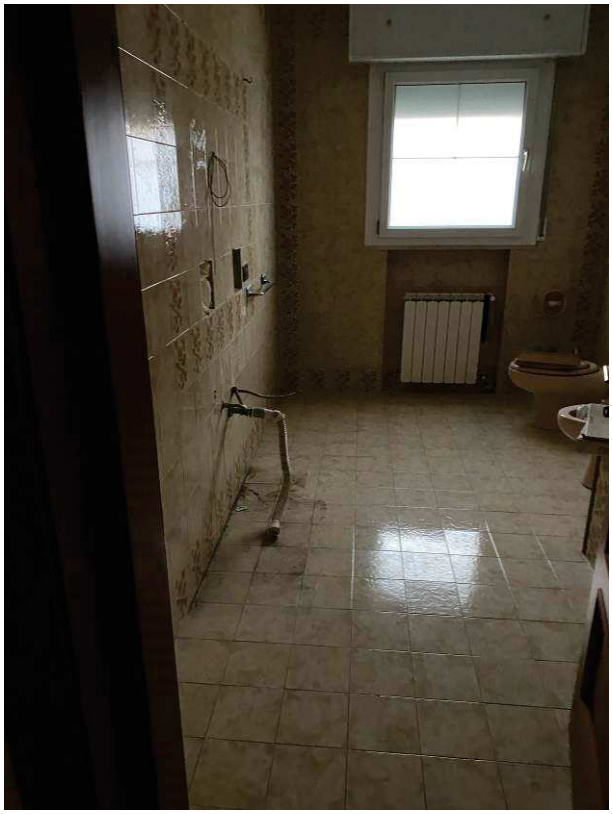
ulteriore vista vano tecnico (soffitta)



vista camera con presenze di muffe



vista del bagno





ulteriore vista del bagno con rimozione del lavandino e porta sapone





vista ulteriore camera



vista wc



vista rimozione lavandino nel wc





vista studio/ulteriore camera



vista esterna cancelli verso via Costituzione



vista degrado sulla copertura esistente
(presenza di muschio ed erbacce)



vista degrado piazzale fronte garage



vista precaria struttura sul lato ovest da demolire



vista precaria struttura su lato sud-est da demolire



ulteriore vista di quest'ultima struttura

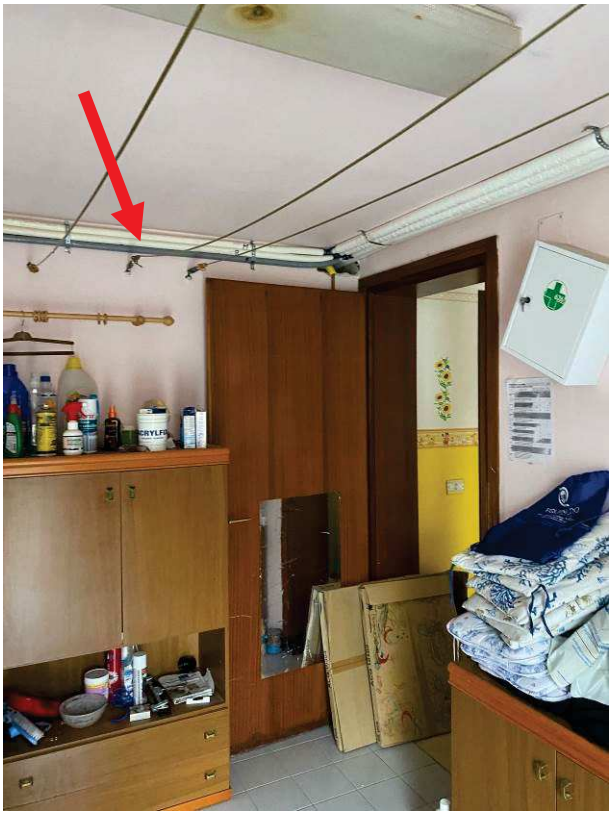


ulteriore vista di quest'ultima struttura



vista rifacimento tubazioni dell'impianto termico nel soffitto del piano terra





ulteriori viste rifacimento tubazioni dell'impianto termico nel soffitto del piano terra





viste materiali da conferire a discarica autorizzata



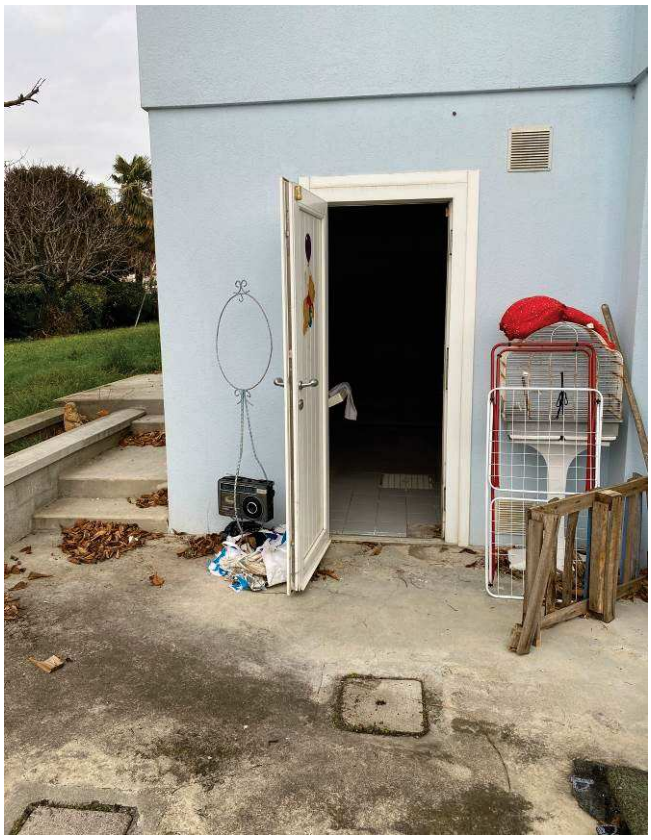


viste materiali da conferire a discarica





ulteriori viste materiali da conferire a discarica





ulteriori viste materiali da conferire a discarica



ulteriore vista materiale da conferire a discarica



vista umidità di risalita nel locale ripostiglio

Portogruaro 25/02/2026

L'Esperto alla stima

Geom. Ugo Marzinotto

COLLEGIO DEI GEOMETRI - VENEZIA - Geom. Marzinotto Ugo 1321