

N=-25100

Direzione Provinciale di Campobasso Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore VINCENZO DELLI COLLI

Vis. tel. (0.90 euro)

E=30500

I Particella: 875



Comune: (CB) SEPINO  
Foglio: 18

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica T173632/2023  
26-Sep-2023 12:0:24

Firmato Da: PALLADINO ANTONIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: e1bff



E=30500

I Particella: 869



1



#### 4) Elaborati grafici

- A. *Individuazione beni su vista satellitare*
- B. *Individuazione beni su planimetria catastale*
- C. *Individuazione beni - Planimetria rilievo beni pignorati Corpo A e B*
- D. *STATO DI FATTO - Pianta piano terra e primo "Corpo A"*
- E. *STATO DI FATTO - Pianta piano terra "Corpo B"*
- F. *STATO DI FATTO – Calcolo superfici "Corpo A"*
- G. *STATO DI FATTO – Calcolo superfici "Corpo B"*
- H. *Individuazione superfici oggetto di istanza di condono*
- I. *Opere realizzate senza titoli edilizi "Corpo A"*
- J. *Opere realizzate senza titoli edilizi "Corpo B"*



BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO

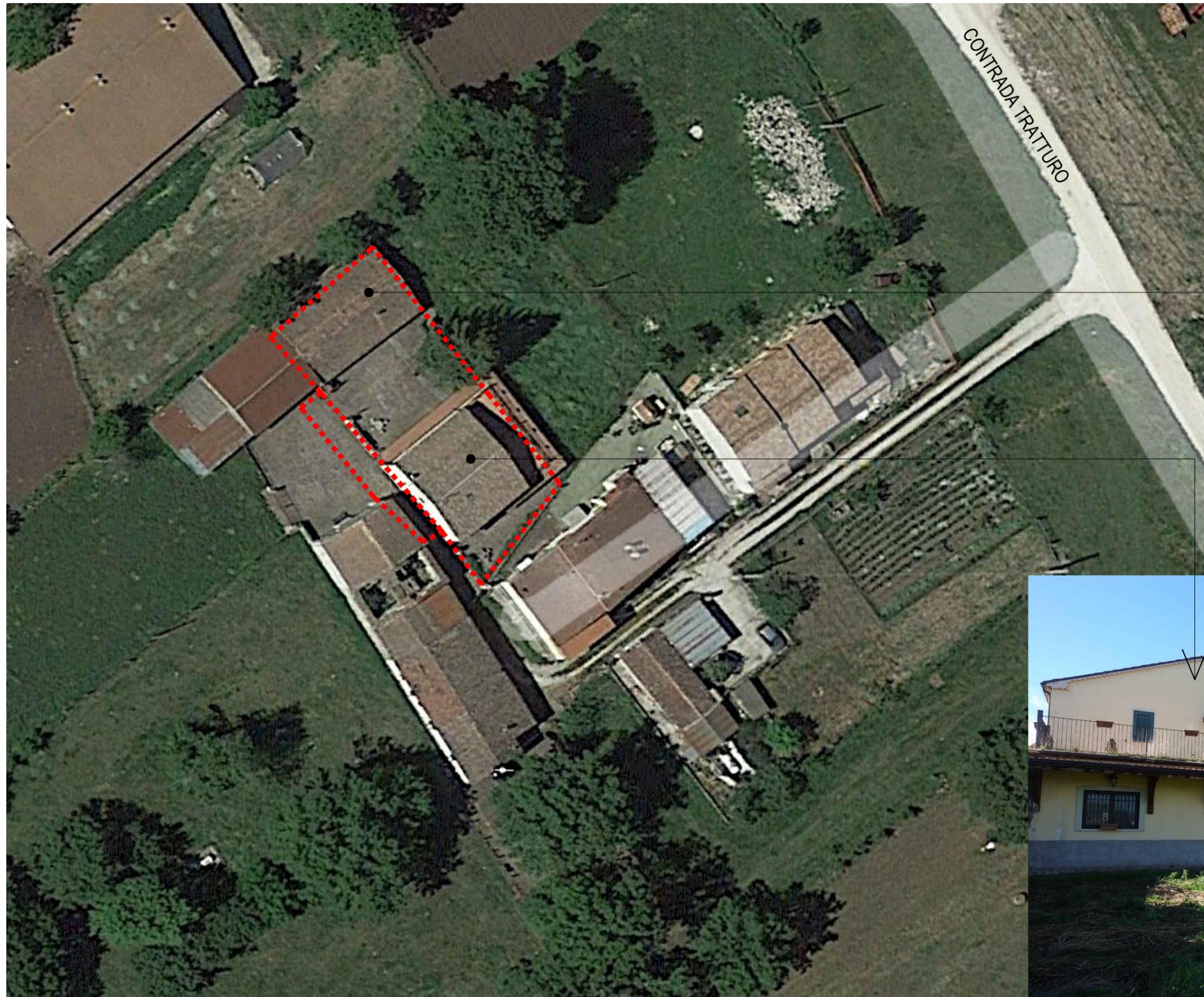
Foglio 18 particella 875 (proprietà 1 / 1 )

- subalterno 3 ABITAZIONE PRINCIPALE "Corpo A"  
ACCESSORIO ABIT. PRINCIP. "Corpo B"

- subalterno 1 CORTE

- subalterno 2 CORTE

Foglio 18 particella 869 (proprietà 1 / 2 )



 BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO



STUDIO TECNICO  
PALLADINO geom. Antonio  
Via Campania n°231/A  
86100 Campobasso (CB)  
Tel. 0874/422868 - 338/8617817  
e-mail: studio.palladino@virgilio.it

RIFERIMENTO:  
IMMOBILI FG.18 P.LLA 875 SUB 1-2-3  
FOGLIO 18 P.LLA 869  
CONTRADA TRATTURO - SEPINO (CB)

ELABORATO:  
INDIVIDUAZIONE BENI  
SU VISTA SATELLITARE

SCALA:

ALLEGATO:

**4.A**



 BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO

**STUDIO TECNICO**  
**PALLADINO geom. Antonio**  
 Via Campania n°231/A  
 86100 Campobasso (CB)  
 Tel. 0874/422868 - 338/8617817  
 e-mail: studio.palladino@virgilio.it

