N=-21600

E=25400

ALLEGATO n° 3



Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore FACCHINO ELISABETTA

Vis. tel.

1 Particella: 151

Comune: (VE) S MICHELE TAGLIAMENTO Scala originale: 1:2000 29-Set-2025 17:49:7
Foglio: 26 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m.Protcollo pratica T338174/2025

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/01/2026**
Ora: **13:24:51**
Numero Pratica: **T187203/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **12/01/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/01/2026

Dati identificativi: Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio **26** Particella **151**

Classamento:

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43[a)]
Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **1.200 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione in atti dal 20/11/1985 (n. 184)

› Dati identificativi

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio **26** Particella **151**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 01/09/1976

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati
Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio **26** Particella **151**

› Dati di classamento

Variazione in atti dal 20/11/1985 (n. 184)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43[a)]
Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **1.200 m²**

Visura telematica

Legenda

a) A43: Consorzio x interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - destra del tagliamento e cosa e sinistra lemene

ELABORATO PLANIMETRICO

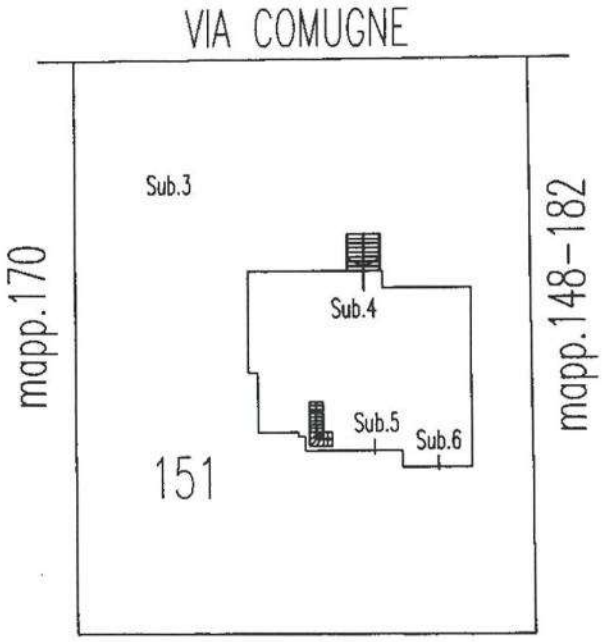
Compilato da:
Morando Roberto

Iscritto all'albo:
Geometri

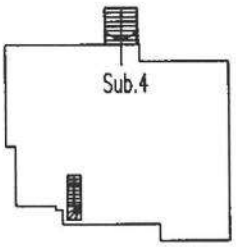
Prov. Venezia N. 1325

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Comune di San Michele Al Tagliament	Protocollo n. 000130944 del 03/06/2003
Sezione: Foglio: 26 Particella: 151	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANTA PIANO TERRA
H= 2.35



PIANTA PIANO PRIMO
H= 2.78



scala 1:500

Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/01/2026 - Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO(I040) - < Foglio 26 Particella 151 >

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/01/2026**
Ora: **13:31:03**
Numero Pratica: **T189494/2026**
Pag: **1 - Fine**

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al **12/01/2026**

Dati della richiesta: **siti nel comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE) Foglio** 26 **Particella** 151

Immobili 6.

	Dati identificativi	Dati di classamento	Indirizzo
1	Foglio **26** Part. **151** Sub. **1** Partita **Unita' immobiliare soppressa**		
2	Foglio **26** Part. **151** Sub. **2** Partita **Unita' immobiliare soppressa**		
3	Foglio **26** Part. **151** Sub. **3** Partita **Bene comune non censibile**		**VIA COMUGNE Piano T**
4	Foglio **26** Part. **151** Sub. **4**	Categoria **A/7**[a] Classe **4** Consistenza **9.5 vani** Rendita **Euro 515,17**	**VIA COMUGNE n. 63 Piano T-1**
5	Foglio **26** Part. **151** Sub. **5**	Categoria **C/6**[b] Classe **8** Consistenza **16 m²** Rendita **Euro 28,92**	**VIA COMUGNE n. 63 Piano T**
6	Foglio **26** Part. **151** Sub. **6**	Categoria **C/6**[b] Classe **8** Consistenza **21 m²** Rendita **Euro 37,96**	**VIA COMUGNE n. 63 Piano T**

