TRIBUNALE DI L'AQUILA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Palumbo Valeriano, nell'Esecuzione Immobiliare 5/2023 del R.G.E.

promossa da

******* Omissis *******

contro

******* Omissis *******

******* Omissis *******

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

SOMMARIO

Incarico 28
Premessa 28
Lotto 1 30
Descrizione 31
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, 8, piano T-1 31
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, piano 2 31
Completezza documentazione ex art. 567 32
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, 8, piano T-1 32
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, piano 2 32
Titolarità 32
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, 8, piano T-1 32
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, piano 2 32
Confini 33
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, 8, piano T-1 33
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, piano 2 33
Consistenza 33
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, 8, piano T-1 33
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, piano 2 34
Cronistoria Dati Catastali 34
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, 8, piano T-1 34
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, piano 2 34
Dati Catastali 34
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, 8, piano T-1 34
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, piano 2 35
Precisazioni 35
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, 8, piano T-1 35
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, piano 2 35
Patti 35
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, 8, piano T-1 36
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, piano 2 36
Stato conservativo 36

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, 8, piano T-1 36
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, piano 2 36
Parti Comuni 36
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, 8, piano T-1 36
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, piano 2 36
Servitù, censo, livello, usi civici 36
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, 8, piano T-1 36
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, piano 2 37
Caratteristiche costruttive prevalenti 37
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, 8, piano T-1 37
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, piano 2 37
Stato di occupazione 37
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, 8, piano T-1 37
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, piano 2 38
Provenienze Ventennali 38
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, 8, piano T-1 38
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, piano 2 38
Formalità pregiudizievoli 38
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, 8, piano T-1 38
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, piano 2 40
Normativa urbanistica 41
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, 8, piano T-1 41
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, piano 2 41
Regolarità edilizia 41
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, 8, piano T-1 41
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, piano 2 42
Vincoli od oneri condominiali 42
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, 8, piano T-1 42
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, piano 2 43
Lotto 2 44
Descrizione 45
Bene N° 3 - Garage ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc, piano T-1 45

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 45
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 46
Completezza documentazione ex art. 567 46
Bene N° 3 - Garage ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc, piano T-1 46
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 46
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 46
Titolarità 46
Bene N° 3 - Garage ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc, piano T-1 46
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 47
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 47
Confini 47
Bene N° 3 - Garage ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc, piano T-1 47
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 47
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 48
Consistenza 48
Bene N° 3 - Garage ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc, piano T-1 48
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 48
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 49
Cronistoria Dati Catastali 49
Bene N° 3 - Garage ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc, piano T-1 49
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 49
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 49
Dati Catastali 49
Bene N° 3 - Garage ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc, piano T-1 49
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 50
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 50
Precisazioni 51
Bene N° 3 - Garage ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc, piano T-1 51
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 51
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 51
Patti 51
Bene N° 3 - Garage ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc, piano T-1 51

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 51
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 51
Stato conservativo 52
Bene N° 3 - Garage ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc, piano T-1 52
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 52
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 52
Parti Comuni 52
Bene N° 3 - Garage ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc, piano T-1 52
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 52
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 52
Servitù, censo, livello, usi civici 52
Bene N° 3 - Garage ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc, piano T-1 52
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 52
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 52
Caratteristiche costruttive prevalenti 52
Bene N° 3 - Garage ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc, piano T-1 53
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 53
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 53
Stato di occupazione 53
Bene N° 3 - Garage ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc, piano T-1 53
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 53
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 53
Provenienze Ventennali 54
Bene N° 3 - Garage ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc, piano T-1 54
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 54
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 54
Formalità pregiudizievoli 55
Bene N° 3 - Garage ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc, piano T-1 55
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 56
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 57
Normativa urbanistica 58
Bene N° 3 - Garage ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc, piano T-1 58

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 58
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 58
Regolarità edilizia 58
Bene N° 3 - Garage ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc, piano T-1 58
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 59
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 59
Vincoli od oneri condominiali 60
Bene N° 3 - Garage ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc, piano T-1 60
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 60
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 60
Lotto 3 61
Descrizione 62
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 62
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 62
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA DEL FABBRO 63
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 63
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 63
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 64
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 64
Completezza documentazione ex art. 567 64
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 65
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 65
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA DEL FABBRO 65
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 65
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 65
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 65
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 65
Titolarità 65
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 65
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 65
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA DEL FABBRO 66

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Bene N° 12 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 66
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 66
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 67
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 67
Confini 67
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 67
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 67
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA DEL FABBRO 68
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 68
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 68
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 68
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 68
Consistenza 68
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 68
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 69
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA DEL FABBRO 69
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 69
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 70
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 70
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 71
Cronistoria Dati Catastali 71
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 71
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 71
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA DEL FABBRO 71
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 72
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 72
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 72
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 72
Dati Catastali 72
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 72
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 73

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Bene N° 11 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA DEL FABBRO 73
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 73
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 74
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 74
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 74
Precisazioni 75
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 75
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 75
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA DEL FABBRO 75
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 75
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 75
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 75
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 75
Patti 75
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 75
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 76
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA DEL FABBRO 76
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 76
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 76
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 76
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 76
Stato conservativo 76
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 76
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 76
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA DEL FABBRO 76
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 76
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 77
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 77
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 77
Parti Comuni 77
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 77

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 77
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA DEL FABBRO 77
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 77
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 77
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 77
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 77
Servitù, censo, livello, usi civici 77
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 77
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 78
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA DEL FABBRO 78
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 78
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 78
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 78
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 78
Caratteristiche costruttive prevalenti 78
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 78
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 78
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA DEL FABBRO 78
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 78
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 79
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 79
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 79
Stato di occupazione 79
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 79
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 79
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA DEL FABBRO 79
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 79
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 80
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 80
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 80
Provenienze Ventennali 80

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 80
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 80
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA DEL FABBRO 81
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 81
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 81
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 82
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 82
Formalità pregiudizievoli 82
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 82
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 83
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA DEL FABBRO 84
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 85
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 85
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 86
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 87
Normativa urbanistica 88
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 88
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 88
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA DEL FABBRO 88
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 88
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 88
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 89
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 89
Regolarità edilizia 89
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 89
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 89
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA DEL FABBRO 90
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 90
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 91
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 91
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 92

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Vincoli od oneri condominiali....92
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc....92
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge....92
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA DEL FABBRO....92
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge....93
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge....93
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge....93
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge....93
Lotto 4....94
Descrizione....95
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Del Fabbro....95
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume....95
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume....96
Completezza documentazione ex art. 567....96
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Del Fabbro....96
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume....96
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume....96
Titolarità....96
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Del Fabbro....96
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume....97
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume....97
Confini....97
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Del Fabbro....97
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume....98
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume....98
Consistenza....98
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Del Fabbro....98
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume....98
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume....99
Cronistoria Dati Catastali....99
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Del Fabbro....99
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume....99

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 99
Dati Catastali 100
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Del Fabbro 100
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 100
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 100
Precisazioni 101
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Del Fabbro 101
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 101
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 101
Patti 101
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Del Fabbro 101
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 101
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 101
Stato conservativo 101
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Del Fabbro 101
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 102
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 102
Parti Comuni 102
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Del Fabbro 102
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 102
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 102
Servitù, censo, livello, usi civici 102
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Del Fabbro 102
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 102
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 102
Caratteristiche costruttive prevalenti 102
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Del Fabbro 102
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 102
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 103
Stato di occupazione 103
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Del Fabbro 103
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 103

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 103
Provenienze Ventennali....103
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Del Fabbro....103
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 104
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 104
Formalità pregiudizievoli....104
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Del Fabbro....104
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 105
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 106
Normativa urbanistica....107
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Del Fabbro....107
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 107
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 107
Regolarità edilizia....107
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Del Fabbro....107
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 107
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 108
Vincoli od oneri condominiali....108
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Del Fabbro....108
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 109
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 109
Lotto 5 110
Descrizione....111
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....111
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....111
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....112
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....112
Completezza documentazione ex art. 567....112
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....113
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....113
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....113
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....113

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Titolarità....113
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....113
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....113
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....114
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....114
Confini....114
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....114
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....114
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....114
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....114
Consistenza....115
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....115
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....115
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....115
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....116
Cronistoria Dati Catastali....116
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....116
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....116
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....117
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....117
Dati Catastali....117
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....117
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....117
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....118
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....118
Precisazioni....118
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....118
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....118
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....119
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....119
Patti....119

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Bene N° 16 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....119
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....119
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....119
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....119
Stato conservativo....119
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....119
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....119
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....119
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....119
Parti Comuni....120
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....120
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....120
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....120
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....120
Servitù, censo, livello, usi civici....120
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....120
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....120
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....120
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....120
Caratteristiche costruttive prevalenti....120
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....120
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....121
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....121
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....121
Stato di occupazione....121
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....121
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....121
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....121
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....121
Provenienze Ventennali....122
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....122

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Bene N° 17 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....122
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....122
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....123
Formalità pregiudizievoli....123
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....123
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....124
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....124
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....125
Normativa urbanistica....126
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....126
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....126
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....126
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....126
Regolarità edilizia....126
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....127
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....127
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....127
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....128
Vincoli od oneri condominiali....128
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....128
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....129
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....129
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara....129
Lotto 6....130
Descrizione....131
Bene N° 20 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....131
Bene N° 21 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....131
Bene N° 22 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito - Foce Di Sassa....132
Bene N° 23 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....132
Bene N° 24 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....132
Bene N° 25 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....133

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Bene N° 26 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Valle Del Perito....133
Completezza documentazione ex art. 567....134
Bene N° 20 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....134
Bene N° 21 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....134
Bene N° 22 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito - Foce Di Sassa....134
Bene N° 23 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....134
Bene N° 24 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....134
Bene N° 25 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....134
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Valle Del Perito....134
Titolarità....134
Bene N° 20 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....134
Bene N° 21 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....135
Bene N° 22 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito - Foce Di Sassa....135
Bene N° 23 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....135
Bene N° 24 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....136
Bene N° 25 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....136
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Valle Del Perito....136
Confini....137
Bene N° 20 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....137
Bene N° 21 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....137
Bene N° 22 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito - Foce Di Sassa....137
Bene N° 23 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....137
Bene N° 24 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....137
Bene N° 25 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....137
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Valle Del Perito....137
Consistenza....137
Bene N° 20 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....137
Bene N° 21 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....138
Bene N° 22 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito - Foce Di Sassa....138
Bene N° 23 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....139
Bene N° 24 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....139

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Bene N° 25 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 139
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Valle Del Perito 140
Cronistoria Dati Catastali 140
Bene N° 20 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 140
Bene N° 21 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 140
Bene N° 22 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito - Foce Di Sassa 141
Bene N° 23 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 141
Bene N° 24 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 141
Bene N° 25 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 141
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Valle Del Perito 141
Dati Catastali 141
Bene N° 20 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 141
Bene N° 21 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 142
Bene N° 22 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito - Foce Di Sassa 142
Bene N° 23 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 143
Bene N° 24 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 143
Bene N° 25 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 143
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Valle Del Perito 144
Precisazioni 144
Bene N° 20 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 144
Bene N° 21 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 144
Bene N° 22 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito - Foce Di Sassa 144
Bene N° 23 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 144
Bene N° 24 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 144
Bene N° 25 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 144
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Valle Del Perito 145
Patti 145
Bene N° 20 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 145
Bene N° 21 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 145
Bene N° 22 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito - Foce Di Sassa 145
Bene N° 23 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 145

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Bene N° 24 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 145
Bene N° 25 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 145
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Valle Del Perito 145
Stato conservativo 145
Bene N° 20 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 145
Bene N° 21 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 145
Bene N° 22 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito - Foce Di Sassa 146
Bene N° 23 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 146
Bene N° 24 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 146
Bene N° 25 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 146
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Valle Del Perito 146
Parti Comuni 146
Bene N° 20 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 146
Bene N° 21 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 146
Bene N° 22 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito - Foce Di Sassa 146
Bene N° 23 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 146
Bene N° 24 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 146
Bene N° 25 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 147
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Valle Del Perito 147
Servitù, censo, livello, usi civici 147
Bene N° 20 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 147
Bene N° 21 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 147
Bene N° 22 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito - Foce Di Sassa 147
Bene N° 23 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 147
Bene N° 24 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 147
Bene N° 25 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 147
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Valle Del Perito 147
Caratteristiche costruttive prevalenti 147
Bene N° 20 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 147
Bene N° 21 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 147
Bene N° 22 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito - Foce Di Sassa 148

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Bene N° 23 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 148
Bene N° 24 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 148
Bene N° 25 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 148
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Valle Del Perito 148
Stato di occupazione 148
Bene N° 20 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 148
Bene N° 21 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 148
Bene N° 22 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito - Foce Di Sassa 148
Bene N° 23 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 149
Bene N° 24 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 149
Bene N° 25 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 149
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Valle Del Perito 149
Provenienze Ventennali 149
Bene N° 20 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 149
Bene N° 21 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 150
Bene N° 22 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito - Foce Di Sassa 150
Bene N° 23 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 150
Bene N° 24 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 151
Bene N° 25 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 151
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Valle Del Perito 151
Formalità pregiudizievoli 152
Bene N° 20 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 152
Bene N° 21 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 152
Bene N° 22 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito - Foce Di Sassa 153
Bene N° 23 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 154
Bene N° 24 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 155
Bene N° 25 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 156
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Valle Del Perito 157
Normativa urbanistica 158
Bene N° 20 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 158
Bene N° 21 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 158

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Bene N° 22 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito - Foce Di Sassa....158
Bene N° 23 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....158
Bene N° 24 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....158
Bene N° 25 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....159
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Valle Del Perito....159
Regolarità edilizia....159
Bene N° 20 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....159
Bene N° 21 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....159
Bene N° 22 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito - Foce Di Sassa....160
Bene N° 23 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....160
Bene N° 24 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....161
Bene N° 25 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....161
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Valle Del Perito....162
Vincoli od oneri condominiali....162
Bene N° 20 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....162
Bene N° 21 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....163
Bene N° 22 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito - Foce Di Sassa....163
Bene N° 23 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....163
Bene N° 24 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....163
Bene N° 25 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito....163
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Valle Del Perito....163
Lotto 7....165
Descrizione....166
Completezza documentazione ex art. 567....166
Titolarità....166
Confini....166
Consistenza....167
Cronistoria Dati Catastali....167
Dati Catastali....167
Precisazioni....168
Patti....168
Stato conservativo....168
Parti Comuni....168

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Servitù, censo, livello, usi civici 168
Caratteristiche costruttive prevalenti 168
Stato di occupazione 168
Provenienze Ventennali 168
Formalità pregiudizievoli 169
Normativa urbanistica 170
Regolarità edilizia 170
Vincoli od oneri condominiali 170
Lotto 8 171
Descrizione 172
Completezza documentazione ex art. 567 172
Titolarità 172
Confini 173
Consistenza 173
Cronistoria Dati Catastali 173
Dati Catastali 173
Precisazioni 174
Patti 174
Stato conservativo 174
Parti Comuni 174
Servitù, censo, livello, usi civici 174
Caratteristiche costruttive prevalenti 174
Stato di occupazione 175
Provenienze Ventennali 175
Formalità pregiudizievoli 175
Normativa urbanistica 176
Regolarità edilizia 176
Vincoli od oneri condominiali 177
Lotto 9 178
Descrizione 179
Completezza documentazione ex art. 567 179
Titolarità 179
Confini 180
Consistenza 180
Cronistoria Dati Catastali 180
Dati Catastali 180
Precisazioni 181
Patti 181

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Stato conservativo....181
Parti Comuni....181
Servitù, censo, livello, usi civici....181
Caratteristiche costruttive prevalenti....181
Stato di occupazione....181
Provenienze Ventennali....182
Formalità pregiudizievoli....182
Normativa urbanistica....183
Regolarità edilizia....183
Vincoli od oneri condominiali....183
Lotto 10....185
Descrizione....186
Bene N° 30 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....186
Bene N° 31 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....186
Completezza documentazione ex art. 567....186
Bene N° 30 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....186
Bene N° 31 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....187
Titolarità....187
Bene N° 30 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....187
Bene N° 31 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....187
Confini....188
Bene N° 30 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....188
Bene N° 31 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....188
Consistenza....188
Bene N° 30 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....188
Bene N° 31 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....188
Cronistoria Dati Catastali....188
Bene N° 30 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....189
Bene N° 31 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....189
Dati Catastali....189
Bene N° 30 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....189
Bene N° 31 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....189
Precisazioni....190
Bene N° 30 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....190

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Bene N° 31 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....190
Patti....190
Bene N° 30 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....190
Bene N° 31 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....190
Stato conservativo....190
Bene N° 30 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....190
Bene N° 31 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....190
Parti Comuni....190
Bene N° 30 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....190
Bene N° 31 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....191
Servitù, censo, livello, usi civici....191
Bene N° 30 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....191
Bene N° 31 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....191
Caratteristiche costruttive prevalenti....191
Bene N° 30 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....191
Bene N° 31 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....191
Stato di occupazione....191
Bene N° 30 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....191
Bene N° 31 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....191
Provenienze Ventennali....192
Bene N° 30 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....192
Bene N° 31 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....192
Formalità pregiudizievoli....192
Bene N° 30 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....192
Bene N° 31 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....193
Normativa urbanistica....194
Bene N° 30 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....194
Bene N° 31 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....194
Regolarità edilizia....194
Bene N° 30 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....194
Bene N° 31 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....195
Vincoli od oneri condominiali....195

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Bene N° 30 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....195
Bene N° 31 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa....195
Stima / Formazione lotti....196
Lotto 1....196
Lotto 2....197
Lotto 3....199
Lotto 4....202
Lotto 5....204
Lotto 6....206
Lotto 7....209
Lotto 8....209
Lotto 9....210
Lotto 10....211
Riserve e particolarità da segnalare....212
Riepilogo bando d'asta....214
Lotto 1....214
Lotto 2....214
Lotto 3....215
Lotto 4....217
Lotto 5....217
Lotto 6....218
Lotto 7....219
Lotto 8....220
Lotto 9....220
Lotto 10....220
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 5/2023 del R.G.E.....222
Lotto 1....222
Lotto 2....223
Lotto 3....224
Lotto 4....227
Lotto 5....228
Lotto 6....230
Lotto 7....233
Lotto 8....233
Lotto 9....234
Lotto 10....234
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento....236

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, 8, piano T-1 236
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, piano 2 ..236
Bene N° 3 - Garage ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc, piano T-1 237
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 237
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 238
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 238
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Del Fabbro 238
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 238
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume 239
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 239
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA DEL FABBRO 239
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 239
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 239
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 240
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge 240
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara 240
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara 240
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara 241
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara 241
Bene N° 20 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 241
Bene N° 21 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 241
Bene N° 22 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito - Foce Di Sassa 242
Bene N° 23 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 242
Bene N° 24 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 242
Bene N° 25 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito 243
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Valle Del Perito 243
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Lucoli (AQ) - Loc. Valle Del Perito 243
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc 244
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Piagge snc 244
Bene N° 30 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa 244

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Bene N° 31 - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa.....244

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

INCARICO

In data 16/03/2024, il sottoscritto Geom. Palumbo Valeriano, con studio in Corso Federico II 58 - 67100 - L'Aquila (AQ), email valeriano.palumbo@gmail.com, PEC valeriano.palumbo@geopec.it, Tel. 0862 410280, Fax 0862 410280, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 25/03/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, 8, piano T-1
- **Bene N° 2** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, piano 2
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc, piano T-1
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Del Fabbro
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA DEL FABBRO
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito - Foce Di Sassa

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Valle Del Perito
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Lucoli (AQ) - Loc. Valle Del Perito
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Piagge snc
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

LOTTO 1

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, 8, piano T-1
- **Bene N° 2** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, piano 2

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, 8, PIANO T-1

L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, all'interno del perimetro del piccolo centro storico della Frazione, in Via Fiume n.8. L'unità immobiliare è ricompresa all'interno della consistenza complessiva della particella 825 ed è raggiungibile tramite l'ingresso ed il vano scala comuni di cui al sub.4. Si tratta di una porzione abitativa con ingresso al piano terra, composto da una taverna e due locali comunicanti ad uso cantina, oltre alla scala che conduce al piano primo, quest'ultimo costituito da una cucina/soggiorno, due camere da letto, un bagno, due disimpegni ed un ripostiglio.
Il bene a seguito del sisma del 2009 è stato classificato temporaneamente inagibile, ossia con esito "B". I lavori di riparazione risultano ultimati in data 04/03/2011
La zona circostante al fabbricato è caratterizzata dalla presenza di insediamenti abitativi ma scarsamente servita da attività e servizi in senso generale, anche se con pochi minuti di auto, si arriva nelle frazioni Villagrande e Palombaia dove sono presenti attività e servizi, quali il Municipio, l'ufficio postale, una farmacia ed altro.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, PIANO 2

L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, all'interno del perimetro del piccolo centro storico della Frazione, in Via Fiume n.8. L'unità immobiliare è ricompresa all'interno della consistenza complessiva della particella 825 ed è raggiungibile tramite l'ingresso ed il vano scala comuni di cui al sub.4. Si tratta di una porzione abitativa in corso di costruzione in quanto priva di finiture interne, quali pavimentazioni, intonaci, tramezzature ed impianti tecnologici.
Il bene a seguito del sisma del 2009 è stato classificato temporaneamente inagibile, ossia con esito "B". I lavori di riparazione risultano ultimati in data 04/03/2011
La zona circostante al fabbricato è caratterizzata dalla presenza di insediamenti abitativi ma scarsamente servita da attività e servizi in senso generale, anche se con pochi minuti di auto, si arriva nelle frazioni Villagrande e Palombaia dove sono presenti attività e servizi in genere, quali il Municipio, l'ufficio postale, la farmacia ed altro.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, 8, PIANO T-1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, PIANO 2

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, 8, PIANO T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'unità immobiliare presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, PIANO 2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'unità immobiliare presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, 8, PIANO T-1

L'edificio confina a Nord est e ad Ovest con la particella 1636, a Sud con Via Fiume e ad Est con le particelle 586 e 1361

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, PIANO 2

L'edificio confina a Nord est e ad Ovest con la particella 1636, a Sud con Via Fiume e ad Est con le particelle 586 e 1361