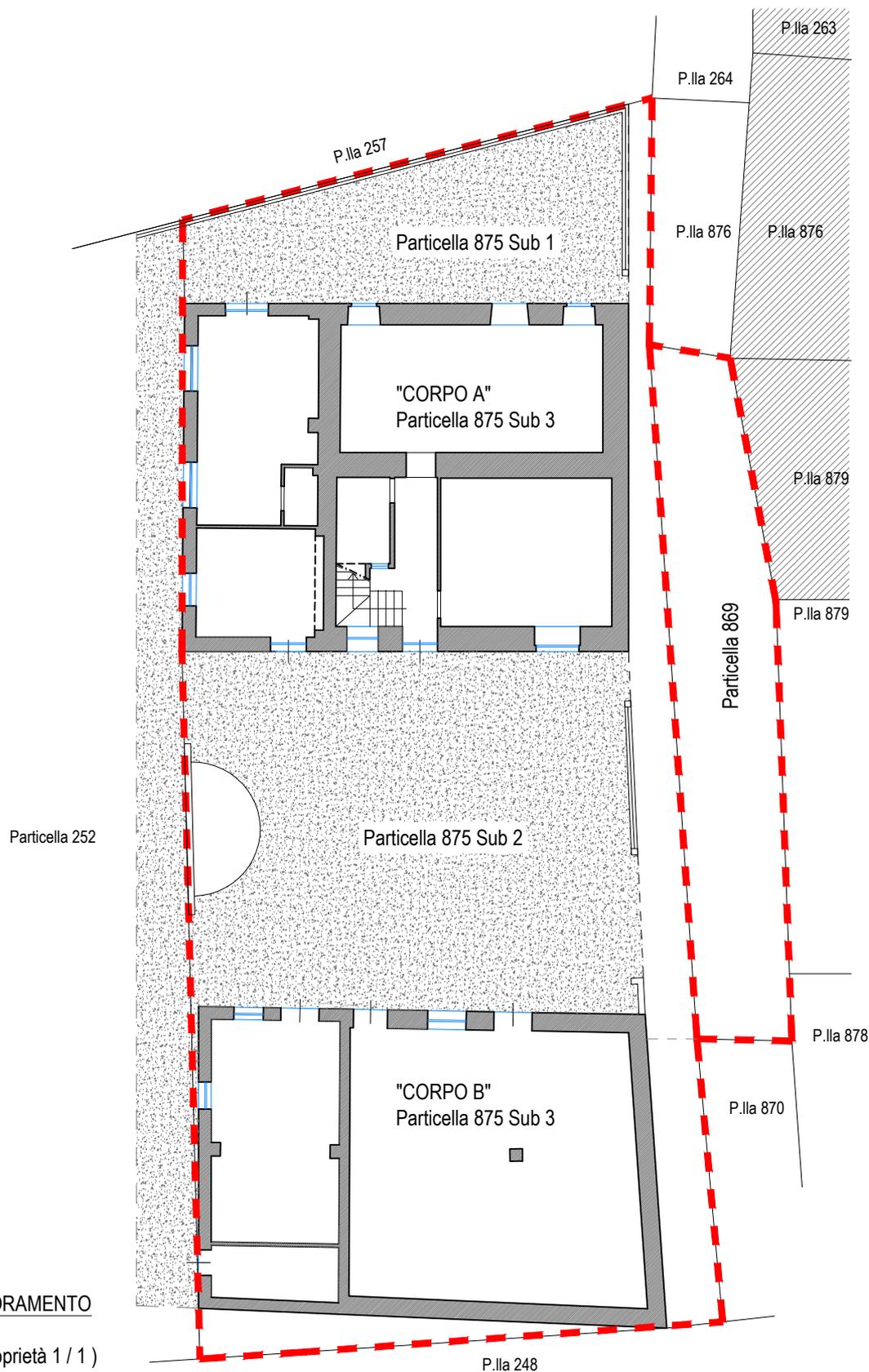
**RIFERIMENTO:**  
 IMMOBILI FG.18 P.LLA 875 SUB 1-2-3  
 FOGLIO 18 P.LLA 869  
 CONTRADA TRATTURO - SEPINO (CB)

**ELABORATO:**  
 INDIVIDUAZIONE BENI  
 SU PLANIMETRIA CATASTALE

**SCALA:**  
 1.1000

**ALLEGATO:**

**4.B**



**BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO**

- Foglio 18 particella 875 (proprietà 1 / 1 )  
 - subalterno 3 ABITAZIONE PRINCIPALE - "Corpo A"  
 ACCESSORIO ABIT. PRINCIP. - "Corpo B"  
 - subalterno 1 CORTE  
 - subalterno 2 CORTE

Foglio 18 particella 869 (proprietà 1 / 2 )

STUDIO TECNICO  
 PALLADINO geom. Antonio  
 Via Campania n°231/A  
 86100 Campobasso (CB)  
 Tel. 0874/422868 - 338/8617817  
 e-mail: studio.palladino@virgilio.it

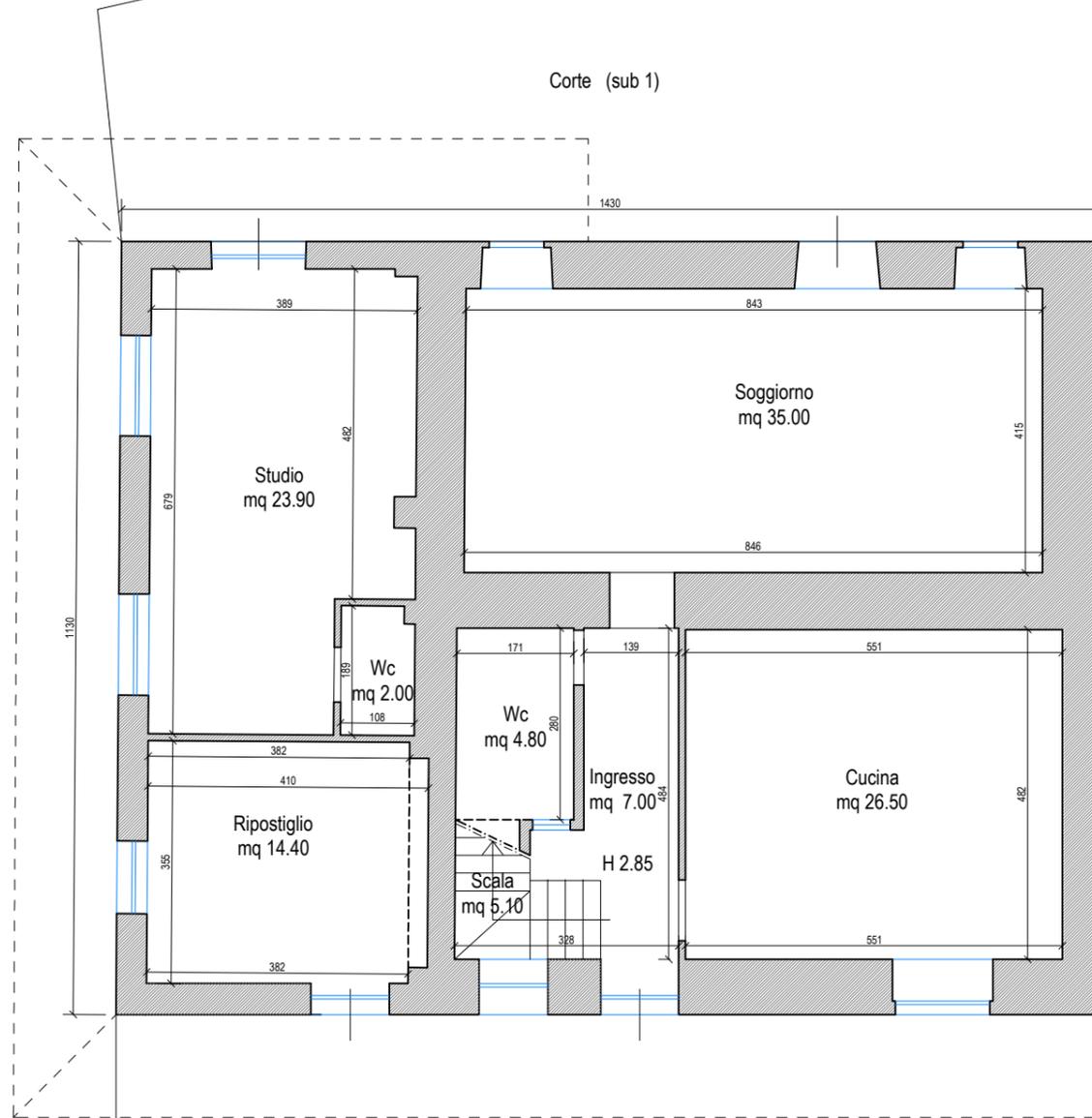
RIFERIMENTO:  
 IMMOBILI FG.18 P.LLA 875 SUB 1-2-3  
 FG. 18 P.LLA 869