Visura telematica

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini
b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/01/2026**
Ora: **13:28:42**
Numero Pratica: **T188620**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO		26	151		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3	VIA COMUGNE		T			SCOPERTO-BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 4-5-6
4	VIA COMUGNE	63	T-1			ABITAZIONE IN VILLINO
5	VIA COMUGNE	63	T			BOX
6	VIA COMUGNE	63	T			BOX

Visura telematica

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/01/2026**
Ora: **13:25:49**
Numero Pratica: **T187533/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **12/01/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/01/2026

Dati identificativi: Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio **26** Particella **151** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 515,17**
Categoria **A/7**[a], Classe **4**, Consistenza **9,5 vani**

Indirizzo: VIA COMUGNE n. 63 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **262 m²** Totale escluse aree scoperte [b]: **257 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/06/2004 Pratica n. VE0112651 in atti dal 03/06/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11696.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio **26** Particella **151** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 03/06/2003 Pratica n. 130944 in atti dal 03/06/2003 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-MAGAZZINO-GARAGE (n. 3892.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio **26** Particella **151**

> Indirizzo

VIA COMUGNE n. 63 Piano T-1

VARIAZIONE del 03/06/2003 Pratica n. 130944 in atti dal 03/06/2003 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-MAGAZZINO-GARAGE (n. 3892.1/2003)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/01/2026**
Ora: **13:25:49**
Numero Pratica: **T187533/2026**

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 515,17**
Categoria **A/7**[a)], Classe **4**, Consistenza **9,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/06/2004 Pratica n. VE0112651 in atti dal 03/06/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11696.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **262 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **257 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/06/2003, prot. n. 130944

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> [redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2005 Pubblico ufficiale CORTELAZZO ROBERTO Sede SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE) Repertorio n. 18183 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 29532.1/2005 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 14/12/2005

> [redacted]

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Data: 12/01/2026 - n. T75151 - Richiedente: MRZGUO58B02Z103W

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. 000130944 del 03/06/2003

Planimetria di u.i.u.in Comune di San Michele Al Tagliament

Via Comugne civ. 63

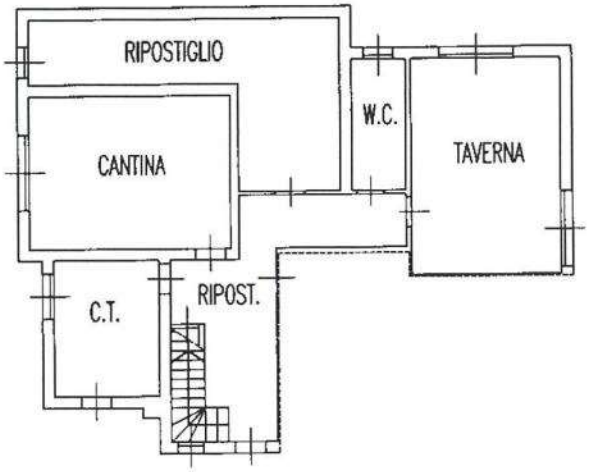
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 26
Particella: 151
Subalterno: 4