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, 8, PIANO T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	96,00 mq	115,00 mq	1	115,00 mq	2,80 m	T-1
Cantina	40,70 mq	49,00 mq	0,25	12,25 mq	2,60 m	T
			Totale superficie convenzionale:	**127,25 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**127,25 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'immobile pur essendo dotato di numerosi accessi indipendenti al piano terra, rappresenta nell'insieme una unità abitativa con annessi accessori al piano terra, ad uso cantina, dove a fianco dell'ingresso principale è presente un locale adibito a cucina rustica. Quest'ultimo a giudizio dello scrivente non è frutto di un cambio di destinazione d'uso in quanto all'interno della stanza è presente un antico camino tipico delle cucine presenti nelle abitazioni nei primi anni del 1900 ed anche perché è stata dichiarata come tale nel progetto di riparazione post sisma. Di conseguenza la superficie del vano sarà considerata come superficie utile abitabile.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	80,00 mq	105,34 mq	1	105,34 mq	4,00 m	2
			Totale superficie convenzionale:	**105,34 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**105,34 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, 8, PIANO T-1

L'intestazione catastale del bene non corrisponde con l'effettivo proprietario in quanto risulta ancora presente come Usufruttuario il Sig. **** Omissis **** che è deceduto in data 29/02/2004

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, PIANO 2

L'intestazione catastale del bene non corrisponde con l'effettivo proprietario in quanto risulta ancora presente come Usufruttuario il Sig. **** Omissis **** che è deceduto in data 29/02/2004

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, 8, PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	15	825	5		A3	5	5		335,7 €	T-1	

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Si segnalano lievi difformità catastali relative al piano terra dell'immobile, in quanto non risultano indicate in planimetria le porte di collegamento tra le due cantine, così come la porta che dall'ingresso principale conduce all'interno del vano rustico.
Per definire le difformità riscontrate, basterà produrre una semplice variazione catastale

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	15	825	6		C					2	

Corrispondenza catastale

Non esiste corrispondenza catastale in quanto l'unità immobiliare è in corso di costruzione, e conseguentemente priva della planimetria in atti

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, 8, PIANO T-1

Fanno parte dell'unità immobiliare i diritti sui beni comuni, relativi all'ingresso ed al vano scala censiti con il sub.4

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, PIANO 2

Fanno parte dell'unità immobiliare i diritti sui beni comuni, relativi all'ingresso ed al vano scala censiti con il sub.4

PATTI

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, 8, PIANO T-1

Non presenti

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, PIANO 2

Non presenti

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, 8, PIANO T-1

L'intero edificio, all'interno del quale è ricompresa l'unità immobiliare oggetto di stima è in buono stato conservativo, l'unica eccezione riguarda la pavimentazione del bagno al piano primo che presenta delle fessurazioni

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, PIANO 2

L'intero edificio, all'interno del quale è ricompresa l'unità immobiliare oggetto di stima è in buono stato conservativo.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, 8, PIANO T-1

IL fabbricato, pur essendo di proprietà esclusiva dell'esecutato, presenta delle parti comuni in quanto il piano secondo, non essendo ultimato, ossia privo di rifiniture ed impianti, è raggiungibile unicamente dall'ingresso al piano terra e dal vano scala interno, che per tale ragione sono stati censiti come beni comuni (sub.4)

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, PIANO 2

IL fabbricato, pur essendo di proprietà esclusiva dell'esecutato, presenta delle parti comuni in quanto il piano secondo, non essendo ultimato, ossia privo di rifiniture ed impianti, è raggiungibile unicamente dall'ingresso al piano terra e dal vano scala interno, che per tale ragione sono stati censiti come beni comuni (sub.4)

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, 8, PIANO T-1

Non presenti

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, PIANO 2

Non presenti

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, 8, PIANO T-1

Esposizione: Sud Ovest
Altezza interna utile al piano terra compresa tra m. 2.40 e 3.04
Str. verticali: muratura di pietrame in buono stato conservativo
Solai: Voltine in mattoni, Putrelle e tavelloni e legno per la copertura
Copertura: in legno praticamente nuova in quanto realizzata con i lavori post sisma
Manto di copertura: tegole in coppi di laterizio
Pareti esterne ed interne: Entrambe rivestite con intonaco e rifinite con tinteggiatura
Pavimentazione interna: Piano terra: cotto e battuto cemento, piano primo in ceramica
Infissi esterni ed interni: Portoni d'ingresso in legno e finestre in legno e porte interne tamburate
Scale: in muratura
Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: Impianti presenti e funzionanti
Terreno esclusivo: Non presente
Dotazioni condominiali: ingresso e vano scala

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, PIANO 2

Esposizione: Sud Ovest
Altezza interna utile al piano terra compresa tra m. 2.40 e 3.04
Str. verticali: muratura di pietrame in buono stato conservativo
Solai: Voltine in mattoni, Putrelle e tavelloni e legno per la copertura
Copertura: (Es. a falde in legno, da ristrutturare, ecc.)
Manto di copertura: (Es. tegole in cotto non coibentato, da ristrutturare, ecc.)
Pareti esterne ed interne: Entrambe rivestite con intonaco
Pavimentazione interna: Piano terra: cotto e battuto cemento, piano primo
Infissi esterni ed interni: Portoni d'ingresso in legno e finestre in legno e porte interne tamburate
Scale: in muratura
Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: Impianti presenti e funzionanti
Terreno esclusivo: Non presente
Dotazioni condominiali: ingresso e vano scala

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, 8, PIANO T-1

L'immobile risulta utilizzato dall'esecutato

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, PIANO 2

L'immobile risulta utilizzato dall'esecutato

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, 8, PIANO T-1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, PIANO 2

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, 8, PIANO T-1

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1
  Importo: € 19.361,30
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 10/11/2005
  Reg. gen. 29488 - Reg. part. 7689
  Quota: 1/1
  Importo: € 51.085,46
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 27/10/2017
  Reg. gen. 16558 - Reg. part. 1723
  Quota: 1/1
  Importo: € 97.729,36
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 28/03/2012
  Reg. gen. 5996 - Reg. part. 4780
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, PIANO 2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1
  Importo: € 19.361,30
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 10/11/2005
  Reg. gen. 29488 - Reg. part. 7689
  Quota: 1/1
  Importo: € 51.085,46
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 28/03/2012
  Reg. gen. 5996 - Reg. part. 4780
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, 8, PIANO T-1

Il fabbricato ricade nel nucleo antico della piccola frazione in zona urbanistica di tipo B, normata dall'art.44 delle N.T.A. del P.R.G.

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, PIANO 2

Il fabbricato ricade nel nucleo antico della piccola frazione in zona urbanistica di tipo B, normata dall'art.44 delle N.T.A. del P.R.G.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, 8, PIANO T-1

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il fabbricato è stato edificato in data antecedente l'anno 1942 pertanto non risultano rilasciate autorizzazioni edificatorie in merito alla sua realizzazione. A seguito del sisma del 2009, lo stesso è stato classificato con esito B, quindi sono stati eseguiti unicamente interventi locali di rafforzamento e di riparazione ed è stata ripristinata l'agibilità sismica.
Gli interventi sono stati autorizzati con provvedimenti definitivi n. 4702 e 4703 del 24/06/2010.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Come già evidenziato non si segnalano particolari difformità nell'attuale conformazione del fabbricato, rispetto alla tipologia costruttiva dello stesso.
L'unica difformità rinvenuta è presente al piano terra, dove si è riscontrata la presenza di una apertura di collegamento tra le due cantine, non indicata negli elaborati grafici di riparazione.

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, PIANO 2

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il fabbricato è stato edificato in data antecedente l'anno 1942 pertanto non risultano rilasciate autorizzazioni edificatorie in merito alla sua realizzazione. A seguito del sisma del 2009, lo stesso è stato classificato con esito B, quindi sono stati eseguiti unicamente interventi locali di rafforzamento e di riparazione ed è stata ripristinata l'agibilità sismica.
Gli interventi sono stati autorizzati con provvedimento definitivo n. 4703 del 24/06/2010.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'unità immobiliare, allo stato attuale, presente delle lievi difformità rispetto al progetto depositato in quanto i divisori che separavano gli ambienti dal vano scala sono stati demoliti.
Per sanare le difformità riscontrate si potrà produrre allo sportello Urbanistico Del Comune di Tornimparte una CILA in Sanatoria, pagando un'oblazione a titolo di sanzione pari ad € 1.000,00. Ovviamente la sanatoria che si andrà a produrre ingloberà anche le modifiche da regolarizzare relative al piano terra.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, 8, PIANO T-1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

Data la tipologia del bene, si è certi che non vi siano pendenze ed oneri di natura condominiale

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, PIANO 2

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Data la tipologia del bene, si è certi che non vi siano pendenze ed oneri di natura condominiale

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

LOTTO 2

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc, piano T-1
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc

DESCRIZIONE

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC, PIANO T-1

L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, all'interno del perimetro del piccolo centro storico della Frazione, in Via Fiume snc, a pochi passi dall'abitazione oggetto di esecuzione.
L'edificio è costituito da una struttura in muratura di pietrame, sviluppata su due livelli e comunicanti tra loro con l'ausilio di una botola che consente l'arrivo al piano soprastante tramite una semplice scala a pioli.
Il bene a seguito del sisma del 2009 è stato classificato inagibile, ossia con esito "E", ed è ricompreso all'interno di un aggregato edilizio i cui lavori di riparazione devono ancora essere avviati.
La zona circostante al fabbricato è caratterizzata dalla presenza di insediamenti abitativi ma scarsamente servita da attività e servizi in senso generale, anche se con pochi minuti di auto, si arriva nella frazione di Villagrande di Tornimparte dove sono presenti attività e servizi, quali il Municipio, l'ufficio postale, una farmacia ed altro.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, all'interno del perimetro del piccolo centro storico della Frazione, in Via Fiume snc, precisamente a pochi passi dal fabbricato ad uso non residenziale di cui alla particella n.76 NCEU, anch'essa oggetto di perizia.
Si tratta di un piccolo terreno di natura pianeggiante, molto simile ad una corte pertinenziale, (vista l'ubicazione dello stesso), unito di fatto con la particella 75, in quanto tra i due lotti non vi è alcuna delimitazione. Il bene è parzialmente utilizzato ad orto, con presenza di un piccolo manufatto in muratura, di circa mq.9,00, utilizzato come rimessa attrezzi. Per quanto concerne le caratteristiche dell'area si rimanda a quanto già evidenziato per i fabbricati oggetto di stima.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, all'interno del perimetro del piccolo centro storico della Frazione, in Via Fiume snc, precisamente in aderenza al fabbricato ad uso non residenziale di cui alla particella n.76 NCEU, anch'essa oggetto di perizia.
Si tratta di un terreno abbastanza pianeggiante simile ad una corte pertinenziale, vista l'ubicazione dello stesso, unito di fatto con la particella 74 che nell'insieme fa si che visivamente si identifichi come un unico lotto di terreno.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC, PIANO T-1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC, PIANO T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'unità immobiliare presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che il bene presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'unità immobiliare presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000

CONFINI

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC, PIANO T-1

L'edificio confina a Nord Est con Via Fiume, ad ovest con stessa ditta e ad Est con la particella 79

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Il terreno confina a Nord Est con Via Fiume, ad ovest con la particella 75 e a sud con la particella 1185

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Il terreno confina a Nord con Via Fiume, ad Ovest con la particella 74 e ad est con la particella 76

CONSISTENZA

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC, PIANO T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	30,00 mq	42,00 mq	1	42,00 mq	2,60 m	T
Locale di deposito	30,00 mq	42,00 mq	0,50	21,00 mq	3,30 m	1
			Totale superficie convenzionale:	**63,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**63,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'immobile pur essendo censito come stalla e fienile è utilizzabile come un locale ad uso autorimessa, con soprastante locale di deposito

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	87,00 mq	87,00 mq	0,90	78,30 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**78,30 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**78,30 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattandosi di un terreno di modesta consistenza non è ipotizzabile un eventuale frazionamento dello stesso che compererebbe unicamente una riduzione del valore.
La superficie complessiva del bene è stata indicizzata, ossia ridotta, in virtù della presenza del piccolo

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

manufatto che sarà valutato differentemente dal terreno

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	48,00 mq	48,00 mq	1	48,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	48,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	48,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattandosi di un terreno di modesta consistenza non è ipotizzabile un eventuale frazionamento dello stesso che compererebbe unicamente una riduzione del valore

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC, PIANO T-1

L'intestazione catastale del bene non corrisponde con l'effettivo proprietario in quanto risulta ancora presente come Usufruttuario il Sig. **** Omissis **** che è deceduto in data 29/02/2004

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Il titolare catastale corrisponde a quello reale

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

I titolari catastali corrispondono in parte a quello effettivo, in quanto l'intestazione catastale non risulta aggiornata poiché oltre all'esecutato, risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004.

DATI CATASTALI

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC, PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)		
Dati identificativi	Dati di classamento	

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	15	76			C6	4	60	84 mq	65,07 €	T-1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La difformità riscontrata è relativa all'utilizzo dell'immobile che probabilmente in passato era destinato a stalla e fienile, mentre ad oggi è sostanzialmente un locale garage con soprastante locale di sgombero
La variazione catastale consisterà nell'indicare in planimetria le attuali destinazioni d'suo.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
15	74				Seminativo	1	00.00.87 mq	0,27 €	0,22 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Si segnala la presenza di un piccolo manufatto in muratura di circa mq. 9,00, di modesta altezza, ossia media di circa m.1.90, simile ad una casetta prefabbricata da giardino, ma che ai sensi del decreto del ministero delle Finanze n. 28 del 1998, articolo 3, andrebbe accatastata, sia perché di superficie superiore agli 8 mq. massimi stabiliti per essere esentati, sia per l'altezza superiore al minimo stabilito di m.1,80. L'unica caratteristica che potrebbe garantire l'esenzione è relativa alla mancanza di fondazione della struttura che nel caso specifico non è stato possibile individuare. In base alla personalissima esperienza si ritiene che il manufatto non sia dotato di idonea struttura di fondazione e pertanto assimilabile ad una casetta prefabbricata (Tipo Brico) per la quale non è prevista la procedura di accatastamento

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
15	75				Seminativo	1	00.00.48 mq	0,15 €	0,12 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC, PIANO T-1

Il bene pur essendo censito come stalla e fienile è utilizzabile come locale autorimessa con soprastante locale di deposito. Si precisa che non si tratta di un cambio di destinazione d'uso bensì semplicemente di un uso differente, compatibile però con la categoria urbanistica esistente.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Non necessarie

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Non necessarie

PATTI

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC, PIANO T-1

Non presenti

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Non presenti

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Non presenti

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC, PIANO T-1

L'edificio è stato classificato inagibile a seguito del sisma del 2009, pertanto si trova in pessimo stato conservativo

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Il terreno è in buono stato conservativo, parzialmente destinato ad orto ed abbastanza curato

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Il terreno è in buono stato conservativo, pianeggiante ed abbastanza curato

PARTI COMUNI

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC, PIANO T-1

Non presenti

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Non presenti

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Non presenti

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC, PIANO T-1

Non presenti

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Non presenti

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Non presenti

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC, PIANO T-1

Esposizione: Nord
Altezza interna utile al piano terra m. 2.60 e compresa tra m. 2,45 e 4,15 al piano primo
Str. verticali: muratura di pietrame in pessimo stato conservativo
Solai: Putrelle e tavelloni
Copertura: in legno, da ristrutturare
Manto di copertura: tegole in laterizio con coppi e contro coppi
Pareti esterne: a faccia vista
Pavimentazione interna: non presente
Infissi esterni ed interni: Portone d'ingresso in lamiera finestre in legno ed in ferro
Impianti tecnologici: non presenti
Terreno esclusivo: Non presente
Dotazioni condominiali: Non presenti

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Si tratta di un terreno abbastanza pianeggiante, simile ad una corte pertinenziale, vista la vicinanza dai fabbricati limitrofi oggetto di perizia.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Si tratta di un terreno abbastanza pianeggiante, simile ad una corte pertinenziale, vista la vicinanza dai fabbricati limitrofi oggetto di perizia.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC, PIANO T-1

L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato anche se inagibile

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC, PIANO T-1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di compravendita per Notaio Vincenzo Galeota del 11/07/1992 rep. 42584

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC, PIANO T-1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1
  Importo: € 19.361,30
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 10/11/2005
  Reg. gen. 29488 - Reg. part. 7689
  Quota: 1/1
  Importo: € 51.085,46
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 27/10/2017
  Reg. gen. 16558 - Reg. part. 1723
  Quota: 1/1
  Importo: € 97.729,36
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1
  Importo: € 19.361,30
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 10/11/2005
  Reg. gen. 29488 - Reg. part. 7689
  Quota: 1/1
  Importo: € 51.085,46
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Da definire in fase di trasferimento del bene

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1
  Importo: € 19.361,30
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 10/11/2005
  Reg. gen. 29488 - Reg. part. 7689
  Quota: 1/1
  Importo: € 51.085,46
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC, PIANO T-1

Il fabbricato ricade nel nucleo antico della piccola frazione in zona urbanistica di tipo B, normata dall'art.44 delle N.T.A. del P.R.G.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Il terreno ricade a ridosso del nucleo antico della piccola frazione in una fascia di rispetto dal Torrente Raio

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Il terreno ricade nel nucleo antico della piccola frazione in zona urbanistica di tipo B, normata dall'art.44 delle N.T.A. del P.R.G.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC, PIANO T-1

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il fabbricato è stato edificato in data antecedente l'anno 1942 pertanto non risultano rilasciate autorizzazioni edificatorie in merito alla sua realizzazione. A seguito del sisma del 2009, lo stesso è stato classificato con esito E. Ad oggi la pratica di contributo è stata definita dall'U.S.R.C. (Ufficio speciale ricostruzione Comuni del Cratere) ma resta ancora da acquisire il titolo edilizio per la realizzazione dei lavori, non ancora presentato in Comune.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Come già evidenziato non si segnalano particolari difformità nell'attuale conformazione del fabbricato, rispetto alla tipologia costruttiva dello stesso. Le uniche difformità presenti ed evidenti sono relative alla chiusura di due porte d'accesso presenti lungo il lato est del fabbricato, (vedi documentazione fotografica allegata). Per tali lavorazioni non risulta rilasciata alcuna autorizzazione da parte del Comune di Tornimparte

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il fabbricato presente sulla particella in oggetto è privo delle necessarie autorizzazioni edilizie, ma per le caratteristiche oggettive (dimensioni ridotte e mancanza di una idonea fondazione) può essere assimilato ad una struttura prefabbricata da giardino finalizzata appunto al deposito di attrezzi da giardino

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Come già evidenziato la situazione attuale non corrisponde con lo stato di fatto in quanto sul lotto è stato realizzato un piccolo manufatto in muratura destinato a deposito / rimessa attrezzi per il quale si ritiene non sia necessaria alcuna autorizzazione edilizia per le motivazioni già espresse

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Essendo un semplice terreno non risulta rilasciato alcun titolo edilizio

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

La situazione catastale per quanto riscontrato in fase di sopralluogo, coincide con lo stato dei luoghi.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC, PIANO T-1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Data la tipologia del bene, si è certi che non vi siano pendenze ed oneri di natura condominiale

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

LOTTO 3

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA DEL FABBRO
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge

DESCRIZIONE

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

L'immobile si trova nel Comune di Tornimparte, nella frazione di Piagge, nelle vicinanze della zona storica. È accessibile tramite Via Fiume, proseguendo poi lungo una strada sterrata che costeggia il corso d'acqua a ovest e i terreni a est. Il terreno è pianeggiante, incolto e situato nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua, in prossimità di alcuni edifici

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, a breve distanza dalla zona storica della frazione. Nello specifico è possibile raggiungere il bene attraverso una strada vicinale che costeggia il terreno, sul versante sud dello stesso.
Il terreno ricade a ridosso della fascia di rispetto del torrente ed ovviamente è di natura agricola, interessato dalla presenza di alberature e vegetazione di vario genere.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Non essendo stato possibile visionare il lotto, la descrizione deriva dal confronto effettuato tra la cartografia di Google Earth e la cartografia catastale.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, a breve distanza dalla zona storica della frazione. Nello specifico è posizionato tra la strada principale ed il torrente Raio, a breve distanza dalle ultime abitazioni della frazione e trattasi di un terreno di natura agricola con presenza di alberature

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, in una zona collinare che separa il piccolo centro storico della frazione dalla sede dell'Autostrada A/24 Roma L'Aquila. Il sito per quanto riscontrabile dalle mappe catastali e da quelle aeree è
raggiungibile a piedi tramite attraversamento dei terreni che lo precedono, partendo dalla strada denominata Via Del Fabbro.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Non essendo stato possibile visionare il lotto, la descrizione deriva dal confronto effettuato tra la cartografia di Google Earth e la cartografia catastale.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nelle vicinanze della frazione denominata Piagge, in una zona collinare posta tra la strada che conduce alla frazione ed il tratto autostradale della A/24, caratterizzato dalla presenza di alberature di varia natura. Il sito per quanto riscontrabile dalle mappe catastali e da quelle aeree è raggiungibile a piedi tramite l'attraversamento di ulteriori terreni, essendo il lotto intercluso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Non essendo stato possibile visionare il lotto, la descrizione deriva dal confronto effettuato tra la cartografia di Google Earth e la cartografia catastale.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nelle vicinanze della frazione denominata Piagge, in una zona collinare posta tra la strada che conduce alla frazione ed il tratto autostradale della A/24, caratterizzato dalla presenza di alberature di varia natura. Il sito per quanto riscontrabile dalle mappe catastali e da quelle aeree è raggiungibile tramite stradine vicinali non asfaltate.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Non essendo stato possibile visionare il lotto, la descrizione deriva dal confronto effettuato tra la cartografia di Google Earth e la cartografia catastale.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nelle vicinanze della frazione denominata Piagge, in una zona collinare posta tra la strada che conduce alla frazione ed il tratto autostradale della A/24, caratterizzato dalla presenza di alberature di varia natura. Il sito per quanto riscontrabile dalle mappe catastali e da quelle aeree è raggiungibile a piedi tramite l'attraversamento di ulteriori terreni, essendo il lotto intercluso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Non essendo stato possibile visionare il lotto, la descrizione deriva dal confronto effettuato tra la cartografia di Google Earth e la cartografia catastale.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'unità immobiliare presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che il bene presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che il bene presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che il bene presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che il bene presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che il bene presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig.**** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che il bene presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000