ELABORATO:  
 INDIVIDUAZIONE BENI  
 PLANIMETRIA RILIEVO BENI PIGNORATI

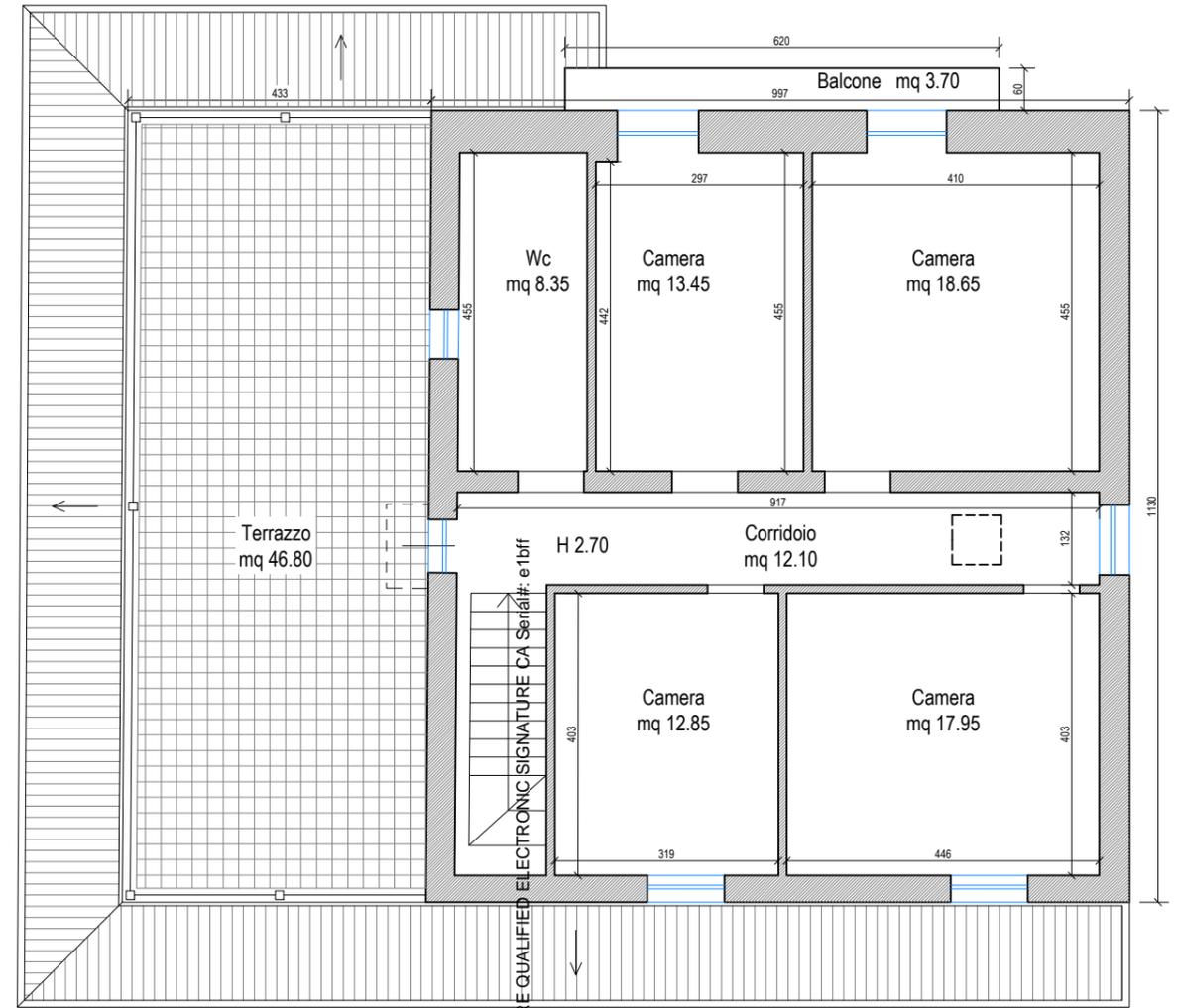
SCALA:  
 1.500

ALLEGATO:  
**4.C**

ABITAZIONE PRINCIPALE - Foglio 18 particella 875 subalterno 3  
CORPO A  
Pianta Piano Terra - Stato di Fatto



ABITAZIONE PRINCIPALE - Foglio 18 particella 875 subalterno 3  
CORPO A  
Pianta Piano Primo - Stato di Fatto