Compilata da:
Morando Roberto

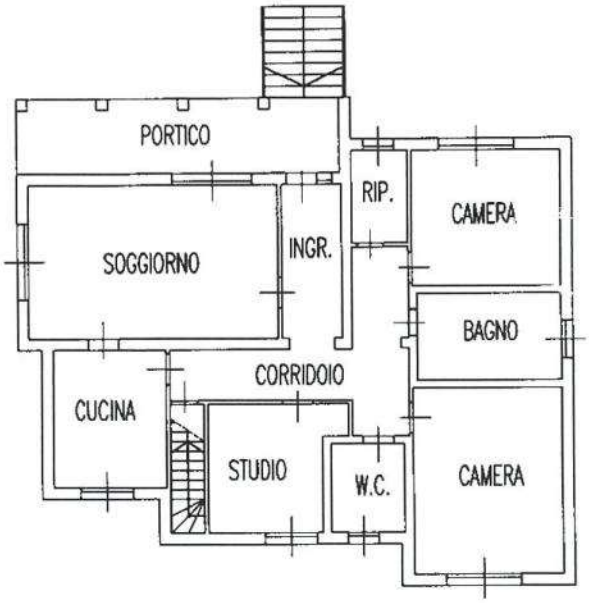
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia N. 1325

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
H= 2.35 m



PIANTA PIANO PRIMO
H= 2.78 m



scala 1:200
Sub.4

Ultima planimetria in atti

Data: 12/01/2026 - n. T75151 - Richiedente: MRZGUO58B02Z103W
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/01/2026 - Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO(1040) - < Foglio 26 - Particella 151 - Subalterno 4 >
VIA COMUGNE n. 63 Piano: T-1
10 mm

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/01/2026**
Ora: **13:26:21**
Numero Pratica: **T187700/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **12/01/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/01/2026

Dati identificativi: Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio **26** Particella **151** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 28,92**
Categoria **C/6[a)]**, Classe **8**, Consistenza **16 m²**

Indirizzo: VIA COMUGNE n. 63 Piano T

Dati di superficie: Totale: **19 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/06/2004 Pratica n. VE0112651 in atti dal 03/06/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11696.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

› Dati identificativi

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio **26** Particella **151** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 03/06/2003 Pratica n. 130944 in atti dal 03/06/2003 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-MAGAZZINO-GARAGE (n. 3892.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio **26** Particella **151**

› Indirizzo

VIA COMUGNE n. 63 Piano T

VARIAZIONE del 03/06/2003 Pratica n. 130944 in atti dal 03/06/2003 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-MAGAZZINO-GARAGE (n. 3892.1/2003)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 28,92**
Categoria **C/6**[a)], Classe **8**, Consistenza **16 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/06/2004 Pratica n. VE0112651 in atti dal 03/06/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11696.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **19 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/06/2003, prot. n. 130944

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

[redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

[redacted]

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2005 Pubblico ufficiale CORTELAZZO ROBERTO Sede SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE) Repertorio n. 18183 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 29532.1/2005 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 14/12/2005

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Data: 12/01/2026 - n. T75153 - Richiedente: MRZGUO58B02Z103W

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. 000130944 del 03/06/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Michele Al Tagliament

Via Comugne civ. 63

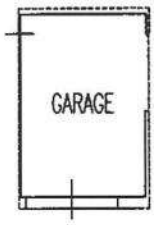
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 26
Particella: 151
Subalterno: 5

Compilata da:
Morando Roberto

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia N. 1325

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
H= 2.35 m



scala 1:200
Sub.5

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/01/2026 - Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO(I040) - < Foglio 26 - Particella 151 - Subalterno 5 >
10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 12/01/2026 - n. T75153 - Richiedente: MRZGUO58B02Z103W
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/01/2026**
Ora: **13:26:58**
Numero Pratica: **T187931/2026**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **12/01/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/01/2026

Dati identificativi: Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio **26** Particella **151** Subalterno **6**

Classamento:

Rendita: **Euro 37,96**
Categoria **C/6[a)]**, Classe **8**, Consistenza **21 m²**

Indirizzo: VIA COMUGNE n. 63 Piano T

Dati di superficie: Totale: **26 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/06/2004 Pratica n. VE0112651 in atti dal 03/06/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11696.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

› Dati identificativi

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio **26** Particella **151** Subalterno **6**

VARIAZIONE del 03/06/2003 Pratica n. 130944 in atti dal 03/06/2003 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-MAGAZZINO-GARAGE (n. 3892.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio **26** Particella **151**