CONFINI

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Il terreno confina a Nord Est con la particella 1717, ad ovest con la particella 1335 ed a sud con la particella 579

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Il terreno confina a Nord con la particella 570, ad est con la particella 571 ed a sud con la strada vicinale di accesso

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Il terreno confina a Nord con la particella 675, ad ovest con il torrente Raio, a sud con la particella 832 e ad Est con la strada Comunale

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Il terreno confina a Nord con la particella 634, ad ovest con la particella 1684 ed a sud con le particelle 636 e 637

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Il terreno confina a Nord con la particella 201 ad ovest con la particella 205 e 1331 ed a sud con la particella 247

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Il terreno confina a Nord con la particella 1254 del foglio 15, a sud con strada vicinale non rilevabile dalla cartografia aerea e ad est 201 ad ovest con la particella 205 e 1331 ed a sud con la particella n.1

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Il terreno confina a Nord con la particella 197, a sud ovest con la particella 1137 e 1331 e ad est con la particella 1136

CONSISTENZA

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	130,00 mq	130,00 mq	1	130,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**130,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**130,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Trattandosi di un terreno di modesta consistenza non è ipotizzabile un eventuale frazionamento dello stesso che compererebbe unicamente una riduzione del valore

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	190,00 mq	190,00 mq	1	190,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	190,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	190,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattandosi di un terreno di modesta appetibilità non è ipotizzabile un eventuale frazionamento dello stesso che compererebbe unicamente una riduzione del valore

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1260,00 mq	1260,00 mq	1	1260,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	1260,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	1260,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattandosi di un terreno agricolo di modesta appetibilità non è ipotizzabile un eventuale frazionamento dello stesso che compererebbe unicamente una maggiore spesa ed un minor guadagno in caso di vendita

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Terreno agricolo	1025,00 mq	1025,00 mq	1	1025,00 mq	0,00 m	
				Totale superficie convenzionale:	**1025,00 mq**	
				Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
				Superficie convenzionale complessiva:	**1025,00 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattandosi di un terreno agricolo di modesta appetibilità non è ipotizzabile un eventuale frazionamento dello stesso che compererebbe unicamente una maggiore spesa ed un minor guadagno in caso di vendita

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	590,00 mq	590,00 mq	1	590,00 mq	0,00 m	
				Totale superficie convenzionale:	**590,00 mq**	
				Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
				Superficie convenzionale complessiva:	**590,00 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattandosi di un terreno agricolo di modesta appetibilità non è ipotizzabile un eventuale frazionamento dello stesso che compererebbe unicamente una maggiore spesa ed un minor guadagno in caso di vendita

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1910,00 mq	1910,00 mq	1	1910,00 mq	0,00 m	
				Totale superficie convenzionale:	**1910,00 mq**	
				Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
				Superficie convenzionale complessiva:	**1910,00 mq**	

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Pur trattandosi di un terreno di buone dimensioni, ossia quasi mq.2.000,00, considerando la bassa richiesta di mercato di beni similari, si ritiene non ipotizzabile un eventuale frazionamento dello stesso che comporterebbe unicamente una maggiore spesa ed un minor guadagno in caso di vendita

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	410,00 mq	410,00 mq	1	410,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**410,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**410,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattandosi di un terreno agricolo di modesta appetibilità non è ipotizzabile un eventuale frazionamento dello stesso che compererebbe unicamente una maggiore spesa ed un minor guadagno in caso di vendita

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

I titolari catastali corrispondono in parte a quello effettivo, in quanto l'intestazione catastale non risulta aggiornata poiché oltre all'esecutato, risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

I titolari catastali corrispondono in parte a quello effettivo, in quanto l'intestazione catastale non risulta aggiornata poiché oltre all'esecutato, risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

I titolari catastali corrispondono in parte a quello effettivo, in quanto l'intestazione catastale non risulta aggiornata poiché oltre all'esecutato, risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

****, deceduto in data 29/02/2004.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

I titolari catastali corrispondono in parte a quello effettivo, in quanto l'intestazione catastale non risulta aggiornata poiché oltre all'esecutato, risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

I titolari catastali corrispondono in parte a quello effettivo, in quanto l'intestazione catastale non risulta aggiornata poiché oltre all'esecutato, risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

I titolari catastali corrispondono in parte a quello effettivo, in quanto l'intestazione catastale non risulta aggiornata poiché oltre all'esecutato, risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig.**** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

I titolari catastali corrispondono in parte a quello effettivo, in quanto l'intestazione catastale non risulta aggiornata poiché oltre all'esecutato, risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004.

DATI CATASTALI

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
15	577				Seminativo	1	00.01.30 mq	0,15 €	0,12 €	

Corrispondenza catastale

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
15	572				Seminativo arborato	1	00.01.90 mq	0,69 €	0,49 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
15	831				Prato irriguo	1	00.12.60 mq	5,86 €	2,28 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
15	635				Pascolo cespugliato	U	00.10.25 mq	0,16 €	0,11 €	

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
15	202				Pascolo arborato	2	00.05.90 mq	0,24 €	0,21 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
25	2				Seminativo	3	00.19.10 mq	2,96 €	3,95 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	Reddito dominica	Reddito	Graffato

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

				Cens.			ha are ca	le	agrario	
15	199				Castagneto da frutto	1	00.04.10 mq	0,64 €	0,21 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Non necessarie

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Non necessarie

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Non necessarie

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Non necessarie

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Non necessarie

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Non necessarie

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Non necessarie

PATTI

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Non presenti

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Non presenti

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Non presenti

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Non presenti

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Non presenti

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Non presenti

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Non presenti

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Il terreno è di natura abbastanza pianeggiante ed in stato di abbandono in quanto per accedervi è necessario farsi strada attraverso la folta vegetazione

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Il terreno è incolto caratterizzato dalla presenza di vegetazione ed alberature

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Il terreno è incolto caratterizzato dalla presenza di vegetazione ed alberature

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Il terreno è incolto caratterizzato dalla presenza di vegetazione ed alberature

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Il terreno è incolto caratterizzato dalla presenza di vegetazione ed alberature

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Il terreno è incolto caratterizzato dalla presenza di vegetazione ed alberature

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Il terreno è incolto caratterizzato dalla presenza di vegetazione ed alberature

PARTI COMUNI

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Non presenti

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Non presenti

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Non presenti

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Non presenti

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Non presenti

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Non presenti

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Non presenti

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Non presenti

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Non presenti

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Non presenti

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Non presenti

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Non presenti

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Non presenti

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Non presenti

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Si tratta di un lotto di terreno abbastanza pianeggiante, incolto, con presenza di piante di vario genere

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Si tratta di un lotto di terreno, incolto, con presenza di piante di vario genere ed alberature

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Si tratta di un lotto di terreno, incolto, con presenza di piante di vario genere ed alberature

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Si tratta di un terreno posto sulla fascia collinare che separa il paese dall'Autostrada, incolto e con presenza di qualche alberatura.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Si tratta di un terreno posto sulla fascia collinare che separa il paese dall'Autostrada, incolto e con presenza di qualche alberatura.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Si tratta di un terreno posto sulla fascia collinare che separa il paese dall'Autostrada, incolto e con presenza di qualche alberatura.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Si tratta di un terreno posto sulla fascia collinare che separa il paese dall'Autostrada, incolto e con presenza di qualche alberatura.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Importo: € 19.361,30
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1
  Importo: € 19.361,30
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1
  Importo: € 19.361,30
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1
  Importo: € 19.361,30
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1
  Importo: € 19.361,30
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Importo: € 19.361,30
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1
  Importo: € 19.361,30
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 10/11/2005
  Reg. gen. 29488 - Reg. part. 7689
  Quota: 1/1
  Importo: € 51.085,46
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Il terreno si trova in area agricola, compresa nella fascia di rispetto del Torrente Raio, regolamentata dall'articolo 49 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Il terreno si trova in area agricola, regolamentata dall'articolo 49 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Il terreno si trova in area agricola, compresa nella fascia di rispetto del Torrente Raio, regolamentata dall'articolo 49 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.49 delle N.T.A.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.49 delle N.T.A.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.49 delle N.T.A.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.49 delle N.T.A.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Essendo un semplice terreno non risulta rilasciato alcun titolo edilizio

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

La situazione catastale per quanto riscontrabile dalle cartografie acquisite coincide con lo stato dei luoghi

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Essendo un semplice terreno non risulta rilasciato alcun titolo edilizio

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

La situazione catastale per quanto riscontrabile dalle cartografie acquisite coincide con lo stato dei luoghi

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Essendo un semplice terreno non risulta rilasciato alcun titolo edilizio

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

La situazione catastale per quanto riscontrabile dalle cartografie acquisite coincide con lo stato dei luoghi

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Essendo un semplice terreno non risulta rilasciato alcun titolo edilizio

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

La situazione catastale per quanto riscontrabile dalle cartografie acquisite coincide con lo stato dei luoghi

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Essendo un semplice terreno non risulta rilasciato alcun titolo edilizio

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

La situazione catastale per quanto riscontrabile dalle cartografie acquisite coincide con lo stato dei luoghi

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Essendo un semplice terreno non risulta rilasciato alcun titolo edilizio

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

La situazione catastale per quanto riscontrabile dalle cartografie acquisite coincide con lo stato dei luoghi

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Essendo un semplice terreno non risulta rilasciato alcun titolo edilizio

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

La situazione catastale per quanto riscontrabile dalle cartografie acquisite coincide con lo stato dei luoghi

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

LOTTO 4

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Del Fabbro
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume

DESCRIZIONE

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Il terreno è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, a breve distanza dalla zona storica della frazione. Nello specifico, pur essendo confinante con la strada principale non gode di un comodo accesso, in quanto tra la strada ed il terreno, oltre alla folta presenza di alberature e piante di ogni genere, è presente un forte dislivello che impedisce concretamente l'accesso al lotto. Per tale ragione è consigliabile l'accesso sul versante opposto, ossia quello che costeggia il Torrente Raio, direttamente dalla strada sterrata che da Via Fiume consente di accedere sul lotto in questione.
Il bene unitamente alle particelle confinanti identificate con i numeri 1139 e 1140, costituisce nell'insieme un unico lotto, simile ad un prato, con presenza di alberature.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Non essendo stato possibile visionare il lotto, la descrizione deriva dal confronto effettuato tra la cartografia di Google Earth e la cartografia catastale.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Il terreno è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, a breve distanza dalla zona storica della frazione. Nello specifico è raggiungibile percorrendo Via Fiume, per poi immettersi sulla strada sterrata che costeggia il torrente Raio, posta sul lato ovest del lotto. Il bene unitamente alle particelle confinanti identificate con i numeri 1140 e 511, costituisce nell'insieme un unico lotto, simile ad un prato, con presenza di alberature.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Non essendo stato possibile visionare il lotto, la descrizione deriva dal confronto effettuato tra la cartografia di Google Earth e la cartografia catastale.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Il terreno è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, a breve distanza dalla zona storica della frazione. Nello specifico è raggiungibile percorrendo Via Fiume, per poi immettersi sulla strada sterrata che costeggia il torrente Raio, posta sul lato ovest del lotto. Il bene unitamente alle particelle confinanti identificate con i numeri 1139 e 511, costituisce nell'insieme un unico lotto, simile ad un prato con presenza di alberature.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Non essendo stato possibile visionare il lotto, la descrizione deriva dal confronto effettuato tra la cartografia di Google Earth e la cartografia catastale.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'unità immobiliare presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'unità immobiliare presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'unità immobiliare presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000

CONFINI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Il terreno confina ad Est con le particelle 1139 e 1140, a sud con la particella 512 e ad Est con la strada denominata Via Del Fabbro.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Il terreno confina ad Est con la strada sterrata che costeggia il torrente Raio, ad Ovest con la particella 511 e a Sud con la particella 1140.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Il terreno confina ad Est con la strada sterrata che costeggia il torrente Raio, ad Ovest con la particella 511 e a Sud con la particella 512.

CONSISTENZA

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	225,00 mq	225,00 mq	1	225,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	225,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	225,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattandosi di un terreno di modesta consistenza non è ipotizzabile un eventuale frazionamento dello stesso che compererebbe unicamente una riduzione del valore

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	190,00 mq	190,00 mq	1	190,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	190,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Superficie convenzionale complessiva:	**190,00 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattandosi di un terreno di modesta consistenza non è ipotizzabile un eventuale frazionamento dello stesso che compererebbe unicamente una riduzione del valore

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	190,00 mq	190,00 mq	1	190,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**190,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**190,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattandosi di un terreno di modesta consistenza non è ipotizzabile un eventuale frazionamento dello stesso che compererebbe unicamente una riduzione del valore

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

I titolari catastali corrispondono in parte a quello effettivo, in quanto l'intestazione catastale non risulta aggiornata poiché oltre all'esecutato, risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

I titolari catastali corrispondono in parte a quello effettivo, in quanto l'intestazione catastale non risulta aggiornata poiché oltre all'esecutato, risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

I titolari catastali corrispondono in parte a quello effettivo, in quanto l'intestazione catastale non risulta aggiornata poiché oltre all'esecutato, risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004.

DATI CATASTALI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
15	511				Seminativo	1	00.02.25 mq	0,7 €	0,58 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
15	1139				Seminativo	1	00.01.90 mq	0,59 €	0,49 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	Reddito dominica	Reddito	Graffato

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

				Cens.			ha are ca	le	agrario	
15	1140				Seminativo	1	00.01.90 mq	0,59 €	0,49 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Non necessarie

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Non necessarie

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Non necessarie

PATTI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Non presenti

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Non presenti

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Non presenti

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo

PARTI COMUNI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Non presenti

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Non presenti

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Non presenti

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Non presenti

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Non presenti

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Non presenti

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Si tratta di un lotto parzialmente pianeggiante, ad eccezione della fascia di terreno confinante con la strada comunale, ricca di vegetazione e caratterizzata da un forte dislivello rispetto al piano stradale.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Si tratta di un lotto abbastanza pianeggiante, destinato a prato e con presenza di alberature

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Si tratta di un lotto abbastanza pianeggiante, destinato a prato e con presenza di alberature

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1
  Importo: € 19.361,30

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1
  Importo: € 19.361,30
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1
  Importo: € 19.361,30
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Il terreno ricade in zona a verde pubblico, normata dall'art.38 delle N.T.A. del P.R.G.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Il terreno ricade in zona a verde pubblico, normata dall'art.38 delle N.T.A. del P.R.G.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Il terreno ricade in zona a verde pubblico, normata dall'art.38 delle N.T.A. del P.R.G.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Essendo un semplice terreno non risulta rilasciato alcun titolo edilizio

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non è possibile fare alcun tipo di raffronto trattandosi di un semplice terreno di natura agricola

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Essendo un semplice terreno non risulta rilasciato alcun titolo edilizio

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non è possibile fare alcun tipo di raffronto trattandosi di un semplice terreno di natura agricola

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Essendo un semplice terreno non risulta rilasciato alcun titolo edilizio

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non è possibile fare alcun tipo di raffronto trattandosi di un semplice terreno di natura agricola

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

LOTTO 5

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara

DESCRIZIONE

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Si tratta di un terreno agricolo situato nelle vicinanze del torrente Raio e dell'Autostrada A/24, confinante su due lati con altri lotti di terreno anch'essi oggetto di esecuzione. L'accesso avviene unicamente tramite strade sterrate, poco agevoli, pertanto non è stato possibile verificare con esattezza le caratteristiche del terreno, basandosi unicamente sulla sovrapposizione delle mappe catastali con Google Maps.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Non essendo stato possibile visionare il lotto, la descrizione deriva dal confronto effettuato tra la cartografia di Google Earth e la cartografia catastale.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Si tratta di un terreno agricolo situato nelle vicinanze del torrente Raio e dell'Autostrada A/24, confinante su due lati con altri lotti di terreno anch'essi oggetto di esecuzione. L'accesso avviene unicamente tramite strade sterrate, poco agevoli, pertanto non è stato possibile verificare con esattezza le caratteristiche del terreno, basandosi unicamente sulla sovrapposizione delle mappe catastali con Google Maps.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Non essendo stato possibile visionare il lotto, la descrizione deriva dal confronto effettuato tra la cartografia di Google Earth e la cartografia catastale.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Si tratta di un terreno di natura agricola posto nelle vicinanze del torrente Raio, confinante su di un lato, con ulteriori lotti di terreno, anch'essi oggetto di esecuzione.
In merito alla zona in cui ricade, non è stato possibile accertare con esattezza l'esatta ubicazione del bene essendo distante da centri abitati fonti di possibili riferimenti

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Non essendo stato possibile visionare il lotto, la descrizione deriva dal confronto effettuato tra la cartografia di Google Earth e la cartografia catastale.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Si tratta di un terreno di natura agricola posto nelle vicinanze del torrente Raio, confinante su di un lato, con ulteriori lotti di terreno, anch'essi oggetto di esecuzione.
In merito alla zona in cui ricade, non è stato possibile accertare con esattezza l'esatta ubicazione del bene essendo distante da centri abitati fonti di possibili riferimenti

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Non essendo stato possibile visionare il lotto, la descrizione deriva dal confronto effettuato tra la cartografia di Google Earth e la cartografia catastale.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'unità immobiliare presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'unità immobiliare presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'unità immobiliare presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'unità immobiliare presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000

CONFINI

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Il terreno confina a Nord con la particella 336, a sud con la particella 225 ad est con la particella n.224

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Il terreno confina a Nord con la particella 226, a sud con la particella 337 ad est con la particella n.224

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Il terreno confina a Nord con la particella 220, a sud con la particella 226ad est con la particella n.224

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Il terreno confina a Nord con la particella 225, a sud est e sud ovest con la particella 223

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

CONSISTENZA

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	255,00 mq	255,00 mq	1	255,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	255,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	255,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattandosi di un terreno di modesta consistenza non è ipotizzabile un eventuale frazionamento dello stesso che compererebbe unicamente una riduzione del valore

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	260,00 mq	260,00 mq	1	260,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	260,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	260,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattandosi di un terreno di modesta consistenza non è ipotizzabile un eventuale frazionamento dello stesso che compererebbe unicamente una riduzione del valore

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	255,00 mq	255,00 mq	1	255,00 mq	0,00 m	

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Totale superficie convenzionale:	**255,00 mq**	
Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**255,00 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattandosi di un terreno di modesta consistenza non è ipotizzabile un eventuale frazionamento dello stesso che compererebbe unicamente una riduzione del valore

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	260,00 mq	260,00 mq	1	260,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				**260,00 mq**		
Incidenza condominiale:				**0,00**	**%**	
Superficie convenzionale complessiva:				**260,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattandosi di un terreno di modesta consistenza non è ipotizzabile un eventuale frazionamento dello stesso che compererebbe unicamente una riduzione del valore

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

I titolari catastali corrispondono in parte a quello effettivo, in quanto l'intestazione catastale non risulta aggiornata poiché oltre all'esecutato, risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

I titolari catastali corrispondono in parte a quello effettivo, in quanto l'intestazione catastale non risulta aggiornata poiché oltre all'esecutato, risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

I titolari catastali corrispondono in parte a quello effettivo, in quanto l'intestazione catastale non risulta aggiornata poiché oltre all'esecutato, risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

I titolari catastali corrispondono in parte a quello effettivo, in quanto l'intestazione catastale non risulta aggiornata poiché oltre all'esecutato, risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004.