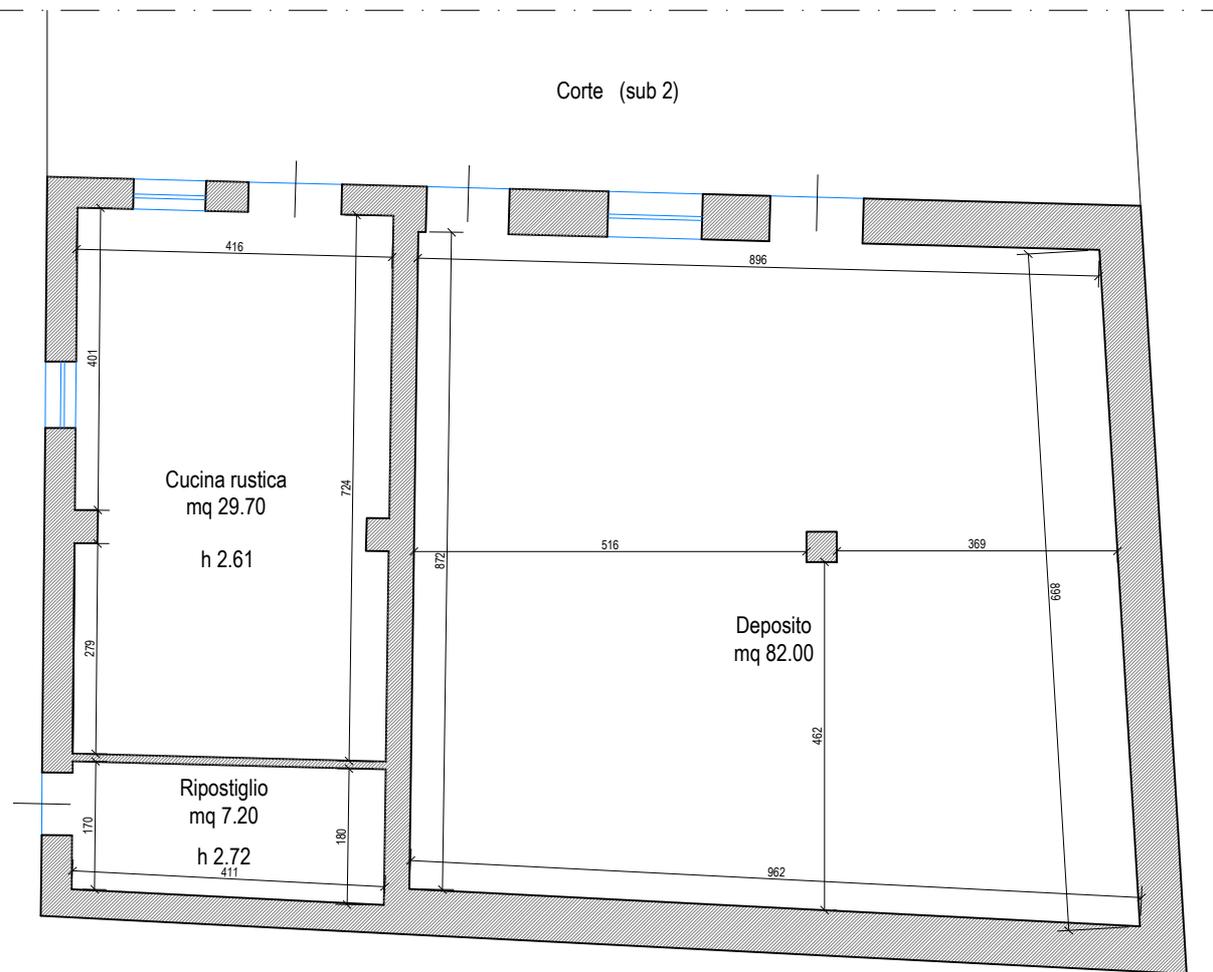


PALLADINO ANTONIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: e1bf



<p><b>STUDIO TECNICO</b> PALLADINO geom. Antonio Via Campania n°231/A 86100 Campobasso (CB) Tel. 0874/422868 - 338/8617817 e-mail: studio.palladino@virgilio.it</p>	<p><b>RIFERIMENTO:</b> IMMOBILI FG.18 P.LLA 875 SUB 3 ABITAZIONE PRINCIPALE CONTRADA TRATTURO - SERRANO (CB)</p>	<p><b>ELABORATO:</b> ELABORATI GRAFICI PIANTA PIANI TERRA E PRIMO - CORPO A STATO DI FATTO</p>	<p><b>SCALA:</b> 1.100</p>	<p><b>ALLEGATO:</b> <b>4.D</b></p>
---	--	--	--------------------------------	--

ACCESSORIO ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE - Foglio 18 particella 875 subalterno 3  
 CORPO B  
 Pianta Piano Terra - Stato di Fatto



STUDIO TECNICO  
 PALLADINO geom. Antonio  
 Via Campania n°231/A  
 86100 Campobasso (CB)  
 Tel. 0874/422868 - 338/8617817  
 e-mail: studio.palladino@virgilio.it

RIFERIMENTO:  
 IMMOBILI FG.18 P.LLA 875 SUB 3  
 ACCESSORIO ABITAZIONE PRINCIPALE  
 CONTRADA TRATTURO - SEPINO (CB)