› Indirizzo

VIA COMUGNE n. 63 Piano T

VARIAZIONE del 03/06/2003 Pratica n. 130944 in atti dal 03/06/2003 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-MAGAZZINO-GARAGE (n. 3892.1/2003)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/01/2026**
Ora: **13:26:58**
Numero Pratica: **T187931/2026**

› Dati di classamento

Rendita: **Euro 37,96**
Categoria **C/6**[a], Classe **8**, Consistenza **21 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/06/2004 Pratica n. VE0112651 in atti dal 03/06/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11696.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

› Dati di superficie

Totale: **26 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/06/2003, prot. n. 130944

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

› [redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2005 Pubblico ufficiale CORTELAZZO ROBERTO Sede SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE) Repertorio n. 18183 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 29532.1/2005 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 14/12/2005

› [redacted]

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. 000130944 del 03/06/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Michele Al Tagliament

Via Comugne civ. 63

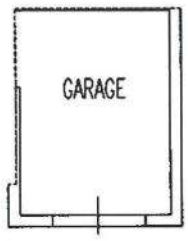
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 26
Particella: 151
Subalterno: 6

Compilata da:
Morando Roberto

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia N. 1325

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANTA PIANO TERRA
H= 2.35 m



scala 1:200
Sub.6

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/01/2026 - Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO(I040) - < Foglio 26 - Particella 151 - Subalterno 6 >
10 metri

N=-21600

E=25400

ALLEGATO n° 3



Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore FACCHINO ELISABETTA

Vis. tel.

I Particella: 151

Comune: (VE) S MICHELE TAGLIAMENTO Scala originale: 1:2000 29-Set-2025 17:49:7
Foglio: 26 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T338174/2025

Data: 12/01/2026 - n. T188482 - Richiedente: Telematico

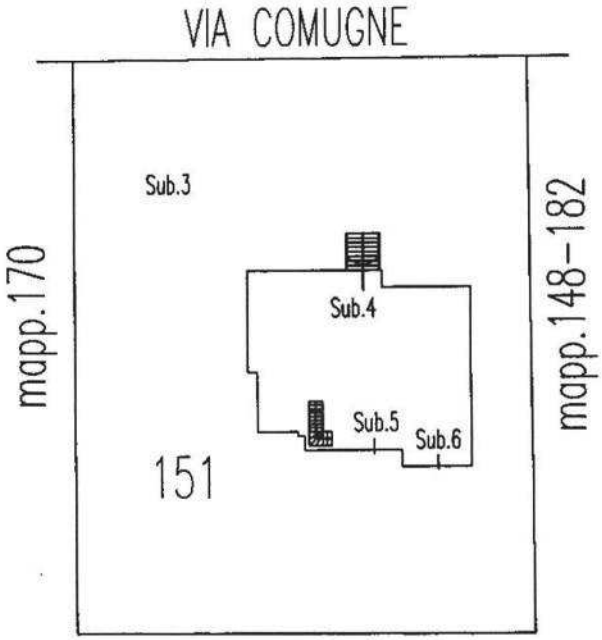
ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
[redacted]

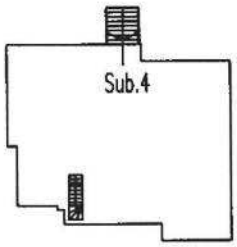
Iscritto all'albo:
[redacted]

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

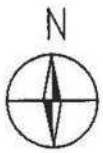
Comune di San Michele Al Tagliament	Protocollo n. 000130944 del 03/06/2003
Sezione: Foglio: 26 Particella: 151	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANTA PIANO TERRA
H= 2.35



PIANTA PIANO PRIMO
H= 2.78



scala 1:500

Ultima planimetria in atti

Data: 12/01/2026 - n. T188482 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/01/2026 - Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO(I040) - < Foglio 26 Particella 151 >