DATI CATASTALI

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
32	226				Pascolo	2	00.02.55 mq	0,11 €	0,05 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
32	225				Seminativo	2	00.02.60 mq	0,2 €	0,26 €	

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
32	336				Seminativo	4	00.02.55 mq	0,2 €	0,25 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
32	337				Seminativo	4	00.02.60 mq	0,2 €	0,26 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Non necessarie

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Non necessarie

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Non necessarie

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Non necessarie

PATTI

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Non presenti

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Non presenti

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Non presenti

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Non presenti

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo

PARTI COMUNI

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Non presenti

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Non presenti

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Non presenti

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Non presenti

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Non presenti

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Non presenti

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Non presenti

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Non presenti

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Si tratta di un terreno posto sulla fascia collinare che separa il torrente Raio dall'Autostrada, incolto e con presenza di alberatura.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Si tratta di un terreno posto sulla fascia collinare che separa il torrente Raio dall'Autostrada, incolto e con presenza di alberatura.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Si tratta di un terreno posto sulla fascia collinare che separa il torrente Raio dall'Autostrada, incolto e con presenza di alberatura.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Si tratta di un terreno posto sulla fascia collinare che separa il torrente Raio dall'Autostrada, incolto e con presenza di alberatura.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1
  Importo: € 19.361,30
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1
  Importo: € 19.361,30
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1
  Importo: € 19.361,30
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Importo: € 19.361,30
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.49 delle N.T.A.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.49 delle N.T.A.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.49 delle N.T.A.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.49 delle N.T.A.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Dai riscontri effettuati presso la ripartizione urbanistica del Comune di Tornimparte, si può asserire che non risulta rilasciato sul bene oggetto di stima, alcun titolo edilizio a nome dell'esecutato

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non è possibile effettuare alcun riscontro trattandosi di un terreno

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Dai riscontri effettuati presso la ripartizione urbanistica del Comune di Tornimparte, si può asserire che non risulta rilasciato sul bene oggetto di stima, alcun titolo edilizio a nome dell'esecutato

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non è possibile effettuare alcun riscontro trattandosi di un terreno

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Dai riscontri effettuati presso la ripartizione urbanistica del Comune di Tornimparte, si può asserire che non risulta rilasciato sul bene oggetto di stima, alcun titolo edilizio a nome dell'esecutato

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non è possibile effettuare alcun riscontro trattandosi di un terreno

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Dai riscontri effettuati presso la ripartizione urbanistica del Comune di Tornimparte, si può asserire che non risulta rilasciato sul bene oggetto di stima, alcun titolo edilizio a nome dell'esecutato

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non è possibile effettuare alcun riscontro trattandosi di un terreno

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

LOTTO 6

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito - Foce Di Sassa
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Valle Del Perito

DESCRIZIONE

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Si tratta di un terreno agricolo situato vicino al ponte autostradale che collega il Comune di Lucoli con la frazione di Foce di Sassa. Il terreno è facilmente accessibile (con mezzi appropriati) poiché confina con la strada vicinale che porta alla piccola frazione di Foce di Sassa, distante non più di un chilometro.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Non essendo stato possibile visionare il lotto, la descrizione deriva dal confronto effettuato tra la cartografia di Google Earth e la cartografia catastale.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Il terreno è di natura agricola e si trova vicino al ponte autostradale che collega il Comune di Lucoli con la frazione di Foce di Sassa. È facilmente accessibile, essendo a breve distanza dalla strada vicinale che porta alla frazione di Foce di Sassa, situata a meno di un chilometro.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Non essendo stato possibile visionare il lotto, la descrizione deriva dal confronto effettuato tra la cartografia di Google Earth e la cartografia catastale.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO - FOCE DI SASSA

Il terreno è di natura agricola e si trova vicino al ponte autostradale che collega il Comune di Lucoli con la frazione di Foce di Sassa. È facilmente accessibile, essendo a breve distanza dalla strada vicinale che porta alla frazione di Foce di Sassa, situata a meno di un chilometro.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Non essendo stato possibile visionare il lotto, la descrizione deriva dal confronto effettuato tra la cartografia di Google Earth e la cartografia catastale.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Si tratta di un terreno di natura agricola posto nelle vicinanze del ponte autostradale che unisce il Comune di Lucoli con la frazione di Foce di Sassa. Il bene è facilmente raggiungibile, in quanto confinante la strada vicinale che conduce sino alla piccola frazione di Foce di Sassa, distante non più di un chilometro.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Non essendo stato possibile visionare il lotto, la descrizione deriva dal confronto effettuato tra la cartografia di Google Earth e la cartografia catastale.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Si tratta di un terreno agricolo situato vicino al ponte autostradale che collega il Comune di Lucoli con la frazione di Foce di Sassa. Il terreno è facilmente accessibile (con mezzi appropriati) poiché confina con la strada vicinale che porta alla piccola frazione di Foce di Sassa, distante non più di un chilometro.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Non essendo stato possibile visionare il lotto, la descrizione deriva dal confronto effettuato tra la cartografia di Google Earth e la cartografia catastale.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Il terreno è di natura agricola e si trova vicino al ponte autostradale che collega il Comune di Lucoli con la frazione di Foce di Sassa. È facilmente accessibile, essendo a breve distanza dalla strada vicinale che porta alla frazione di Foce di Sassa, situata a meno di un chilometro.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Non essendo stato possibile visionare il lotto, la descrizione deriva dal confronto effettuato tra la cartografia di Google Earth e la cartografia catastale.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Si tratta di un piccolo terreno di natura agricola, posto vicino il ponte autostradale che collega il Comune di Lucoli con la frazione di Foce di Sassa, ed è facilmente accessibile, essendo a breve distanza dalla strada vicinale che porta alla frazione di Foce di Sassa, situata a meno di un chilometro.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Non essendo stato possibile visionare il lotto, la descrizione deriva dal confronto effettuato tra la cartografia di Google Earth e la cartografia catastale.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO - FOCE DI SASSA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'unità immobiliare presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'unità immobiliare presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO - FOCE DI SASSA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'unità immobiliare presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Si precisa che l'unità immobiliare presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'unità immobiliare presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'unità immobiliare presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'unità immobiliare presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

CONFINI

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Il terreno confina a Nord con la strada vicinale denominata Valle Del Perito, a sud con la particella 796 ad est con la particella 1066

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Il terreno confina a Nord con la particella 796, a sud con la particella 516, ad ovest con la particella 515

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO - FOCE DI SASSA

Il terreno confina a Nord con la particella 496, a sud ovest con la particella 1023 e ad est con la particella 440 del Foglio 1 di Lucoli

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Il terreno confina a Nord con la particella 492, a sud con la particella 496, e ad ovest con la particella 495

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Il terreno confina a Nord con la particella 493 a sud con la strada vicinale denominata Valle Del Perito, ad ovest con la particella 489

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Il terreno confina a Nord con le particella 471 e 475, a sud con la particella 662, ad ovest con la particella 489

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Il terreno confina a Nord Ovest con la particella 797 del foglio 19 di Sassa, ed a sud con la particella 184

CONSISTENZA

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	707,00 mq	707,00 mq	1	707,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**707,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**707,00 mq**		

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattandosi di un terreno di modesta consistenza non è ipotizzabile un eventuale frazionamento dello stesso che compererebbe unicamente una riduzione del valore

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	420,00 mq	420,00 mq	1	420,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	420,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	420,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattandosi di un terreno di modesta consistenza non è ipotizzabile un eventuale frazionamento dello stesso che compererebbe unicamente una riduzione del valore

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO - FOCE DI SASSA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	300,00 mq	300,00 mq	1	300,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	300,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	300,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattandosi di un terreno di modesta consistenza non è ipotizzabile un eventuale frazionamento dello stesso che compererebbe unicamente una riduzione del valore

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	405,00 mq	405,00 mq	1	405,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	405,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	405,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattandosi di un terreno di modesta consistenza non è ipotizzabile un eventuale frazionamento dello stesso che compererebbe unicamente una riduzione del valore

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	770,00 mq	770,00 mq	1	770,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	770,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	770,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattandosi di un terreno di modesta consistenza non è ipotizzabile un eventuale frazionamento dello stesso che compererebbe unicamente una riduzione del valore

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2800,00 mq	2800,00 mq	1	2800,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	2800,00 mq		

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**2800,00 mq**	

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Pur trattandosi di un terreno di buone dimensioni, considerando la bassa richiesta di mercato di beni similari, si ritiene non ipotizzabile un eventuale frazionamento dello stesso che comporterebbe unicamente una maggiore spesa ed un minor guadagno in caso di vendita

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	90,00 mq	90,00 mq	1	90,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				**90,00 mq**		
Incidenza condominiale:				**0,00**	**%**	
Superficie convenzionale complessiva:				**90,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattandosi di un terreno di modesta consistenza non è ipotizzabile un eventuale frazionamento dello stesso che compererebbe unicamente una riduzione del valore

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

I titolari catastali corrispondono in parte a quello effettivo, in quanto l'intestazione catastale non risulta aggiornata poiché oltre all'esecutato, risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig.**** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

I titolari catastali corrispondono in parte a quello effettivo, in quanto l'intestazione catastale non risulta aggiornata poiché oltre all'esecutato, risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO - FOCE DI SASSA

I titolari catastali corrispondono in parte a quello effettivo, in quanto l'intestazione catastale non risulta aggiornata poiché oltre all'esecutato, risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

I titolari catastali corrispondono in parte a quello effettivo, in quanto l'intestazione catastale non risulta aggiornata poiché oltre all'esecutato, risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

I titolari catastali corrispondono in parte a quello effettivo, in quanto l'intestazione catastale non risulta aggiornata poiché oltre all'esecutato, risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

I titolari catastali corrispondono in parte a quello effettivo, in quanto l'intestazione catastale non risulta aggiornata poiché oltre all'esecutato, risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

I titolari catastali corrispondono in parte a quello effettivo, in quanto l'intestazione catastale non risulta aggiornata poiché oltre all'esecutato, risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004.

DATI CATASTALI

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	517				Seminativo	4	00.07.07 mq	0,73 €	0,73 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	797				Seminativo	4	00.04.20 mq	0,43 €	0,43 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO - FOCE DI SASSA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	804				Pascolo arborato		00.03.00 mq	0,08 €	0,05 €	

Corrispondenza catastale

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	803				Pascolo arborato	4	00.04.05 mq	0,1 €	0,06 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	801				Seminativo	2	00.07.70 mq	2,39 €	1,79 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	474				Seminativo	3	00.28.00 mq	5,78 €	5,78 €	

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
15	183				Seminativo	3	00.00.90 mq	0,14 €	0,19 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non necessarie

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non necessarie

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO - FOCE DI SASSA

Non necessarie

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non necessarie

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non necessarie

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Non necessarie

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non necessarie

PATTI

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non presenti

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non presenti

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO - FOCE DI SASSA

Non presenti

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non presenti

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non presenti

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non presenti

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non presenti

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO - FOCE DI SASSA

Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo

PARTI COMUNI

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non presenti

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non presenti

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO - FOCE DI SASSA

Non presenti

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non presenti

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non presenti

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non presenti

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non presenti

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non presenti

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non presenti

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO - FOCE DI SASSA

Non presenti

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non presenti

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non presenti

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non presenti

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non presenti

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Si tratta di un terreno agricolo incolto e con una minima presenza di alberature

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Si tratta di un terreno agricolo incolto con presenza di alberature

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO - FOCE DI SASSA

Si tratta di un terreno agricolo parzialmente coltivato, con una buona presenza di alberature

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Si tratta di un terreno posto sulla fascia collinare che separa la frazione di Foce di Sassa dall'Autostrada, incolto e con presenza di alberature

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Si tratta di un terreno posto sulla fascia collinare che separa la frazione di Foce di Sassa dall'Autostrada e per quanto visibile dalla cartografia, sembrerebbe coltivato

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Si tratta di un terreno posto sulla fascia collinare che separa la frazione di Foce di Sassa dall'Autostrada, incolto e con presenza di alberature.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Si tratta di un terreno posto sulla fascia collinare che separa il paese dall'Autostrada, incolto e con presenza di qualche alberatura.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO - FOCE DI SASSA

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO - FOCE DI SASSA

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1
  Importo: € 19.361,30
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 27/10/2017
  Reg. gen. 16558 - Reg. part. 1723
  Quota: 1/1
  Importo: € 97.729,36
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1
  Importo: € 19.361,30
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 27/10/2017
  Reg. gen. 16558 - Reg. part. 1723
  Quota: 1/1
  Importo: € 97.729,36
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO - FOCE DI SASSA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1
  Importo: € 19.361,30
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 27/10/2017
  Reg. gen. 16558 - Reg. part. 1723
  Quota: 1/1
  Importo: € 97.729,36
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1
  Importo: € 19.361,30
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 27/10/2017
  Reg. gen. 16558 - Reg. part. 1723
  Quota: 1/1
  Importo: € 97.729,36
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Importo: € 19.361,30
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 27/10/2017
  Reg. gen. 16558 - Reg. part. 1723
  Quota: 1/1
  Importo: € 97.729,36
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1
  Importo: € 19.361,30
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 27/10/2017
  Reg. gen. 16558 - Reg. part. 1723
  Quota: 1/1
  Importo: € 97.729,36
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1
  Importo: € 19.361,30
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 10/11/2005
  Reg. gen. 29488 - Reg. part. 7689
  Quota: 1/1

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

Importo: € 51.085,46
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.63 delle N.T.A.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.63 delle N.T.A.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO - FOCE DI SASSA

Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.63 delle N.T.A.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.63 delle N.T.A.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.63 delle N.T.A.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.63 delle N.T.A.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.49 delle N.T.A.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Dai riscontri effettuati presso la ripartizione urbanistica del Comune di L'Aquila, si può asserire che non risulta rilasciato sul bene oggetto di stima, alcun titolo edilizio a nome dell'esecutato

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non è possibile effettuare alcun riscontro trattandosi di un terreno

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Dai riscontri effettuati presso la ripartizione urbanistica del Comune di L'Aquila, si può asserire che non risulta rilasciato sul bene oggetto di stima, alcun titolo edilizio a nome dell'esecutato

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non è possibile effettuare alcun riscontro trattandosi di un terreno

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO - FOCE DI SASSA

Dai riscontri effettuati presso la ripartizione urbanistica del Comune di L'Aquila, si può asserire che non risulta rilasciato sul bene oggetto di stima, alcun titolo edilizio a nome dell'esecutato

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non è possibile effettuare alcun riscontro trattandosi di un terreno

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Dai riscontri effettuati presso la ripartizione urbanistica del Comune di L'Aquila, si può asserire che non risulta rilasciato sul bene oggetto di stima, alcun titolo edilizio a nome dell'esecutato

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non è possibile effettuare alcun riscontro trattandosi di un terreno

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Dai riscontri effettuati presso la ripartizione urbanistica del Comune di L'Aquila, si può asserire che non risulta rilasciato sul bene oggetto di stima, alcun titolo edilizio a nome dell'esecutato

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non è possibile effettuare alcun riscontro trattandosi di un terreno

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Dai riscontri effettuati presso la ripartizione urbanistica del Comune di L'Aquila, si può asserire che non risulta rilasciato sul bene oggetto di stima, alcun titolo edilizio a nome dell'esecutato

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non è possibile effettuare alcun riscontro trattandosi di un terreno

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Dai riscontri effettuati presso la ripartizione urbanistica del Comune di Tornimparte, si può asserire che non risulta rilasciato sul bene oggetto di stima, alcun titolo edilizio a nome dell'esecutato

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non è possibile effettuare alcun riscontro trattandosi di un terreno

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO - FOCE DI SASSA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

LOTTO 7

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Lucoli (AQ) - Loc. Valle Del Perito

DESCRIZIONE

Si tratta di un fondo intercluso di natura agricola, incolto e caratterizzato dalla presenza di alberature, situato nelle vicinanze della frazione di Foce di Sassa. Il bene è raggiungibile attraverso le strade vicinali sterrate presenti nella zona.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Non essendo stato possibile visionare il lotto, la descrizione deriva dal confronto effettuato tra la cartografia di Google Earth e la cartografia catastale.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'unità immobiliare presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000

CONFINI

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Il terreno confina a Nord a sud con la particella 515, ad ovest con la particella 515

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1580,00 mq	1580,00 mq	1	1580,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**1580,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**1580,00 mq**		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Pur trattandosi di un terreno di discreta consistenza non è ipotizzabile un eventuale frazionamento dello stesso che compererebbe unicamente una riduzione del valore

CRONISTORIA DATI CATASTALI

I titolari catastali corrispondono in parte a quello effettivo, in quanto l'intestazione catastale non risulta aggiornata poiché oltre all'esecutato, risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	673				Seminativo	3	00.15.80 mq	2,04 €	3,26 €	

Corrispondenza catastale

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Non necessarie

PATTI

Non presenti

STATO CONSERVATIVO

Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo

PARTI COMUNI

Non presenti

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non presenti

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Si tratta di un terreno posto sulla fascia collinare che separa il paese dall'Autostrada, incolto e con presenza di qualche alberatura.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1
  Importo: € 19.361,30
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 10/11/2005
  Reg. gen. 29488 - Reg. part. 7689
  Quota: 1/1
  Importo: € 51.085,46
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

NORMATIVA URBANISTICA

Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola normale, normata dall'art.55 delle N.T.A.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Non vi sono autorizzazioni rilasciate relative al terreno oggetto di perizia

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non è possibile effettuare alcun riscontro trattandosi di un terreno

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

LOTTO 8

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc

DESCRIZIONE

L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, a breve distanza dalla zona storica della frazione. Nello specifico è raggiungibile attraverso la strada denominata Via Fiume, per poi proseguire lungo la strada sterrata che costeggia il corso d'acqua sul lato ovest ed i terreni sul lato est.
Si tratta di un terreno abbastanza pianeggiante ricadente all'interno della fascia di rispetto dei corsi d'acqua, con soprastante fabbricato non rifinito ad uso magazzino di circa mq.10,00 posto quasi a confine della strada che costeggia l'attiguo corso d'acqua, ossia il torrente Raio.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

La presenza del fabbricato sul terreno in oggetto è stata desunta unicamente dalla sovrapposizione della mappa catastale con quella di Google Maps, pertanto non si è in grado di asserire con certezza se il fabbricato ricada tutto o in parte all'interno della particella 1335. Anche la consistenza attribuita deve intendersi indicativa in quanto l'accesso al piccolo fabbricato era precluso dalla folta vegetazione presente sul terreno, come riscontrabile dalla documentazione fotografica allegata

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Si precisa che l'unità immobiliare presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000
In merito all'effettiva titolarità, si precisa che l'esecutato ha dichiarato in fase di sopralluogo (vedi ALL. N.9 verbale di sopralluogo) di non essere in possesso del suddetto bene

CONFINI

Il terreno confina a Nord con la particella 576, ad ovest con la strada sterrata che costeggia il torrente Raio e ad Est con la particella 577

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	188,00 mq	188,00 mq	1	188,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**188,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**188,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattandosi di un terreno con soprastante fabbricato non è ipotizzabile un eventuale frazionamento dello stesso che compererebbe unicamente una riduzione del valore e maggiori oneri a carico della procedura

CRONISTORIA DATI CATASTALI

I titolari catastali corrispondono in parte a quello effettivo, in quanto l'intestazione catastale non risulta aggiornata poiché oltre all'esecutato, risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie	Reddito dominica	Reddito agrario	Graffato

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

							ha are ca	le		
15	1335				Seminativo	1	00.01.88 mq	0,58 €	0,49 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Lo stato dei luoghi non coincide con la situazione catastale in quanto il fabbricato non risulta censito in Catasto. Trattandosi di un immobile non sanabile, non si ritiene opportuno procedere ad alcun aggiornamento catastale che comporterebbe unicamente delle maggiori spese, senza alcun beneficio.

PRECISAZIONI

Non necessarie

PATTI

Non presenti

STATO CONSERVATIVO

Il terreno è incolto mentre il fabbricato è allo stato grezzo in quanto privo di finiture, ovviamente per quanto riscontrabile dall'esterno in quanto la vegetazione non consentiva un comodo e sicuro passaggio per poter verificare da vicino lo stato di fatto del bene.

PARTI COMUNI

Non presenti

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non presenti

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Si tratta di un lotto di terreno, incolto, con presenza di piante di vario genere ed alberature, interessato dalla presenza di un fabbricato ad uso non residenziale, realizzato con struttura portante in muratura di mattoni, privo d'impianti e di finiture

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile, secondo quanto dichiarato dall'esecutato, non risulta essere in suo possesso. (vedi verbale di sopralluogo allegato)

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1
  Importo: € 19.361,30
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

NORMATIVA URBANISTICA

Il terreno ricade in zona agricola all'interno della fascia di rispetto del Torrente Raio, normata dall'art.49 delle N.T.A. del P.R.G.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Per il fabbricato oggetto di stima non risulta rilasciato alcun titolo edilizio a nome dell'esecutato

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Lo stato dei luoghi non coincide con la situazione catastale in quanto il fabbricato non risulta ne accatastato ne tantomeno autorizzato

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

LOTTO 9

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Piagge snc

DESCRIZIONE

L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, lungo la strada principale che consente di arrivare alla piccola Frazione, in prossimità della fine della frazione aquilana di Foce di Sassa, ossia all'inizio della strada ricadente nel territorio Comunale di Tornimparte. Si tratta di un terreno inglobato all'interno di una proprietà privata, (non oggetto di esecuzione) protetta da recinzione munita di un accesso carrabile, caratterizzato dalla presenza di una struttura in legno ad uso tettoia.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'unità immobiliare presenta un'intestazione catastale non aggiornata in quanto oltre all'esecutato risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004, accrescendo il diritto dell'esecutato da Nudo proprietario a Proprietario per 1000/1000
Il bene come già evidenziato non è nella disponibilità dell'esecutato in quanto ricompreso, ossia annesso di fatto all'interno di un lotto residenziale di proprietà di terzi estranei alla presente procedura.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

CONFINI

Il bene confina a Nord con la particella 223, ad ovest con la particella 241 ed a sud con la particella 242

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	340,00 mq	340,00 mq	1	340,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	340,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	340,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattandosi di un terreno con soprastante fabbricato non è ipotizzabile un eventuale frazionamento dello stesso che compererebbe unicamente una maggiorazione delle spese a carico della procedura e nessun vantaggio economico

CRONISTORIA DATI CATASTALI

I titolari catastali corrispondono in parte a quello effettivo, in quanto l'intestazione catastale non risulta aggiornata poiché oltre all'esecutato, risulta intestatario, in qualità di usufruttuario, anche il Sig. **** Omissis ****, deceduto in data 29/02/2004.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
15	1138				Vigneto	3	00.03.40 mq	0,53 €	1,49 €	

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Lo stato dei luoghi non coincide con la situazione catastale in quanto il fabbricato non risulta censito in Catasto. Trattandosi di un immobile presumibilmente non autorizzato, non è opportuno proporre e/o effettuare alcun aggiornamento catastale

PRECISAZIONI

Non necessarie

PATTI

Non presenti

STATO CONSERVATIVO

Il terreno che ospita la struttura è simile ad una corte mentre il fabbricato è perfettamente funzionale in quanto ultimato e fruibile

PARTI COMUNI

Non presenti

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non presenti

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Non essendo stato possibile accedere all'interno della proprietà, non è possibile descrivere dettagliatamente il fabbricato e pertanto nulla si può dichiarare in merito alle sue caratteristiche.

STATO DI OCCUPAZIONE

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è pervenuto all'esecutato mediante Atto di Donazione per Notaio Vincenzo Galeota del 16/09/1999 rep. 76535

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 08/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA EATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1
  Importo: € 19.361,30
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

NORMATIVA URBANISTICA

Il terreno ricade in zona agricola, normata dall'art.49 delle N.T.A. del P.R.G.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Per il fabbricato oggetto di stima non risulta rilasciato alcun titolo edilizio a nome dell'esecutato

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato dei luoghi non coincide con la situazione catastale in quanto il fabbricato non risulta ne accatastato ne tantomeno autorizzato (quantomeno a nome dell'esecutato)

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

LOTTO 10

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa

DESCRIZIONE

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Si tratta di un terreno di natura agricola abbastanza pianeggiante, caratterizzato dalla presenza di numerose alberature, sito nella Frazione di Foce Di Sassa a breve distanza dal centro abitato

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Si tratta di un terreno agricolo sito nella Frazione di Foce Di Sassa a breve distanza dal centro abitato, abbastanza pianeggiante e da quanto riscontrato dalla cartografia di Google Maps, anche coltivato.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il terreno è stato oggetto di recente Atto di Donazione da parte del Sig. **** Omissis ****, a favore di suo figlio, **** Omissis ****. L'atto è stato effettuato in data 16/11/2023, Rep. 591, registrato a L'Aquila in data 23/11/2023, per Notaio Torrelli Giulia con sede in L'Aquila.
Per il terreno in questione, il donante ha dichiarato che il bene è pervenuto in forza di possesso pubblico, pacifico, continuo e ininterrotto da oltre vent'anni, a titolo di usucapione non accertata giudizialmente.
LA TITOLARITA DEL BENE INDICA ERRONEAMENTE IL SIG. **** Omissis **** in quanto è necessario indicare se il titolare sia esecutato o comproprietario, nel caso specifico ovviamente non è ne l'uno ne l'altro, ma per consentire al programma di accettare il file, è stato necessario riportare la dicitura esecutato anche se non lo è effettivamente.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il terreno è stato oggetto di recente Atto di Donazione da parte del Sig. **** Omissis ****, a favore di suo figlio, **** Omissis ****. L'atto è stato effettuato in data 16/11/2023, Rep. 591, registrato a L'Aquila in data 23/11/2023, per Notaio Torrelli Giulia con sede in L'Aquila.
Per il terreno in questione, il donante ha dichiarato che il bene è pervenuto in forza di possesso pubblico, pacifico, continuo e ininterrotto da oltre vent'anni, a titolo di usucapione non accertata giudizialmente.
LA TITOLARITA DEL BENE INDICA ERRONEAMENTE IL SIG. **** Omissis **** in quanto è necessario indicare se il titolare sia esecutato o comproprietario, nel caso specifico ovviamente non è ne l'uno ne l'altro, ma per consentire al programma di accettare il file, è stato necessario riportare la dicitura esecutato anche se non lo è

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

effettivamente.