ELABORATO:  
 ELABORATI GRAFICI  
 PIANTA PIANO TERRA - CORPO B  
 STATO DI FATTO

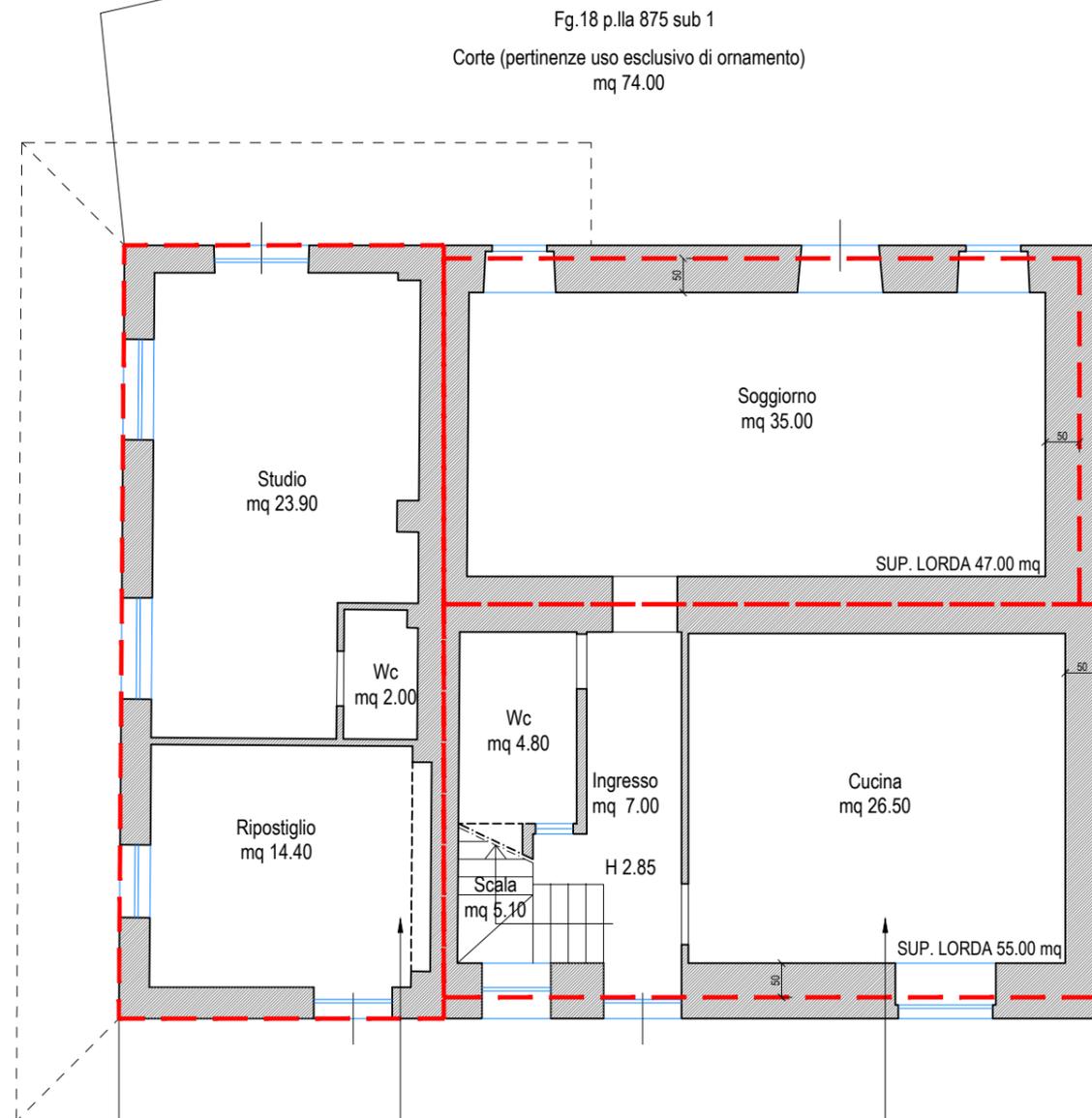
SCALA:  
 1.100

ALLEGATO:

**4.E**



ABITAZIONE PRINCIPALE - Foglio 18 particella 875 subalterno 3  
CORPO A  
Pianta Piano Terra - Stato di Fatto

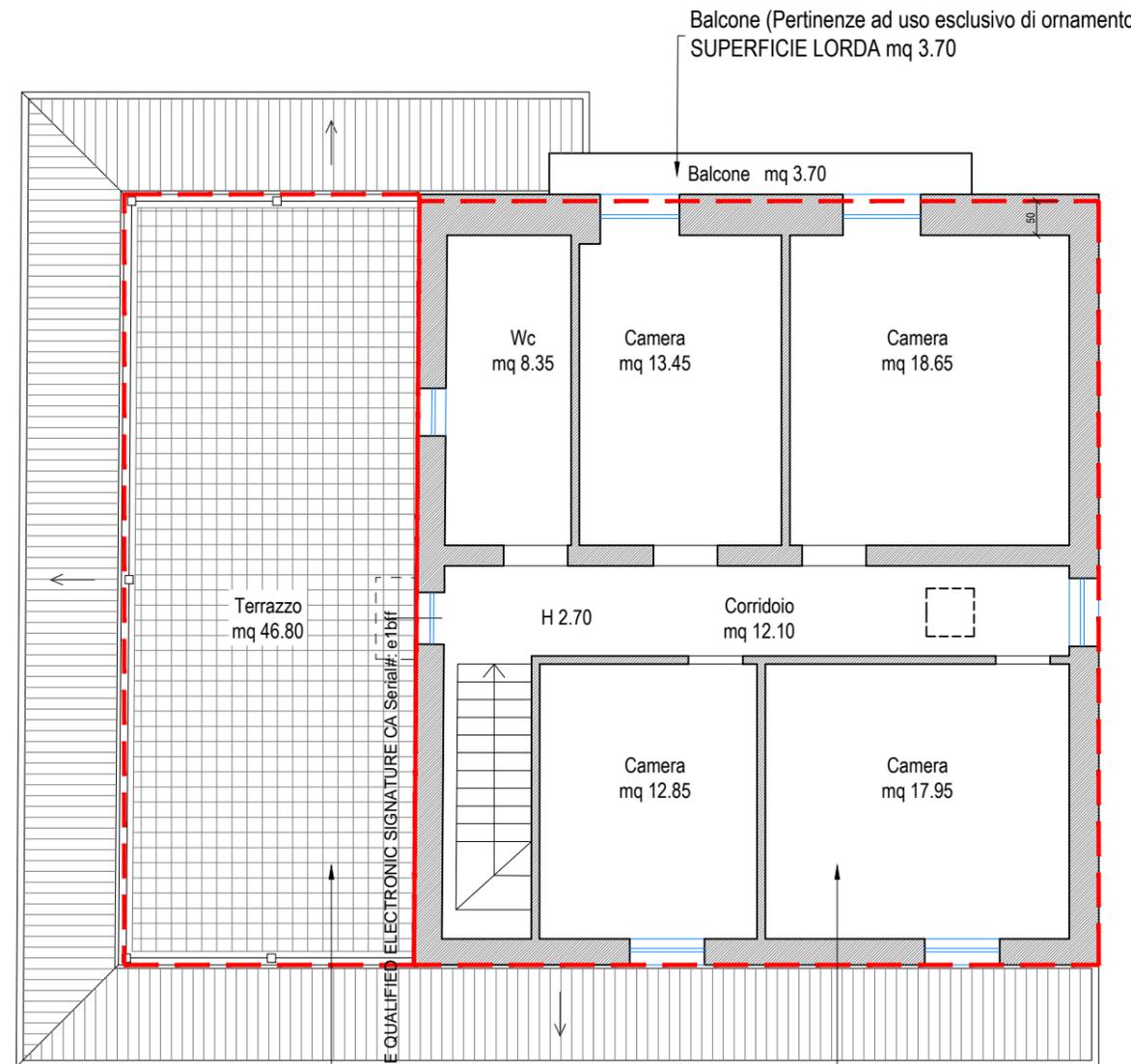


Fg.18 p.la 875 sub 3  
Pertinenze ad uso esclusivo  
accessorie non comunicanti  
SUPERFICIE LORDA mq 53.20  
SUPERFICIE NETTA mq 40.30