Data: 12/01/2026 - n. T75151 - Richiedente [redacted]

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. 000130944 del 03/06/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Michele Al Tagliament

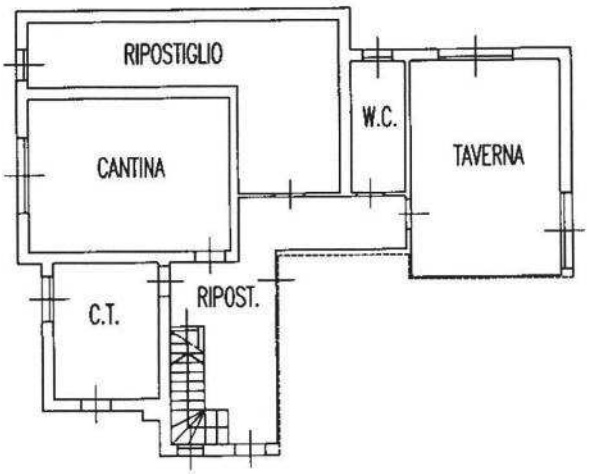
Via Comugne civ. 63

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 26
Particella: 151
Subalterno: 4

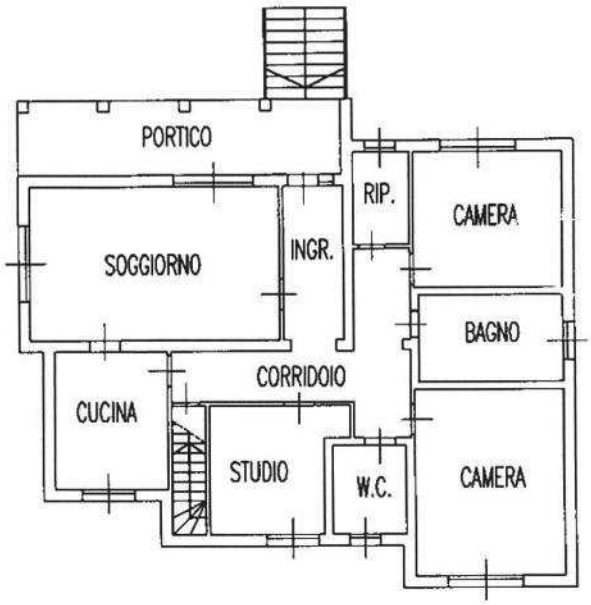
Compilata da: [redacted]

Iscritto all'albo: [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
H= 2.35 m



PIANTA PIANO PRIMO
H= 2.78 m



scala 1:200
Sub.4

Ultima planimetria in atti

Data: 12/01/2026 - n. T75151 - Richiedente [redacted]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/01/2026 - Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO(I040) - < Foglio 26 - Particella 151 - Subalterno 4 >
VIA COMUGNE n. 63 Piano T-1
10 mm

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. 000130944 del 03/06/2003

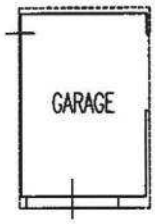
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Michele Al Tagliament

Via Comugne civ. 63

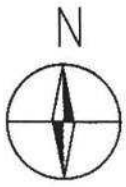
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 26
Particella: 151
Subalterno: 5

Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
[redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
H= 2.35 m



scala 1:200
Sub.5

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/01/2026 - Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO(I040) - < Foglio 26 - Particella 151 - Subalterno 5 >
10 metri

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. 000130944 del 03/06/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Michele Al Tagliament

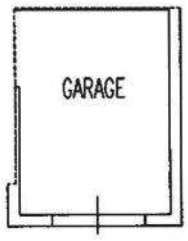
Via Comugne civ. 63

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 26
Particella: 151
Subalterno: 6

Compilata da: [redacted]

Iscritto all'albo: [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
H= 2.35 m



scala 1:200
Sub.6

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/01/2026 - Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO(I040) - < Foglio 26 - Particella 151 - Subalterno 6 >
10 metri