CONFINI

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Il bene confina a Nord con la particella 441, a sud con la particella 1978 e ad est con il mappale n. 1775

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Il bene confina a Nord con la particella 441, a sud con la particella 1978 e ad est con il mappale n. 1775

CONSISTENZA

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	880,00 mq	880,00 mq	1	880,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	880,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	880,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	270,00 mq	270,00 mq	1	270,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	270,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	270,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Il titolare catastale non corrisponde con quello dell'esecutato

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Il titolare catastale non corrisponde con quello dell'esecutato

DATI CATASTALI

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	727				Querceto	2	00.08.80 mq	0,69 €	0,18 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La titolarità catastale è variata in quanto Il terreno è stato oggetto di recente Atto di Donazione da parte del Sig. **** Omissis ****, a favore di suo figlio, **** Omissis ****. L'atto è stato effettuato in data 16/11/2023, Rep. 591, registrato a L'Aquila in data 23/11/2023, per Notaio Torrelli Giulia con sede in L'Aquila

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	727				Querceto	2	00.08.80 mq	0,69 €	0,18 €	

Corrispondenza catastale

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Non sussiste corrispondenza catastale.

La titolarità catastale è variata in quanto Il terreno è stato oggetto di recente Atto di Donazione da parte del Sig. **** Omissis ****, a favore di suo figlio, **** Omissis ****. L'atto è stato effettuato in data 16/11/2023, Rep. 591, registrato a L'Aquila in data 23/11/2023, per Notaio Torrelli Giulia con sede in L'Aquila

PRECISAZIONI

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Non necessarie

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Non necessarie

PATTI

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Non presenti

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Non presenti

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Si tratta di un comune terreno agricolo - individuato come querceto

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Si tratta di un comune terreno agricolo - individuato come querceto

PARTI COMUNI

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Non presenti

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Non presenti

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Dall'esame della documentazione non sono emerse servitù, o livelli, né tantomeno usi civici

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Dall'esame della documentazione non sono emerse servitù, o livelli, né tantomeno usi civici

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Trattandosi di un terreno non è possibile descrivere alcunché

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Trattandosi di un terreno non è possibile descrivere alcunché

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

Il titolo di occupazione deriva all'atto di donazione datato novembre 2023, successivo al verbale di pignoramento datato gennaio 2023

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

Il titolo di occupazione deriva all'atto di donazione datato novembre 2023, successivo al verbale di pignoramento datato gennaio 2023

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è stato oggetto di atto di Donazione da parte del Sig. # Di Marzio Lorenzo # a favore del figlio # Di Marzio Filippo # atto di Donazione del 16/11/2023 Rep.N. 591 Notaio GIULIA TORRELLI con sede in L'Aquila. - Vedi All. n.1

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è stato oggetto di atto di Donazione da parte del Sig. # Di Marzio Lorenzo # a favore del figlio # Di Marzio Filippo # atto di Donazione del 16/11/2023 Rep.N. 591 Notaio GIULIA TORRELLI con sede in L'Aquila. - Vedi All. n.1

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 23/11/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA ESATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1
  Importo: € 19.361,30

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Atto di donazione**
  Trascritto a L'Aquila il 23/11/2023
  Reg. gen. 21790 - Reg. part. 17970
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 23/11/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da RICHIESTA ESATTORIALE
  Iscritto a L'AQUILA il 16/05/2002
  Reg. gen. 7624 - Reg. part. 1064
  Quota: 1/1
  Importo: € 19.361,30
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 30/10/2014
  Reg. gen. 15967 - Reg. part. 13037
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Atto di donazione**
  Trascritto a L'Aquila il 23/11/2023
  Reg. gen. 21790 - Reg. part. 17970
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Il terreno ricade nel vigente P.R.G del Comune di L'Aquila in zona agricola normale normata dall'art. 63 delle N.T.A.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Il terreno ricade nel vigente P.R.G del Comune di L'Aquila in zona agricola normale normata dall'art. 63 delle N.T.A.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

La situazione catastale per quanto riscontrabile dalle cartografie acquisite coincide con lo stato dei luoghi

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

La situazione catastale per quanto riscontrabile dalle cartografie acquisite coincide con lo stato dei luoghi

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non presenti

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non presenti

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

I beni oggetto di perizia sono molteplici e di varia natura. I lotti sono stati costituiti in considerazione della natura e dell'ubicazione degli immobili. Nel dettaglio si è pensato di costituire un unico lotto per l'abitazione, mentre per il fabbricato ad uso garage si è pensato di accrescerne l'appetibilità inserendo anche i terreni attigui. Per i terreni invece, si è pensato di riunirli per zona, creando dei lotti singoli solo per quei beni isolati e/o con problemi di titolarità ed urbanistici

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, 8, piano T-1
  L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, all'interno del perimetro del piccolo centro storico della Frazione, in Via Fiume n.8. L'unità immobiliare è ricompresa all'interno della consistenza complessiva della particella 825 ed è raggiungibile tramite l'ingresso ed il vano scala comuni di cui al sub.4. Si tratta di una porzione abitativa con ingresso al piano terra, composto da una taverna e due locali comunicanti ad uso cantina, oltre alla scala che conduce al piano primo, quest'ultimo costituito da una cucina/soggiorno, due camere da letto, un bagno, due disimpegni ed un ripostiglio. Il bene a seguito del sisma del 2009 è stato classificato temporaneamente inagibile, ossia con esito "B". I lavori di riparazione risultano ultimati in data 04/03/2011 La zona circostante al fabbricato è caratterizzata dalla presenza di insediamenti abitativi ma scarsamente servita da attività e servizi in senso generale, anche se con pochi minuti di auto, si arriva nelle frazioni Villagrande e Palombaia dove sono presenti attività e servizi, quali il Municipio, l'ufficio postale, una farmacia ed altro.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 825, Sub. 5, Categoria A3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 84.621,25
  Il fabbricato ricade nel centro storico della Frazione Piagge di Tornimparte, una zona caratterizzata da un mercato immobiliare poco dinamico. Le ricerche effettuate hanno permesso di riscontrare per la zona in questione, l'inesistenza di recenti atti notarili di compravendita per fabbricati similari e pertanto il valore di stima sarà determinato in base alle proprie conoscenze tecnico/economico che caratterizzano il fabbricato stesso. Nello specifico, il valore attribuito è stato determinato utilizzando come punto di partenza i valori O.M.I. relativi al secondo semestre 2023 che indicano un valore medio di mercato ricompreso tra € 430 ed € 640 al mq, valore oggettivamente esiguo in virtù della recente ristrutturazione a cui l'immobile è stato sottoposto, (anno 2011) dove sono stati impegnati e spesi complessivamente circa € 82.000,00 per soli lavori sia per rinforzi strutturali che per semplici riparazioni. In virtù di tali considerazioni, si è ritenuto opportuno attribuire un valore unitario pari ad € 700,00/mq, (pari ad € 665 x detrazione 5%) che applicato alla consistenza dell'immobile, scaturisce un valore complessivo di poco superiore al finanziamento ricevuto per i soli lavori eseguiti.
  Le difformità rinvenute rispetto agli elaborati grafici depositati per la riparazione del fabbricato sono relative alla realizzazione di un'apertura di collegamento tra le due cantine del piano terra.
  Per la definizione delle difformità occorrerà produrre una richiesta di sanatoria tramite una CILA versando una sanzione a titolo di oblazione pari ad € 1.000,00.
  Si detrae dall'importo stimato una percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura,
  ottenendo un valore complessivo di € 84.621,25.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

- **Bene N° 2** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, piano 2
  L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, all'interno del perimetro del piccolo centro storico della Frazione, in Via Fiume n.8. L'unità immobiliare è ricompresa all'interno della consistenza complessiva della particella 825 ed è raggiungibile tramite l'ingresso ed il vano scala comuni di cui al sub.4. Si tratta di una porzione abitativa in corso di costruzione in quanto priva di finiture interne, quali pavimentazioni, intonaci, tramezzature ed impianti tecnologici. Il bene a seguito del sisma del 2009 è stato classificato temporaneamente inagibile, ossia con esito "B". I lavori di riparazione risultano ultimati in data 04/03/2011 La zona circostante al fabbricato è caratterizzata dalla presenza di insediamenti abitativi ma scarsamente servita da attività e servizi in senso generale, anche se con pochi minuti di auto, si arriva nelle frazioni Villagrande e Palombaia dove sono presenti attività e servizi in genere, quali il Municipio, l'ufficio postale, la farmacia ed altro.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 825, Sub. 6, Categoria C
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 35.025,55
  Per la determinazione del valore della suddetta unità immobiliare valgono le considerazioni espresse per l'abitazione sottostante applicando un coefficiente correttivo pari al 50% del valore, ossia € 350,00/mq, (ridotti del 5%) in virtù del fatto che trattasi di unità in corso di costruzione, priva di finiture interne e di impianti tecnologici.
  Anche per tale unità immobiliare sono state rinvenute delle difformità rispetto agli elaborati grafici depositati per la riparazione del fabbricato a seguito del sisma. Nello specifico sono state rimosse le tramezzature presenti, generando un unico ambiente.
  Per la definizione delle difformità occorrerà produrre una richiesta di sanatoria tramite una CILA e versando una sanzione a titolo di oblazione pari ad € 1.000,00.
  Si detrae dall'importo una percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura, ottenendo un valore complessivo di € 35.025,55.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, 8, piano T-1	127,25 mq	665,00 €/mq	€ 84.621,25	100,00%	€ 84.621,25
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, piano 2	105,34 mq	332,50 €/mq	€ 35.025,55	100,00%	€ 35.025,55
				Valore di stima:	€ 119.646,80

LOTTO 2

- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc, piano T-1
  L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, all'interno del perimetro del piccolo centro storico della Frazione, in Via Fiume snc, a pochi passi dall'abitazione oggetto di esecuzione. L'edificio è costituito da una struttura in muratura di pietrame, sviluppata su due livelli e comunicanti tra loro con l'ausilio di una botola che consente l'arrivo al piano soprastante

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

tramite una semplice scala a pioli. Il bene a seguito del sisma del 2009 è stato classificato inagibile, ossia con esito "E", ed è ricompreso all'interno di un aggregato edilizio i cui lavori di riparazione devono ancora essere avviati. La zona circostante al fabbricato è caratterizzata dalla presenza di insediamenti abitativi ma scarsamente servita da attività e servizi in senso generale, anche se con pochi minuti di auto, si arriva nella frazione di Villagrande di Tornimparte dove sono presenti attività e servizi, quali il Municipio, l'ufficio postale, una farmacia ed altro.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 76, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 16.458,75
Il fabbricato, come già evidenziato in precedenza, ricade nel centro storico della Frazione Piagge di Tornimparte, una zona caratterizzata da un mercato immobiliare poco dinamico. Le ricerche effettuate hanno permesso di riscontrare per la zona in questione, l'inesistenza di recenti atti notarili di compravendita per fabbricati similari e pertanto il valore di stima sarà determinato utilizzando come base di partenza i valori O.M.I. relativi al secondo semestre 2023 che indicano un valore medio di mercato ricompreso tra € 340 ed € 510 al mq, il cui valore medio è abbastanza in linea con il valore attribuibile in base a quanto già determinato per l'abitazione. Nello specifico per i locali ad uso garage è usualmente utilizzato un coefficiente di ragguaglio pari al 50% del valore espresso per il fabbricato residenziale, (ovviamente al di fuori di importanti centri urbani) da ciò ne deriva un valore presunto di mercato pari ad € 350,00/mq (700,00 x 50%), di poco inferiore alla media dei valori ricavabili dall'O.MI. (Media € 425,00/mq) mentre per il piano soprastante ad uso locale di deposito/sgombero si attribuisce un valore unitario pari ad € 200,00/mq, essendo poco fruibile in virtù del fatto che l'accesso è oggettivamente scomodo e pericoloso, non essendoci né un ingresso diretto al piano, né tantomeno una scala stabile ed idonea per accedervi. Per le suddette motivazioni, il valore attribuito nella scheda di perizia sarà pari ad € 300,00/mq, ottenuto dalla media dei valori dei due locali appena descritti, uno ad uso autorimessa, l'altro ad uso deposito.
Per la definizione delle difformità riscontrate, relative alle tamponature delle porte esterne, sarà necessario attendere i lavori di riparazione post sisma in quanto il progetto di riparazione, non era ancora stato depositato e pertanto non è stato possibile fare alcun riscontro e conseguenti considerazioni.
Si detrae dall'importo una percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura, ottenendo un valore complessivo di € 16.458,75.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc
L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, all'interno del perimetro del piccolo centro storico della Frazione, in Via Fiume snc, precisamente a pochi passi dal fabbricato ad uso non residenziale di cui alla particella n.76 NCEU, anch'essa oggetto di perizia. Si tratta di un piccolo terreno di natura pianeggiante, molto simile ad una corte pertinenziale, (vista l'ubicazione dello stesso), unito di fatto con la particella 75, in quanto tra i due lotti non vi è alcuna delimitazione. Il bene è parzialmente utilizzato ad orto, con presenza di un piccolo manufatto in muratura, di circa mq.9,00, utilizzato come rimessa attrezzi. Per quanto concerne le caratteristiche dell'area si rimanda a quanto già evidenziato per i fabbricati oggetto di stima.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 74, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.115,77
Il valore di stima è stato attribuito utilizzando come parametro, il valore unitario per terreni similari per destinazione. Le ricerche effettuate tramite tecnici estimatori operanti nella zona, hanno evidenziato richieste che oscillano tra i 1,00 €/mq ed € 2,00/mq. Nel caso specifico però si ritiene congruo attribuire un valore unitario superiore al valore massimo presunto di mercato, esattamente pari ad € 15,00/mq,(ridotto del 5%) in quanto non si tratta di un semplice terreno agricolo, bensì di un area a verde, con destinazione agricola, ma con potenzialità maggiori, rispetto ad un semplice lotto agricolo, in quanto convertibile a corte/giardino, in virtù della vicinanza con edifici residenziali e non,

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

anch'essi oggetto di esecuzione, ed identificati rispettivamente con le particelle 825 e 76.
Il piccolo manufatto ad uso rimessa attrezzi viene valutato pari ad € 50/mq, ottenendo un valore pari ad € 450,00 (a detrarre il 5% per eventuali vizi occulti), si ottiene un valore pari ad € 427,50.
Anche sul valore del terreno si detrae dall'importo una percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura, ottenendo un valore complessivo di € 1.115,77+427,50 = € 1.543,27

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc
L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, all'interno del perimetro del piccolo centro storico della Frazione, in Via Fiume snc, precisamente in aderenza al fabbricato ad uso non residenziale di cui alla particella n.76 NCEU, anch'essa oggetto di perizia. Si tratta di un terreno abbastanza pianeggiante simile ad una corte pertinenziale, vista l'ubicazione dello stesso, unito di fatto con la particella 74 che nell'insieme fa si che visivamente si identifichi come un unico lotto di terreno.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 75, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 720,00
Il valore di stima è stato attribuito utilizzando come parametro, il valore unitario per terreni similari per destinazione. Le ricerche effettuate tramite tecnici estimatori operanti nella zona, hanno evidenziato richieste che oscillano tra i 1,00 €/mq ed € 2,00/mq. Nel caso specifico però si ritiene congruo attribuire un valore unitario superiore al valore massimo presunto di mercato, esattamente pari ad € 15,00/mq, in quanto non si tratta di un semplice terreno agricolo, bensì di un area a verde, con destinazione agricola, ma con potenzialità maggiori, rispetto ad un semplice lotto agricolo, in quanto convertibile a corte/giardino, in virtù della vicinanza con edifici residenziali e non, anch'essi oggetto di esecuzione, ed identificati rispettivamente con le particelle 825 e 76.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Garage Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc, piano T-1	63,00 mq	261,25 €/mq	€ 16.458,75	100,00%	€ 16.458,75
Bene N° 4 - Terreno Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc	78,30 mq	14,25 €/mq	€ 1.115,77	100,00%	€ 1.115,77
Bene N° 5 - Terreno Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc	48,00 mq	15,00 €/mq	€ 720,00	100,00%	€ 720,00
				Valore di stima:	€ 18.294,52

LOTTO 3

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc
L'immobile si trova nel Comune di Tornimparte, nella frazione di Piagge, nelle vicinanze della zona storica. È accessibile tramite Via Fiume, proseguendo poi lungo una strada sterrata che costeggia il

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

corso d'acqua a ovest e i terreni a est. Il terreno è pianeggiante, incolto e situato nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua, in prossimità di alcuni edifici
Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 577, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 185,25
Il valore di stima è stato attribuito utilizzando come parametro, il valore unitario per terreni similari per destinazione. Le ricerche effettuate tramite acquisizione d'informazioni e dati presso tecnici qualificati operanti nella zona, hanno evidenziato richieste che oscillano tra i 1,00 €/mq ed € 2,00/mq. Per tale ragione si è ritenuto opportuno attribuire un valore presunto di mercato, pari alla media dei due valori, ottenendo un valore unitario pari ad € 1,50/mq.
Si detrae dall'importo una percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura, ottenendo un valore complessivo di € 185.25.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge
L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, a breve distanza dalla zona storica della frazione. Nello specifico è possibile raggiungere il bene attraverso una strada vicinale che costeggia il terreno, sul versante sud dello stesso. Il terreno ricade a ridosso della fascia di rispetto del torrente ed ovviamente è di natura agricola, interessato dalla presenza di alberature e vegetazione di vario genere.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 572, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 270,75
Il valore di stima è stato attribuito utilizzando come parametro, il valore unitario per terreni similari per destinazione. Le ricerche effettuate tramite acquisizione d'informazioni e dati presso tecnici qualificati operanti nella zona, hanno evidenziato richieste che oscillano tra i 1,00 €/mq ed € 2,00/mq. Per tale ragione si è ritenuto opportuno attribuire un valore presunto di mercato, pari alla media dei due valori, ottenendo un valore unitario pari ad € 1,50/mq.
Si detrae dall'importo una percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura, ottenendo un valore complessivo di € 270,75.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA DEL FABBRO
L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, a breve distanza dalla zona storica della frazione. Nello specifico è posizionato tra la strada principale ed il torrente Raio, a breve distanza dalle ultime abitazioni della frazione e trattasi di un terreno di natura agricola con presenza di alberature
Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 831, Qualità Prato irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.795,50
Il valore di stima è stato attribuito utilizzando come parametro, il valore unitario per terreni similari per destinazione. Le ricerche effettuate tramite acquisizione d'informazioni e dati presso tecnici qualificati operanti nella zona, hanno evidenziato richieste che oscillano tra i 1,00 €/mq ed € 2,00/mq. Per tale ragione si è ritenuto opportuno attribuire un valore presunto di mercato, pari alla media dei due valori, ottenendo un valore unitario pari ad € 1,50/mq.
Si detrae dall'importo una percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura, ottenendo un valore complessivo di € 1.795,50.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge
  L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, in una zona collinare che separa il piccolo centro storico della frazione dalla sede dell'Autostrada A/24 Roma L'Aquila. Il sito per quanto riscontrabile dalle mappe catastali e da quelle aeree è raggiungibile a piedi tramite attraversamento dei terreni che lo precedono, partendo dalla strada denominata Via Del Fabbro.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 635, Qualità Pascolo cespugliato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 486,88
  Il terreno pur essendo di natura agricola, vista la particolare ubicazione, ossia una zona collinare raggiungibile unicamente a piedi (almeno in base a quanto riscontrabile da GOOGLE Maps), è un sito poco appetibile e pertanto si attribuisce un valore inferiore a quello di mercato, ossia pari ad € 0,50/mq, ottenendo un valore di € 512,50 (Mq. 1025 x 0,50). Si detrae dall'importo una percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura, ottenendo un valore complessivo di € 486,80.

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge
  L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nelle vicinanze della frazione denominata Piagge, in una zona collinare posta tra la strada che conduce alla frazione ed il tratto autostradale della A/24, caratterizzato dalla presenza di alberature di varia natura. Il sito per quanto riscontrabile dalle mappe catastali e da quelle aeree è raggiungibile a piedi tramite l'attraversamento di ulteriori terreni, essendo il lotto intercluso.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 202, Qualità Pascolo arborato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 280,25
  Il terreno pur essendo di natura agricola, vista la particolare ubicazione, ossia una zona collinare raggiungibile unicamente a piedi (almeno in base a quanto riscontrabile da GOOGLE Maps), è un sito poco appetibile e pertanto si attribuisce un valore inferiore a quello di mercato, ossia pari ad € 0,50/mq, ottenendo un valore di € 295,00 (Mq. 590 x 0,50). Si detrae dall'importo una percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura,
  ottenendo un valore complessivo di € 280,25.