Fg.18 p.la 875 sub 3  
Abitazione (vani principali)  
SUPERFICIE LORDA mq 102.00 (47.00+55.00)  
SUPERFICIE NETTA mq 78.40

Fg.18 p.la 875 sub 2  
Corte (pertinenze uso esclusivo di ornamento)  
mq 182.00

ABITAZIONE PRINCIPALE - Foglio 18 particella 875 subalterno 3  
CORPO A  
Pianta Piano Primo - Stato di Fatto



Fg.18 p.la 875 sub 3  
Terrazzo (Pertinenze ad uso esclusivo di  
ornamento)  
SUPERFICIE LORDA mq 46.80

Fg.18 p.la 875 sub 3  
Abitazione (vani principali)  
SUPERFICIE LORDA mq 112.00  
SUPERFICIE NETTA mq 83.35



<p>STUDIO TECNICO PALLADINO geom. Antonio Via Campania n°231/A 86100 Campobasso (CB) Tel. 0874/422868 - 338/8617817 e-mail: studio.palladino@virgilio.it</p>	<p>RIFERIMENTO: IMMOBILI FG.18 P.LLA 875 SUB 3 ABITAZIONE PRINCIPALE CONTRADA TRATTURO - SERRANO (CB)</p>	<p>ELABORATO: ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO - CALCOLO SUPERFICI CORPO A</p>	<p>SCALA: 1.100</p>	<p>ALLEGATO: <b>4.F</b></p>
--	---	--	-------------------------	---------------------------------



ACCESSORIO ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE - Foglio 18 particella 875 subalterno 3  
CORPO B  
Pianta Piano Terra - Stato di Fatto



Fg.18 p.lla 875 sub 3  
Pertinenze ad uso esclusivo accessorie non comunicanti  
SUPERFICIE LORDA mq 144.20  
SUPERFICIE NETTA mq 118.90



STUDIO TECNICO  
PALLADINO geom. Antonio  
Via Campania n°231/A  
86100 Campobasso (CB)  
Tel. 0874/422868 - 338/8617817  
e-mail: studio.palladino@virgilio.it

RIFERIMENTO:  
IMMOBILI FG.18 P.LLA 875 SUB 3  
ACCESSORIO ABITAZIONE PRINCIPALE  
CONTRADA TRATTURO - SEPINO (CB)

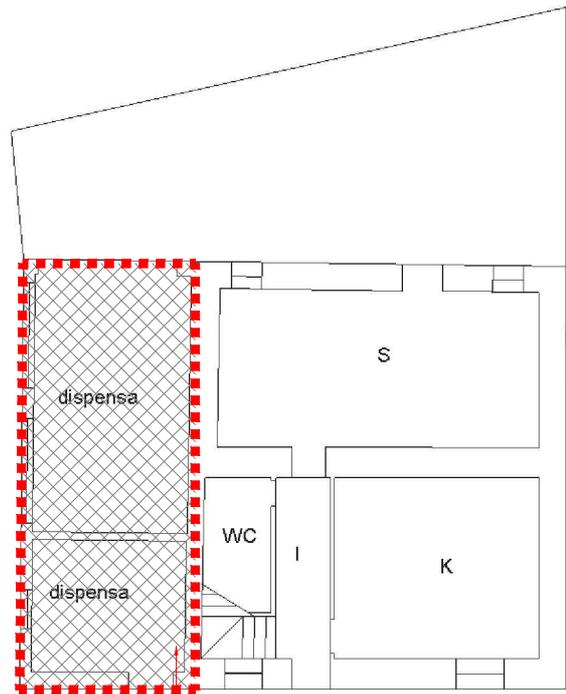
ELABORATO:  
ELABORATI GRAFICI  
STATO DI FATTO - CALCOLO SUPERFICI  
CORPO B

SCALA:  
1.100

ALLEGATO:

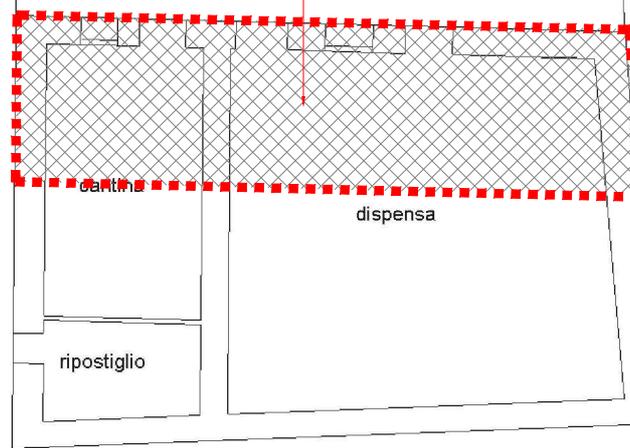
**4.G**

PIANO TERRA  
H = m. 2.80



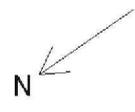
Corpo A - Superfici da condonare  
SUPERFICIE NETTA mq 41.40

Corpo B  
SUPERFICIE NETTA mq 122.40

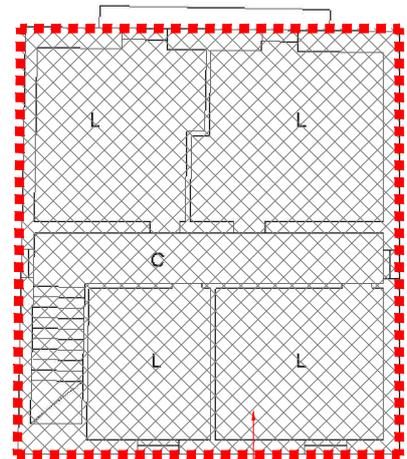


P.lla 870

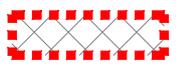
P.lla 878  
altra proprietà



PIANO I°  
H = m.2.70



Corpo A - Superfici da condonare  
SUPERFICIE NETTA mq 84.60



**SUPERFICI RICOSTRUITE IN BASE A QUANTO DICHIARATO SUI MODELLI 47/85-A e 47/85-D (Istanza di Condono n.1127/1986 presentata dal sig. Serafino IAFRANCESCO)**

STUDIO TECNICO  
PALLADINO geom. Antonio  
Via Campania n°231/A  
86100 Campobasso (CB)  
Tel. 0874/422868 - 338/8617817  
e-mail: studio.palladino@virgilio.it

RIFERIMENTO:  
IMMOBILI FG.18 P.LLA 875 SUB 1-2-3  
CONTRADA TRATTURO - SEPINO (CB)

ELABORATO:  
**INDIVIDUAZIONE SUPERFICI  
OGGETTO DI ISTANZA DI CONDONO**

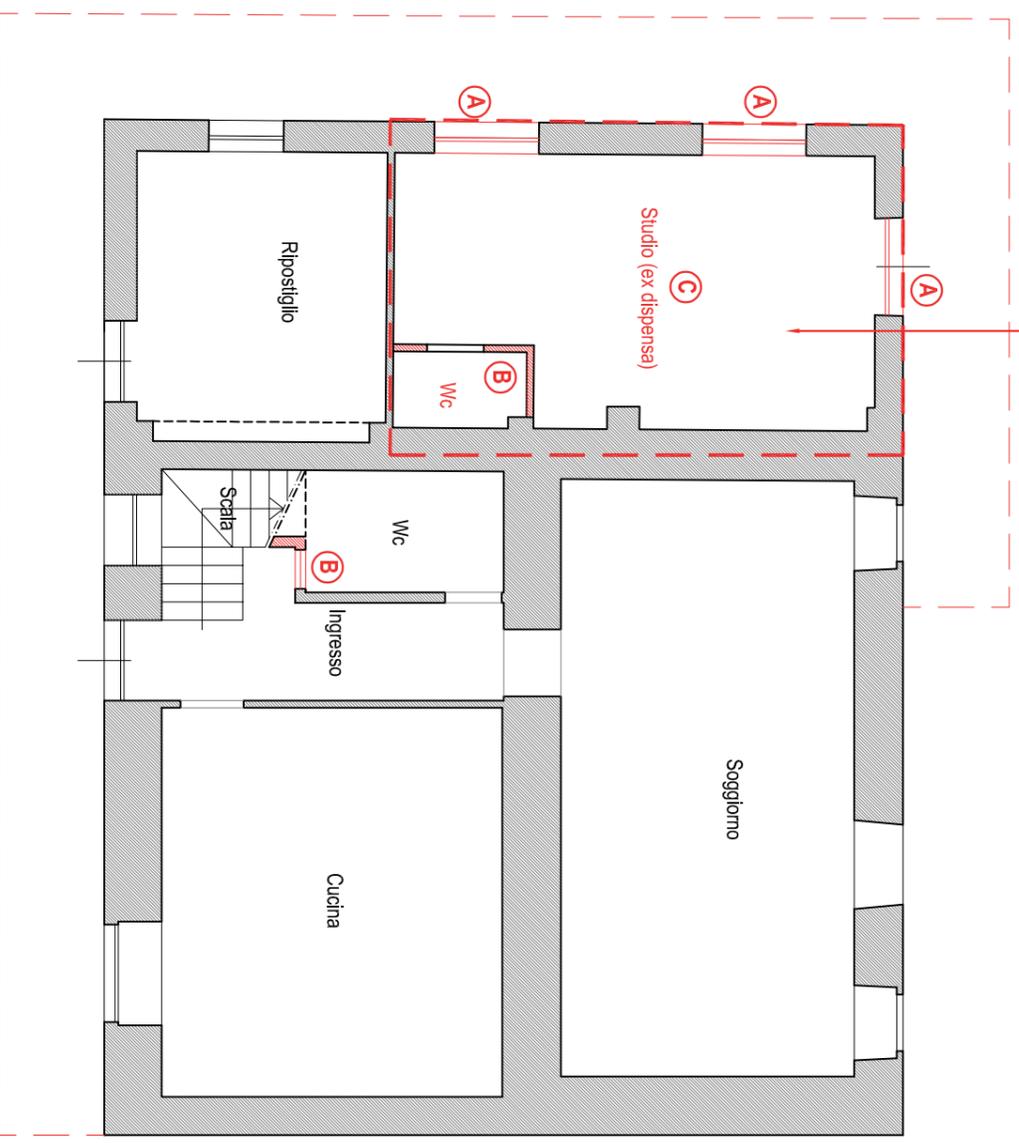
SCALA:  
1.200

ALLEGATO:  
**4.H**

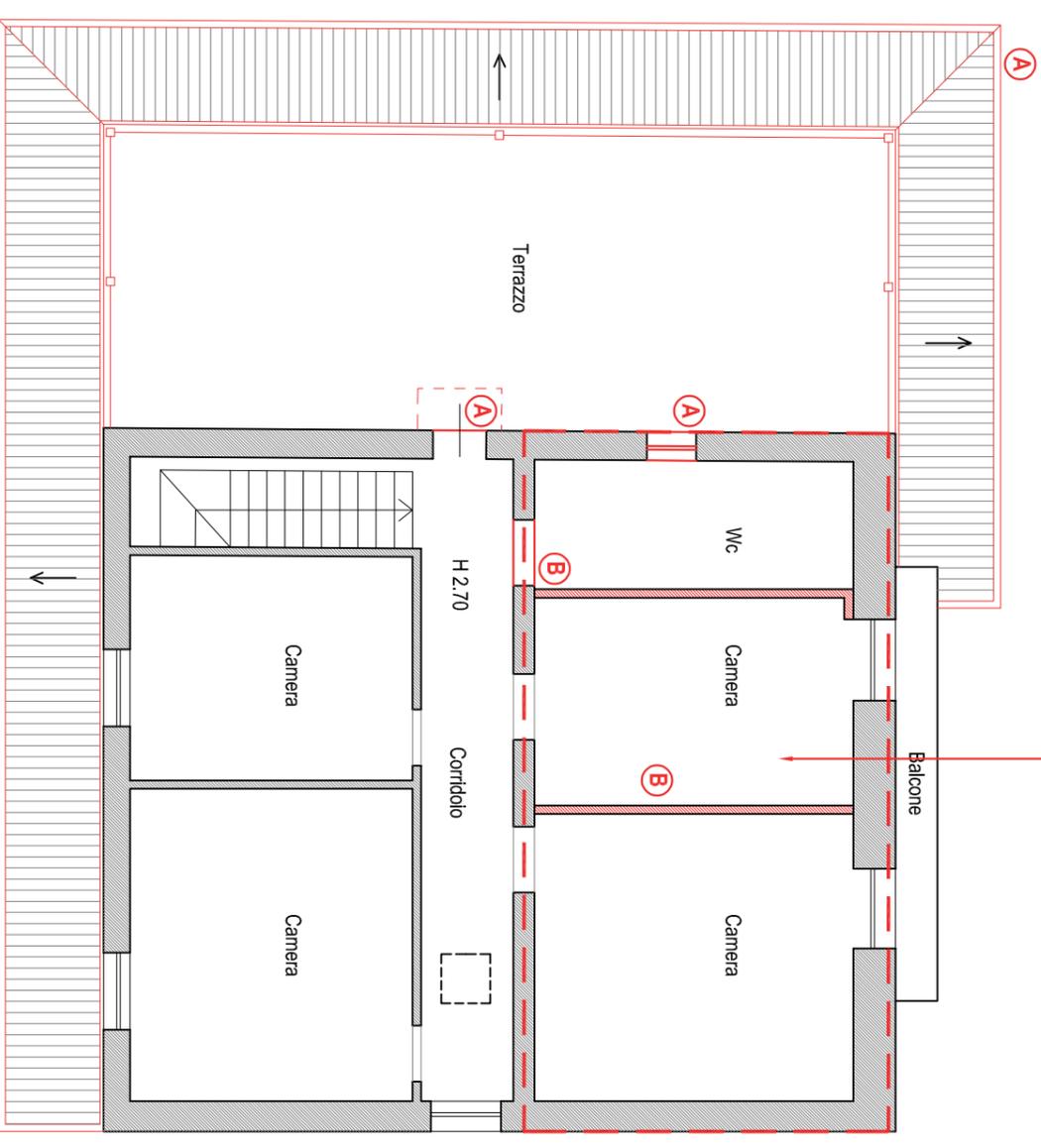
Firmato Da: PALLADINO ANTONIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: e1b1f