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge
  L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nelle vicinanze della frazione denominata Piagge, in una zona collinare posta tra la strada che conduce alla frazione ed il tratto autostradale della A/24, caratterizzato dalla presenza di alberature di varia natura. Il sito per quanto riscontrabile dalle mappe catastali e da quelle aeree è raggiungibile tramite stradine vicinali non asfaltate.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 2, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 902,47
  Il terreno pur essendo di natura agricola, vista la particolare ubicazione, ossia una zona collinare raggiungibile unicamente a piedi (almeno in base a quanto riscontrabile da GOOGLE Maps), è un sito poco appetibile e pertanto si attribuisce un valore inferiore a quello di mercato, ossia pari ad € 0,50/mq, ottenendo un valore di € 955,00 (Mq. 1910 x 0,50).Si detrae dall'importo una percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura, ottenendo un valore complessivo di € 902,47.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge
  L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nelle vicinanze della frazione denominata Piagge, in una zona collinare posta tra la strada che conduce alla frazione ed il tratto autostradale della A/24, caratterizzato dalla presenza di alberature di varia natura. Il sito per quanto riscontrabile dalle mappe catastali e da quelle aeree è raggiungibile a piedi tramite l'attraversamento di ulteriori terreni, essendo il lotto intercluso.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 199, Qualità Castagneto da frutto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 194,75
  Il terreno pur essendo di natura agricola, vista la particolare ubicazione, ossia una zona collinare raggiungibile unicamente a piedi (almeno in base a quanto riscontrabile da GOOGLE Maps), è un sito poco appetibile e pertanto si attribuisce un valore inferiore a quello di mercato, ossia pari ad € 0,50/mq, ottenendo un valore di € 205,00 (Mq. 410 x 0,50). Si detrae dall'importo una percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura,
  ottenendo un valore complessivo di € 194,75.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Terreno Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc	130,00 mq	1,43 €/mq	€ 185,25	100,00%	€ 185,25
Bene N° 10 - Terreno Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge	190,00 mq	1,43 €/mq	€ 270,75	100,00%	€ 270,75
Bene N° 11 - Terreno Tornimparte (AQ) - VIA DEL FABBRO	1260,00 mq	1,43 €/mq	€ 1.795,50	100,00%	€ 1.795,50
Bene N° 12 - Terreno Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge	1025,00 mq	0,48 €/mq	€ 486,88	100,00%	€ 486,88
Bene N° 13 - Terreno Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge	590,00 mq	0,48 €/mq	€ 280,25	100,00%	€ 280,25
Bene N° 14 - Terreno Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge	1910,00 mq	0,47 €/mq	€ 902,47	100,00%	€ 902,47
Bene N° 15 - Terreno Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge	410,00 mq	0,48 €/mq	€ 194,75	100,00%	€ 194,75
				Valore di stima:	€ 4.115,85

LOTTO 4

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Del Fabbro
  Il terreno è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, a breve distanza dalla zona storica della frazione. Nello specifico, pur essendo confinante con la strada principale non gode di un comodo accesso, in quanto tra la strada ed il terreno, oltre alla folta presenza di alberature e piante di ogni genere, è presente un forte dislivello che impedisce concretamente l'accesso al lotto. Per tale ragione è consigliabile l'accesso sul versante opposto, ossia quello che costeggia il Torrente Raio, direttamente dalla strada sterrata che da Via Fiume consente di accedere sul lotto in questione. Il bene unitamente alle particelle confinanti identificate con i numeri 1139 e 1140, costituisce nell'insieme un unico lotto, simile ad un prato, con presenza di alberature.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 511, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 320,63
  Il valore di stima è stato attribuito utilizzando come parametro, il valore unitario per terreni similari per destinazione, equiparando la natura agricola a quella di verde pubblico. Le ricerche effettuate tramite acquisizione d'informazioni e dati presso tecnici qualificati operanti nella zona, hanno evidenziato richieste che oscillano tra i 1,00 €/mq ed € 2,00/mq. Per tale ragione si è ritenuto opportuno attribuire un valore presunto di mercato, pari alla media dei due valori, ottenendo un valore unitario pari ad € 1,50/mq.
  Si detrae dall'importo una percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura, ottenendo un valore complessivo di € 320,63.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume
  Il terreno è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, a breve distanza dalla zona storica della frazione. Nello specifico è raggiungibile percorrendo Via Fiume, per poi immettersi sulla strada sterrata che costeggia il torrente Raio, posta sul lato ovest del lotto. Il bene unitamente alle particelle confinanti identificate con i numeri 1140 e 511, costituisce nell'insieme un unico lotto, simile ad un prato, con presenza di alberature.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 1139, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 270,75
  Il valore di stima è stato attribuito utilizzando come parametro, il valore unitario per terreni similari per destinazione, equiparando la natura agricola a quella di verde pubblico. Le ricerche effettuate tramite acquisizione d'informazioni e dati presso tecnici qualificati operanti nella zona, hanno evidenziato richieste che oscillano tra i 1,00 €/mq ed € 2,00/mq. Per tale ragione si è ritenuto opportuno attribuire un valore presunto di mercato, pari alla media dei due valori, ottenendo un valore unitario pari ad € 1,50/mq.
  Si detrae dall'importo una percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura, ottenendo un valore complessivo di € 270,75.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume
  Il terreno è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, a breve distanza dalla zona storica della frazione. Nello specifico è raggiungibile percorrendo Via Fiume, per poi immettersi sulla strada sterrata che costeggia il torrente Raio, posta sul lato ovest del lotto. Il bene unitamente alle particelle confinanti identificate con i numeri 1139 e 511, costituisce nell'insieme un unico lotto, simile ad un prato con presenza di alberature.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 1140, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 270,75
  Il valore di stima è stato attribuito utilizzando come parametro, il valore unitario per terreni similari per destinazione, equiparando la natura agricola a quella di verde pubblico. Le ricerche effettuate

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

tramite acquisizione d'informazioni e dati presso tecnici qualificati operanti nella zona, hanno evidenziato richieste che oscillano tra i 1,00 €/mq ed € 2,00/mq. Per tale ragione si è ritenuto opportuno attribuire un valore presunto di mercato, pari alla media dei due valori, ottenendo un valore unitario pari ad € 1,50/mq.
Si detrae dall'importo una percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura, ottenendo un valore complessivo di € 270,75

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Terreno Tornimparte (AQ) - Via Del Fabbro	225,00 mq	1,43 €/mq	€ 320,63	100,00%	€ 320,63
Bene N° 8 - Terreno Tornimparte (AQ) - Via Fiume	190,00 mq	1,43 €/mq	€ 270,75	100,00%	€ 270,75
Bene N° 9 - Terreno Tornimparte (AQ) - Via Fiume	190,00 mq	1,43 €/mq	€ 270,75	100,00%	€ 270,75
				Valore di stima:	€ 862,13

LOTTO 5

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara
Si tratta di un terreno agricolo situato nelle vicinanze del torrente Raio e dell'Autostrada A/24, confinante su due lati con altri lotti di terreno anch'essi oggetto di esecuzione. L'accesso avviene unicamente tramite strade sterrate, poco agevoli, pertanto non è stato possibile verificare con esattezza le caratteristiche del terreno, basandosi unicamente sulla sovrapposizione delle mappe catastali con Google Maps.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 32, Part. 226, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 121,13
Il valore di stima è stato attribuito utilizzando come parametro, il valore unitario per terreni similari per destinazione. Le ricerche effettuate tramite tecnici estimatori operanti nella zona, hanno evidenziato richieste che oscillano tra i 1,00 €/mq ed € 2,00/mq. Considerando i suddetti parametri si può attribuire il valore medio derivante dalla somma dei due parametri, ottenendo un valore complessivo di € 127,50 (mq.255 x € 0,50)
Si detrae dall'importo una percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura, ottenendo un valore complessivo di € 121,13.

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara
Si tratta di un terreno agricolo situato nelle vicinanze del torrente Raio e dell'Autostrada A/24, confinante su due lati con altri lotti di terreno anch'essi oggetto di esecuzione. L'accesso avviene unicamente tramite strade sterrate, poco agevoli, pertanto non è stato possibile verificare con esattezza le caratteristiche del terreno, basandosi unicamente sulla sovrapposizione delle mappe catastali con

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

Google Maps.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 32, Part. 225, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 123,50
Il valore di stima è stato attribuito utilizzando come parametro, il valore unitario per terreni similari per destinazione. Le ricerche effettuate tramite tecnici estimatori operanti nella zona, hanno evidenziato richieste che oscillano tra i 1,00 €/mq ed € 2,00/mq. Considerando i suddetti parametri si può attribuire il valore medio derivante dalla somma dei due parametri, ottenendo un valore complessivo di € 130,00 (mq.260 x € 0,50). Si detrae dall'importo una percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura, ottenendo un valore complessivo di € 123,50.

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara
  Si tratta di un terreno di natura agricola posto nelle vicinanze del torrente Raio, confinante su di un lato, con ulteriori lotti di terreno, anch'essi oggetto di esecuzione. In merito alla zona in cui ricade, non è stato possibile accertare con esattezza l'esatta ubicazione del bene essendo distante da centri abitati fonti di possibili riferimenti
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 32, Part. 336, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 121,13
  Il valore di stima è stato attribuito utilizzando come parametro, il valore unitario per terreni similari per destinazione. Le ricerche effettuate tramite tecnici estimatori operanti nella zona, hanno evidenziato richieste che oscillano tra i 1,00 €/mq ed € 2,00/mq. Considerando i suddetti parametri si può attribuire il valore medio derivante dalla somma dei due parametri, ottenendo un valore complessivo di € 127,50 (mq.255 x € 0,50)Si detrae dall'importo una percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura, ottenendo un valore complessivo di € 121,13.

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara
  Si tratta di un terreno di natura agricola posto nelle vicinanze del torrente Raio, confinante su di un lato, con ulteriori lotti di terreno, anch'essi oggetto di esecuzione. In merito alla zona in cui ricade, non è stato possibile accertare con esattezza l'esatta ubicazione del bene essendo distante da centri abitati fonti di possibili riferimenti
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 32, Part. 337, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 123,50
  Il valore di stima è stato attribuito utilizzando come parametro, il valore unitario per terreni similari per destinazione. Le ricerche effettuate tramite tecnici estimatori operanti nella zona, hanno evidenziato richieste che oscillano tra i 1,00 €/mq ed € 2,00/mq. Considerando i suddetti parametri si può attribuire il valore medio derivante dalla somma dei due parametri, ottenendo un valore complessivo di € 130,00 (mq.260 x € 0,50). Si detrae dall'importo una percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura, ottenendo un valore complessivo di € 123.50.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 16 - Terreno Tornimparte (AQ) -	255,00 mq	0,48 €/mq	€ 121,13	100,00%	€ 121,13

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Loc. Fonte Radicara					
Bene N° 17 - Terreno Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara	260,00 mq	0,48 €/mq	€ 123,50	100,00%	€ 123,50
Bene N° 18 - Terreno Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara	255,00 mq	0,48 €/mq	€ 121,13	100,00%	€ 121,13
Bene N° 19 - Terreno Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara	260,00 mq	0,48 €/mq	€ 123,50	100,00%	€ 123,50
				Valore di stima:	€ 489,26

LOTTO 6

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito
  Si tratta di un terreno agricolo situato vicino al ponte autostradale che collega il Comune di Lucoli con la frazione di Foce di Sassa. Il terreno è facilmente accessibile (con mezzi appropriati) poiché confina con la strada vicinale che porta alla piccola frazione di Foce di Sassa, distante non più di un chilometro.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 517, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 1.007,48
  Il valore di stima è stato attribuito utilizzando come parametro, il valore unitario per terreni similari per destinazione. Le ricerche effettuate tramite tecnici estimatori operanti nella zona, hanno evidenziato richieste che oscillano tra i 1,00 €/mq ed € 2,00/mq. Considerando i suddetti parametri si può attribuire il valore medio derivante dalla somma dei due parametri, ottenendo un valore complessivo di € 1.060,50 (mq 707 x € 1,50)
  Si detrae dall'importo una percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura, ottenendo un valore complessivo di € 1.007,48.

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito
  Il terreno è di natura agricola e si trova vicino al ponte autostradale che collega il Comune di Lucoli con la frazione di Foce di Sassa. È facilmente accessibile, essendo a breve distanza dalla strada vicinale che porta alla frazione di Foce di Sassa, situata a meno di un chilometro.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 797, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 598,50
  Il valore di stima è stato attribuito utilizzando come parametro, il valore unitario per terreni similari per destinazione. Le ricerche effettuate tramite tecnici estimatori operanti nella zona, hanno evidenziato richieste che oscillano tra i 1,00 €/mq ed € 2,00/mq. Considerando i suddetti parametri si può attribuire il valore medio derivante dalla somma dei due parametri, ottenendo un valore complessivo di € 630,00 (mq 420 x € 1,50)
  Si detrae dall'importo una percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura, ottenendo un valore complessivo di € 598,50.

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito - Foce Di Sassa
  Il terreno è di natura agricola e si trova vicino al ponte autostradale che collega il Comune di Lucoli con

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

la frazione di Foce di Sassa. È facilmente accessibile, essendo a breve distanza dalla strada vicinale che porta alla frazione di Foce di Sassa, situata a meno di un chilometro.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 804, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 427,50
Il valore di stima è stato attribuito utilizzando come parametro, il valore unitario per terreni similari per destinazione. Le ricerche effettuate tramite tecnici estimatori operanti nella zona, hanno evidenziato richieste che oscillano tra i 1,00 €/mq ed € 2,00/mq. Considerando i suddetti parametri si può attribuire il valore medio derivante dalla somma dei due parametri, ottenendo un valore complessivo di € 450,00 (mq 300 x € 1,50)
Si detrae dall'importo una percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura, ottenendo un valore complessivo di € 427,50

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito
  Si tratta di un terreno di natura agricola posto nelle vicinanze del ponte autostradale che unisce il Comune di Lucoli con la frazione di Foce di Sassa. Il bene è facilmente raggiungibile, in quanto confinante la strada vicinale che conduce sino alla piccola frazione di Foce di Sassa, distante non più di un chilometro.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 803, Qualità Pascolo arborato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 577,13
  Il valore di stima è stato attribuito utilizzando come parametro, il valore unitario per terreni similari per destinazione. Le ricerche effettuate tramite tecnici estimatori operanti nella zona, hanno evidenziato richieste che oscillano tra i 1,00 €/mq ed € 2,00/mq. Considerando i suddetti parametri si può attribuire il valore medio derivante dalla somma dei due parametri, ottenendo un valore complessivo di € 607,50 (mq 405x € 1,50)
  Si detrae dall'importo una percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura, ottenendo un valore complessivo di € 577,13

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito
  Si tratta di un terreno agricolo situato vicino al ponte autostradale che collega il Comune di Lucoli con la frazione di Foce di Sassa. Il terreno è facilmente accessibile (con mezzi appropriati) poiché confina con la strada vicinale che porta alla piccola frazione di Foce di Sassa, distante non più di un chilometro.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 801, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 1.097,25
  Il valore di stima è stato attribuito utilizzando come parametro, il valore unitario per terreni similari per destinazione. Le ricerche effettuate tramite tecnici estimatori operanti nella zona, hanno evidenziato richieste che oscillano tra i 1,00 €/mq ed € 2,00/mq. Considerando i suddetti parametri si può attribuire il valore medio derivante dalla somma dei due parametri, ottenendo un valore complessivo di € 1.155,00 (mq 770 x € 1,50)
  Si detrae dall'importo una percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura, ottenendo un valore complessivo di € 1.097,25

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito
  Il terreno è di natura agricola e si trova vicino al ponte autostradale che collega il Comune di Lucoli con la frazione di Foce di Sassa. È facilmente accessibile, essendo a breve distanza dalla strada vicinale che porta alla frazione di Foce di Sassa, situata a meno di un chilometro.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 474, Qualità Seminativo

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.990,00
Il valore di stima è stato attribuito utilizzando come parametro, il valore unitario per terreni similari per destinazione. Le ricerche effettuate tramite tecnici estimatori operanti nella zona, hanno evidenziato richieste che oscillano tra i 1,00 €/mq ed € 2,00/mq. Considerando i suddetti parametri si può attribuire il valore medio derivante dalla somma dei due parametri, ottenendo un valore complessivo di € 4.200,00 (mq 2800 x € 1,50)
Si detrae dall'importo una percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura, ottenendo un valore complessivo di € 3.990,00.

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Valle Del Perito
Si tratta di un piccolo terreno di natura agricola, posto vicino il ponte autostradale che collega il Comune di Lucoli con la frazione di Foce di Sassa, ed è facilmente accessibile, essendo a breve distanza dalla strada vicinale che porta alla frazione di Foce di Sassa, situata a meno di un chilometro.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 183, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 128,25
Il valore di stima è stato attribuito utilizzando come parametro, il valore unitario per terreni similari per destinazione. Le ricerche effettuate tramite tecnici estimatori operanti nella zona, hanno evidenziato richieste che oscillano tra i 1,00 €/mq ed € 2,00/mq. Considerando i suddetti parametri si può attribuire il valore medio derivante dalla somma dei due parametri, ottenendo un valore complessivo di € 4.200,00 (mq 2800 x € 1,50
Si detrae dall'importo una percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura, ottenendo un valore complessivo di € 128,25

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 20 - Terreno L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito	707,00 mq	1,43 €/mq	€ 1.007,48	100,00%	€ 1.007,48
Bene N° 21 - Terreno L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito	420,00 mq	1,43 €/mq	€ 598,50	100,00%	€ 598,50
Bene N° 22 - Terreno L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito - Foce Di Sassa	300,00 mq	1,43 €/mq	€ 427,50	100,00%	€ 427,50
Bene N° 23 - Terreno L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito	405,00 mq	1,43 €/mq	€ 577,13	100,00%	€ 577,13
Bene N° 24 - Terreno L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito	770,00 mq	1,43 €/mq	€ 1.097,25	100,00%	€ 1.097,25
Bene N° 25 - Terreno L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito	2800,00 mq	1,43 €/mq	€ 3.990,00	100,00%	€ 3.990,00
Bene N° 26 - Terreno Tornimparte (AQ) - Loc. Valle Del Perito	90,00 mq	1,43 €/mq	€ 128,25	100,00%	€ 128,25

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

	Valore di stima:	€ 7.826,11

LOTTO 7

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Lucoli (AQ) - Loc. Valle Del Perito
  Si tratta di un fondo intercluso di natura agricola, incolto e caratterizzato dalla presenza di alberature, situato nelle vicinanze della frazione di Foce di Sassa. Il bene è raggiungibile attraverso le strade vicinali sterrate presenti nella zona.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 673, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 750,50
  Il valore di stima è stato attribuito utilizzando come parametro, il valore unitario per terreni similari per destinazione. Le ricerche effettuate tramite tecnici estimatori operanti nella zona, hanno evidenziato richieste che oscillano tra i 1,00 €/mq ed € 2,00/mq. Considerando però che il bene non è facilmente raggiungibile e lontano dai centri abitati, si ritiene opportuno attribuire un valore di mercato inferiore a quello comunemente indicato, ossia pari ad € 0,50/mq, ottenendo un valore complessivo di € 790,00(mq 1580 x € 0,50)
  Si detrae dall'importo una percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura, ottenendo un valore complessivo di € 750,50.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 27 - Terreno Lucoli (AQ) - Loc. Valle Del Perito	1580,00 mq	0,48 €/mq	€ 750,50	100,00%	€ 750,50
				Valore di stima:	€ 750,50

LOTTO 8

- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc
  L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, a breve distanza dalla zona storica della frazione. Nello specifico è raggiungibile attraverso la strada denominata Via Fiume, per poi proseguire lungo la strada sterrata che costeggia il corso d'acqua sul lato ovest ed i terreni sul lato est. Si tratta di un terreno abbastanza pianeggiante ricadente all'interno della fascia di rispetto dei corsi d'acqua, con soprastante fabbricato non rifinito ad uso magazzino di circa mq.10,00 posto quasi a confine della strada che costeggia l'attiguo corso d'acqua, ossia il torrente Raio.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 1335, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Il valore di stima è stato attribuito utilizzando come parametro, il valore unitario per terreni similari per destinazione. Le ricerche effettuate tramite acquisizione d'informazioni e dati presso tecnici qualificati operanti nella zona, hanno evidenziato richieste che oscillano tra i 1,00 €/mq ed € 2,00/mq. Per tale ragione si è ritenuto opportuno attribuire un valore presunto di mercato, pari alla media dei

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

due valori, ottenendo un valore unitario pari ad € 1,50/mq., che applicato alla consistenza del bene, scaturisce un valore presunto pari ad € 282,00.
In virtù della presenza del fabbricato realizzato in assenza di titoli edilizi, considerando che lo stesso ricade nella fascia di rispetto dell'attiguo corso d'acqua e che di fatto lo rende insanabile, in virtù degli alti costi relativi alla demolizione ed allo smaltimento delle macerie, pari ad € 2.677,93 (vedi stima dei costi relativi alla demolizione) ne deriva un valore complessivo negativo.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 28 - Terreno Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc	188,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
				Valore di stima:	€ 0,00

LOTTO 9

- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Piagge snc
L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, lungo la strada principale che consente di arrivare alla piccola Frazione, in prossimità della fine della frazione aquilana di Foce di Sassa, ossia all'inizio della strada ricadente nel territorio Comunale di Tornimparte. Si tratta di un terreno inglobato all'interno di una proprietà privata, (non oggetto di esecuzione) protetta da recinzione munita di un accesso carrabile, caratterizzato dalla presenza di una struttura in legno ad uso tettoia.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 1138, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Il valore di stima è stato attribuito utilizzando come parametro, il valore unitario per terreni similari per destinazione. Le ricerche effettuate tramite acquisizione d'informazioni e dati presso tecnici qualificati operanti nella zona, hanno evidenziato richieste che oscillano tra i 1,00 €/mq ed € 2,00/mq. Nel caso specifico però si ritiene congruo attribuire un valore unitario superiore al valore massimo presunto di mercato, esattamente pari ad € 10,00/mq, in quanto non si tratta di un semplice terreno agricolo, bensì di un area di pertinenza, con destinazione agricola, ma con potenzialità maggiori, rispetto ad un semplice lotto agricolo, in quanto convertibile a corte/giardino, come in effetti lo è già, essendo l'area inglobata all'interno di un lotto abitativo dove insiste un fabbricato residenziale estraneo alla procedura esecutiva.
Applicando il valore attribuito alla consistenza del terreno, pari a mq. 340, si ottiene un valore presunto di mercato pari ad € 3.400,00.
Poiché sul lotto oggetto di stima è stata realizzata una struttura in legno (presumibilmente in assenza di titoli edilizi, visto che a nome dell'esecutato non è emerso alcun titolo edilizio per il bene in questione) considerando che la stessa ricade all'interno di una zona agricola, dove la possibilità di edificazione è molto restrittiva e riservata per lo più ad imprenditori agricoli, si ritiene che tale struttura non possa essere sanabile e di conseguenza al valore stimato per il terreno andranno detratti i costi relativi per la demolizione e lo smaltimento delle macerie, pari ad € 10.716,39 (vedi stima dei costi

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

relativi alla demolizione) che determinano un valore complessivo del bene, negativo.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 29 - Terreno Tornimparte (AQ) - Via Piagge snc	340,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
				Valore di stima:	€ 0,00

LOTTO 10

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa
  Si tratta di un terreno di natura agricola abbastanza pianeggiante, caratterizzato dalla presenza di numerose alberature, sito nella Frazione di Foce Di Sassa a breve distanza dal centro abitato
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 727, Qualità Querceto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 1.672,00
  Il valore di stima è stato attribuito utilizzando come parametro, il valore unitario per terreni similari per destinazione. Le ricerche effettuate tramite tecnici estimatori operanti nella zona, hanno evidenziato richieste che oscillano tra i 1,00 €/mq ed € 3,00/mq. Considerando i detti parametri, si può determinare un valore presunto derivante dalla media dei due valori, ottenendo una valutazione presunta pari ad € 2.200,00 (mq 880 x € 2,00).
  Al suddetto importo si applica una riduzione percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura, ottenendo un valore complessivo di € 1.672,00.

- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa
  Si tratta di un terreno agricolo sito nella Frazione di Foce Di Sassa a breve distanza dal centro abitato, abbastanza pianeggiante e da quanto riscontrato dalla cartografia di Google Maps, anche coltivato.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 727, Qualità Querceto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 513,00
  Il valore di stima è stato attribuito utilizzando come parametro, il valore unitario per terreni similari per destinazione. Le ricerche effettuate tramite tecnici estimatori operanti nella zona, hanno evidenziato richieste che oscillano tra i 1,00 €/mq ed € 3,00/mq. Considerando i suddetti parametri si può attribuire il valore medio derivante dalla somma dei due parametri, ottenendo un valore complessivo di € 540,00 (mq 270 x € 2,00)
  Si detrae dall'importo una percentuale del 5% per eventuali vizi occulti presenti nella procedura,

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

ottenendo un valore complessivo di € 513,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 30 - Terreno L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa	880,00 mq	19,00 €/mq	€ 1.672,00	100,00%	€ 1.672,00
Bene N° 31 - Terreno L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa	270,00 mq	1,90 €/mq	€ 513,00	100,00%	€ 513,00
				Valore di stima:	€ 2.185,00

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

L'aggiornamento di perizia riguarda unicamente i beni n.28,29,30 e 31 (Lotti 8, 9 e 10)

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

L'Aquila, li 08/03/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Palumbo Valeriano

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Contributi Definitivi rilasciati per riparazione abitazione
- ✓ N° 2 Estratti di mappa - Estratti di mappa dei beni esecutati
- ✓ N° 3 Foto - Documentazione fotografica
- ✓ N° 4 Google maps - Estratti di Google Maps con cartografia Catastale

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

- ✓ N° 5 Planimetrie catastali - Planimetrie ed elaborato planimetrico abitazione n 825 e locale garage n.76
- ✓ N° 6 Tavola del progetto - Piante di progetto allegate per riparazione abitazione
- ✓ N° 7 Visure e schede catastali - Visure catastali
- ✓ N° 8 Altri allegati - Stralcio O.M.I. II Semestre 2023
- ✓ N° 9 Altri allegati - Verbale di sopralluogo
- ✓ N° 10 Altri allegati - Atto di Donazione Foglio 19 particella 727 e 728 Sassa
- ✓ N° 11 Estratti di mappa - Estratti di mappa e foto Lotti 8,9 e 10
- ✓ N° 12 Altri allegati - Stima dei costi di demolizione del fabbricato presente sulla particella 1138 del Foglio 15 di Tornimparte
- ✓ N° 13 Altri allegati - Stima dei costi di demolizione del fabbricato presente sulla particella 1335 del Foglio 15 di Tornimparte

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, 8, piano T-1
  L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, all'interno del perimetro del piccolo centro storico della Frazione, in Via Fiume n.8. L'unità immobiliare è ricompresa all'interno della consistenza complessiva della particella 825 ed è raggiungibile tramite l'ingresso ed il vano scala comuni di cui al sub.4. Si tratta di una porzione abitativa con ingresso al piano terra, composto da una taverna e due locali comunicanti ad uso cantina, oltre alla scala che conduce al piano primo, quest'ultimo costituito da una cucina/soggiorno, due camere da letto, un bagno, due disimpegni ed un ripostiglio. Il bene a seguito del sisma del 2009 è stato classificato temporaneamente inagibile, ossia con esito "B". I lavori di riparazione risultano ultimati in data 04/03/2011 La zona circostante al fabbricato è caratterizzata dalla presenza di insediamenti abitativi ma scarsamente servita da attività e servizi in senso generale, anche se con pochi minuti di auto, si arriva nelle frazioni Villagrande e Palombaia dove sono presenti attività e servizi, quali il Municipio, l'ufficio postale, una farmacia ed altro.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 825, Sub. 5, Categoria A3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il fabbricato ricade nel nucleo antico della piccola frazione in zona urbanistica di tipo B, normata dall'art.44 delle N.T.A. del P.R.G.

- **Bene N° 2** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, piano 2
  L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, all'interno del perimetro del piccolo centro storico della Frazione, in Via Fiume n.8. L'unità immobiliare è ricompresa all'interno della consistenza complessiva della particella 825 ed è raggiungibile tramite l'ingresso ed il vano scala comuni di cui al sub.4. Si tratta di una porzione abitativa in corso di costruzione in quanto priva di finiture interne, quali pavimentazioni, intonaci, tramezzature ed impianti tecnologici. Il bene a seguito del sisma del 2009 è stato classificato temporaneamente inagibile, ossia con esito "B". I lavori di riparazione risultano ultimati in data 04/03/2011 La zona circostante al fabbricato è caratterizzata dalla presenza di insediamenti abitativi ma scarsamente servita da attività e servizi in senso generale, anche se con pochi minuti di auto, si arriva nelle frazioni Villagrande e Palombaia dove sono presenti attività e servizi in genere, quali il Municipio, l'ufficio postale, la farmacia ed altro.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 825, Sub. 6, Categoria C
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il fabbricato ricade nel nucleo antico della piccola frazione in zona urbanistica di tipo B, normata dall'art.44 delle N.T.A. del P.R.G.

LOTTO 2

- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc, piano T-1
  L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, all'interno del perimetro del piccolo centro storico della Frazione, in Via Fiume snc, a pochi passi dall'abitazione oggetto di esecuzione. L'edificio è costituito da una struttura in muratura di pietrame, sviluppata su due livelli e comunicanti tra loro con l'ausilio di una botola che consente l'arrivo al piano soprastante tramite una semplice scala a pioli. Il bene a seguito del sisma del 2009 è stato classificato inagibile, ossia con esito "E", ed è ricompreso all'interno di un aggregato edilizio i cui lavori di riparazione devono ancora essere avviati. La zona circostante al fabbricato è caratterizzata dalla presenza di insediamenti abitativi ma scarsamente servita da attività e servizi in senso generale, anche se con pochi minuti di auto, si arriva nella frazione di Villagrande di Tornimparte dove sono presenti attività e

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

servizi, quali il Municipio, l'ufficio postale, una farmacia ed altro.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 76, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il fabbricato ricade nel nucleo antico della piccola frazione in zona urbanistica di tipo B, normata dall'art.44 delle N.T.A. del P.R.G.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc
L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, all'interno del perimetro del piccolo centro storico della Frazione, in Via Fiume snc, precisamente a pochi passi dal fabbricato ad uso non residenziale di cui alla particella n.76 NCEU, anch'essa oggetto di perizia. Si tratta di un piccolo terreno di natura pianeggiante, molto simile ad una corte pertinenziale, (vista l'ubicazione dello stesso), unito di fatto con la particella 75, in quanto tra i due lotti non vi è alcuna delimitazione. Il bene è parzialmente utilizzato ad orto, con presenza di un piccolo manufatto in muratura, di circa mq.9,00, utilizzato come rimessa attrezzi. Per quanto concerne le caratteristiche dell'area si rimanda a quanto già evidenziato per i fabbricati oggetto di stima.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 74, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno ricade a ridosso del nucleo antico della piccola frazione in una fascia di rispetto dal Torrente Raio

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc
L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, all'interno del perimetro del piccolo centro storico della Frazione, in Via Fiume snc, precisamente in aderenza al fabbricato ad uso non residenziale di cui alla particella n.76 NCEU, anch'essa oggetto di perizia. Si tratta di un terreno abbastanza pianeggiante simile ad una corte pertinenziale, vista l'ubicazione dello stesso, unito di fatto con la particella 74 che nell'insieme fa si che visivamente si identifichi come un unico lotto di terreno.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 75, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno ricade nel nucleo antico della piccola frazione in zona urbanistica di tipo B, normata dall'art.44 delle N.T.A. del P.R.G.

LOTTO 3

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc
L'immobile si trova nel Comune di Tornimparte, nella frazione di Piagge, nelle vicinanze della zona storica. È accessibile tramite Via Fiume, proseguendo poi lungo una strada sterrata che costeggia il corso d'acqua a ovest e i terreni a est. Il terreno è pianeggiante, incolto e situato nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua, in prossimità di alcuni edifici
Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 577, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno si trova in area agricola, compresa nella fascia di rispetto del Torrente Raio, regolamentata dall'articolo 49 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge
L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, a breve distanza dalla zona storica della frazione. Nello specifico è possibile raggiungere il bene attraverso una strada vicinale che costeggia il terreno, sul versante sud dello stesso. Il terreno ricade a ridosso della fascia di rispetto del torrente ed ovviamente è di natura agricola, interessato dalla presenza di alberature e vegetazione di vario genere.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 572, Qualità Seminativo arborato

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno si trova in area agricola, regolamentata dall'articolo 49 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA DEL FABBRO
  L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, a breve distanza dalla zona storica della frazione. Nello specifico è posizionato tra la strada principale ed il torrente Raio, a breve distanza dalle ultime abitazioni della frazione e trattasi di un terreno di natura agricola con presenza di alberature
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 831, Qualità Prato irriguo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il terreno si trova in area agricola, compresa nella fascia di rispetto del Torrente Raio, regolamentata dall'articolo 49 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge
  L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, in una zona collinare che separa il piccolo centro storico della frazione dalla sede dell'Autostrada A/24 Roma L'Aquila. Il sito per quanto riscontrabile dalle mappe catastali e da quelle aeree è raggiungibile a piedi tramite attraversamento dei terreni che lo precedono, partendo dalla strada denominata Via Del Fabbro.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 635, Qualità Pascolo cespugliato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.49 delle N.T.A.

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge
  L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nelle vicinanze della frazione denominata Piagge, in una zona collinare posta tra la strada che conduce alla frazione ed il tratto autostradale della A/24, caratterizzato dalla presenza di alberature di varia natura. Il sito per quanto riscontrabile dalle mappe catastali e da quelle aeree è raggiungibile a piedi tramite l'attraversamento di ulteriori terreni, essendo il lotto intercluso.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 202, Qualità Pascolo arborato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.49 delle N.T.A.

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge
  L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nelle vicinanze della frazione denominata Piagge, in una zona collinare posta tra la strada che conduce alla frazione ed il tratto autostradale della A/24, caratterizzato dalla presenza di alberature di varia natura. Il sito per quanto riscontrabile dalle mappe catastali e da quelle aeree è raggiungibile tramite stradine vicinali non asfaltate.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 2, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.49 delle N.T.A.

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge
  L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nelle vicinanze della frazione denominata Piagge, in una zona collinare posta tra la strada che conduce alla frazione ed il tratto autostradale della A/24, caratterizzato dalla presenza di alberature di varia natura. Il sito per quanto riscontrabile dalle mappe catastali e da quelle aeree è raggiungibile a piedi tramite l'attraversamento di ulteriori terreni, essendo il lotto intercluso.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 199, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.49 delle N.T.A.

LOTTO 4

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Del Fabbro
  Il terreno è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, a breve distanza dalla zona storica della frazione. Nello specifico, pur essendo confinante con la strada principale non gode di un comodo accesso, in quanto tra la strada ed il terreno, oltre alla folta presenza di alberature e piante di ogni genere, è presente un forte dislivello che impedisce concretamente l'accesso al lotto. Per tale ragione è consigliabile l'accesso sul versante opposto, ossia quello che costeggia il Torrente Raio, direttamente dalla strada sterrata che da Via Fiume consente di accedere sul lotto in questione. Il bene unitamente alle particelle confinanti identificate con i numeri 1139 e 1140, costituisce nell'insieme un unico lotto, simile ad un prato, con presenza di alberature. Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 511, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il terreno ricade in zona a verde pubblico, normata dall'art.38 delle N.T.A. del P.R.G.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume
  Il terreno è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, a breve distanza dalla zona storica della frazione. Nello specifico è raggiungibile percorrendo Via Fiume, per poi immettersi sulla strada sterrata che costeggia il torrente Raio, posta sul lato ovest del lotto. Il bene unitamente alle particelle confinanti identificate con i numeri 1140 e 511, costituisce nell'insieme un unico lotto, simile ad un prato, con presenza di alberature. Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 1139, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il terreno ricade in zona a verde pubblico, normata dall'art.38 delle N.T.A. del P.R.G.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Fiume
  Il terreno è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, a breve distanza dalla zona storica della frazione. Nello specifico è raggiungibile percorrendo Via Fiume, per poi immettersi sulla strada sterrata che costeggia il torrente Raio, posta sul lato ovest del lotto. Il bene unitamente alle particelle confinanti identificate con i numeri 1139 e 511, costituisce nell'insieme un unico lotto, simile ad un prato con presenza di alberature. Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 1140, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il terreno ricade in zona a verde pubblico, normata dall'art.38 delle N.T.A. del P.R.G.

LOTTO 5

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara
  Si tratta di un terreno agricolo situato nelle vicinanze del torrente Raio e dell'Autostrada A/24, confinante su due lati con altri lotti di terreno anch'essi oggetto di esecuzione. L'accesso avviene unicamente tramite strade sterrate, poco agevoli, pertanto non è stato possibile verificare con esattezza le caratteristiche del terreno, basandosi unicamente sulla sovrapposizione delle mappe catastali con Google Maps.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Identificato al catasto Terreni - Fg. 32, Part. 226, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.49 delle N.T.A.

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara
  Si tratta di un terreno agricolo situato nelle vicinanze del torrente Raio e dell'Autostrada A/24, confinante su due lati con altri lotti di terreno anch'essi oggetto di esecuzione. L'accesso avviene unicamente tramite strade sterrate, poco agevoli, pertanto non è stato possibile verificare con esattezza le caratteristiche del terreno, basandosi unicamente sulla sovrapposizione delle mappe catastali con Google Maps.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 32, Part. 225, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.49 delle N.T.A.

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara
  Si tratta di un terreno di natura agricola posto nelle vicinanze del torrente Raio, confinante su di un lato, con ulteriori lotti di terreno, anch'essi oggetto di esecuzione. In merito alla zona in cui ricade, non è stato possibile accertare con esattezza l'esatta ubicazione del bene essendo distante da centri abitati fonti di possibili riferimenti
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 32, Part. 336, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.49 delle N.T.A.

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara
  Si tratta di un terreno di natura agricola posto nelle vicinanze del torrente Raio, confinante su di un lato, con ulteriori lotti di terreno, anch'essi oggetto di esecuzione. In merito alla zona in cui ricade, non è stato possibile accertare con esattezza l'esatta ubicazione del bene essendo distante da centri abitati fonti di possibili riferimenti
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 32, Part. 337, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.49 delle N.T.A.

LOTTO 6

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito
  Si tratta di un terreno agricolo situato vicino al ponte autostradale che collega il Comune di Lucoli con la frazione di Foce di Sassa. Il terreno è facilmente accessibile (con mezzi appropriati) poiché confina con la strada vicinale che porta alla piccola frazione di Foce di Sassa, distante non più di un chilometro.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 517, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.63 delle N.T.A.

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito
  Il terreno è di natura agricola e si trova vicino al ponte autostradale che collega il Comune di Lucoli con la frazione di Foce di Sassa. È facilmente accessibile, essendo a breve distanza dalla strada vicinale che porta alla frazione di Foce di Sassa, situata a meno di un chilometro.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 797, Qualità Seminativo

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.63 delle N.T.A.

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito - Foce Di Sassa
  Il terreno è di natura agricola e si trova vicino al ponte autostradale che collega il Comune di Lucoli con la frazione di Foce di Sassa. È facilmente accessibile, essendo a breve distanza dalla strada vicinale che porta alla frazione di Foce di Sassa, situata a meno di un chilometro.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 804, Qualità Pascolo arborato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.63 delle N.T.A.

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito
  Si tratta di un terreno di natura agricola posto nelle vicinanze del ponte autostradale che unisce il Comune di Lucoli con la frazione di Foce di Sassa. Il bene è facilmente raggiungibile, in quanto confinante la strada vicinale che conduce sino alla piccola frazione di Foce di Sassa, distante non più di un chilometro.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 803, Qualità Pascolo arborato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.63 delle N.T.A.

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito
  Si tratta di un terreno agricolo situato vicino al ponte autostradale che collega il Comune di Lucoli con la frazione di Foce di Sassa. Il terreno è facilmente accessibile (con mezzi appropriati) poiché confina con la strada vicinale che porta alla piccola frazione di Foce di Sassa, distante non più di un chilometro.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 801, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.63 delle N.T.A.

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito
  Il terreno è di natura agricola e si trova vicino al ponte autostradale che collega il Comune di Lucoli con la frazione di Foce di Sassa. È facilmente accessibile, essendo a breve distanza dalla strada vicinale che porta alla frazione di Foce di Sassa, situata a meno di un chilometro.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 474, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.63 delle N.T.A.

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Loc. Valle Del Perito
  Si tratta di un piccolo terreno di natura agricola, posto vicino il ponte autostradale che collega il Comune di Lucoli con la frazione di Foce di Sassa, ed è facilmente accessibile, essendo a breve distanza dalla strada vicinale che porta alla frazione di Foce di Sassa, situata a meno di un chilometro.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 183, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola, normata dall'art.49 delle N.T.A.

LOTTO 7

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Lucoli (AQ) - Loc. Valle Del Perito
  Si tratta di un fondo intercluso di natura agricola, incolto e caratterizzato dalla presenza di alberature, situato nelle vicinanze della frazione di Foce di Sassa. Il bene è raggiungibile attraverso le strade vicinali sterrate presenti nella zona.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 673, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il terreno ricade nel vigente P.R.G in zona agricola normale, normata dall'art.55 delle N.T.A.

LOTTO 8

- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc
  L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, a breve distanza dalla zona storica della frazione. Nello specifico è raggiungibile attraverso la strada denominata Via Fiume, per poi proseguire lungo la strada sterrata che costeggia il corso d'acqua sul lato ovest ed i terreni sul lato est. Si tratta di un terreno abbastanza pianeggiante ricadente all'interno della fascia di rispetto dei corsi d'acqua, con soprastante fabbricato non rifinito ad uso magazzino di circa mq.10,00 posto quasi a confine della strada che costeggia l'attiguo corso d'acqua, ossia il torrente Raio.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 1335, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il terreno ricade in zona agricola all'interno della fascia di rispetto del Torrente Raio, normata dall'art.49 delle N.T.A. del P.R.G.

LOTTO 9

- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Tornimparte (AQ) - Via Piagge snc
  L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, lungo la strada principale che consente di arrivare alla piccola Frazione, in prossimità della fine della frazione aquilana di Foce di Sassa, ossia all'inizio della strada ricadente nel territorio Comunale di Tornimparte. Si tratta di un terreno inglobato all'interno di una proprietà privata, (non oggetto di esecuzione) protetta da recinzione munita di un accesso carrabile, caratterizzato dalla presenza di una struttura in legno ad uso tettoia.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 1138, Qualità Vigneto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il terreno ricade in zona agricola, normata dall'art.49 delle N.T.A. del P.R.G.

LOTTO 10

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa
  Si tratta di un terreno di natura agricola abbastanza pianeggiante, caratterizzato dalla presenza di numerose alberature, sito nella Frazione di Foce Di Sassa a breve distanza dal centro abitato
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 727, Qualità Querceto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il terreno ricade nel vigente P.R.G del Comune di L'Aquila in zona agricola normale normata dall'art. 63 delle N.T.A.

- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa
  Si tratta di un terreno agricolo sito nella Frazione di Foce Di Sassa a breve distanza dal centro abitato, abbastanza pianeggiante e da quanto riscontrato dalla cartografia di Google Maps, anche coltivato.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 727, Qualità Querceto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Destinazione urbanistica: Il terreno ricade nel vigente P.R.G del Comune di L'Aquila in zona agricola normale normata dall'art. 63 delle N.T.A.

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 5/2023 DEL R.G.E.