Cambio destinazione d'uso  
SUPERFICIE NETTA "CALPESTABILE" mq 25,90



Diversa distribuzione interna  
SUPERFICIE NETTA "CALPESTABILE" mq 40,45



- DIFFERIMITA' RILEVATE DELLO STATO DI FATTO RISPETTO AL CATASTALE
- A** Modifica prospettica
  - B** Diversa distribuzione interna
  - C** Cambio destinazione d'uso

STUDIO TECNICO  
PALLADINO geom. Antonio  
Via Campania n°231/A  
86100 Campobasso (CB)  
Tel. 0874/422868 - 338/8617817  
e-mail: studio.palladino@virgilio.it

REFERIMENTO:  
IMMOBILI FG. 18 P.LLA 875 SUB 3  
ABITAZIONE PRINCIPALE  
CONTRADA TRATTURO - SEPINO (CB)

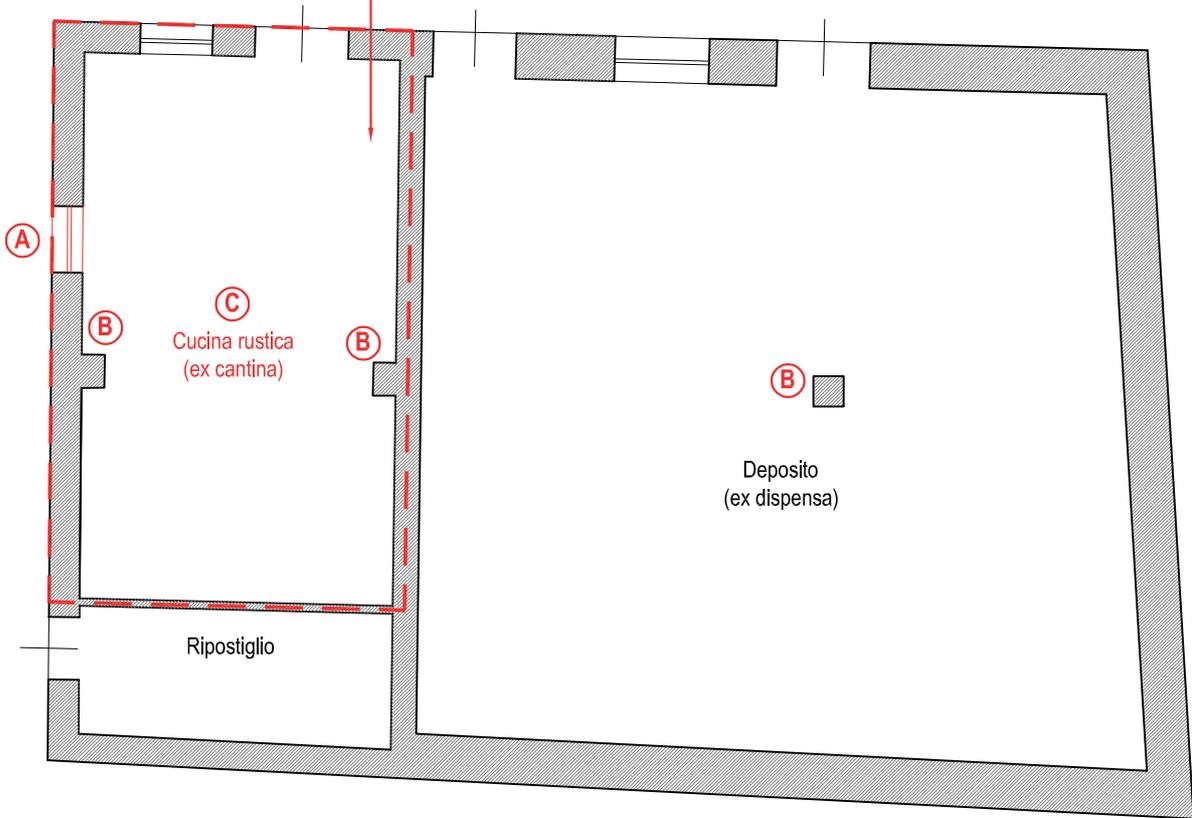
ELABORATO:  
OPERE REALIZZATE SENZA TITOLI EDILIZI  
CORPO A

SCALA:  
1.100

ALLEGATO:  
**4.1**

STATO DI FATTO - ACCESSORIO ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE  
CORPO B  
Pianta Piano Terra

Cambio destinazione d'uso  
SUPERFICIE NETTA "CALPESTABILE" mq 29.70



DIFFORMITA' RILEVATE DELLO STATO DI FATTO RISPETTO AL CATASTALE

- (A) Modifica prospettiva
- (B) Murature/pilastrì non rappresentati
- (C) Cambio destinazione d'uso

STUDIO TECNICO  
PALLADINO geom. Antonio  
Via Campania n°231/A  
86100 Campobasso (CB)  
Tel. 0874/422868 - 338/8617817  
e-mail: studio.palladino@virgilio.it

RIFERIMENTO:  
IMMOBILI FG.18 P.LLA 875 SUB 3  
ACCESSORIO ABITAZIONE PRINCIPALE  
CONTRADA TRATTURO - SEPINO (CB)

ELABORATO:  
OPERE REALIZZATE SENZA TITOLI EDILIZI  
CORPO B

SCALA:  
1.100

ALLEGATO:

4.J



5) Documentazione fotografica

A. *Planimetria punti di scatto fotografici – Abitazione principale piano terra e primo*

B. *Planimetria punti di scatto fotografici – Accessorio abitazione principale piano terra*