LOTTO 1

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, 8, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 825, Sub. 5, Categoria A3	**Superficie**	127,25 mq
Stato conservativo:	L'intero edificio, all'interno del quale è ricompresa l'unità immobiliare oggetto di stima è in buono stato conservativo, l'unica eccezione riguarda la pavimentazione del bagno al piano primo che presenta delle fessurazioni		
Descrizione:	L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, all'interno del perimetro del piccolo centro storico della Frazione, in Via Fiume n.8. L'unità immobiliare è ricompresa all'interno della consistenza complessiva della particella 825 ed è raggiungibile tramite l'ingresso ed il vano scala comuni di cui al sub.4. Si tratta di una porzione abitativa con ingresso al piano terra, composto da una taverna e due locali comunicanti ad uso cantina, oltre alla scala che conduce al piano primo, quest'ultimo costituito da una cucina/soggiorno, due camere da letto, un bagno, due disimpegni ed un ripostiglio. Il bene a seguito del sisma del 2009 è stato classificato temporaneamente inagibile, ossia con esito "B". I lavori di riparazione risultano ultimati in data 04/03/2011 La zona circostante al fabbricato è caratterizzata dalla presenza di insediamenti abitativi ma scarsamente servita da attività e servizi in senso generale, anche se con pochi minuti di auto, si arriva nelle frazioni Villagrande e Palombaia dove sono presenti attività e servizi, quali il Municipio, l'ufficio postale, una farmacia ed altro.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta utilizzato dall'esecutato		

Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione			
Ubicazione:	Tornimparte (AQ) - VIA FIUME, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Porzione di fabbricato in costruzione Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 825, Sub. 6, Categoria C	**Superficie**	105,34 mq
Stato conservativo:	L'intero edificio, all'interno del quale è ricompresa l'unità immobiliare oggetto di stima è in buono stato conservativo.		
Descrizione:	L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, all'interno del perimetro del piccolo centro storico della Frazione, in Via Fiume n.8. L'unità immobiliare è ricompresa all'interno della consistenza complessiva della particella 825 ed è raggiungibile tramite l'ingresso ed il vano scala comuni di cui al sub.4. Si tratta di una porzione abitativa in corso di costruzione in quanto priva di finiture interne, quali pavimentazioni, intonaci, tramezzature ed impianti tecnologici. Il bene a seguito del sisma del 2009 è stato classificato temporaneamente inagibile, ossia con esito "B". I lavori di riparazione risultano ultimati in data 04/03/2011 La zona circostante al fabbricato è caratterizzata dalla		

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

	presenza di insediamenti abitativi ma scarsamente servita da attività e servizi in senso generale, anche se con pochi minuti di auto, si arriva nelle frazioni Villagrande e Palombaia dove sono presenti attività e servizi in genere, quali il Municipio, l'ufficio postale, la farmacia ed altro.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	L'immobile risulta utilizzato dall'esecutato

LOTTO 2

Bene N° 3 - Garage			
Ubicazione:	Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 76, Categoria C6	**Superficie**	63,00 mq
Stato conservativo:	L'edificio è stato classificato inagibile a seguito del sisma del 2009, pertanto si trova in pessimo stato conservativo		
Descrizione:	L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, all'interno del perimetro del piccolo centro storico della Frazione, in Via Fiume snc, a pochi passi dall'abitazione oggetto di esecuzione. L'edificio è costituito da una struttura in muratura di pietrame, sviluppata su due livelli e comunicanti tra loro con l'ausilio di una botola che consente l'arrivo al piano soprastante tramite una semplice scala a pioli. Il bene a seguito del sisma del 2009 è stato classificato inagibile, ossia con esito "E", ed è ricompreso all'interno di un aggregato edilizio i cui lavori di riparazione devono ancora essere avviati. La zona circostante al fabbricato è caratterizzata dalla presenza di insediamenti abitativi ma scarsamente servita da attività e servizi in senso generale, anche se con pochi minuti di auto, si arriva nella frazione di Villagrande di Tornimparte dove sono presenti attività e servizi, quali il Municipio, l'ufficio postale, una farmacia ed altro.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato anche se inagibile		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 74, Qualità Seminativo	**Superficie**	78,30 mq
Stato conservativo:	Il terreno è in buono stato conservativo, parzialmente destinato ad orto ed abbastanza curato		
Descrizione:	L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, all'interno del perimetro del piccolo centro storico della Frazione, in Via Fiume snc, precisamente a pochi passi dal fabbricato ad uso non residenziale di cui alla particella n.76 NCEU, anch'essa oggetto di perizia. Si tratta di un piccolo terreno di natura pianeggiante, molto simile ad una corte pertinenziale, (vista l'ubicazione dello stesso), unito di fatto con la particella 75, in quanto tra i due lotti non vi è alcuna delimitazione. Il bene è		

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

	parzialmente utilizzato ad orto, con presenza di un piccolo manufatto in muratura, di circa mq.9,00, utilizzato come rimessa attrezzi. Per quanto concerne le caratteristiche dell'area si rimanda a quanto già evidenziato per i fabbricati oggetto di stima.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 75, Qualità Seminativo	**Superficie**	48,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno è in buono stato conservativo, pianeggiante ed abbastanza curato		
Descrizione:	L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, all'interno del perimetro del piccolo centro storico della Frazione, in Via Fiume snc, precisamente in aderenza al fabbricato ad uso non residenziale di cui alla particella n.76 NCEU, anch'essa oggetto di perizia. Si tratta di un terreno abbastanza pianeggiante simile ad una corte pertinenziale, vista l'ubicazione dello stesso, unito di fatto con la particella 74 che nell'insieme fa si che visivamente si identifichi come un unico lotto di terreno.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato		

LOTTO 3

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 577, Qualità Seminativo	**Superficie**	130,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno è di natura abbastanza pianeggiante ed in stato di abbandono in quanto per accedervi è necessario farsi strada attraverso la folta vegetazione		
Descrizione:	L'immobile si trova nel Comune di Tornimparte, nella frazione di Piagge, nelle vicinanze della zona storica. È accessibile tramite Via Fiume, proseguendo poi lungo una strada sterrata che costeggia il corso d'acqua a ovest e i terreni a est. Il terreno è pianeggiante, incolto e situato nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua, in prossimità di alcuni edifici		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 572, Qualità Seminativo arborato	**Superficie**	190,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno è incolto caratterizzato dalla presenza di vegetazione ed alberature		
Descrizione:	L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, a breve distanza dalla zona storica della frazione. Nello specifico è possibile raggiungere il bene attraverso una strada vicinale che costeggia il terreno, sul versante sud dello stesso. Il terreno ricade a ridosso della fascia di rispetto del torrente ed ovviamente è di natura agricola, interessato dalla presenza di alberature e vegetazione di vario genere.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Tornimparte (AQ) - VIA DEL FABBRO		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 831, Qualità Prato irriguo	**Superficie**	1260,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno è incolto caratterizzato dalla presenza di vegetazione ed alberature		
Descrizione:	L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, a breve distanza dalla zona storica della frazione. Nello specifico è posizionato tra la strada principale ed il torrente Raio, a breve distanza dalle ultime abitazioni della frazione e trattasi di un terreno di natura agricola con presenza di alberature		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato		

Bene N° 12 - Terreno	
Ubicazione:	Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 635, Qualità Pascolo cespugliato	**Superficie**	1025,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno è incolto caratterizzato dalla presenza di vegetazione ed alberature		
Descrizione:	L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, in una zona collinare che separa il piccolo centro storico della frazione dalla sede dell'Autostrada A/24 Roma L'Aquila. Il sito per quanto riscontrabile dalle mappe catastali e da quelle aeree è raggiungibile a piedi tramite attraversamento dei terreni che lo precedono, partendo dalla strada denominata Via Del Fabbro.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato		

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 202, Qualità Pascolo arborato	**Superficie**	590,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno è incolto caratterizzato dalla presenza di vegetazione ed alberature		
Descrizione:	L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nelle vicinanze della frazione denominata Piagge, in una zona collinare posta tra la strada che conduce alla frazione ed il tratto autostradale della A/24, caratterizzato dalla presenza di alberature di varia natura. Il sito per quanto riscontrabile dalle mappe catastali e da quelle aeree è raggiungibile a piedi tramite l'attraversamento di ulteriori terreni, essendo il lotto intercluso.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 2, Qualità Seminativo	**Superficie**	1910,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno è incolto caratterizzato dalla presenza di vegetazione ed alberature		
Descrizione:	L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nelle vicinanze della frazione denominata Piagge, in una zona collinare posta tra la strada che conduce alla frazione ed il tratto autostradale della A/24,		

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

	caratterizzato dalla presenza di alberature di varia natura. Il sito per quanto riscontrabile dalle mappe catastali e da quelle aeree è raggiungibile tramite stradine vicinali non asfaltate.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Tornimparte (AQ) - Loc. Piagge		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 199, Qualità Castagneto da frutto	**Superficie**	410,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno è incolto caratterizzato dalla presenza di vegetazione ed alberature		
Descrizione:	L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nelle vicinanze della frazione denominata Piagge, in una zona collinare posta tra la strada che conduce alla frazione ed il tratto autostradale della A/24, caratterizzato dalla presenza di alberature di varia natura. Il sito per quanto riscontrabile dalle mappe catastali e da quelle aeree è raggiungibile a piedi tramite l'attraversamento di ulteriori terreni, essendo il lotto intercluso.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato		

LOTTO 4

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Tornimparte (AQ) - Via Del Fabbro		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 511, Qualità Seminativo	**Superficie**	225,00 mq
Stato conservativo:	Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo		
Descrizione:	Il terreno è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, a breve distanza dalla zona storica della frazione. Nello specifico, pur essendo confinante con la strada principale non gode di un comodo accesso, in quanto tra la strada ed il terreno, oltre alla folta presenza di alberature e piante di ogni genere, è presente un forte dislivello che impedisce concretamente l'accesso al lotto. Per tale ragione è consigliabile l'accesso sul versante opposto, ossia quello che costeggia il Torrente Raio, direttamente dalla strada sterrata che da Via Fiume consente di accedere sul lotto in questione. Il bene unitamente alle particelle confinanti identificate con i numeri 1139 e 1140, costituisce nell'insieme un unico lotto, simile ad un prato, con presenza di alberature.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Tornimparte (AQ) - Via Fiume		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 1139, Qualità Seminativo	**Superficie**	190,00 mq
Stato conservativo:	Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo		
Descrizione:	Il terreno è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, a breve distanza dalla zona storica della frazione. Nello specifico è raggiungibile percorrendo Via Fiume, per poi immettersi sulla strada sterrata che costeggia il torrente Raio, posta sul lato ovest del lotto. Il bene unitamente alle particelle confinanti identificate con i numeri 1140 e 511, costituisce nell'insieme un unico lotto, simile ad un prato, con presenza di alberature.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato		

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Tornimparte (AQ) - Via Fiume		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 1140, Qualità Seminativo	**Superficie**	190,00 mq
Stato conservativo:	Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo		
Descrizione:	Il terreno è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, a breve distanza dalla zona storica della frazione. Nello specifico è raggiungibile percorrendo Via Fiume, per poi immettersi sulla strada sterrata che costeggia il torrente Raio, posta sul lato ovest del lotto. Il bene unitamente alle particelle confinanti identificate con i numeri 1139 e 511, costituisce nell'insieme un unico lotto, simile ad un prato con presenza di alberature.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato		

LOTTO 5

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 32, Part. 226, Qualità Pascolo	**Superficie**	255,00 mq
Stato conservativo:	Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo		
Descrizione:	Si tratta di un terreno agricolo situato nelle vicinanze del torrente Raio e dell'Autostrada A/24, confinante su due lati con altri lotti di terreno anch'essi oggetto di esecuzione. L'accesso avviene unicamente tramite strade sterrate, poco agevoli, pertanto non è stato possibile verificare con esattezza le caratteristiche del terreno, basandosi unicamente sulla sovrapposizione delle mappe catastali con Google Maps.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato		

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 32, Part. 225, Qualità Seminativo	**Superficie**	260,00 mq
Stato conservativo:	Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo		
Descrizione:	Si tratta di un terreno agricolo situato nelle vicinanze del torrente Raio e dell'Autostrada A/24, confinante su due lati con altri lotti di terreno anch'essi oggetto di esecuzione. L'accesso avviene unicamente tramite strade sterrate, poco agevoli, pertanto non è stato possibile verificare con esattezza le caratteristiche del terreno, basandosi unicamente sulla sovrapposizione delle mappe catastali con Google Maps.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato		

Bene N° 18 - Terreno			
Ubicazione:	Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 32, Part. 336, Qualità Seminativo	**Superficie**	255,00 mq
Stato conservativo:	Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo		

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Descrizione:	Si tratta di un terreno di natura agricola posto nelle vicinanze del torrente Raio, confinante su di un lato, con ulteriori lotti di terreno, anch'essi oggetto di esecuzione. In merito alla zona in cui ricade, non è stato possibile accertare con esattezza l'esatta ubicazione del bene essendo distante da centri abitati fonti di possibili riferimenti
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

Bene N° 19 - Terreno			
Ubicazione:	Tornimparte (AQ) - Loc. Fonte Radicara		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 32, Part. 337, Qualità Seminativo	**Superficie**	260,00 mq
Stato conservativo:	Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo		
Descrizione:	Si tratta di un terreno di natura agricola posto nelle vicinanze del torrente Raio, confinante su di un lato, con ulteriori lotti di terreno, anch'essi oggetto di esecuzione. In merito alla zona in cui ricade, non è stato possibile accertare con esattezza l'esatta ubicazione del bene essendo distante da centri abitati fonti di possibili riferimenti		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato		

LOTTO 6

Bene N° 20 - Terreno			
Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 517, Qualità Seminativo	**Superficie**	707,00 mq
Stato conservativo:	Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo		
Descrizione:	Si tratta di un terreno agricolo situato vicino al ponte autostradale che collega il Comune di Lucoli con la frazione di Foce di Sassa. Il terreno è facilmente accessibile (con mezzi appropriati) poiché confina con la strada vicinale che porta alla piccola frazione di Foce di Sassa, distante non più di un chilometro.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato

Bene N° 21 - Terreno			
Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 797, Qualità Seminativo	**Superficie**	420,00 mq
Stato conservativo:	Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo		
Descrizione:	Il terreno è di natura agricola e si trova vicino al ponte autostradale che collega il Comune di Lucoli con la frazione di Foce di Sassa. È facilmente accessibile, essendo a breve distanza dalla strada vicinale che porta alla frazione di Foce di Sassa, situata a meno di un chilometro.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato		

Bene N° 22 - Terreno			
Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito - Foce Di Sassa		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 804, Qualità Pascolo arborato	**Superficie**	300,00 mq
Stato conservativo:	Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo		
Descrizione:	Il terreno è di natura agricola e si trova vicino al ponte autostradale che collega il Comune di Lucoli con la frazione di Foce di Sassa. È facilmente accessibile, essendo a breve distanza dalla strada vicinale che porta alla frazione di Foce di Sassa, situata a meno di un chilometro.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato		

Bene N° 23 - Terreno			
Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 803, Qualità Pascolo	**Superficie**	405,00 mq

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

	arborato		
Stato conservativo:	Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo		
Descrizione:	Si tratta di un terreno di natura agricola posto nelle vicinanze del ponte autostradale che unisce il Comune di Lucoli con la frazione di Foce di Sassa. Il bene è facilmente raggiungibile, in quanto confinante la strada vicinale che conduce sino alla piccola frazione di Foce di Sassa, distante non più di un chilometro.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato		

Bene N° 24 - Terreno			
Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 801, Qualità Seminativo	**Superficie**	770,00 mq
Stato conservativo:	Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo		
Descrizione:	Si tratta di un terreno agricolo situato vicino al ponte autostradale che collega il Comune di Lucoli con la frazione di Foce di Sassa. Il terreno è facilmente accessibile (con mezzi appropriati) poiché confina con la strada vicinale che porta alla piccola frazione di Foce di Sassa, distante non più di un chilometro.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato		

Bene N° 25 - Terreno			
Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Loc. Valle Del Perito		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 474, Qualità Seminativo	**Superficie**	2800,00 mq
Stato conservativo:	Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo		
Descrizione:	Il terreno è di natura agricola e si trova vicino al ponte autostradale che collega il Comune di Lucoli con la frazione di Foce di Sassa. È facilmente accessibile, essendo a breve distanza dalla strada vicinale che porta alla frazione di Foce di Sassa, situata a meno di un chilometro.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato		

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Bene N° 26 - Terreno			
Ubicazione:	Tornimparte (AQ) - Loc. Valle Del Perito		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 183, Qualità Seminativo	**Superficie**	90,00 mq
Stato conservativo:	Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo		
Descrizione:	Si tratta di un piccolo terreno di natura agricola, posto vicino il ponte autostradale che collega il Comune di Lucoli con la frazione di Foce di Sassa, ed è facilmente accessibile, essendo a breve distanza dalla strada vicinale che porta alla frazione di Foce di Sassa, situata a meno di un chilometro.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato		

LOTTO 7

Bene N° 27 - Terreno			
Ubicazione:	Lucoli (AQ) - Loc. Valle Del Perito		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 673, Qualità Seminativo	**Superficie**	1580,00 mq
Stato conservativo:	Non si segnalano particolarità considerando che trattasi un terreno agricolo		
Descrizione:	Si tratta di un fondo intercluso di natura agricola, incolto e caratterizzato dalla presenza di alberature, situato nelle vicinanze della frazione di Foce di Sassa. Il bene è raggiungibile attraverso le strade vicinali sterrate presenti nella zona.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato		

LOTTO 8

Bene N° 28 - Terreno			
Ubicazione:	Tornimparte (AQ) - VIA FIUME snc		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 1335, Qualità Seminativo	**Superficie**	188,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno è incolto mentre il fabbricato è allo stato grezzo in quanto privo di finiture, ovviamente per quanto riscontrabile dall'esterno in quanto la vegetazione non consentiva un comodo e sicuro passaggio per poter verificare da vicino lo stato di fatto del bene.		
Descrizione:	L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, a breve distanza dalla zona storica della frazione. Nello specifico è raggiungibile attraverso la strada denominata Via Fiume, per poi proseguire lungo la strada sterrata che costeggia il corso d'acqua sul lato ovest ed i terreni sul lato est. Si tratta di un terreno abbastanza pianeggiante ricadente all'interno della fascia di rispetto dei corsi d'acqua, con soprastante fabbricato non rifinito ad uso magazzino di circa mq.10,00 posto quasi a confine della strada che costeggia l'attiguo corso d'acqua, ossia il torrente Raio.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile, secondo quanto dichiarato dall'esecutato, non risulta essere in suo possesso. (vedi verbale di sopralluogo allegato)		

LOTTO 9

Bene N° 29 - Terreno			
Ubicazione:	Tornimparte (AQ) - Via Piagge snc		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 1138, Qualità Vigneto	**Superficie**	340,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno che ospita la struttura è simile ad una corte mentre il fabbricato è perfettamente funzionale in quanto ultimato e fruibile		
Descrizione:	L'immobile è ubicato nel Comune di Tornimparte nella frazione denominata Piagge, lungo la strada principale che consente di arrivare alla piccola Frazione, in prossimità della fine della frazione aquilana di Foce di Sassa, ossia all'inizio della strada ricadente nel territorio Comunale di Tornimparte. Si tratta di un terreno inglobato all'interno di una proprietà privata, (non oggetto di esecuzione) protetta da recinzione munita di un accesso carrabile, caratterizzato dalla presenza di una struttura in legno ad uso tettoia.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

LOTTO 10

Bene N° 30 - Terreno	
Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 727, Qualità Querceto	**Superficie**	880,00 mq
Stato conservativo:	Si tratta di un comune terreno agricolo - individuato come querceto		
Descrizione:	Si tratta di un terreno di natura agricola abbastanza pianeggiante, caratterizzato dalla presenza di numerose alberature, sito nella Frazione di Foce Di Sassa a breve distanza dal centro abitato		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

Bene N° 31 - Terreno			
Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Via Piagge Frazione Foce di Sassa		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 727, Qualità Querceto	**Superficie**	270,00 mq
Stato conservativo:	Si tratta di un comune terreno agricolo - individuato come querceto		
Descrizione:	Si tratta di un terreno agricolo sito nella Frazione di Foce Di Sassa a breve distanza dal centro abitato, abbastanza pianeggiante e da quanto riscontrato dalla cartografia di Google Maps, anche coltivato.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, 8, PIANO T-1

- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 10/11/2005
  Reg. gen. 29488 - Reg. part. 7689
  Quota: 1/1
  Importo: € 51.085,46
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 27/10/2017
  Reg. gen. 16558 - Reg. part. 1723
  Quota: 1/1
  Importo: € 97.729,36
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 28/03/2012
  Reg. gen. 5996 - Reg. part. 4780
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME, PIANO 2

- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 10/11/2005
  Reg. gen. 29488 - Reg. part. 7689
  Quota: 1/1
  Importo: € 51.085,46
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 28/03/2012
  Reg. gen. 5996 - Reg. part. 4780
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC, PIANO T-1

- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 10/11/2005
  Reg. gen. 29488 - Reg. part. 7689
  Quota: 1/1
  Importo: € 51.085,46
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 27/10/2017
  Reg. gen. 16558 - Reg. part. 1723
  Quota: 1/1
  Importo: € 97.729,36
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 10/11/2005
  Reg. gen. 29488 - Reg. part. 7689
  Quota: 1/1
  Importo: € 51.085,46
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 10/11/2005
  Reg. gen. 29488 - Reg. part. 7689
  Quota: 1/1
  Importo: € 51.085,46
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA DEL FABBRO

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. PIAGGE

- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 10/11/2005
  Reg. gen. 29488 - Reg. part. 7689
  Quota: 1/1
  Importo: € 51.085,46
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. FONTE RADICARA

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 27/10/2017
  Reg. gen. 16558 - Reg. part. 1723
  Quota: 1/1
  Importo: € 97.729,36
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 27/10/2017
  Reg. gen. 16558 - Reg. part. 1723
  Quota: 1/1
  Importo: € 97.729,36
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO - FOCE DI SASSA

- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 27/10/2017
  Reg. gen. 16558 - Reg. part. 1723
  Quota: 1/1
  Importo: € 97.729,36
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 27/10/2017
  Reg. gen. 16558 - Reg. part. 1723
  Quota: 1/1
  Importo: € 97.729,36
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 27/10/2017
  Reg. gen. 16558 - Reg. part. 1723
  Quota: 1/1
  Importo: € 97.729,36
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 27/10/2017
  Reg. gen. 16558 - Reg. part. 1723
  Quota: 1/1
  Importo: € 97.729,36
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 10/11/2005
  Reg. gen. 29488 - Reg. part. 7689
  Quota: 1/1
  Importo: € 51.085,46
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A LUCOLI (AQ) - LOC. VALLE DEL PERITO

- **IPOTECA LEGALE** derivante da ALTRO ATTO
  Iscritto a L'AQUILA il 10/11/2005
  Reg. gen. 29488 - Reg. part. 7689
  Quota: 1/1
  Importo: € 51.085,46
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA FIUME SNC

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A TORNIMPARTE (AQ) - VIA PIAGGE SNC

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Atto di donazione**
  Trascritto a L'Aquila il 23/11/2023
  Reg. gen. 21790 - Reg. part. 17970
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PIAGGE FRAZIONE FOCE DI SASSA

- **Verbale di pignoramento**
  Trascritto a L'AQUILA il 20/01/2023
  Reg. gen. 1180 - Reg. part. 956
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a4c72

- **Atto di donazione**
  Trascritto a L'Aquila il 23/11/2023
  Reg. gen. 21790 - Reg. part. 17970
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Firmato Da: PALUMBO VALERIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 714ae148291f71935ac2986f511a44c72